

**GAYRİMENKUL
DEĞERLEME RAPORU**

SUR TATİL EVLERİ A.Ş.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada 45.170,00 m² yüzölçümlü 1 parsel
Numaralı Taşınmaz

HAZIRLAYAN
Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

TARİH: 31.01.2023

RAPOR NO: 2022-OZ-298

**AHMET
RAMOGLU**

Bu belge *****
kimlik numaralı
AHMET RAMOGLU
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

e-imza

Tarih: 02/02/2023
10:30

**HALİL
İBRAHİM
BEKTAS**

Bu belge *****
kimlik numaralı
HALİL İBRAHİM
BEKTAS tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

e-imza

Tarih: 02/02/2023
10:35

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	SUR TATİL EVLERİ A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	20.12.2022 tarihli Sözleşme.
Rapor Tarihi/Sayısı ve Konusu	31.01.2023 tarih ve 2022-OZ-298 sayılı Rapor. Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü 1 parsel numaralı "Arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli taşınmazda kain Sur Tatil Evleri devre mülk projesinin 31.12.2022 itibariyle piyasa değeri takdiri amacıyla hazırlanmıştır.
Gayrimenkulün Adresi	Santral Mahallesi, 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1, Sur Yapı Tatil Evleri Kepez/Antalya
Gayrimenkulün Kullanımı	Devremülk Proje Değerlemesi
Tapu Bilgileri Özeti	Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü 1 parsel numaralı "Arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli Taşınmazın Tapu Bilgileri "3.3.1 Tapu Bilgileri" Bölümünde Belirtilmiştir.
İmar Durumu	Kepez Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapor konusu 28868 ada, 1 Parsel sayılı yer; 1/1000 Ölçekli 12.02.2006 tasdik tarihli, Kepez Santral Mahallesi Kentsel Dönüşüm Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında E: 1,70, "Konut Alanında" yer almakta olup, ayrık nizam, hmaks:37,50m., dir.
Resmi Evrak	Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde taşınmazın dosyası incelenmiştir. Ana Yapı: A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı ve 21.10.2022 tarih ve 161 nolu isim değişikliği ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir.

Projenin Nakit akımları yöntemi ile; 31.12.2022 tarihi itibariyle piyasa değeri (peşin);

6.006.000.000 TL (Altı milyar altı milyon TürkLirası) (KDV Hariç)

7.087.080.000- TL (Yedi milyar seksen yedi milyon seksen bin Türk Lirası) (% 18 KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515
--	---

İçindekiler

YÖNETİCİ ÖZETİ	2
1. RAPOR BİLGİLERİ	5
2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	6
2.1. Değerleme Kuruluşu Bilgileri	6
2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi	6
2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	6
3. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLERİ	7
3.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu	7
3.2. Gayrimenkullerin Çevresel Özellikleri	8
3.3. TAPU KAYIT BİLGİLERİ	8
3.3.1 Tapu Bilgileri	9
3.3.2 Tapu İncelemesi	9
3.3.3 Tapu Kayıtlarında Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler	10
3.3.4 Tapu Kayıtları Açısından Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş	10
3.4. GAYRİMENKULÜN YASAL İZİNLER, KISITLAMALAR, İMAR DURUMU VE PROJE BİLGİLERİ	10
3.4.1. Ruhsat Ve Proje Bilgileri	10
3.4.2. Yapı Denetimi Bilgileri	11
3.4.3. İmar Durumu Bilgileri	11
3.4.4. İmar Durumunda Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler (İmar Durumundaki Değişiklikler Ve Kamulaştırma Vs.)	12
3.4.5. Yasallığına İlişkin Evrakın Mevcudiyeti Bilgisi	12
3.4.6. İmar Bilgileri Açısından Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş	13
3.4.7. Geliştirilen Projeye Dayanan Değerle İlgili Bilgi Ve Varsayımlar	13
3.4.8. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmeler (kat karşılığı, satış vaadi vs.)	13
3.4.9. Enerji Verimlilik Sertifikası Bilgisi	14
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ VE YERİNDE TESPİTLER	14
4.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLAR, PİYASA ANALİZİ	15
4.1.1. Genel Ve Sosyo Ekonomik Veriler	36
4.1.2. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi	38
4.1. 2. 1. İl	38
4.1. 2. 2. İlçe	40
4.2. GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	41
4. 2. 1. Ruhsat vs. Yasallığına Aykırı İmalatlarla İlgili Bilgiler	41
4. 2. 2. Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi	41
4. 2. 3. Taşınmazın değerlendirme tarihi itibari ile hangi amaçla kullanıldığı bilgisi	41

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BU YÖNTEMLERLE ULAŞILAN SONUÇLAR	41
5.1 Pazar (Piyasa Değeri) Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma)	41
Emsaller	42
Emsaller ve taşınmazın konumunu gösterir kroki	48
Emsaller Ve Yorumlanması	49
5.2 Maliyet Oluşumu Yaklaşımı	51
5.3 Gelir Kapitalizasyon Metodu	52
5.4 Diğer tespit ve analizler	62
Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti	62
Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler	62
Fırsatlar Ve Tehditler Analizi	62
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ	62
7. SONUÇ	64
EKLER	65

1. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI VE TÜRÜ	:	Bu rapor, Sur Tatil Evleri A.Ş.'nin 20.12.2022 tarihli talebine istinaden, şirketimiz tarafından 31.01.2023 tarihinde, 2022-OZ-298 rapor numarası ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü Arsa Ana Gayrimenkul Nitelikli 1 no.lu parselde kain Sur Tatil Evleri devre mülk projesinin 31.12.2022 tarihi itibariyle piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerlendirme rapordur.
DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLARIN VE SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ BİLGİLERİ	:	Bu değerlendirme raporu; gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor, şirketimiz değerlendirme uzmanı Ahmet RAMOĞLU ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim BEKTAŞ tarafından hazırlanmıştır.
DEĞERLEME TARİHİ	:	01.01.2023-29.01.2023
DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN TARİHİ VE NUMARASI	:	Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Sur Tatil Evleri A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 20.12.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.
RAPORUN, SERİ: III NO:62.3 SAYILI SPK TEBLİĞİ'NİN 1. İNCİ MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA	:	İş bu rapor; Seri: III No: 62.3 sayılı SPK Tebliği'nin 1inci maddesinin 2. Fıkrası kapsamında tanzim edilmiştir.
DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GEÇMİŞTE DÜZENLENMİŞ RAPOR BİLGİLERİ	:	Şirketimizce konu taşınmaz için daha önce; - 24.06.2022 tarih 2022-OZ-110 rapor numarası ile düzenlenmiş raporumuz bulunmaktadır. İş bu raporda taşınmaz üzerindeki projeye, 30.06.2022 tarihi itibari ile 4.237.897.263 TL(KDV hariç), - 07.12.2022 tarih 2022-OZ-257 rapor numarası ile düzenlenmiş raporumuz bulunmaktadır. İş bu raporda taşınmaz üzerindeki projeye 30.09.2022 tarihi itibari ile 5.200.000.000 TL(KDV hariç), piyasa değeri takdir edilmiştir.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Değerleme Kuruluşu Bilgileri

ŞİRKETİN ÜNVANI : Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Atatürk Mahallesi Vedat Günyol Caddesi Sedef 2 No: 46F D:20
Ataşehir/İSTANBUL
TELEFON NOSU : 0216 478 34 78
FAALİYET KONUSU : Şirketin işgal konusu her türlü gayrimenkul ile gayrimenkule bağlı makine, teçhizat ve demirbaş gibi taşınır ve hareketli malların yerinde incelemelerini gerçekleştirmek suretiyle değerlemelerini yapmak ve bunlara ilişkin ekspertiz raporlarını düzenlemek yanı sıra her türlü değerlendirme konusunda tüm özel ve kamu kuruluşlarına danışmanlık hizmeti vermektir.
KURULUŞ TARİHİ : 14.03.2006
SERMAYESİ : 360.000-TL
TİCARET SİCİL NO : 581900529482

LİDER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme konusunda hizmet vermek amacıyla 14.03.2006 tarihinde kurulmuş olup, SPK'nın Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca Listeye alınmış ve bu husus SPK'nın 28.12.2007 tarih ve 2007/54 sayılı haftalık bülteninde yayınlanmıştır.

Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 07.04.2011 tarihli Kararı ile Şirketimize, Bankalara, Yönetmeliğin 4. maddesine giren gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirme hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

ŞİRKETİN ÜNVANI : Sur Tatil Evleri A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Burhaniye Mahallesi, Abdullağa Caddesi, No: 21/1, Üsküdar/İstanbul
TELEFON NO : +90 (216) 556 08 00
ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 70.000.000,00 TL
HALKA ARZ TARİHİ : -
HALKA AÇIKLIK ORANI : -
KURULUŞ TARİHİ : 24/03/2022
TİCARİ SİCİL NO : 370711-5
FAALİYET KONUSU : Şirket, her türlü inşaat taahhüt işleri; konut işyeri ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerine kat karşılığı binalar yapmak amacıyla kurulmuştur.

2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Rapor, değerlendirme konusu taşınmaz üzerinde inşa edilmekte olan projenin Net Bugünkü piyasa değeri takdiri amaçlı tanzim edilmiştir. Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

3. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLERİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde inceleme yapılmıştır.

Ana Yapı için;

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu, 21.10.2022 tarih ve 161 nolu isim değişikliği ruhsatı aldığı gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43.970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

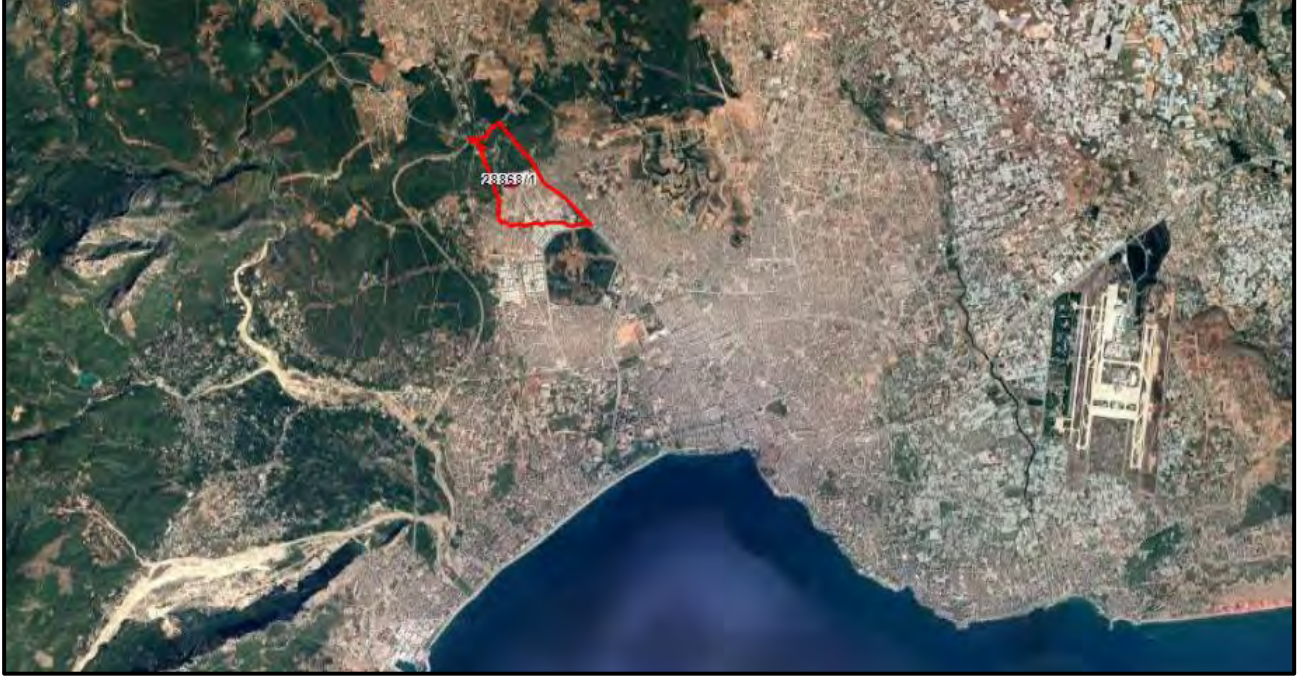
3.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu

Değerlemeye konu taşınmaz; Antalya İli, Kepez İlçesi, Santral Mahallesi, 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1, Sur Yapı Tatil Evleri posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım için; Antalya kent merkezinden kuzey yönde Antalya- Burdur Karayolu olarak kullanılan Namık Kemal Bulvarı üzerinde Antalya Ferrokrom fabrikası kavşağı olarak bilinen kavşağın batı yönüne dönülerek 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi'nde ilerlenildiğinde yer alan taşınmaza ulaşım sağlanabilmektedir. Parsel Santral Mahallesi kentsel dönüşüm uygulaması alanı içerisinde yer almaktadır. Bölge Kepez Belediyesi sınırları içerisinde ve tamamlanmış altyapıya sahiptir.

3.2 Gayrimenkullerin Çevresel Özellikleri

Taşınmazın konumlu olduğu bölge, orta yoğunluklu konut alanı olarak gelişmiştir. Yakın çevresinde; Kepez Kentsel dönüşüm bölgesi, Sur Yapı Antalya Projesi ve 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi gibi bilinirliği yüksek referans noktaları yer almaktadır. Bölge Kepez İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım sağlanmaktadır.

Harita



36.9431, 30.6360

3.3. TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Kepez İlçesi Tapu Müdürlüğü'nden 01.12.2022 tarih saat 17:04'de temin edilen aktif-pasif kayıtlı tapu kaydı üzerinde incelemeler yapılmıştır ve 01.12.2022 tarih ve 16:04'de de alınan aktif tapu kaydı belgesi rapor ekindedir.

3.3.1 Tapu Bilgileri

Taşınmaz Id	:	94383191
SAHİBİ ve HİSSESİ	:	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ (417/4517) SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ (4100/4517)
İLİ	:	Antalya
İLÇESİ	:	Kepez
MAHALLESİ	:	Kepez
KÖYÜ	:	-
MEVKİİ	:	-
SOKAĞI	:	-
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	28868
PARSEL NO	:	1
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	:	ARSA
ARSA ALANI (m2)	:	45.170,00
BLOK	:	-
KAT NUMARASI	:	-
BAGIMSIZ BÖLÜM NO	:	-
BAGIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	:	-
ARSA PAYI	:	-
CİLT	:	11
SAYFA	:	1070
TARİH	:	16.05.2022
YEVMIYE	:	31662
TAPU CİNSİ	:	Ana Taşınmaz

3.3.2 Tapu İncelemesi

Kepez İlçesi Tapu Müdürlüğü'nden 01.12.2022 tarih ve 16:04'de alınmış olan taşınmazın mülkiyet ve takyidat bilgilerini gösteren takbis belgesi sunulmuştur;

Halihazırda Taşınmaz üzerinde aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur;

Beyanlar Hanesi:

- Diğer (Konusu: AYNİ SERMAYE VARDIR) 04.04.2022-36625-29634 İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
12.04.2022-23641

Rapor ekinde takyidat belgeleri mevcuttur. (EK: 1)

3.3.3 Tapu Kayıtlarında Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler

16.05.2022 tarihinde Sur Yapım İnşaat A.Ş. ve Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmaz hisseleri Sur Tatil Evleri Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.

Taşınmaz üzerindeki rehinler; 30.11.2022 tarih ve 76899 yevmiye, 30.11.2022 tarih ve 76833 yevmiye ve 30.11.2022 tarih ve 77060 yevmiyeli işlemler ile ipotek terkin edilmiştir.

3.3.4 Tapu Kayıtları Açısından Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş

Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne "Projeler" başlığı altında alınabileceği kanaatine varılmıştır.

3.4. GAYRİMENKULÜN YASAL İZİNLER, KISITLAMALAR, İMAR DURUMU VE PROJE BİLGİLERİ

3.4.1. Ruhsat Ve Proje Bilgileri

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde inceleme yapılmıştır.

Ana Yapı için:

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı, 21.10.2022 tarih 161 nolu isim değişikliği ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. İsim değişikliği Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43.970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31.227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

3.4.2. Yapı Denetimi Bilgileri

Taşınmazın yapı denetim faaliyetlerini yürüten Antalya Çamlıca Yapı Denetim Ltd. Şti' dir. Şirket, Toros Mh. 807. Sk. Kurgu Plaza 2 Blok No:3 İç Kapı No:9 Konyaaltı/Antalya adresinde faaliyet göstermektedir.

3.4.3. İmar Durumu Bilgileri

Kepez Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapor konusu 28868 ada, 1 Parsel sayılı yer; 1/1000 Ölçekli 12.02.2006 tasdik tarihli, Kepez Santral Mahallesi Kentsel Dönüşüm Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında E: 1.70, "Konut Alanında" yer almakta olup, ayırık nizam, hmaks: 37,50m., dir.

İmar durum belgesi ektedir.(EK: 2)

PLAN NOTLARI

A. Genel hükümler

- Planlama alanı, 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında, Bakanlar Kurulu'nca 24.11.2014 tarih ve 2014/7041 sayılı kararı ile ilân edilen ve 25.12.2014 tarihli resmi gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren riskli alan sınırı ve çevresini kapsayan alandır.
- Bu plan "plan hükümleri" ve "plan açıklama raporu" ile bir bütündür.
- Planlama alanı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notları geçerlidir.
- Bu plan, Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanacak kentsel tasarım projesine göre uygulanacaktır.
- Kentsel Tasarım Projesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca bir bütün halinde veya donatı alanlarının dağılımına ilişkin anahtar pafta dikkate alınarak etaplar halinde de onaylanabilir.
- Uygulama, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılır.
- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği ile konusu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.
- Bu plan kapsamında 2872 sayılı çevre kanunu, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik", içme suyu temin edilen akifer ve kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında tebliğ" ve katı atıkların kontrolü yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Planlama alanı "antalya duraliler kaynağı içme suyu kuyuları 1.derece koruma alanı" içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle "antalya duraliler kaynağı içme suyu kuyuları koruma alanı ilanı"nda ve antalya su ve atıksu idaresi genel müdürlüğünün "su havzaları koruma ve kontrol yönetmeliği"nde belirtilen hükümler geçerlidir. 23.11.2015 tarihli ve 41575 sayılı asat genel müdürlüğü kurum görüşü geçerlidir.
- Planlama alanı kapsamı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Deprem Yönetmeliği", "Sığınak Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı genelge kapsamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 09.11.2012 tarihinde onaylanan "Antalya ili, Kepez ilçesi, Kepez Mahallesi ve Santral Mahallesine ait 1/1000 ölçekli revize imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu" koşullarına uyulacaktır.
- 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- Antalya Batı Çevreyolunun tamamlanması ve karayollarının Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi ile birlikte planlama alanının doğusundaki burdur yoluna bakan parsellerde çekme mesafesi 10m olacaktır.
- 5378 sayılı "Özürlüler ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak kentsel sosyal, teknik, altyapı alanlarında ve yapılarında, türk standartları enstitüsü'nün ilgili standardına uyulacaktır.

- Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Birden fazla yapı yapılması durumunda h/2 şartı aranmaz.
- Blok boyu ve derinlik şartı aranmaz.
- Konut alanları, ticaret alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, sağlık tesisi, rekreasyon ve park alanı, belediye hizmet alanı gibi kamu ya da özel tüm alanlarda yeraltı ve yerüstü otopark alanları yapılabilir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında hazırlanacak kentsel tasarım projesinde detaylandırılacaktır.

1.1 Konut Alanları

- Konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir.
- Bu alanlarda rezidans (yüksek nitelikli konut) yapılabilir.
- Bu alanlarda emsal: 1,70'dir. Yapılaşma ayrık nizam'dır. Yençok: 37.50 m'dir.
- Yola bakan cephelerde zemin kat çekme mesafesi min.5m'dir. Tramvay hattına ilişkin oluşturulacak istasyon alanlarında çekme mesafesi şartı aranmaz.
- Zemin üstü katlarda çıkmlar parsel izdüşümüne kadar yaklaşabilir.
- Bodrum katlar iskan edilemez. Bodrum katların avluya bakan cephelerinde zemin izdüşümü dışında maksimum 6m büyütülerek bodrum kat oluşturulabilir. Bodrum katların 35 m.'lik yollara ve ada içi yollara cephe veren kısımlarında zemin izdüşümü kadar bodrum yapılabilir. 25 m.'lik yollara cephe veren konut adalarında bodrum katların avluya bakan cephelerinde bodrum kat zemin izdüşümünün dışına taşabilir.
- Zemin katta ticaret yapılması durumunda, zemin kat yüksekliği 7m.'yi aşamaz. Asma kat yapılabilir.
- Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.

3.4.4. İmar Durumunda Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler (İmar Durumundaki Değişiklikler Ve Kamulaştırma Vs.)

Kepez Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmadığı belirlenmiştir. (Resmi imar durum belgesi ektedir)

3.4.5. Yasallığına İlişkin Evrakın Mevcudiyeti Bilgisi

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı, 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı ve 21.10.2022 tarih ve 161 nolu isim değişikliği ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. İsim değişikliği Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43.970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Toplam Ünite Sayısı;

A BLOK	332	ADET
B BLOK	204	ADET
C BLOK	180	ADET
D BLOK	209	ADET
E BLOK	251	ADET
F BLOK	232	ADET
TOPLAM	1408	ADET

Kat irtifakı tesis edilmemiş olup, yukarıdaki tabloda belirtilen şekli ile tesis edileceği bilgisi alınmıştır.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde "Sur Yapı Tatil Evleri Antalya" olarak tanımlanmış devremülk projesinin, ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu tespit edilmiştir. Halihazırda yeni inşaat başlanmış olup genel inşaat seviyesi % 6 seviyelerindedir.

3.4.6. İmar Bilgileri Açısından Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş

Sur Tatil Evleri A.Ş. mülkiyetinde bulunan konu taşınmazın İmar Bilgileri açısından Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne alınmasında herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

3.4.7. Geliştirilen Projeye Dayanan Değerle İlgili Bilgi Ve Varsayımlar

Arsa üzerinde "Sur Yapı Tatil Evleri Antalya" olarak tanımlanmış devremülk projesi planlanmıştır. Sur Tatil Evleri A.Ş.'den elde edilen bilgilere göre; projede 1401 adet devremülk ünitesi (her ünite 48 devreden toplam 67.248 devre) ve 7 adet dükkanı olan bir proje geliştirilmiştir. Toplam satılabilir devre alanı 118.357 m² dir.

3.4.8. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmeler (kat karşılığı, satış vaadi vs.)

1401 adet mesken nitelikli taşınmazın; projesinde toplam 67.248 devrenin (1 haftalık), 31.12.2022 tarihi itibarı ile satışı gerçekleşen 3827 adedi için satış vaadi sözleşmeleri gerçekleştirildiğine dair belgeler tarafımıza ibraz edilmiştir.

Sur Tatil Evleri Antalya Projesinde 31.12.2022 itibarıyla satışı gerçekleşmiş KDV hariç 428.442.731- TL tutarındaki 3827 adet sözleşmeyi içeren 73 sayfalık satış listesi (ilk ve son sayfası) ekte yer almaktadır.

3.4.9. Enerji Verimlilik Sertifikası Bilgisi

Bulunmamaktadır. (İnşaata yeni başlanmıştır)

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ VE YERİNDE TESPİTLER

Değerleme Konusu taşınmaz; 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1, Sur Yapı Tatil Evleri posta adresinde yer almaktadır. 28868 ada 1 parsel; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi'nde konumlu "Arsa" niteliğinde olup, 45170 m² alana sahiptir. Parsel geometrik olarak yamuğa benzer şekildedir.

Arsa üzerinde 1408 adet ünite, toplam 170.225 m² alan için ruhsat alınmış olup; henüz inşaatına yeni başlanmıştır. 2 blok temel seviyesindedir; Halihazırda yeni inşaat başlanmış olup genel inşaat seviyesi % 6 seviyelerindedir. Ruhsata konu Proje; Sur Yapı Tatil Evleri Devremülk Projesidir.



Tadilat ruhsatı 1401 adet mesken, 7 adet ofis-işyeri nitelikli ünite olmak üzere toplam 1408 adet ünite ve konut alanları toplam 97.160 m², Ticari alan 6.005 m², ortak alan 67.060 olmak üzere toplam yaklaşık brüt 170.225 m² alan için düzenlenmiştir. Tadilat ruhsatı; A, B, C, D, E ve F olmak üzere 6 adet blok için düzenlenmiştir. Ruhsatlar; A, D, E ve F bloklar 2 bodrum, zemin, 11 normal kat olmak üzere 14 kat, B, C bloklar 1 bodrum, zemin, 11 normal kat olmak üzere 13 Kat yapı için düzenlenmiştir.

Antray isimli şehir içi toplu taşıma hattının durağı çok yakında olup, Kaleiçi (şehir merkezi), Antalya Hava Limanı na tek vasıta ile ulaşım mümkündür. Proje, Antalya Hava Limanına ~16 km, 20 dakika mesafededir.



4.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLAR, PİYASA ANALİZİ

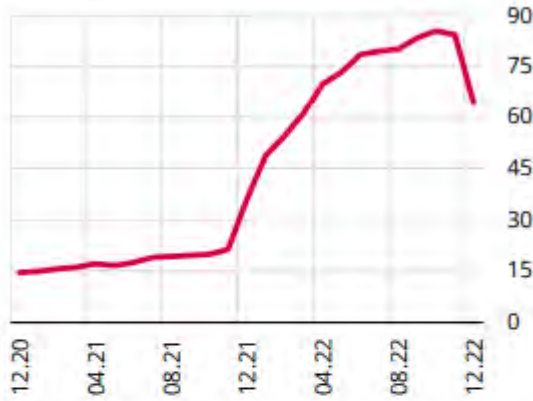
Tüketici fiyatları aralık ayında yüzde 1,18 oranında artmış, yıllık enflasyon 20,12 puan düşerek yılı yüzde 64,27 seviyesinde tamamlamıştır. Bu dönemde yıllık enflasyon tüm alt gruplarda belirgin bir düşüş kaydederken, hizmet grubundaki gerileme görece sınırlı kalmıştır. Yıllık tüketici enflasyonundaki düşüşe en belirgin katkı baz etkisi nedeniyle temel mal ve gıda gruplarından gelmiştir. Temel mal grubunda aralık ayında ÖTV matrah düzenlemesinin etkisiyle otomobil fiyatları gerilerken ilaç fiyatlarındaki referans kur ayarlaması ve beyaz eşya ile mobilya fiyatlarında devam eden artış eğilimi daha olumlu bir görünümü sınırlamıştır. Gıda grubunda fiyatlar son yıllardaki tarihsel aralık ayı ortalamasına yakın bir düzeyde artış kaydederken, yıllık enflasyon alt gruplar genelinde düşmüştür. Bu dönemde enerji fiyatları akaryakıt ürünleri öncülüğünde gerilemiştir. Enerji fiyatlarındaki düşüşün etkisi üretici fiyatları üzerinde de hissedilmiştir. Üretici fiyatları aralık ayında uluslararası enerji fiyatlarındaki olumlu gelişmeler ve Türk lirasındaki istikrarlı seyir neticesinde, petrol ve ürünleri ile elektrik ve doğal gaz fiyatlarındaki gelişmelerle gerileme kaydetmiştir. Bu görünüm altında, mevsimsellikten arındırılmış verilerle aylık değişim B göstergesinde yavaşlarken C göstergesinde artmış, göstergelerin yıllık enflasyonları sırasıyla 18,50 ve 16,98 puan gerilemiştir.

Aralık ayında tüketici fiyatları yüzde 1,18 oranında artmış ve yıllık enflasyon 20,12 puan azalarak yüzde 64,27 seviyesine gerilemiştir (Grafik 1 ve Tablo 1). Bu dönemde, B ve C endekslerinin yıllık değişim oranları sırasıyla 18,50 ve 16,98 puan düşerek yüzde 57,68 ve 51,93 olarak gerçekleşmiştir (Grafik 2). Alt grupların yıllık tüketici enflasyonuna katkıları incelendiğinde, bu dönemde alt grupların tamamında düşüş yaşanmıştır. Bir önceki aya göre temel mallar, gıda ve alkolsüz içecekler, enerji, hizmet ve alkol-tütünaltın gruplarının katkıları sırasıyla 6,96; 6,04; 3,52; 2,48 ve 1,12 puan azalmıştır. Mevsimsellikten arındırılmış verilerle incelendiğinde, aylık artışlar önceki aya kıyasla C endeksinde yükselmiş, B endeksinde ise bir miktar yavaşlamıştır (Grafik 3). Fiyat artışları B endeksini oluşturan gruplardan temel mallarda yükselirken, işlenmiş gıda ve hizmet gruplarında zayıflamıştır (Grafik 4). Hizmet fiyatları aralık ayında yüzde 1,85 oranında yükselmiş, grup yıllık enflasyonu 5,23 puan gerileyerek yüzde 55,49 olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde yıllık enflasyon lokanta-otel, ulaştırma ve diğer hizmetlerde belirgin bir düşüş kaydederken, kira ve haberleşme alt gruplarında yükselmiştir (Grafik 5). Yemek hizmetlerinin sürüklediği lokanta-otel grubunda fiyatlar aralık ayında yüzde 2,61 oranında artmıştır. Ulaştırma hizmetlerinde fiyatlar yüzde 0,52 oranında gerilemiş, bu gelişmede akaryakıt fiyatlarındaki düşüşün olumlu

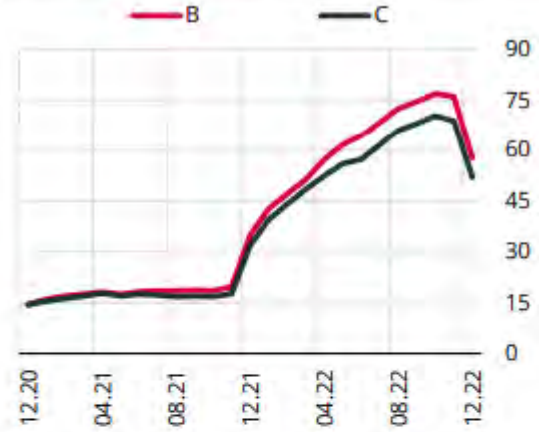
etkilerinin de izlendiği şehirlerarası otobüs ücretleri belirleyici olmuştur. Diğer hizmetler alt grubunda fiyatlar aylık bazda yüzde 1,65 oranında yükselmiş, bu gelişmede bakım-onarım, sağlık ve eğlence-kültür hizmetlerinin etkisi hissedilmiştir. Haberleşme hizmetleri aylık fiyat artışı yüzde 0,96 ile son aylara kıyasla yavaşlarken, bu grupta yıllık enflasyon yüzde 30,13 seviyesine yükselmiştir. Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre, kira alt grubunda aylık artış bir önceki aya göre yatay seyretmiştir. Temel mal grubunda yıllık enflasyon daha güçlü baz etkisiyle 27,15 puan düşmüş ve 2022 yılı sonunda yüzde 48,96 olmuştur. Yıllık enflasyon, dayanıklı mallarda daha belirgin olmak üzere, tüm alt gruplarda gerilemiştir (Grafik 6). Dayanıklı mal fiyatları (altın hariç) aralık ayında yüzde 1,88 oranında yükselirken, beyaz eşya ile birlikte mobilya kalemleri fiyat artışlarıyla öne çıkmıştır. Matrah düzenlemesinin yansımalarıyla otomobil fiyatları yüzde 1,71 oranında gerileyerek alt grup aylık fiyat artışını sınırlamıştır. Bu gelişmelerle, dayanıklı mal alt grubunda yıllık enflasyon 41,37 puan gerilemiş ve yüzde 48,13 olmuştur. Diğer temel mallarda fiyatlar yüzde 3,56 ile son aylara kıyasla nispeten yüksek bir oranda artmıştır. Referans euro kur değerinin güncellenmesiyle fiyatı yüzde 18,26 oranında artan ilaçlar, diğer temel mal fiyatlarını sürükleyen kalem olmuştur. Bu dönemde, giyim ve ayakkabı alt grubunda fiyatlar yüzde 1,46 oranında düşmüş ve yıllık enflasyon 11,21 puan azalışla yüzde 25,01 seviyesine gerilemiştir. Enerji fiyatları aralık ayında yüzde 2,12 oranında düşmüş, grup yıllık enflasyonu 23,57 puan azalarak yüzde 94,43 seviyesine gerilemiştir (Grafik 7). Bu gelişmede, uluslararası ham petrol fiyatlarındaki geri çekilmeyi takiben akaryakıt fiyatlarında gözlenen düşüşün (yüzde 10,45) etkisi hissedilmiştir. Diğer taraftan, şebeke suyu fiyatları bu dönemde yüzde 10,42 oranında yükselmiştir. Gıda ve alkolsüz içecekler grubunda yıllık enflasyon aralık ayında 24,68 puan azalarak yüzde 77,87 olmuştur (Grafik 7). Yıllık enflasyon işlenmemiş gıdada 23,99 puan düşerek yüzde 73,25, işlenmiş gıdada ise 25,35 puan azalışla yüzde 82,00 olarak gerçekleşmiştir (Grafik 8). İşlenmemiş gıda grubunda mevsimsellikten arındırılmış veriler bu dönemde sebze grubunda daha belirgin olmak üzere taze meyve ve sebze fiyatlarında gerilemeye işaret etmiştir. Diğer işlenmemiş gıda grubunda kırmızı et, pirinç ve patates fiyatları artışlarıyla öne çıkan kalemler olmuştur. İşlenmiş gıdada aylık fiyat artışı önceki aylara kıyasla yavaşlayarak yüzde 2,23 olarak gerçekleşmiş, bu artışta ekmek-tahıllar, katı-sıvı yağlar ve konserve sebze ürünlerinin etkisi öne çıkmıştır. Yurt içi üretici fiyatları aralık ayında yüzde 0,24 oranında gerilemiş, yıllık enflasyon baz etkisiyle 38,30 puan azalarak yüzde 97,72 olmuştur (Grafik 9 ve Tablo 2). Bu gelişmede, uluslararası enerji emtia fiyatlarındaki gerileme ve döviz kurundaki ılımlı seyir etkili olmuştur. Nitekim bu dönemde üretici tarafında enerji fiyatları yüzde 10,63 ile kayda değer bir düşüş sergilemiştir. Ana sanayi gruplarına göre bakıldığında, yıllık enflasyon enerjide daha belirgin olmak üzere tüm alt gruplarda azalış göstermiştir (Grafik 10). Aylık fiyat gelişmeleri sektörler bazında incelendiğinde, bu dönemde rafine edilmiş petrol ürünleri ile elektrik ve doğal gaz imalatı fiyatları önemli ölçüde gerilemiştir. Diğer sektörlerde fiyat artışları devam ederken, temel eczacılık ürünleri, su ve suyun arıtılması ve dağıtılması, içecekler, deri ve ilgili ürünler ile ev aletleriyle bağlantılı olan elektrikli teçhizat kalemleri öne çıkmıştır.

Grafik ve Tablolar

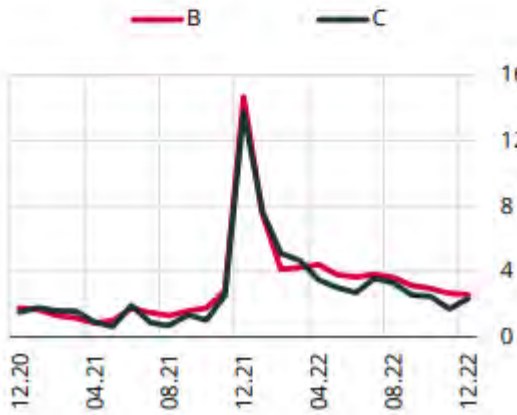
Grafik 1: TÜFE (Yıllık % Değişim)



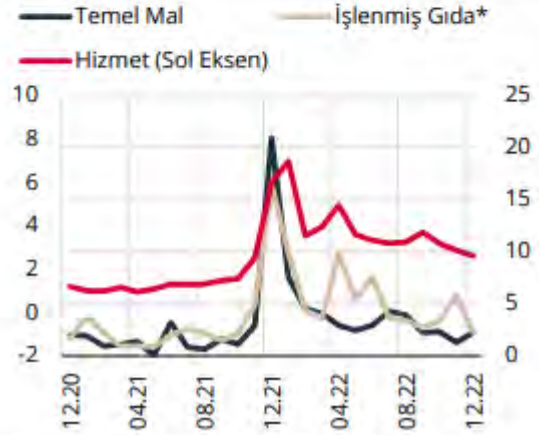
Grafik 2: B ve C (Yıllık % Değişim)



Grafik 3: B ve C Endeksi (Mevsimsellikten Arındırılmış, Aylık % Değişim)

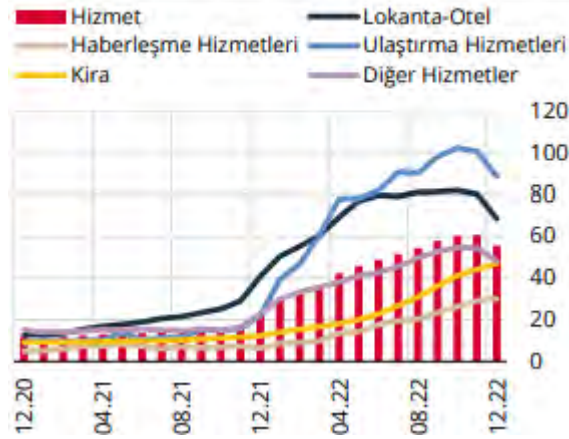


Grafik 4: B Endeksinin Ana Bileşenleri (Mevsimsellikten Arındırılmış, Aylık % Değişim)

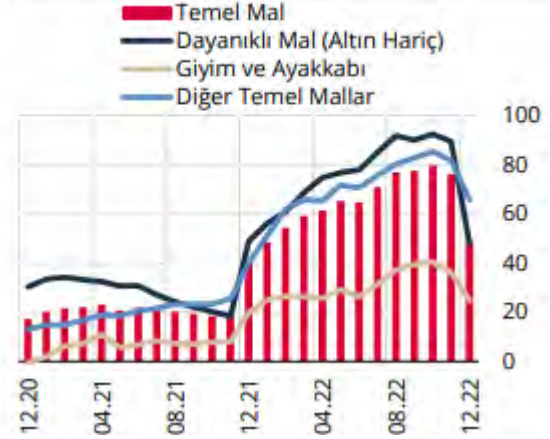


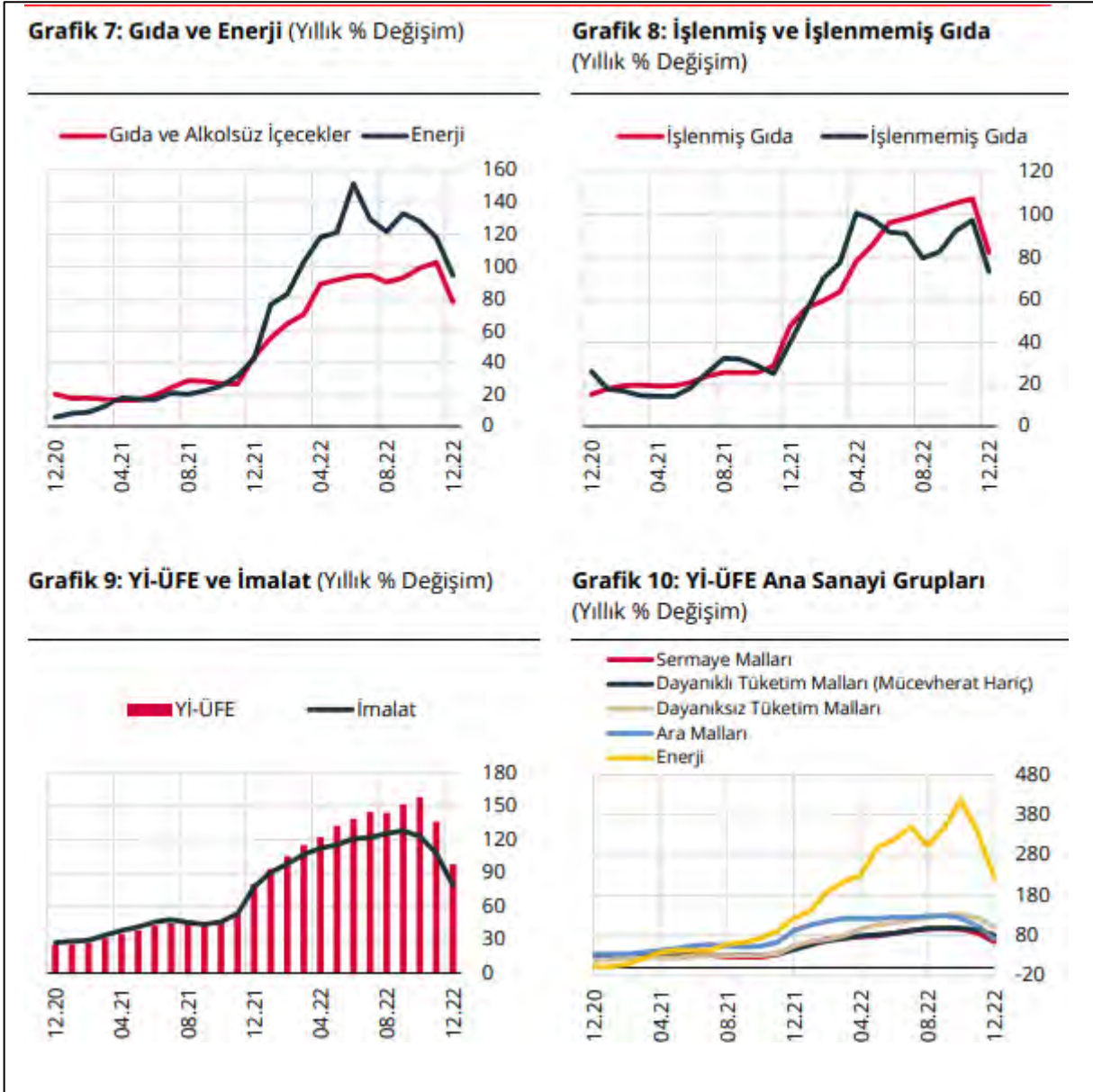
* İşlenmiş gıda grubunda mevsimsel etki bulunmamaktadır.

Grafik 5: Hizmetler (Yıllık % Değişim)



Grafik 6: Temel Mallar (Yıllık % Değişim)





Kaynak: TCMB Ekim Ayı Fiyat Gelişmeleri (04 Ocak 2023)

Makroekonomik Görünüm

Jeopolitik riskler, küresel enflasyon gelişmeleri, gelişmiş ülkelerde artan resesyon beklentisi ve Çin'de salgın tedbirlerinin tedarik zincirleri üzerinde oluşturduğu belirsizlik nedeniyle küresel iktisadi faaliyet zayıflamaktadır. Sıkılaştıran küresel finansal koşullar altında zayıflayan talep ve gerileyen emtia fiyatları küresel enflasyonda ivme kaybına neden olmakla birlikte enflasyondaki yüksek seviyelerin beklenenden uzun sürebileceğini vurgulayan gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikalarında ayrışma devam etmektedir. Gelişmiş ülke uzun vadeli tahvil getirilerindeki oynaklık ve fonlama maliyetlerindeki artış gelişmekte olan ülkelere yönelik portföy akımlarına ilişkin riskleri canlı tutmaktadır. Yurt içi iktisadi faaliyetteki güçlü seyir 2022 yılının ilk yarısında devam ederken, öncü göstergeler yılın üçüncü çeyreğinde bir miktar ivme kaybına işaret etmektedir. Yılın ilk yarısında, büyümenin temel belirleyicisi özel tüketim öncülüğünde nihai yurt içi talep olmuş, makine-teçhizat kaynaklı yatırımlar ve net ihracat gibi sürdürülebilir bileşenlerin büyümeye katkısı devam etmiştir. Hizmet gelirlerindeki güçlü görünüme karşın, ihracattaki sınırlı ivme kaybı ile birlikte enerji ve altın ithalatındaki yüksek seyir nedeniyle cari işlemler açığı artmış, enerji ve altın hariç cari işlemler dengesi ise olumlu gelişimini sürdürmüştür. Bu dönemde iktisadi faaliyette gözlenen güçlü seyir işgücü piyasasına ve bütçe göstergelerine de olumlu yansımıştır. Tüketici enflasyonu üzerinde temel mal ve hizmet gruplarındaki fiyat artışları etkili olurken, 2022 yılının ikinci yarısında tüketici enflasyonu ivme kaybetmiştir.

TCMB Finansal İstikrar Raporu – Kasım 2022

2022 Yılı İkinci Çeyrekteki Ekonomik Gelişmeler

2022 yılı üçüncü çeyreği jeopolitik belirsizliklerin sürdüğü ve küresel büyüme görünümü üzerindeki aşağı yönlü risklerin yüksek seyrettiği bir dönem olarak geride kalmıştır. Gelişmiş ekonomi merkez bankaları faiz artırımlarına devam ederken, finansal koşullar sıkılaşmış ve finansal istikrar kaygıları öne çıkmıştır. Küresel aktivitede ivme kaybı belirginleşirken, resesyon endişelerini artırmıştır. Büyüme kaygıları ham petrol başta olmak üzere emtia fiyatlarında gerilemeye yol açsa da enflasyon küresel ölçekte yüksek seyretmektedir. Girdi maliyetleri ve tedarik zinciri kaynaklı sorunlar hafiflese de beklentilerden dolayı enflasyonda düşüşün zaman alabileceği öngörülmektedir. Bu dinamiklerle hareket eden küresel risk iştahı dalgalı bir seyir izlerken, gelişmekte olan ekonomilere yönelik sermaye akımlarında kırılganlıklar sürmektedir. Türkiye’de 2022 ikinci çeyrekte ekonomik aktivite dirençli kalırken, üçüncü çeyreğe dair öncü veriler kademeli yavaşlamaya işaret etmiştir. 2022 ikinci çeyrekte takvim ve mevsim etkilerinden arındırılmış verilere göre gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) çeyreklik bazda %2,1 büyürken, yıllık bazda GSYH büyümesi %7,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Üçüncü çeyrekte imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) daralma bölgesinde kalırken, sektörel güven endeksleri ayrışan performans sergilemiştir. İhracatta yavaşlama belirginleşirken, ithalattaki güçlü artışlarla dış dengede bozulma sürmektedir. Ticaret Bakanlığı öncü verilerine göre, Ocak-Eylül döneminde ihracat 2021’in aynı dönemine göre %17,1 artarken, ithalatta artış %40’ın üzerinde kalmıştır. Bundan dolayı 2021 ilk dokuz ayında 32,4 milyar dolar olan dış ticaret açığı 2022’nin aynı döneminde 83,8 milyar dolara ulaşmıştır. Turizm ve diğer hizmetlerdeki toparlanmaya rağmen 2021 Ocak-Ağustos döneminde 12,8 milyar dolar olan cari açık 2022’nin aynı döneminde 39,7 milyar dolara genişlemiştir. Sermaye akımlarında kırılgan bir seyir gözlenirken, cari açığın finansmanında resmi rezervler ve net hata-noksan kalemleri etkili olmuştur. Küresel dinamikler ve diğer maliyet unsurlarının birikimli etkileriyle enflasyonda yükseliş devam etmektedir. 2022 ikinci çeyrek sonunda %78,6 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu Eylül ayında %83,5’e çıkmıştır. Aynı dönemde genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) yıllık enflasyonu %138,3’ten %151,5’e yükselmiştir. Detaylar, bazı alt kalemlerde fiyat baskısının yavaşlamış olmakla birlikte sürdüğünü teyit etmektedir. Öte yandan, TCMB küresel büyümedeki zayıflamayı göz önünde bulundurarak yurt içi ekonomide yakalanan ivmenin ve istihdam artışının sürdürülebilmesi için para politikası faizini %14’ten Ağustos ve Eylül toplantılarında 100’er baz puan indirerek %12’ye düşürmüştür. Aynı zamanda para politikası aktarım mekanizmasının etkinliğinin artırmak için makro ihtiyati adımlar atmayı sürdürmüştür.

Harcamalar Yöntemiyle Cari Fiyatlarla Gayri Safi Yurtiçi Hasıla

Yıl	GSYH (milyon TL)	Kişi Başı Gelir (TL)	GSYH (milyon Dolar)	Kişi Başı Gelir (Dolar)	Büyüme** (%)	Yıl İçi Ortalama Kur (Dolar/TL)
2016	2.626.560	33.131	862.744	10.964	3,30	3,04
2017	3.133.704	39.019	852.618	10.696	7,50	3,68
2018	3.758.773	46.167	797.124	9.792	3,00	4,71
2019	4.317.787	52.316	760.355	9.213	0,90	5,68
2020	5.048.220	60.537	717.092	8.599	1,90	7,04
2021	7.209.040	85.672	807.109	9.539	11,40	8,93
2022*	5.926.544	-	399.945	-	7,60	14,82

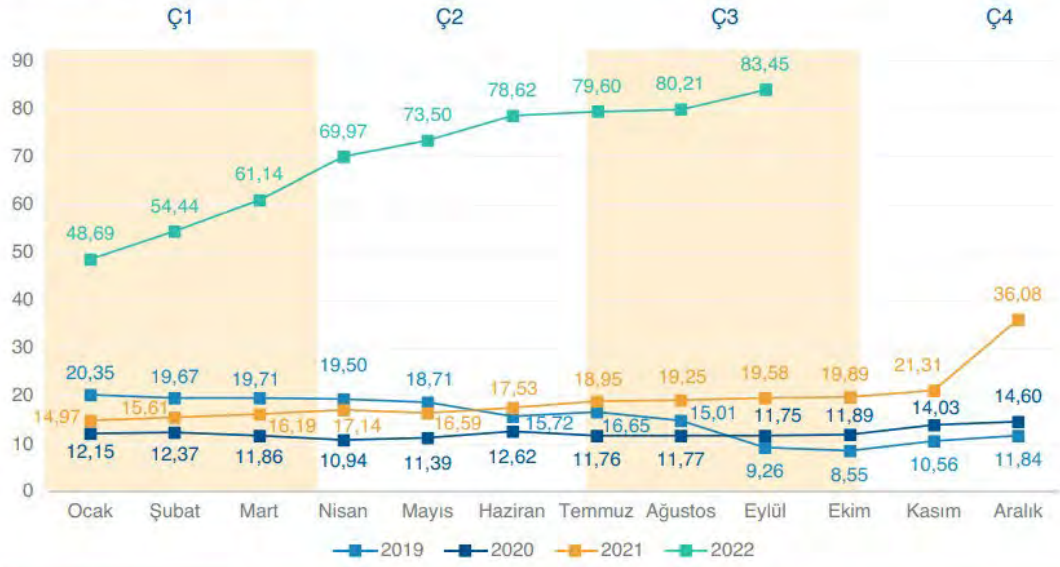
GSYH 2022 yılı ikinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,6 arttı.

Kaynak: TÜİK

*2.Çeyrek sonu verisidir.

**Zincirlenmiş hacim endeksi olarak (2009=100)

Yıllık Enflasyon*

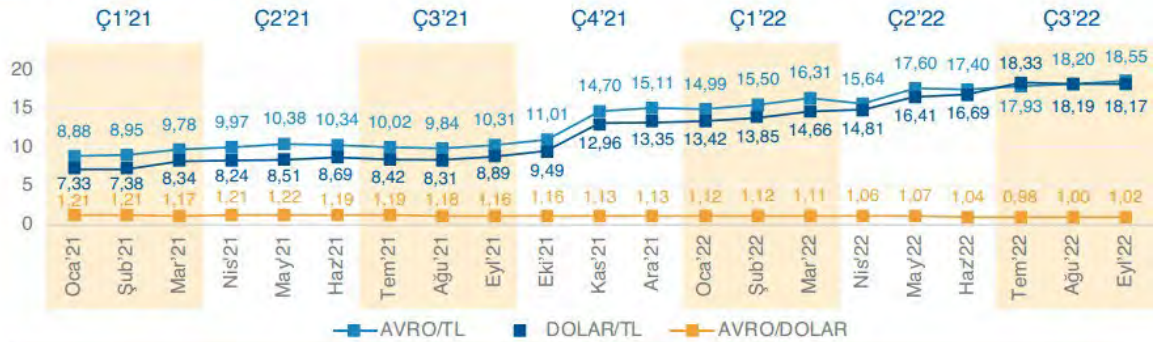


Tüketici fiyat Endeksi'nde (TÜFE) 2022 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %3,08, bir önceki yılın Aralık ayına göre %52,40, bir önceki yılın aynı ayına göre %83,45 ve on iki aylık ortalamalara göre %59,91 artış gerçekleşti.

Kaynak: TÜİK

*Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim

Döviz Kuru*



2022 yılının 2. çeyreğini 16,69 ile kapatan dolar 2022 Eylül ayında 18,17'ye yükseldi, 2022 yılı 2.çeyreği 17,40 ile kapatan Avro ise 2022 Eylül ayında 18,55'e yükseldi.

Kaynak: TCMB

*Her ayın son günü döviz satış verileri esas alınmıştır.

Yatırım Enstrümanları Karşılaştırması (%)

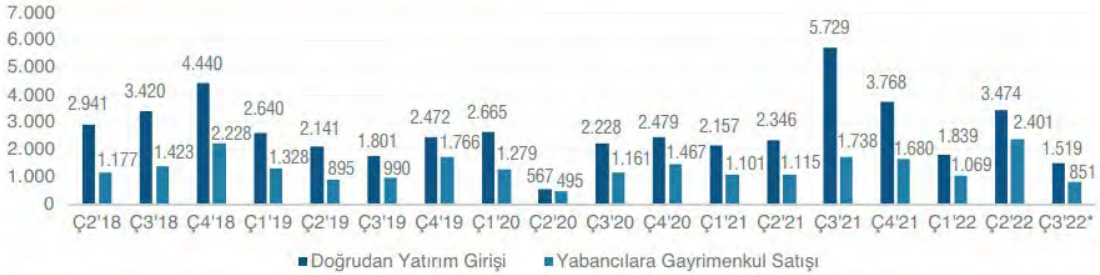
Dönem	TR-İT*	REIDIN -GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi**	Mevduat Faizi	BIST 100 Endeksi	Amerikan Doları	Avro	Altın (Kulçe)	Devlet İç Borçlanma Senetleri
Ç4'17	2,76	0,85	3,08	3,11	10,53	9,78	6,55	-1,84
Ç1'18	2,55	0,90	3,18	6,58	1,25	5,51	5,93	2,08
Ç2'18	1,73	0,78	3,27	-17,83	19,15	12,82	14,76	-6,29
Ç3'18	0,82	0,50	3,79	-0,41	36,84	36,59	28,06	-8,12
Ç4'18	0,58	0,77	5,26	-3,81	-16,2	-18,17	-12,18	15,40
Ç1'19	0,97	0,27	5,53	9,89	2,72	2,04	7,03	5,81
Ç2'19	1,97	0,92	4,79	-7,25	6,4	6,28	11,35	1,81
Ç3'19	2,01	0,38	5,31	8,30	-1,74	-4,23	8,60	12,90
Ç4'19	3,07	1,34	3,92	9,18	2,49	3,44	0,68	9,40
Ç1'20	2,61	2,43	2,63	-13,9	8,27	7,82	16,1	2,61
Ç2'20	5,52	2,06	2,36	17,11	7,58	9,45	17,49	5,89
Ç3'20	8,92	2,12	1,93	-1,09	10,53	15,79	22,91	-2,2
Ç4'20	8,23	0,89	2,74	25,85	2,36	5,61	-1,61	2,57
Ç1'21	6,8	0,79	3,95	7,4	-0,46	-2,64	-7,7	-1,62
Ç2'21	7,42	0,88	4,34	-4,86	12,19	13,61	19,67	0,29
Ç3'21	8,55	1,21	4,38	0,39	-0,78	-3,08	-3,75	5,61
Ç4'21	10,05	2,58	4,42	37,96	58,65	52,31	60,55	-3,84
Ç1'22	57,76	21,48	4,33	7	7,79	5,11	16,41	1,28
Ç2'22	39,13	33,03	4,09	20,77	16,28	11,56	9,62	10,55
Ç3'22	14,55	17,49	4,06	30,74	7,78	0,99	-0,1	28,04

Konut fiyat artışlarının ve finansal yatırım araçlarının 2022 yılı 3. çeyrek dönemindeki artış ve getiri performansları incelendiğinde, Devlet İç Borç Senetlerinin getirisi %28,04; Bist100 endeksinde ise %30,74 oranında bir getiri olduğu gözlemlenmektedir. Yatırımcılarına daha düzenli getiri sağlayan mevduat faizi ise ilgili dönemde %4,06 getiri sağlamıştır.

Kaynak: REIDIN ve TÜİK
*REIDIN Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi (81 il ortalaması)
**REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi, 26 proje geliştiricisinin sunduğu toplam 50 proje ve aylık ortalama 16.000 konut stoku üzerinden hesaplanmaktadır.

Uluslararası Doğrudan Yatırım Girişi

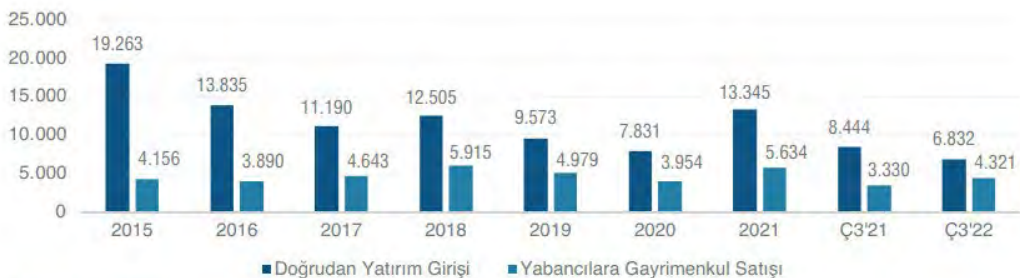
Doğrudan Yabancı Yatırım (milyon Dolar)



2022 Yılı 2.çeyreğinde çeyreğinde 3.474 milyon ABD Doları, 2022 yılı 3.çeyreğinde ise 1.519 milyon ABD Doları düzeyinde uluslararası doğrudan yatırım girişi (fiili giriş/net) gerçekleşti. 2021 yılı Ağustos sonuna kıyasla 2022 yılı Ağustos sonu toplamında doğrudan yatırım girişinde %19,09 'luk bir düşüş, Yabancıların gayrimenkul yatırım girişinde ise %29,76'lık bir artış kaydedilmiştir.

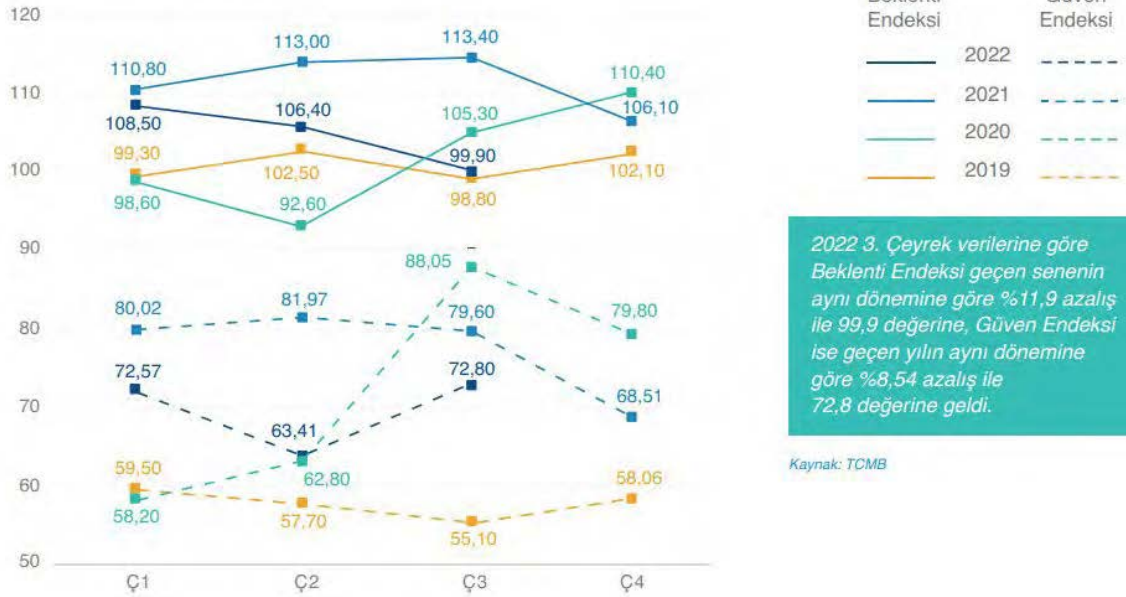
Kaynak: Ekonomi Bakanlığı
*2022 Temmuz-Ağustos toplam verisidir.

Doğrudan Yabancı Yatırım (milyon Dolar)



Kaynak: Sanayi Bakanlığı
*Ağustos sonu verisidir.

Beklenti ve Güven Endeksleri



Üretim Yöntemiyle İnşaat Sektörünün Cari Fiyatlarla GSYH'dan Aldığı Pay

GSYH İçindeki Pay (%) ve Büyüme Hızı - (Yıllık Bazda)



Üretim Yöntemiyle İnşaat sektörünün cari fiyatlarla GSYH'den yıllık bazda aldığı pay 2022 2. Çeyrek dönem itibarıyla %5,4 oldu. Aynı dönemde inşaat sektörü %101,4, gayrimenkul faaliyetlerinin büyüme oranı %33,1 oldu. GSYH ise 2022 yılı ilk iki çeyrek toplamında bir önceki yılın aynı çeyrek toplamına göre %98,3 artış sağlayarak 5 trilyon 926 milyar 543 milyar TL oldu.

Kaynak: TÜİK
*2022 yılı 2. çeyrek sonu verisidir.

Üretim Yöntemiyle İnşaat Sektörünün Cari Fiyatlarla GSYH'dan Aldığı Pay

Çeyrek Bazda GSYH İçindeki Pay (%)



Çeyrek Bazda Büyüme (%)*



İnşaat Sektörü - Milli Gelir Büyüme Rakamları Karşılaştırması (%)*



Konutta 2022 Yılı 3. Çeyrek Genel Değerlendirmesi

2022 yılı üçüncü çeyrek konut satışları yıllık bazda yaklaşık %16,5 oranında gerileme kaydederek 330.795 adet olmuştur. Geçtiğimiz çeyrek veri setindeki en yüksek ikinci çeyrek verisine ulaşan konut satışlarında, üçüncü çeyrekte ise 2016 yılından beri en düşük üçüncü çeyrek verisinin gerçekleştiği görülmektedir. Toplam satış adetlerinden ikinci el konut satışları %68,7 oranında pay alırken birinci el konut satışlarının payı geçtiğimiz çeyrekteki %28,1'den %31,3'e yükselmiştir. Üçüncü çeyrekte 103.667 adet ilk satış yapılmış olup bir önceki çeyreğe kıyasla %9,1 gerileme kaydedilirken ikinci el satışlarda ise bir önceki çeyreğe göre %22,3 ile daha yüksek bir orandaki azalışla 227.128 adet satış yapıldığı gözlemlenmektedir. Üçüncü çeyrekte gerçekleştirilen ipotekli konut satışı ise 58.284 adet olmuştur. Konut kredisi faiz oranlarındaki artışların devam etmesi ve konut kredisi kullanımına ilişkin yapılan yeni düzenlemelerin de etkisiyle bir önceki çeyreğe kıyasla %25,0, yıllık bazda %42,8 oranında gerileme kaydedilmiştir. Konut kredisi faiz oranlarının ağırlıklı ortalaması ise geçtiğimiz yılın

aynı dönemine göre 119 baz puan artışla %19,09'a yükselmiştir. İpotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı da bir önceki çeyrekteki %25,1'den hızlı bir düşüşle %17,6'ya gerilemiştir. Diğer satışlarda gerileme ipotekli satışlara göre daha sınırlı olmuştur. Diğer satışlar bir önceki çeyreğe kıyasla %10,5, yıllık bazda %14,5 oranında azalışla 272.511 adet olarak gerçekleşmiştir.

Yabancılara yapılan satışlar ise yılın ilk dokuz ayında 49.644 adede ulaşmış olup toplam satışlar içerisindeki payı %4,3 olarak gerçekleşmiştir. Yabancılara satışlarda da azalma kaydedilmiş ve bir önceki çeyreğe göre %32,2 oranında, yıllık bazda ise %16,1 oranında gerileme gözlemlenmiştir. Üçüncü çeyrekte yabancılara yapılan konut satışlarında il bazında ilk sırayı, İstanbul'u geride bırakarak %33,8 pay ile Antalya almıştır. İkinci sırada %33,0 pay ile İstanbul yer alırken üçüncü sırada %6,6 pay ile Mersin bulunmaktadır. Ülke uyruklarına göre en yüksek alım bir önceki çeyrekle benzer şekilde Rusya Federasyonu vatandaşları tarafından gerçekleştirilmiş olup ülkenin yabancılara satış içerisindeki payı geçtiğimiz çeyrekteki %20,3 oranından %24,0'a yükselmiştir. Konut fiyatlarında ise artış devam etmekte olup ağustos ayı verilerinde bugüne kadarki en yüksek artış oranları görülmüş; konut fiyat endeksinin yıllık değişimi %184,6, yeni konut fiyat endeksinin yıllık değişimi %176,4 olarak gerçekleşmiştir. Konut üretimindeki yavaşlama, enflasyonist etkiler ile konut talebinde görülen süreklilik konut fiyatlarında belirleyici olmaya devam etmektedir. Bu sonuçlarla konut fiyatları artış trendini devam ettirmiş ve mayıs ayı itibarıyla reel olarak konut fiyatlarının getirisi %58,0'a, yeni konutlarda ise %53,4'e yükselerek veri tarihindeki en yüksek seviyelerine ulaşmıştır. Ağustos itibarıyla Türkiye genelinde konut birim fiyatları 15.076 TL/m²'ye yükselirken üç büyük ilden İstanbul'da konut birim fiyatları 24.534 TL/m², İzmir'de 17.305 TL/m², Ankara'da 10.781 TL/m² olmuştur.

Yapı İzin İstatistikleri ve Değişim Oranları

Bina Sayım Verisi

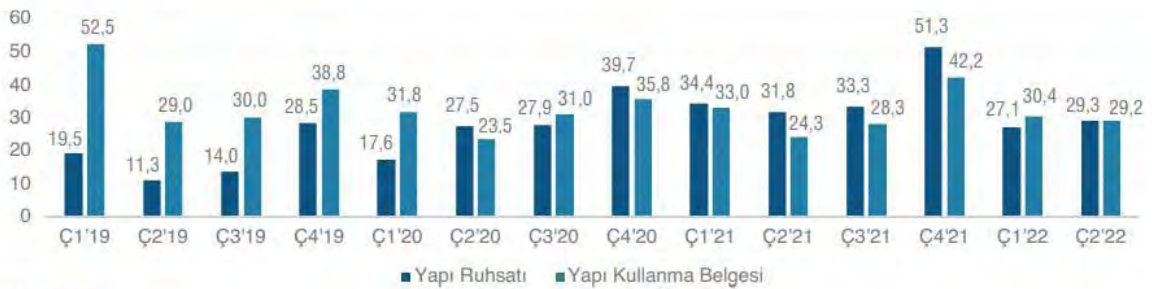
Yıl	Konut Adedi	Değişim Oranı
2015	28.727.506	2%
2016	29.340.118	2%
2017	32.802.435	12%
2018	35.040.843	7%
2019	38.801.537	11%
2020	39.307.621	1%
Ç3'21	40.200.000 +	-

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2022 yılının 2.nci çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüz ölçümü %7,83, daire sayısı %15,30 azaldı.

2021 yılı toplam konut sayısı henüz açıklanmamakla beraber, 2021 yılı ilk 3 çeyrek sonundaki sayının 40,2 Milyonu aştığı belirtilmektedir.

Kaynak: TÜİK
*TÜİK tarafından 2021 yılı Bina ve Konut Nitelikleri Araştırması'nın (BKNA) tamamlanması beklenmektedir.

Yüzölçümü (milyon m²)



Kaynak: TÜİK

Daire Sayısı (bin adet)



Kaynak: TÜİK

Çeyrek Bazda Konut Satışları (adet)

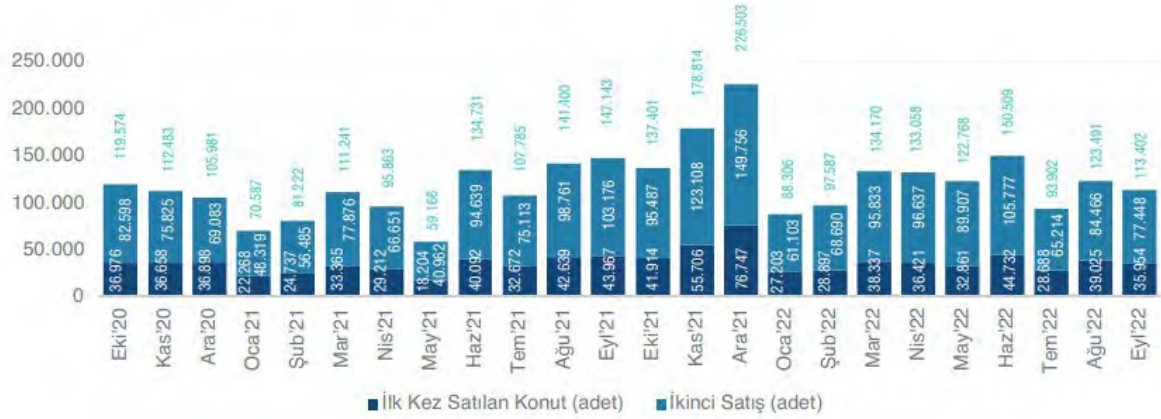
	İlk Satış	İkinci El Satış	Toplam Satış	İpotekli Satış	Toplam Konut Satışları İçinde İpotekli Konut Satışlarının Payı (%)
Ç1'18	138.777	165.100	303.877	89.380	29,4
Ç2'18	160.100	182.055	342.155	112.425	32,9
Ç3'18	167.198	189.161	356.359	54.478	15,3
Ç4'18	185.497	187.510	373.007	20.537	5,5
2018 Toplam	651.572	723.826	1.375.398	276.820	20,1
Ç1'19	107.859	148.574	256.433	38.189	14,9
Ç2'19	98.295	151.068	249.363	44.696	17,9
Ç3'19	130.958	228.719	359.677	105.023	29,2
Ç4'19	174.570	308.686	483.256	144.600	29,9
2019 Toplam	511.682	837.047	1.348.729	332.508	24,7
Ç1'20	107.432	233.606	341.038	129.299	37,9
Ç2'20	90.340	193.391	283.731	137.075	48,3
Ç3'20	161.436	375.073	536.509	242.316	45,2
Ç4'20	110.532	227.506	338.038	64.647	19,1
2020 Toplam	469.740	1.029.576	1.499.316	573.337	38,2
Ç1'21	80.370	182.680	263.050	47.216	17,9
Ç2'21	87.508	202.252	289.760	56.952	19,7
Ç3'21	119.278	277.050	396.328	77.687	19,6
Ç4'21	174.367	368.351	542.718	112.675	20,8
2021 Toplam	461.523	1.030.333	1.491.856	294.530	19,7
Ç1'22	94.437	225.626	320.063	68.342	21,4
Ç2'22	114.014	292.321	406.335	101.975	25,1
Ç3'22	103.667	227.128	330.795	58.284	17,6

2022 yılı 3.Çeyrek verileri bir önceki yılın aynı dönemine göre ilk defa satılan konutlar %13,09 azalarak 103 bin 667 adet oldu. İkinci el konut satışları da %18,02 azalarak 227 bin 128 adet olarak gerçekleşti.

2022 yılı 3.çeyreğinde toplam konut satışları içerisinde ipotekli konut satışlarının payı %17,6 olarak gerçekleşti. 2021 yılı toplamında bu oran %19,7 olarak ölçülmüştü. 2022 3. çeyreğinde toplam 330 bin 795 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %16,5 oranında azalış olmuştur.

Kaynak: TÜİK

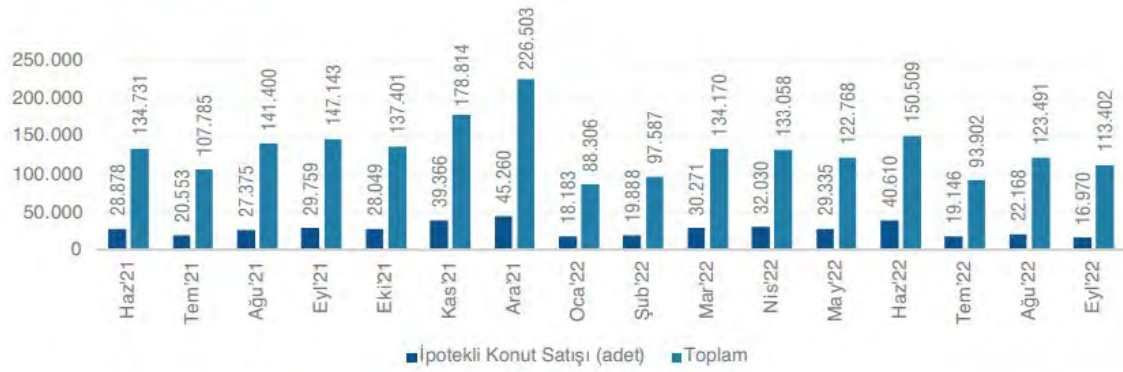
Aylık Bazda Konut Satışları (adet)



2022 yılı Eylül verileri bir önceki yılın aynı dönemine göre ilk defa satılan konutlar %18,2 azalarak 35 bin 954 adet oldu. İkinci el konut satışları da %24,9 azalarak 77 bin 448 adet olarak gerçekleşti.

Kaynak: TÜİK

İpotekli Konut Satışları

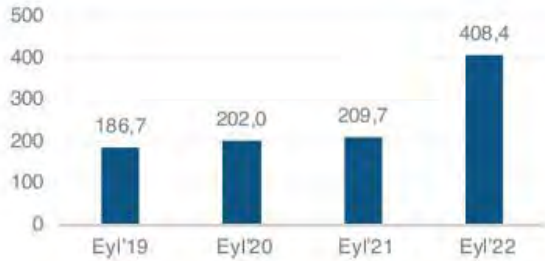


2022 yılı Eylül verileri bir önceki yılın aynı dönemine göre ipotekli konut satışı %42,98 azalarak 16 bin 970 adet oldu.

Kaynak: TÜİK

Konut Fiyat Endeksleri (Türkiye Geneli)

REIDIN GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi (Ocak 2010=100)*



Endeks Değeri:
2022 Eylül

408,4

Aylık Nominal
Değişim (%)

3,39%

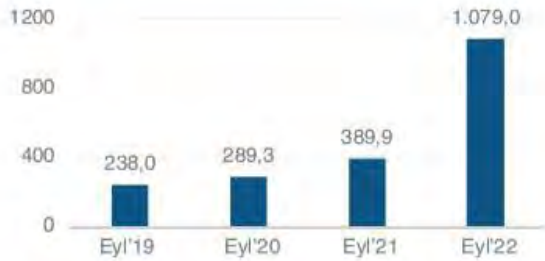
Yıllık Nominal
Değişim (%)

94,75%

Başlangıç Dönemine Göre
Nominal Değişim (%)

308,40%

REIDIN Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi (Ocak 2012=100)**



Endeks Değeri:
2022 Eylül

1.079,0

Aylık Nominal
Değişim (%)

5,27%

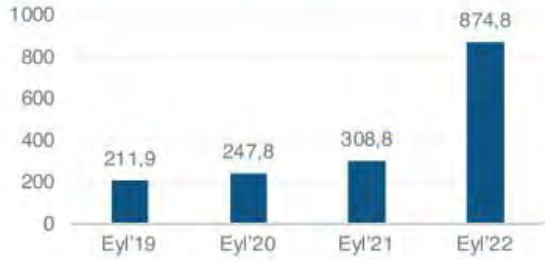
Yıllık Nominal
Değişim (%)

176,74%

Başlangıç Dönemine Göre
Nominal Değişim (%)

979,00%

REIDIN Konut Kira Değer Endeksi (Ocak 2012=100)**



Endeks Değeri:
2022 Eylül

874,8

Aylık Nominal
Değişim (%)

5,56%

Yıllık Nominal
Değişim (%)

183,29%

Başlangıç Dönemine Göre
Nominal Değişim (%)

774,80%

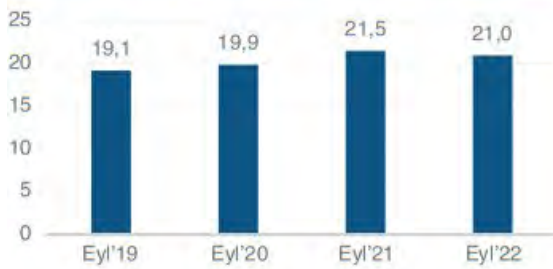
REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçlarına göre, 2022 Eylül ayında bir önceki aya göre 3,39%, geçen yılın aynı dönemine göre 94,75% ve endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise 308,4 % oranında nominal artış gerçekleşmiştir.

Kaynak: REIDIN

*REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi, 26 proje geliştiricisinin sunduğu toplam 50 proje ve aylık ortalama 16.000 konut stoku üzerinden hesaplanmaktadır.

**REIDIN Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi (81 il ortalaması).

REIDIN Konut Yatırımı Geri Dönüş Süresi (Yıl)



■ Reidin Konut Yatırımı Geri Dönüş Süresi (Yıl)**

Kaynak: REIDIN

*REIDIN Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi (81 il ortalaması)

Konut Satın Alma Gücü Endeksi* (120 Ay Kredi Vadesi İçin)



■ TR-81 Konut Satın Alma Gücü Endeksi (120 Ay Kredi Vadesi İçin)

Konut Satın Alma Gücü Endeksi Türkiye ortalaması, bir önceki çeyreğe göre %4,8 azalış gösterdi, önceki yılın aynı çeyreğine göre ise %43,1 oranında azalış göstermiş olup 2022 yılı 3. çeyreğinde 52,5 olarak açıklandı.

*Türkiye'nin 81 şehrinde yaşayan ortalama gelire sahip bir ailenin, 120 ay vadeli konut kredisi kullanarak konut sahibi olup olamayacağını ölçen önemli bir ekonomik göstergedir. 100 ve üzerindeki endeks değerleri mevcut faiz oranı ile 120 ay vadeli konut kredisi kullanılarak bir ev sahibi olunabileceğini gösterirken; 100'ün altındaki değerler ailenin mevcut finansal koşullarda konut kredisi kullanarak konut sahibi olamayacağına işaret etmektedir.

Kaynak: REIDIN

Gayrimenkul Güven Endeksi



Kaynak: REIDIN

*Artış oranı bir önceki çeyreğe göre verilmiştir.

Gayrimenkul Fiyat Beklentisi Endeksi



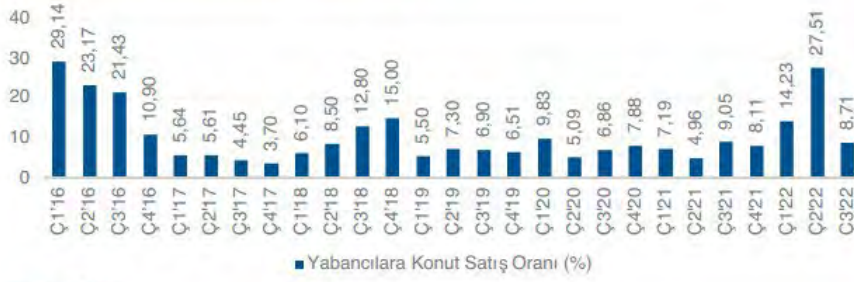
Kaynak: REIDIN

*Artış oranı bir önceki çeyreğe göre verilmiştir.

2022'nin 3. çeyreğinde 86,8 olarak ölçülen Güven Endeksi son bir yılın ortalaması 88,5 açıklanırken, aynı dönemde 163,8 olarak ölçülen Fiyat Beklentisi Endeksinde son bir yılın ortalaması 150,6 olarak açıklandı.

Markalı Konut Projeleri Göstergeleri

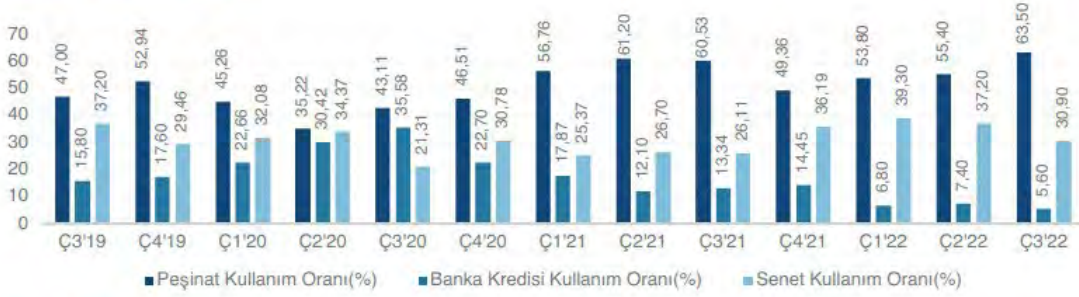
Yabancılara Konut Satış Oranı (%)



Kaynak: REIDIN

Markalı konut projelerinden konut satın alan tüketiciler, 2022 yılı 3. çeyrekte peşinat, senet ve banka kredisi kullanımını seçeneklerinden en fazla peşinat kullanımını tercih etti. 2022 yılı 3. çeyrek dönemde stok erime hızı %2,8 oranında gerçekleşirken, markalı konut projelerinde gerçekleştirilen satışların %8,71'i yabancı yatırımcılar tarafından gerçekleşti.

Ödeme Yöntemleri



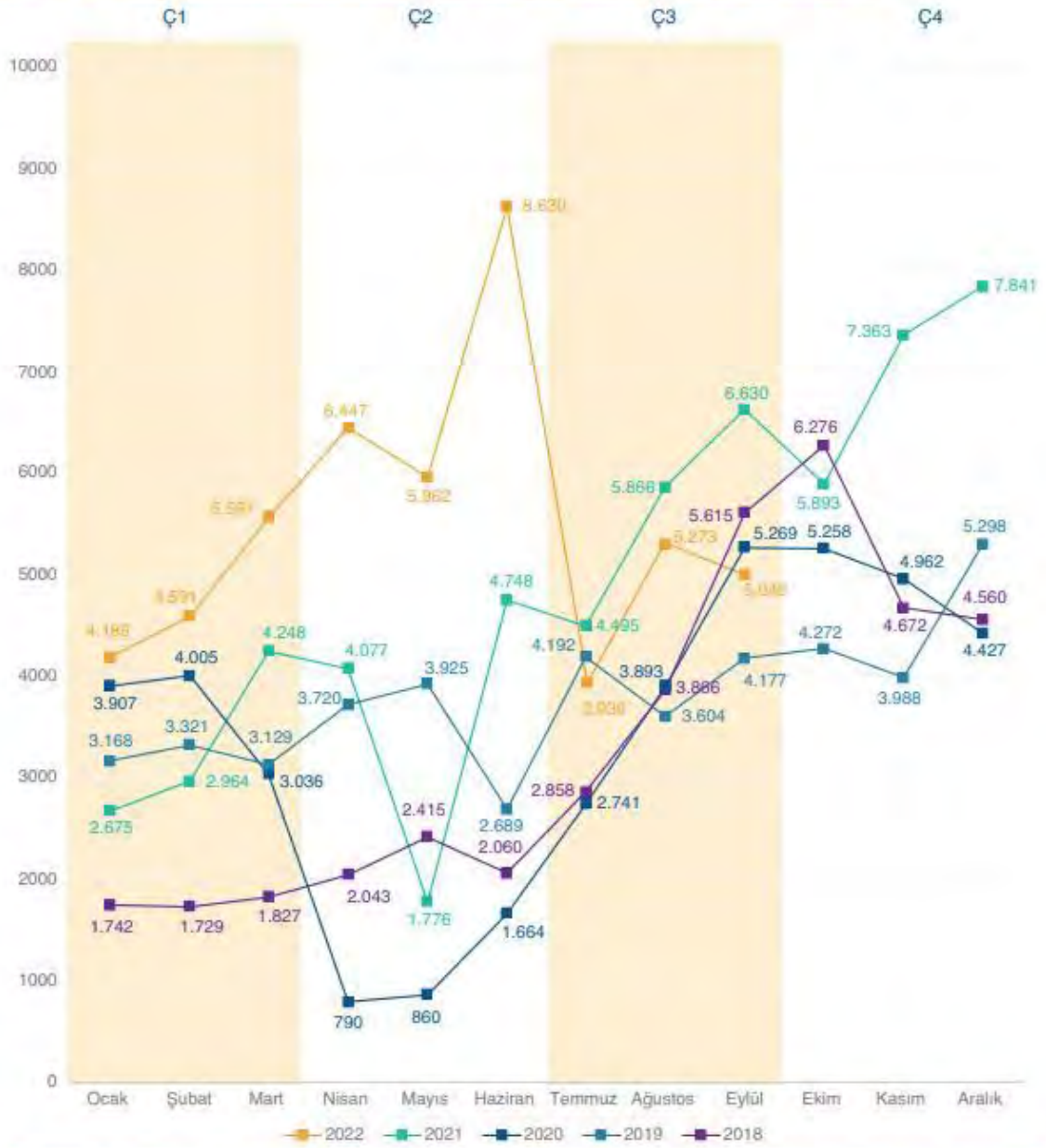
Kaynak: REIDIN

Stok Erime Hızı Oranı (%)



Kaynak: REIDIN

Türkiye Geneli Yabancılara Yapılan Konut Satış Sayıları (Adet)



Yabancılara yapılan konut satışları; 2022 yılı 3. çeyreği sonu itibarıyla ilk 9 aylık periyotta geçen yılın aynı dönemine göre %32,46'lık büyüme ile 49 bin 644 adet seviyesinde gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

Gayrimenkul Alımında Yabancılar Tarafından Tercih Edilen İlk 10 Şehir



2022 yılı 3. Çeyreği sonunda, yabancıların gayrimenkul yatırımlarında en çok tercih ettiği il İstanbul oldu. Yabancıların 2021 ve 2022 yılı tüm gayrimenkul çeşitleri bazında Türkiye'de yaptıkları yatırımları incelediğimizde, 2022 yılı 3. Çeyreği sonunda 2021 yılı aynı dönemine göre toplam taşınmaz adedi bazında %26,8 artış görülmektedir. 2022 yılı 3. çeyrekte yabancıların edindiği gayrimenkullerin %27,3'ü ise Vatandaşlık İşlemine konu olduğu görülmektedir.

Ç3'22

Ç3'21

C3'22 Sıralaması (Ç3'21 Sıralaması)	İlk 10 Şehir	Toplam Taşınmaz Adedi	Toplam Taşınmaz Adedi
1(1)	İstanbul	23.342	21.409
2(2)	Antalya	15.026	7.839
3(4) ↑	Mersin	2.596	1.753
4(3) ↓	Ankara	2.462	2.599
5(6) ↑	Bursa	1.796	1.388
6(5) ↓	Yalova	1.685	1.447
7(7)	İzmir	1.113	889
8(8)	Sakarya	1.057	882
10(10)	Muğla	890	669
	Kocaeli	-	464
	Diğer	5.693	4.968
	Toplam	56.610	44.857
	Vatandaşlık Edinimi Toplamı	15.461	10.043
	Vatandaşlık Edinimi Toplam İçindeki Payı (%)	27,3%	22,5%

Kaynak: Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Yabancı İşler Daire Başkanlığı

*Rakamlar tüm gayrimenkul cinsindeki satışları içermektedir.

*3. Çeyrek sonu verisidir.

Türkiye'den Gayrimenkul Almayı Tercih Eden İlk 10 Ülke*

Yabancıların tüm gayrimenkul çeşitleri bazında Türkiye'de yaptıkları yatırımları incelediğimizde; 2022 yılı 3. Çeyreği sonunda 2021 yılı aynı döneminden farklı olarak Ukrayna Türkiye'yi tercih eden ilk 10 ülke arasında yer aldığını görüyoruz. Rusya Federasyonu, İran ve Irak ise sırasıyla ilk üçü paylaşmaya devam etmektedir.



Ç3'22 Sıralaması (Ç3'21 Sıralaması)	İlk 10 Ülke Vatandaşı	Toplam Taşınmaz Adedi	Toplam Taşınmaz Adedi
1 (3) ↑	Rusya Federasyonu	9.891	3.340
2 (1) ↓	İran	7.351	6.761
3 (2) ↓	Irak	5.543	6.147
4 (5) ↑	Almanya	2.451	1.917
5 (4) ↓	Afganistan	2.002	2.732
6 (6)	Kazakistan	1.984	1.411
7 (-)	Ukrayna	1.807	-
8 (7) ↓	Kuveyt	1.495	1.355
9 (8) ↓	Amerika Birleşik Devletleri	1.261	1.231
10 (9) ↓	Yemen	1.255	1.166
	Azerbaycan	-	1.149
	Diğer	21.570	17.448
	Toplam	56.610	44.657
	Körfez Ülkeleri	16.019	15.642
	Körfez Ülkelerinin Toplam Yatırımlar İçindeki Oranı (%)	28,30%	35,03%

Kaynak: Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Yabancı İşler Daire Başkanlığı
 *Rakamlar tüm gayrimenkul cinsindeki satışları içermektedir. (Toplam zemin adedi bazında)
 **3. Çeyrek sonu verisidir.
 ***Ülke uyruklarına göre toplam taşınmaz satış sayıları farklı uyrukluların aynı taşınmaz alabilmesinden dolayı yabancılara yapılan toplam satıştan daha yüksek çıkabilmektedir.

2022 Yılı'nın İlk Üç Çeyreğinde Ülkemizi 29,3 Milyon Yabancı Turist Ziyaret Etti

2021 yılında Türkiye'ye gelen yaklaşık 23,9 Milyon yabancı turist yapmış olduğu harcamalar kişi başı ortalama 785 Dolar olarak belirtilmektedir. 2020 yılında kişi başı ortalama harcamanın 716 Dolar olduğu göz önünde bulundurulduğunda, son yılda kişi başı harcamaların artmış olduğu görülmektedir. 2022 yılının ikinci çeyreğinde ise Türkiye'ye giriş yapan yaklaşık 10,4 milyon yabancı turist kişi başı 702 Dolar harcama yaptığı görülmektedir. Gelen turist sayıları bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında hem gelen yabancı turist sayısında hem de kişi başı harcama miktarında artış gözlenmektedir. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan elde edilen verilere göre 2021 yılında Türkiye'ye gelen toplam yabancı ziyaretçi sayısı yaklaşık olarak 24,7 milyon olurken, 2022 yılının üçüncü çeyreği için bu rakamın 29,3 milyon olduğu gözlemlenebilmektedir. 2022 yılının üçüncü çeyreğinde Türkiye'ye gelen 29,3 milyon yabancı turist %34,8'i İstanbul'a, %29,4'ü Antalya'ya, %7,2'si Muğla'ya Gelmiştir. Bu üç ili %3,4 ve %1,2'lik paylar ile İzmir ve Ankara izlemiştir. Gelen turist sayıları bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında gelen yabancı turist sayısında görülen %107,8 artış, Mart 2020 itibarıyla dünya ile paralel olarak Türkiye'yi de önemli bir ölçekte etkileyen COVID-19 salgınının turizm performansını

önemli ölçekte etkilemiştir. 2019 yılı yabancı turist sayıları göz önünde bulundurulduğunda COVID-19 salgınından önceki en yüksek performans gösteren yıldır. 2022 yılını üçüncü çeyreğini 2021 yılının üçüncü çeyreğiyle karşılaştırıldığında pandemi etkilerinin azalmaya başladığı gözlemlenmiştir. İşletme Belgeli ve Yatırım Belgeli tesis sayıları incelendiğinde Türkiye genelinde toplam 581 bin oda kapasitesi ile 7.505 işletme belgeli, 64 bin oda kapasitesi ile 580 yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir. İşletme belgeli tesislerin şehir kırılımlarına bakıldığında ilk sırayı 1,274 tesis ve 241 bin oda kapasitesi ile Antalya çekmekte, onu takiben 1,007 tesis ve 31 bin oda kapasitesi ile İzmir gelmektedir.

İstanbul ise 722 işletme belgeli tesise ve 68 bin oda arzına sahiptir. Yatırım belgeli tesisler göz önünde bulundurulduğunda yakın gelecekte mevcut otel arzına dahil olacak 580 tesis içinde en büyük payı 75 tesis ve 15 bin oda kapasitesi ile Antalya almakta, onu takiben 69 tesis ve 7 bin oda kapasitesi ile İstanbul, 66 tesis ve 8 bin oda kapasitesi ile Muğla gelmektedir. Pandemi öncesi son tam performans yılı olan 2019 yılında Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %58.9 olarak belirlenmiştir. 2021 yılında Türkiye genelinde yatak doluluk oranı ise %42.31'dir. Yatak doluluğu en yüksek olan şehir %48.35 ile Antalya, onu takiben %43.74 ve %41.51 ile İstanbul ve İzmir gelmektedir. Muğla ve Ankara'nın yatak doluluk oranları sırasıyla yaklaşık %40.73 ve %34.49 olmuştur. 2022 yılı Ağustos ayı itibarıyla Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %54.78'dir. 2016 yılında İstanbul ve diğer bölgelerde otellerin doluluk oranları ve fiyatları turizm genelindeki yavaşlama sebebiyle ciddi bir düşüş yaşamış, 2017 ve 2020 yılı arasında 2016 yılı öncesi dönemlerine yaklaşmıştır. Ocak ayından itibaren dünya çapında yaşanan Covid-19 salgınının dan, dünya ile paralel olarak Türkiye'deki otel performansı da negatif olarak etkilenmiştir. 2021 yılı doluluk oranları Türkiye geneli için %52.1 olarak hesaplanırken; İstanbul için doluluk oranı %54.4 olmuştur. Aynı dönem için Türkiye genelinde ortalama gerçekleşen oda fiyatı 82 Euro iken İstanbul'da 91 Euro olmuştur. 2019 yılı performans göstergeleri göz önünde bulundurularak, ortalama gerçekleşen oda fiyatlarının 2019 yılı seviyesine ulaştığı ve otel doluluk oranlarının ise toparlanma sürecine devam ettiği söylenebilir. 2022 yılının üçüncü çeyreğinde ise Türkiye genelinde %65.4 olan doluluk oranı, İstanbul için %72.7'dir. Bu dönemdeki ortalama gerçekleşen oda fiyatı ise Türkiye genelinde 114 Euro, İstanbul'da ise 128 Euro'dur.

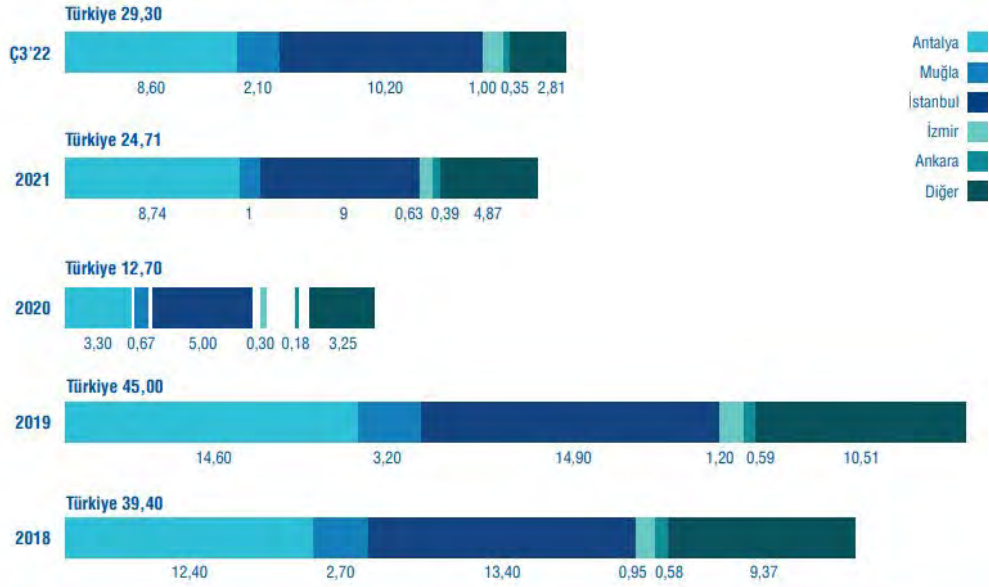
İşletme & Yatırım Belgeli Tesis Sayısı				
	İşletme Belgeli		Yatırım Belgeli	
	Tesis	Oda	Tesis	Oda
Antalya	1.274	240.816	75	14.775
Muğla	437	51.916	66	8.138
İstanbul	722	68.167	69	6.624
İzmir	1.007	31.220	48	3.895
Ankara	276	18.631	18	1.833
Diğer	3.789	170.345	304	28.284
Türkiye	7.505	581.095	580	63.549

Türkiye genelinde toplam 581 bin oda kapasitesi ile 7.505 işletme belgeli, 64 bin oda kapasitesi ile 580 yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir.

Kaynak: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı
24.10.22 tarihinde güncellenmiştir.

Turizm ve Otel Performansı

Toplam Yabancı Ziyaretçiler (milyon kişi)

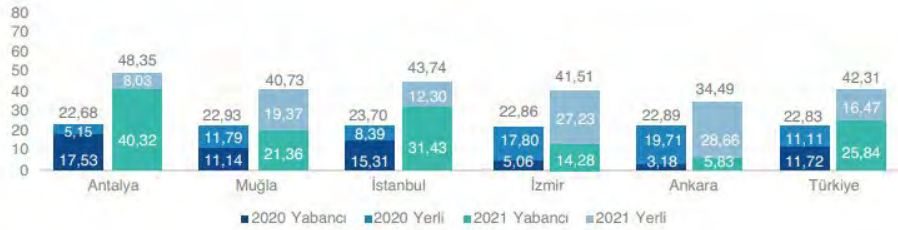


2022 yılının üçüncü çeyreğinde Türkiye'ye gelen 29.3 milyon yabancı turistin %34,8'i İstanbul'a, %29,4'ü Antalya'ya, %7,2'si İzmir'e gelmiştir. Bu üç il %3,4 ve %1,2'lik payları ile İzmir ve Ankara izlemiştir. Gelen turist sayıları bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında gelen yabancı turist sayısında %107,8 artış görülmüştür.

Kaynak: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı
*Q3 Verileri Ocak ve Ağustos ayları arasındaki verileri kapsamaktadır.

Otel Doluluk Oranı (%)* ve Günlük Ortalama Oda Fiyatı (ADR)

5 Büyükşehirde Otel Doluluk Oranları (%)



Türkiye Geneli Otel Doluluk Oranları (%)



Pandemi öncesi son tam performans yılı olan 2019 yılında Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %58.9 olarak belirlenmiştir. 2021 yılında Türkiye genelinde yatak doluluk oranı ise %42.32'dir. Yatak doluluğu en yüksek olan şehir %48.35 ile Antalya, onu takiben %43.74 ve %41.51 ile İstanbul ve İzmir gelmektedir. Muğla ve Ankara'nın yatak doluluk oranları sırasıyla yaklaşık %40.73 ve %34.49 olmuştur. 2022 yılı Ağustos ayı itibarıyla Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %54.78'dir.

Kaynak:T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı
*Turizm Bakanlığı'nın yayınlamış olduğu doluluk oranları oda doluluğunu değil yatak doluluğunu göstermektedir.
**Q3'22 verileri Ocak-Ağustos arasındaki verileri kapsamaktadır.

4.1.1. Genel Ve Sosyo Ekonomik Veriler

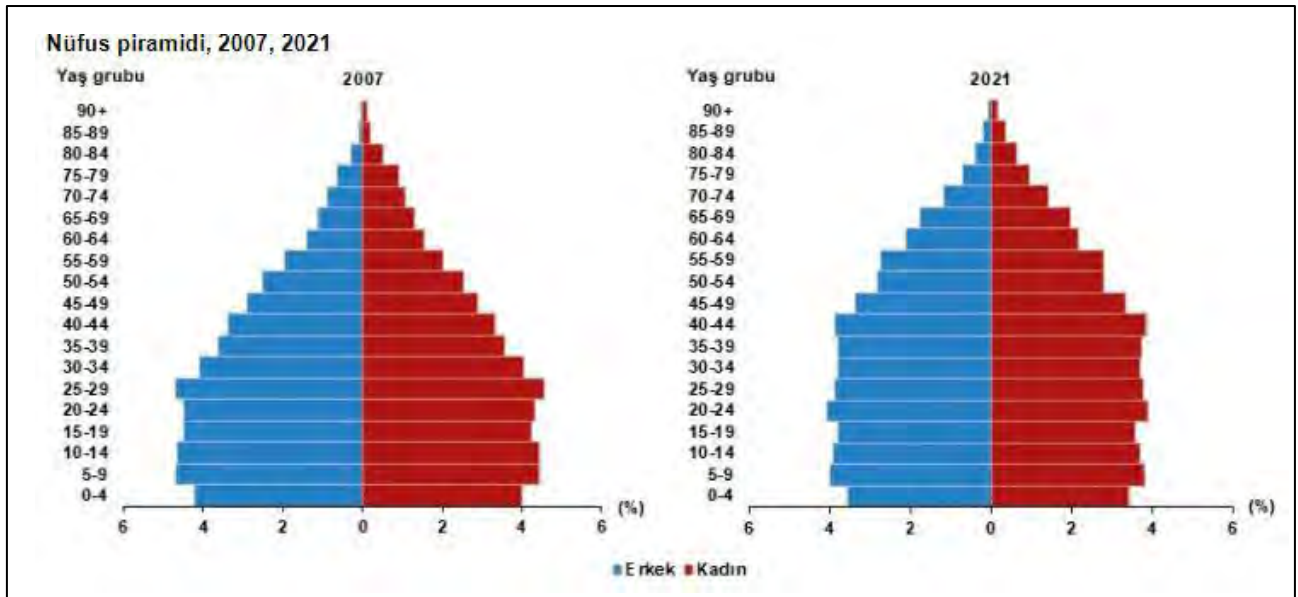
Türkiye Demografik Veriler

Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 65 bin 911 kişi artarak 84 milyon 680 bin 273 kişiye ulaştı. Erkek nüfus 42 milyon 428 bin 101 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 252 bin 172 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre, ülkemizde ikamet eden yabancı nüfus(1) bir önceki yıla göre 458 bin 626 kişi artarak 1 milyon 792 bin 36 kişi oldu. Bu nüfusun %49,7'sini erkekler, %50,3'ünü kadınlar oluşturdu. Yıllık nüfus artış hızı 2020 yılında binde 5,5 iken, 2021 yılında binde 12,7 oldu.



Türkiye'de 2020 yılında %93 olan il ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı, 2021 yılında % 93,2 oldu. Diğer yandan belde ve köylerde yaşayanların oranı %7'den %6,8'e düştü. İstanbul'un nüfusu, bir önceki yıla göre 378 bin 448 kişi artarak 15 milyon 840 bin 900 kişi oldu. Türkiye nüfusunun %18,71'inin ikamet ettiği İstanbul'u, 5 milyon 747 bin 325 kişi ile Ankara, 4 milyon 425 bin 789 kişi ile İzmir, 3 milyon 147 bin 818 kişi ile Bursa ve 2 milyon 619 bin 832 kişi ile Antalya izledi. Tunceli, 83 bin 645 kişi ile en az nüfusa sahip olan il oldu. Tunceli'yi, 85 bin 42 kişi ile Bayburt, 94 bin 932 kişi ile Ardahan, 145 bin 826 kişi ile Kilis ve 150 bin 119 kişi ile Gümüşhane takip etti. Nüfus piramitleri, nüfusun yaş ve cinsiyet yapısında meydana gelen değişimi gösteren grafikler olarak tanımlanmaktadır. Türkiye'nin 2007 ve 2021 yılı nüfus piramitleri karşılaştırıldığında, doğurganlık ve ölümlülük hızlarındaki azalmaya bağlı olarak, yaşlı nüfusun arttığı ve ortanca yaşın yükseldiği görülmektedir



Ortanca yaş, yeni doğan bebekten en yaşlıya kadar nüfusu oluşturan kişilerin yaşları küçükten büyüğe doğru sıralandığında ortada kalan kişinin yaşıdır. Ortanca yaş aynı zamanda nüfusun yaş yapısının yorumlanmasında kullanılan önemli göstergelerden biridir.

Türkiye'de 2020 yılında 32,7 olan ortanca yaş, 2021 yılında 33,1'e yükseldi. Cinsiyete göre incelendiğinde, ortanca yaşın erkeklerde 32,1'den 32,4'e, kadınlarda ise 33,4'ten 33,8'e yükseldiği görüldü.

Ortanca yaşın illere göre dağılımına bakıldığında, Sinop'un 41,8 ile en yüksek ortanca yaş değerine sahip olduğu görüldü. Sinop'u, 41,2 ile Kastamonu, 41 ile Balıkesir ve Giresun izledi. Diğer yandan 20,6 ile Şanlıurfa en düşük ortanca yaşa sahip il oldu. Şanlıurfa'yı, 21,6 ile Şırnak ve 22,7 ile Siirt takip etti.

Ortanca yaşın illere ve cinsiyete göre dağılımı incelendiğinde, erkeklerde 40,7 ile Sinop en yüksek ortanca yaşa sahip olan il olurken, 20,1 ile Şanlıurfa en düşük ortanca yaşa sahip olan il oldu. Kadınlarda 42,9 ile Sinop yine en yüksek ortanca yaş değerine sahip olan il olurken, Şanlıurfa 21,1 ile en düşük ortanca yaş değerine sahip olan il oldu.

Çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2020 yılında %67,7 oldu. Diğer yandan çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22,8'e gerilerken, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,5'e yükseldi.

Çalışma çağındaki birey başına düşen çocuk ve yaşlı birey sayısını gösteren toplam yaş bağımlılık oranı, 2020 yılında %47,7 iken 2021 yılında %47,4'e düştü.

Ekonomik olarak aktif olan birey başına düşen çocuk sayısını ifade eden çocuk bağımlılık oranı, %33,7'den, %33'e gerilerken, çalışan birey başına düşen yaşlı birey sayısını ölçen yaşlı bağımlılık oranı ise %14,1'den %14,3'e yükseldi. Diğer bir ifadeyle, Türkiye'de 2021 yılında, çalışma çağındaki her 100 kişi, 33 çocuğa ve 14,3 yaşlıya bakmaktadır.

Nüfus yoğunluğu olarak tanımlanan "bir kilometrekareye düşen kişi sayısı", Türkiye genelinde 2020 yılına göre 1 kişi artarak 110 kişiye yükseldi. İstanbul, kilometrekareye düşen 3 bin 49 kişi ile nüfus yoğunluğu en yüksek olan ilimiz oldu. İstanbul'dan sonra 563 kişi ile Kocaeli ve 368 kişi ile İzmir nüfus yoğunluğu en yüksek olan iller oldu.

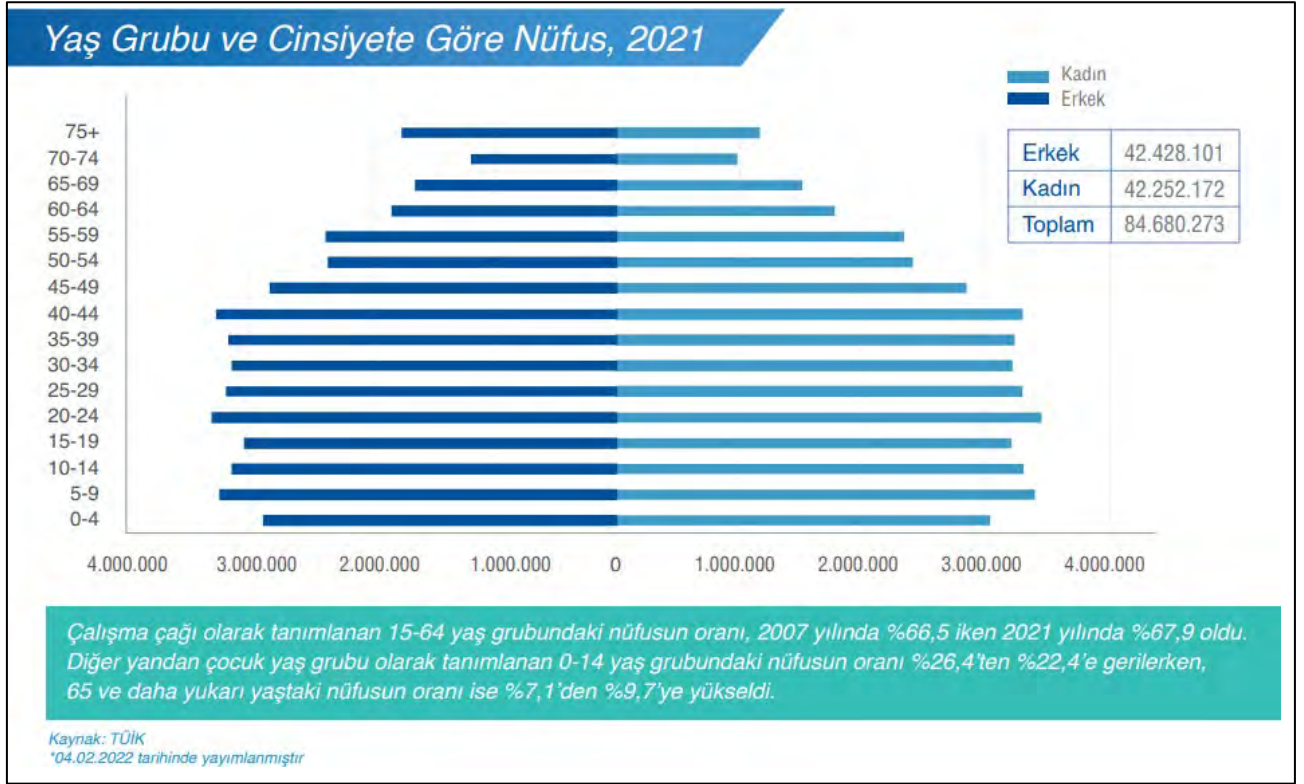
Diğer yandan nüfus yoğunluğu en az olan il ise bir önceki yılda olduğu gibi, kilometrekareye düşen 11 kişi ile Tunceli oldu. Tunceli'yi, 20 kişi ile Ardahan ve Erzincan illeri izledi. Yüz ölçümü büyüklüğünde ilk sırada yer alan Konya'nın nüfus yoğunluğu 59, en küçük yüz ölçümüne sahip Yalova'nın nüfus yoğunluğu ise 344 olarak gerçekleşti.

Büyük Şehirlerdeki Nüfus (bin kişi)

	2017	2018	2019	2020	2021
İstanbul	15.029	15.068	15.519	15.462	15.841
Ankara	5.445	5.504	5.639	5.663	5.747
İzmir	4.280	4.321	4.367	4.395	4.426
Bursa	2.937	2.995	3.056	3.102	3.148
Antalya	2.364	2.426	2.512	2.548	2.620

Kaynak: TÜİK

İstanbul'un nüfusu, bir önceki yıla göre 378 bin 448 kişi artarak 15 milyon 840 bin 900 kişi oldu. Türkiye nüfusunun %18,71'inin ikamet ettiği İstanbul'u, 5 milyon 747 bin 325 kişi ile Ankara, 4 milyon 425 bin 789 kişi ile İzmir, 3 milyon 147 bin 818 kişi ile Bursa ve 2 milyon 619 bin 832 kişi ile Antalya izledi.



4.1.2. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi

4.1.2.1. İl

Antalya; Türkiye'nin güneyinde, Akdenize kıyısı olan bir şehirdir. İlin sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 20 belediye bulunmaktadır.

Antalya 36° 54' 29" Kuzey ile 30° 41' 44" Doğu gps koordinatlarında yer alır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüz ölçümü 20.177 km² kadardır. Bu Türkiye yüz ölçümünün % 2,6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise % 17,6'sını oluşturur. İl arazisinin ortalama olarak % 77,8'i dağlık, % 10,2'si ova, % 12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar. Batıdaki Teke yöresinde geniş platolar ve havzalar yer alır. Çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş bu dağlar ve platolar alanında, kireçtaşlarının erimesiyle oluşmuş mağaralar, düdenler, su çıkaranlar, dolinler, uvalalar ve daha geniş çukurluklar olan polyeler gibi büyüklü, küçüklü karst şekilleri çok yaygındır. İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik gerek iklim, gerek tarımsal gerekse demografi ve yerleşme yönünden farklı ortamlar yaratmaktadır. Ayrı özellik gösteren bu alanlar sahil ve yayla bölgesi olarak tanımlanır. Antalya'nın güneyin turizm alanı ilan edilmesinden sonra hızla kalabalıklaşmıştır.



Antalya, Türkiye'nin gelişmişlik düzeyine göre 4. ili olmasına rağmen sanayi alanında Türkiye ortalamasının altında kalmaktadır. Bunun temel nedeni olarak Antalya'da turizmin ve tarımın ön planda olmasıdır. Ayrıca Antalya bu iki ekonomik faaliyetle sanayileşmenin yarattığı hava kirliliği gibi durumların yaşanmadığı bölgelerdendir. 1950'li yıllarda Sümerbank ve Antbirlik tesisleriyle başlayan sanayileşme girişimleri sonucunda Antalya'da yaklaşık 880 sanayi siciline sahip firma bulunmakta olup bunlardan yaklaşık 280'i Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin kontrolündedir. 1961 yılında kurulup Antalya'nın ilk sanayi kuruluşlarından olan ve kurulduğu bölgeye Dokuma ismini veren Antalya Pamuklu Dokuma Fabrikası ise 17 Kasım 2004 tarihinde faaliyetlerini durdurmuştur. Döşemealtı'ndaki Organize Sanayi Bölgesi ve Konyaaltı'nda bulunan Serbest Bölge dışında, Antalya şehir merkezinde üç sanayi sitesi bulunmaktadır. Bunlar: Akdeniz Sanayi Sitesi, Yeşil Antalya Sanayi Sitesi ve Antalya'daki en eski sanayi sitesi olan Sanayi Çarşısı'dır. Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde % 28 iken, Antalya'da % 7 düzeyindedir. Antalya ili ulusal geliri içerisindeki sanayi payı sadece % 4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre toplam nüfusu 2.619.832 kişidir.

Yıllara Göre Antalya Nüfusu:

Yıllara Göre Antalya Nüfusu			
Yıl	Antalya Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	2.619.832	1.314.755	1.305.077
2020	2.548.308	1.281.943	1.266.365
2019	2.511.700	1.265.171	1.246.529
2018	2.426.356	1.222.086	1.204.270
2017	2.364.396	1.192.582	1.171.814
2016	2.328.555	1.174.936	1.153.619
2015	2.288.456	1.156.076	1.132.380
2014	2.222.562	1.122.997	1.099.565
2013	2.158.265	1.090.843	1.067.422
2012	2.092.537	1.058.070	1.034.467
2011	2.043.482	1.034.655	1.008.827
2010	1.978.333	1.001.908	976.425
2009	1.919.729	973.554	946.175
2008	1.859.275	942.262	917.013
2007	1.789.295	908.000	881.295

(*) İl hakkında bilgiler ve görseller, TÜİK ve çeşidi internet sitelerinden derlenmiştir.

4. 1. 2. 2. İlçe

Kepez Antalya'nın ana merkezinde bulunan 5 merkez ilçeden birisidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder. 2021 nüfus verilerine göre Kepez'de 591.895 kişi yaşamaktadır. 60 mahallesi 7 köyü vardır. Varsak belediyesi sınırlarında bulunan Düden Şelalesi yerli ve yabancı turistlerin akınına uğrar. Şehir merkezi'ne ulaşımı sağlayan hafif raylı sistemi de mevcuttur. Antalya Büyükşehir Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Kepez'de bulunmaktadır. İlçede hayvanat bahçesi ile piknik ve mesire alanı bulunmaktadır. İlçede bulunan Ahatlı Vakıf Çiftliği ve Zeytinliği, şehir içindeki en büyük yeşil alan olmasına karşın resmi olarak halka açık değildir. Antalya'nın Masadağı ve Kepezüstü bölgelerinden kent manzarası izlenebilmektedir. Kepezüstü'nde Buca'daki Atatürk Maskı'ndan sonra Türkiye'nin en büyük ikinci Atatürk Maskı bulunmaktadır. İlçede Yeşil Antalya Sanayi Sitesi, Pamuklu Dokuma, Ferrokrom, Çimento Fabrikaları ve Kepez Hidro Elektrik Santrali bulunur. Arazi yapısı güneye gidildikçe düzleşir. Kuzeybatıda Döşemealtı, güneybatıda Konyaaltı, güneyde Muratpaşa, doğuda Aksu ilçeleri yer alır.



Yıllara Göre Kepez Nüfusu

Yıl	Kepez Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	591.895	300.798	291.097
2020	574.183	291.888	282.295
2019	556.033	282.676	273.357
2018	531.619	270.248	261.371
2017	519.966	264.257	255.709
2016	508.123	259.058	249.065
2015	497.242	253.573	243.669
2014	470.759	238.783	231.976
2013	450.734	229.522	221.212
2012	433.961	220.751	213.210
2011	419.997	213.792	206.205
2010	406.819	206.686	200.133
2009	394.672	200.411	194.261

4. 2. GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Söz konusu projede; Spa & Wellness'ı, Sıcak Su Havuzları, Kumsallı Yüzme Havuzu, Tematik Yüzme Havuzları, Kadınlara Özel Yüzme Havuzları, Özel Plajı(ücretsiz otobüsle ulaşım), Ormanı, Aquaparkları, çocukların keyifle vakit geçirebileceği Çocuk Kulübü ve Macera Parkuru bulunmakta olup, 5 yıldızlı otel konforunda devremülk projesi inşa edilmesi planlanmaktadır.

4. 2. 1. Ruhsat vs. Yasallığına Aykırı İmalatlarla İlgili Bilgiler

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Dijital Arşivinde herhangi bir aykırılık veya yıkım kararı bulunmamaktadır.

4. 2. 2. Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi

Değerleme konusu ana taşınmazın; 30.06.2017 tarihli yeni yapı ruhsatları ve 10.03.2022 tarihli tadilat ruhsatları bulunmaktadır. Taşınmazın yeniden ruhsat alınmasını gerektirir herhangi bir imalatı bulunmamaktadır.

4. 2. 3. Taşınmazın değerlendirme tarihi itibari ile hangi amaçla kullanıldığı bilgisi

Mahallinde yapılan incelemelerde taşınmazın üzerinde, henüz inşaatına yeni başlanmış 2 blok olduğu ve temel seviyesinde oldukları tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerindeki proje için gereken tüm izinler ve ruhsat alınmıştır.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BU YÖNTEMLERLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Ülkemizde kullanılabilir olan üç farklı değerlendirme yöntemi bulunmaktadır. Bu yöntemler sırasıyla Nakit Akışı (gelir) Yaklaşımı, Maliyet Oluşumları Yaklaşımı ve Pazar (Piyasa) Değeri (Emsallerine kıyasla) Yaklaşımı yöntemleridir. Devremülk Projesinin halihazır durumu değerinin tespitinde; devremülklerin ve ticari ünitelerin gelirleri emsallerine kıyasla belirlenerek gelir kapitalizasyon yöntemine göre değer takdiri yapılmıştır.

5.1 Pazar (Piyasa Değeri) Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma)

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur. İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosya-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

Taşınmazın değerinin tespitinde; gerçekleşen değerlerin güncel fiyatlarının doğruluğunun teyidinde bu yöntem kullanılmıştır.

Emsaller

Satılık Arsa Emsalleri (Maliyetle yatırım değerinin tespitinde arsa değerinin belirlenmesinde kullanılan emsallerdir)

1-Emsal: Karaarslan İnşaat - 0 (555) 145 40 42

Taşınmaz ile aynı mahallede (santral) , 28124 ada, 12 parselde konumlu 11.642 m2 yüzölçümlü, Emsal: 0,40, 7 kat, Konut dışı kentsel çalışma alanında kalmakta olan taşınmaz 145.000.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır.



2-Emsal: Bizim Emlak - 0 (535) 797 84 27

Konu taşınmaza yakın, Yeni Emek Mahallesinde, Sakarya Bulvarına cepheli (29346 ada 6 parsel), 5000 m2 yüzölçümlü, (zemin katı ticari) konut alanı, E:0,90, ayırık nizam, Hmaks:15 kat imarlı taşınmaz 150.000.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır.



3-Emsal: Artı Emlak İnş. - 0 (541) 850 28 11

Konu taşınmaza yakın, Fevzi Çakmak Mahallesinde, 4000 m2 yüzölçümlü (1836 ada 1 parsel), ticaret+konut alanı,E:1, ayırık nizam, Hmaks:10 kat imarlı taşınmaz 63.500.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır.



4-Emsal: Seleksan - 0 (532) 492 40 91

Konu taşınmaza yakın, Çankaya Mahallesinde (27525 ada 2 parsel), sokak cepheli, resmi kurum alanı imarlı 8.072 m² alana sahip arsa 62.500.000.-TL bedel ile satılıktır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



5-Emsal: Kare Emlak. - 0530 842 00 91

Fabrikalar Mahallesinde, Emsal=0,60, konut+ticaret alanında kalmakta olan 524 m² alana sahip arsa 10.000.000.-TL bedel ile satılıktır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.

Kiralık Dükkan Emsalleri (İNA tablosunda dükkan gelirlerinin tespitinde kullanılmış emsallerdir)

1-Emsal: Mira Gayrimenkul - 0 (541) 159 90 07

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 65 m² alanlı dükkan 17.500.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



2-Emsal: Fatma Kozan Emlak - 0 (533) 233 97 04

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 105 m² alanlı dükkan 33.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



3-Emsal: Poyraz Emlak- 0 (545) 614 92 05

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 34 m² alanlı dükkan 15.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır.



4-Emsal: BLR Emlak- 0 (536) 304 12 60

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 22 m² alanlı (10 m² ön kullanımı da olan) dükkan 12.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



5-Emsal: Sur Nova Emlak- 0 (542) 769 60 07

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 100 m2 alanlı dükkan 45.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



6-Emsal: Realty World Evo Emlak- 0 (544) 323 84 85

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 120 m2 alanlı dükkan 40.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



7-Emsal: Realty World Larabest Emlak- 0 (539) 661 06 00

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 33 m2 alanlı dükkan 12.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır.



8-Emsal: Aysun Sarı.- 0 (541) 825 09 26

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 100 m2 alanlı dükkan 25.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



Devremülk Emsalleri

Hatay Erzin Hattuşa İsos Termal: (ömür boyu kullanım haklı)

Tesiste termal su, buhar banyosu, sauna, tuz odaları, hamam, masaj odaları, çocuk kreşi wifi gibi hizmetler bulunmaktadır. Ormana komşudur. Deniz kıyısı yoktur; plaja kuş uçuşu 14 km mesafededir. Adana Havalimanına 80 km, Hatay Havaalanına 90 km, İskenderun şehir merkezine 35 km ve Erzin' e, Osmaniye şehir merkezine 18 km mesafede konumlanıyor.



Satılık Emsaller

1- Emsal: Sahibi- 0 (507) 20761 35

20. hafta (mayıs son, haziran ilk hafta) 2 hafta 1+1, 40 m2 olduğu düşünülen 3. Blok 5.kat devremülk nitelikli taşınmaz 125.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (kirası ~10.000-TL dir)

2- Emsal: Sahibi- 0 (850) 6229061

Tüm yıl kullanılabilir 1 hafta 2+1 planda, 60 m² olarak beyan edilen 60 m2 olduğu düşünülen ara kat devremülk nitelikli taşınmaz 190.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

3- Emsal: Protez Emlak- 0 (530) 477 69 39

2. hafta (ocak ayı) 2 hafta 2+1 planda, 140 m2 beyan edilen 85 m2 olduğu düşünülen 3. Blok 3.kat 3306 nolu devremülk nitelikli taşınmaz 300.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

4- Emsal: Bozöyük Emlak- 0 (506) 899 30 68

Yaz dönemi 2 hafta 1+1, 65 m2 olduğu düşünülen 2.blok 2.kat 41 nolu devremülk nitelikli taşınmaz 199.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

5- Emsal: Sahibinden - 0 (533) 779 27 56

Sonbahar dönemi 2 hafta 1+1, 60 m2 olduğu düşünülen 3. Blok 5.kat orman manzaralı devremülk nitelikli taşınmaz 140.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

6- Emsal: Orkun Çağrı - 0 (536) 591 98 79

Tüm dönemlerde geçerli, 1+1 plan da 60 m2 olduğu düşünülen 1 hafta devremülk nitelikli taşınmaz 140.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

7- Emsal: Enver Gönül - 0 (534) 825 01 34

Tüm dönemlerde geçerli, 1+1 plan da 60 m2 olduğu düşünülen 1 hafta devremülk nitelikli taşınmaz 133.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

8- Emsal: Furkan Oral - 0 (544) 902 16 70

Haziran döneminde, 1+0 plan da 40 m2 olduğu düşünülen 1 hafta devremülk nitelikli taşınmaz 130.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

Erzin Hattuşa isos termalin 1+1 60 m2 dairelerin kendi satış fiyatı 2 hafta beyaz dönem (okulların açık olduğu dönemler) için 240.000 ile 260.000 arası değişmektedir. İkinci ellerin daha düşük olduğu görülmektedir.

Club Patara Evleri:

Antalya Kalkan ilçesinde 1993 yılında inşa edilmiş devremülk daire ve villalardan oluşmaktadır. Tesisin plajı (ücretsiz), havuzları (ücretsiz), cafe-restoranları (ücretli), su sporları (ücretli), tenis kortları (ücretli), fitness salonu (ücretsiz), SPA (ücretli), tesis içinde shuttle/minibüs ile ulaşım apart-plaj arası (ücretsiz), Club Patara-Kalkan arası tekne ile ulaşım (ücretli) vb bulunmaktadır. Antalya Havalimanına 200 km takribi 3 saat mesafededir.



Satılık Emsaller

9- Emsal: Sahibi- 0 (532) 282 24 55

Mayıs ilk 2 hafta; 1+1, 64 m² olarak beyan edilen 40 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 190.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

10- Emsal: Sahibi - 0 (507) 756 91 23

15 Ağustos– 30 Ağustos tarihleri arasında 2 hafta 1+1, 60 m² olarak beyan edilen 40 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 285.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

11- Emsal: First Class Real Estate- 0 (532) 21123 04

1 Eylül– 15 Eylül tarihleri arasında 2 hafta 1+1, 80 m² olarak beyan edilen manzaralı, 60 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 300.000- TL bedelle pazarlanmaktadır.

12- Emsal: Sahibi- 0 (532) 282 24 55

Ekim ayı son 2 hafta; 2 hafta 1+1 planda, 63 m² olarak beyan edilen 40 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 220.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

(Devre kiralınının, devre satış rakamlarının % 8-% 11'i aralığında olduğu tespit edilmiştir.)

Modern Saraylar:

Antalya-Alanya –Avsallar

İslami konsepttir. Termal özelliği yoktur. Denize kıyısı olmayıp, 2 km mesafedeki plaja yarım saatte bir ücretsiz ring servisi mevcuttur. İbadethanesi mevcut projedir. Antalya Havalimanına 102 km, takribi 1,5 saat mesafededir.



Satılık Emsaller

13- Emsal: Erdinç Emlak Konya - 0 (533) 734 43 80

Haziran-Temmuz-ağustos döneminde 1 hafta 1+1, 130 m² olarak beyan edilen 60 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 130.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

14- Emsal: Erhan uğurlu - 0 (533) 778 97 99

Ocak döneminde 3.hafta 1 hafta 1+1 planda 57 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 47.500-TL bedelle pazarlanmaktadır.

(Devre kiralınının, devre satış rakamlarının % 8-% 11'i aralığında olduğu tespit edilmiştir.)

Club Çimtur:



Antalya Alanya ilçesinde Okurcalar Mahallesinde farklı parseller üzerinde inşa edilmiş devremülkler bulunmaktadır. Termal özelliği yoktur. Denize cephesi olmayıp, Kendi kumsalına 200 m mesafededir. Havuzlu projedir. Alanya Havalimanına 74 km takribi 1 saat 14 dakika mesafededir.

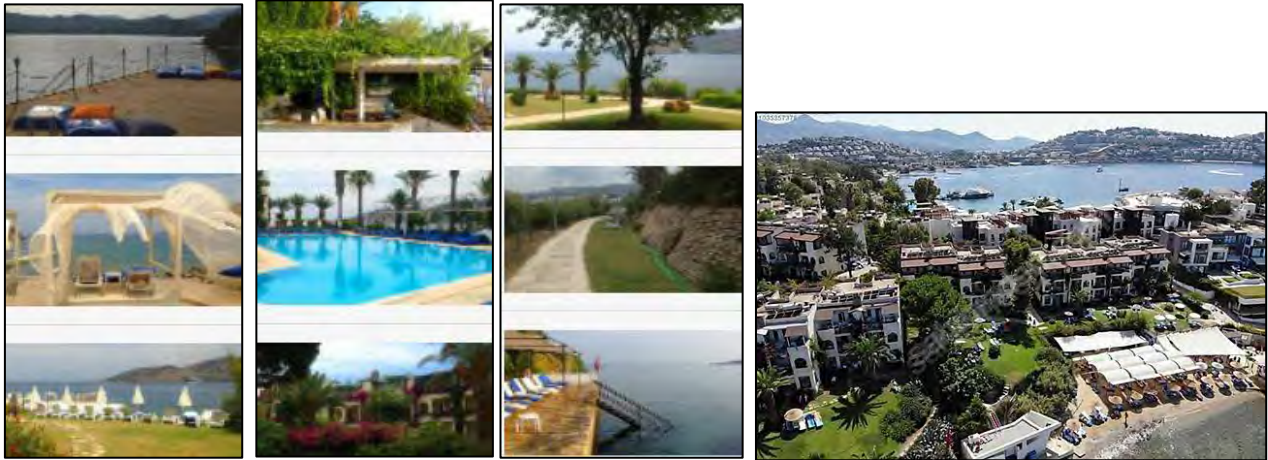
Satılık Emsaller

15- Emsal: Sahibi- 0 (533) 467 68 36

01- 14 haziran tarihleri arasında 2 hafta 1+1 planda, 60 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 150.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (Devre kiralınının, devre satış rakamlarınının % 7-% 10 u aralığında olduğu tespit edilmiştir.)

Club Flipper:

Muğla ili, Bodrum ilçesinde Yalıkavak ilçesi, Gökçebel koyunda denize sıfır plajı, iskelesi ve havuzları olan sitedir. Termal özelliği yoktur. Hava limanı 25 km takribi 33 dk. Yaz döneminde Yalıkavak merkeze ring servisi mevcuttur.



Satılık Emsaller

16- Emsal: Remax Pasha- 0 (506) 610 76 66

30 Eylül – 01 Haziran kış dönemi arasında 1 hafta 80 m² olarak beyan edilen 50 m² olduğu düşünülen 1+1 devremülk nitelikli balkonlu taşınmaz 80.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

17- Emsal: jale Özçiftçi.- 0 (535) 436 58 02

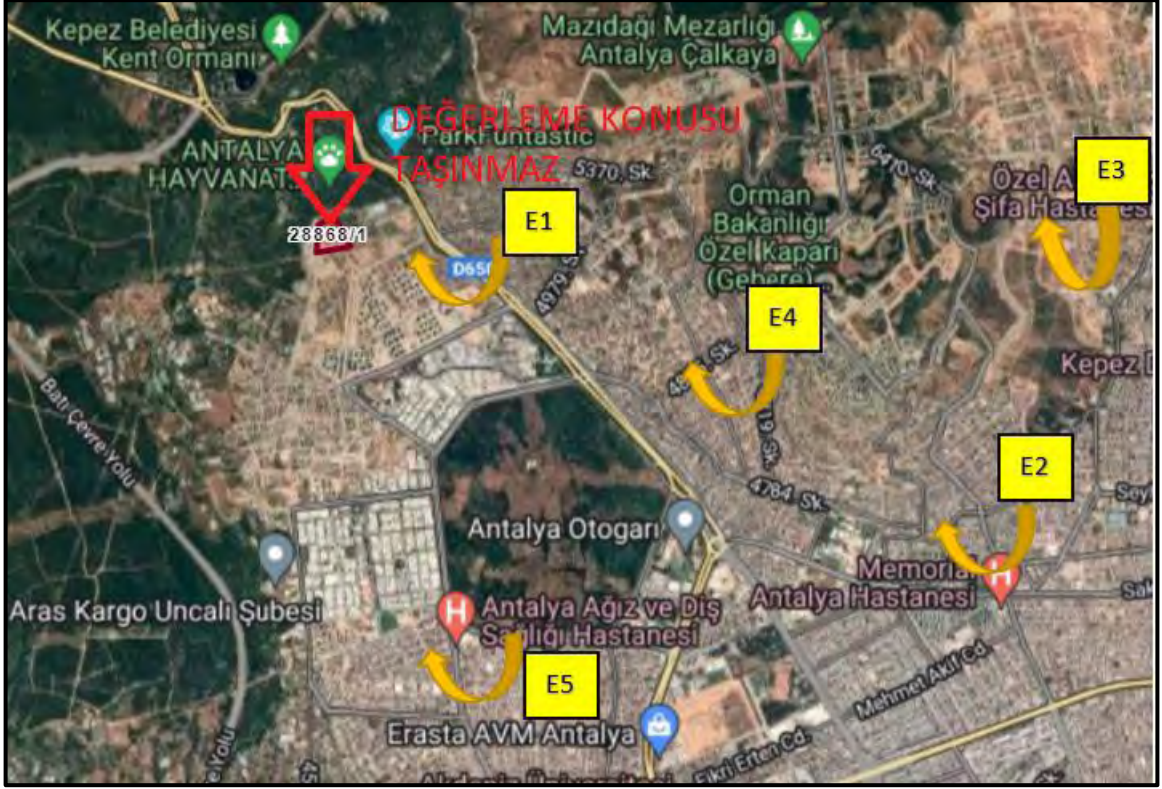
15 Haziran- 15 Eylül tarihleri arasında yaz dönemi 1 hafta 75 m² olarak beyan edilen 50 m² olduğu düşünülen devre tatil nitelikli taşınmaz 150.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

18- Emsal: Fkret Erbil Önem.- 0 (532) 217 43 83

15 Haziran- 15 Eylül tarihleri arasında yaz dönemi 2 hafta (üst üste kullanılmayan) 70 m² olarak beyan edilen 50 m² olduğu düşünülen devre tatil nitelikli taşınmaz 120.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (Devre kiralınının, devre satış rakamlarınının % 8-% 11 i aralığında olduğu tespit edilmiştir.)

Emsaller ve taşınmazın konumunu gösterir kroki

Arsa Emsal Haritası



Kıralık Dükkan Emsal Haritası



Emsaller Ve Yorumlanması

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede piyasada alınıp satılan arsaların genellikle küçük ölçekli imar parsellerinin olduğu görülmüştür. Arsa nitelikli emsal taşınmazların yapılaşma haklarının değerlendirme konusu taşınmazlara göre daha düşük olduğu görülmüştür. Arsa emsallerinin istenen rakamlar üzerinden 7.500-TL/m² ile 30.000.-TL/m² aralığında değiştiği görülmüş olup, imar fonksiyonu, konumu, alanı, yapılaşma hakkı vb. özelliklere göre birim değer farklılaştığı görülmüştür. Ulaşılan emsaller, taşınmazlara göre imar hakları düşük ve küçük ölçekli parseller olması nedeni ile daha düşük şerefiyelidir. Değerleme konusu taşınmaz alan olarak nitelikli proje geliştirilebilir büyüklükte olup yatırımcılar için daha caziptir. Ulaşılabilen emsallerden konum ve imar hakkı olarak en yakın olan beş adedi seçilerek konu parseller için karşılaştırma tablosu hazırlanmıştır. Değerlemeye konu parselin özelliklerine göre 25.050-TL/m² arsa birim değeri öngörülmüştür.

Bölgeden elde edilen emsallerin değerlendirilmesi yapılan taşınmazın özelliklerine bağlı olarak analizi yapılırken aşağıda bulunan karşılaştırma tablosu kullanılmıştır. Bu tablonun öncelikli amacı değerlendirme sırasında bölgeden edinilen emsallerin değerlendirilmesi yapılan taşınmaza göre durumlarını karşılaştırmaktır. Bu analizde emsal taşınmaz, değerlendirme konusu taşınmaza nazaran avantajlı ise (-) düzeltme, Emsal taşınmaz; değerlendirme konusu taşınmaza nazaran dezavantajlı ise (+) düzeltme yapılmaktadır. Emsallerin her birinin taşınmaza göre farklılıkları olacağından bu oranlarda da farklılıklar oluşabilmektedir. Düzenlenmiş olan karşılaştırma tablosundaki oranların karşılıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Düzeltilme oranı öngörülürken de yine alan özellikleri karşılaştırılmış ve mesleki deneyimler, şirketimizdeki diğer veriler, sektör araştırmaları ve elde edilen tüm veriler sonucu oluşan tüm unsurlar dikkate alınarak düzeltme oranı takdirinde bulunulmaktadır.

Arsa Emsal karşılaştırma ve uyumlulaştırma tablosu					
Düzeltilme Kriterleri	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5
Yüzölçümü (m²)	11.642	5.000	4.000	8.072	524
Satışa Sunulan Birim Değeri (TL/m²)	12.455 TL	30.000 TL	15.875 TL	7.743 TL	19.084 TL
Pazarlık Payı %	5%	5%	5%	5%	5%
Satılabileceği düşünülen Birim Değeri (TL/m²)	11.832 TL	28.500 TL	15.081 TL	7.356 TL	18.130 TL
Hisseli olma durumu düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	0%
Konum Düzeltmesi %	5%	5%	5%	5%	10%
Yol cephesi düzeltmesi %	10%	5%	3%	0%	35%
Büyüklik düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	-10%
İmar durumu ve Fonksiyonu düzeltmesi %	40%	35%	30%	60%	45%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	18.340 TL	41.325 TL	20.812 TL	12.137 TL	32.634 TL
Nihai düzeltilmiş Ortalama Birim Değer (TL/m²)	25.049 TL				

PAZAR YAKLAŞIMA GÖRE ARSA DEĞERİ(TL)		
ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	PARSELİN DEĞERİ (TL)
45.170	25.050	1.131.508.500 ₺

Bölgedeki devremülk-dükkan emsalleri de incelenmiş olup, emsal karşılaştırma yaklaşımı ile ortalama birim m² değerleri bulunmuştur.

Satılık emsal projelerdeki devrelerin karşılaştırma tablosu;

	EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (DEVRE SATIŞ RAKAMI/HAFTA)																	
	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6	Emsal 7	Emsal 8	Emsal 9	Emsal 10	Emsal 11	Emsal 12	Emsal 13	Emsal 14	Emsal 15	Emsal 16	Emsal 17	Emsal 18
Devremlük Satış Fiyatı (TL)	125.000	190.000	300.000	199.000	140.000	140.000	133.000	130.000	190.000	285.000	300.000	220.000	130.000	47.500	285.000	80.000	150.000	120.000
Devremlük süresi (Hafta)	2	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	1	1	2
Haftalık Fiyat (TL)	62.500	190.000	150.000	99.500	70.000	140.000	133.000	130.000	95.000	142.500	150.000	110.000	130.000	47.500	142.500	80.000	150.000	60.000
Bağımsız Bölüm Alanı (m ²)	40	60	85	65	60	60	60	40	40	40	60	40	60	57	60	60	50	50
Haftalık Birim Fiyat (TL/m ²)	1.563	3.167	1.765	1.531	1.167	2.333	2.217	3.250	2.375	3.563	2.500	2.750	2.167	833	2.375	1.600	3.000	1.200
Pazarlık Payı %	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Satılabilirliği Düşünülen Birim Fiyat (TL/m ²)	1.484	3.008	1.676	1.454	1.108	2.217	2.106	3.088	2.256	3.384	2.375	2.613	2.058	792	2.256	1.520	2.850	1.140
Proje Prestij Düzeltmesi %	-10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-10%	-10%	-10%
Sosyal Donatılar ve Rekreasyon Alanları %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	5%	5%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	0%
Lokasyon Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-5%	-5%
İnşaat Kalitesi Yaş ve Mimar Özellikleri %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	0%	0%	0%
Termal Özelliklere Sahip Olması %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Hava Alanına Yakınlık ve Ulaşım İmkânları %	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	25%	25%	25%	25%	15%	15%	10%	0%	0%	0%
Kendi Plajının Olması %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	15%	15%	15%	15%	0%	0%	10%	15%	15%	15%
Toplam Düzeltme %	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	55%	55%	55%	55%	25%	40%	10%	10%	10%	10%
Düzeltilmiş Birim Değer TL/m ²	1.855	3.760	2.096	1.818	1.496	2.771	2.632	3.859	3.497	5.246	3.681	4.049	2.573	990	3.159	1.672	3.135	1.254
Mevsim (Dönem) Düzeltmesi %	0%	-10%	0%	-10%	-10%	-10%	-10%	0%	0%	-10%	0%	0%	-10%	10%	0%	0%	-10%	-10%
Düzeltilmiş Birim Değer II (TL/m ²)	1.855	3.384	2.096	1.636	1.347	2.434	2.369	3.859	3.497	4.721	3.681	4.049	2.316	1.089	3.159	1.672	2.822	1.129
Ortalama Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	2.621																	
Yalılık Devre Adedi	48																	
Bağımsız Bölüm Satış Değeri (TL/m ²)	125.798																	

Bulunan **Ortalama Devre fiyatının**; **Temmuz-Eylül Döneminde** gerçekleşen satış bedelleriyle **anlamli ilişki görülmüştür**. Piyasada tespit edilen devremülk emsallerinde gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra yaz dönemi için ortalama m² satış fiyatı yaklaşık **125.798- TL/m²** olarak hesaplanmıştır. Değerleme konusu projede tarafımıza ibraz edilen satış raporları ve liste fiyatları incelendiğinde, 31.12.2022 tarihi itibarıyla yaz dönemi (G grubu) devremülklerin güncel liste fiyatlarının ortalamasının 161.085-TL/m² olduğu, ayrıca 2022 yılı Aralık ayında yine G Grubu'ndan 108 adet devremülkün satıldığı ve bu satışların ortalama m² fiyatının ise 145.969-TL olduğu görülmüştür. Buna göre emsal projelere göre tespit edilen rayiç fiyatlar liste fiyatlarının %22 ve yakın tarihli satışlarda gerçekleşen fiyatların ise %14 altında kalmaktadır. Öte yandan değerlendirme konusu projede halen önemli bir stok olduğu dikkate alındığında, satış fiyatlarının zaman içinde emsal projelere yakınlaşabileceği düşünülmektedir. Bu nedenle raporun takip eden bölümlerinde yer alan gelir indirgeme hesaplamalarında başlangıç satış fiyatları belirlenirken değerlendirme konusu projenin liste fiyatlarına %23 iskonto uygulanmıştır. (54 ve 55.sayfalarda; hesaplamalarda kullanılan, devre birim fiyatları verilmiştir)

Gerçekleşen satışların birim fiyatlarının emsal devremülk projeleri ile anlamli ilişki içinde olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Devre kira bedellerinin; devre satış fiyatının % 8,5 u olacağı yönünde kanaatin oluşturulmuştur. Bu doğrultuda kabullerle rapor tanzim edilmiştir.

Dükkan nitelikli emsaller ise taşınmazın konumlu olduğu bölgeden seçilmiş olup dükkan kira değerlerinin ise 200 TL/m² ile 300 TL/m² arasında değiştiği görülmüştür.

DÜKKAN KİRA EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU								
Düzeltilme Kriterleri	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6	Emsal 7	Emsal 8
Brüt Alan (m ²)	65	105	34	22	100	120	33	100
Satışa Sunulan Birim Değeri (TL/m ² -ay)	269 TL	314 TL	441 TL	545 TL	450 TL	333 TL	364 TL	250 TL
Pazarlık Payı %	11%	11%	17%	31%	21%	17%	17%	12%
Satılabilirliği düşünölen Birim Değeri (TL/m ² -ay)	240 TL	280 TL	366 TL	376 TL	356 TL	277 TL	302 TL	220 TL
Konum Düzeltmesi %	-7%	-7%	-20%	-25%	-15%	-10%	-7%	-7%
Yön ve Cephe Düzeltmesi %	-7%	-11%	-17%	-16%	-21%	-11%	-16%	-7%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bina yaşı düzeltmesi %	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
Büyükölük ve Mimari Özellik Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	199 TL	221 TL	220 TL	211 TL	217 TL	210 TL	223 TL	183 TL
Ortalama Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	210 TL							

Dükkanların değeri (6005 m2); aşağıda verilen karşılaştırma tablosuna göre emsallerin kira gelirlerine kıyasla 210-TL/m2 kira geliri olacağı kabulü ile ilk yıl kira geliri tespit edilip; sonraki yıllar değer artışı dikkate alınarak, inşaatın tamamlanmasından sonraki gelirleri nakit akımları tablosu ile hesaplanarak değeri tespit edilmiştir.

5.2 Maliyet Oluşumu Yaklaşımı

Bu yöntemde var olan yapının günümüz ekonomik koşullarında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Gayrimenkulün değeri, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana gelmektedir. Parsel üzerindeki yapılanmaların değeri, 6.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren " Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmetleri bedellerinin hesabında kullanılacak ve her yıl yayınlanan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri tebliği veya bölgedeki mimar, müteahhit, yüklenicilerden alınan bilgiler doğrultusunda oluşturulur.

Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi eklemesi ile yapılır.

İncelenen ruhsat belgesine göre blokların tamamı 4C yapı sınıfına göre alınmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığının Resmi gazete ile yayınladığı 2022/3 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, tablosunda 4C yapı birim değeri 6400-TL olup, İnşaat Mühendisleri Odası ve Mimarlar Odası Yönetim Kurullarınca belirlenen 01 ekim – 31 aralık 2022 tarihleri arasında yapı birim maliyetleri tablosundaki "Otel I" yapı türü için 13.700-TL dir.

Ancak projenin devremülk olarak tasarlanmış olması nedeniyle birim maliyet ortalama 12.500-TL/m² kabul edilmiştir (toplam inşaatın 5307 m2 si havuz olup; havuz için ~5835-TL/m², 164.918 m2 diğer birimler için ~12.715 -TL/m² alınmıştır; birim değer paçalda hesaplanmıştır). Değerlemeye konu parseller için alınmış ruhsatlar ve inşaat alanları göz önünde bulundurularak, orta-üst / üst gelir düzeyine hitap edecek bir proje olması da düşünülerek öngörülen inşaat maliyetleri hesaplanmıştır.

İnşaat Maliyet Hesabı:

Projenin Tamamı için Öngörülen Toplam İnşaat Maliyetinin net bugünkü değeri (TL)		
İNŞAAT ALANI (m2)	BİRİM DEĞER (TL/m2)	
170.225	12.500	2.127.812.500 ₺

Çevre düzeni, peyzaj maliyetinin yapıların toplam inşaat maliyetinin yaklaşık % 8'i olacağı varsayılmıştır.

Proje, Ruhsat, Mimari ve Mühendislik Bedeli Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar' bedelinin toplam inşaat maliyetinin yaklaşık %6'sı olacağı varsayılmıştır.

Genel giderlerin Girişimci karı, projenin özellikleri, büyüklüğü, hedeflenen kar marjları, satış hızı, ve piyasa koşulları ile yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası gibi etkenler ile ilişkilidir. Proje özellikleri, yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası ve kar marjı hedeflerine bağlı olmak üzere, genel piyasa koşullarında orta ve üst düzey gelir grubuna hitap eden konut projelerinde satış-pazarlama maliyetlerinin toplam maliyet içerisinde %1 - %10 aralığında bir yer tuttuğu bilinmektedir. Rapora konu proje için ise inşaat maliyetinin %8 oranında genel gider olarak satış-pazarlama maliyeti hesaplanmıştır.

Proje Geliştirme Maliyetinin (geliştirici karı), bölgede inşaat yapan firmalarla yapılan görüşmeler, projenin niteliği, il genelindeki diğer değişik özellikteki projeler ve mesleki tecrübeler sonucu elde edilen veriler analiz edilerek toplam maliyetin (arsa + yapı) % 40'ı oranında olacağı kabul edilmiştir.

Projenin imalat değeri hesabı;

Tamamlanması durumu değeri öngörülen yapılar için toplam maliyet;

28868 Ada 1 Parsel İçin Öngörülen Maliyet	
	Öngörülen Maliyet (TL)
İnşaat Maliyeti	2.127.812.500 TL
Çevre düzeni, peyzaj (%8) (A)	170.225.000 TL
Genel Giderler Satış- Pazarlama Giderleri (%8) (C)	170.225.000 TL
Proje Ruhsat Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar Bedeli (%6) (B)	127.668.750 TL
Proje İçin Öngörülen Toplam Maliyet (A+B+C)	2.595.931.250 TL

	Öngörülen Maliyet (TL)
Arsa Değeri	1.131.508.500 TL
İnşaat Maliyeti	2.127.812.500 TL
Proje Geliştirme Maliyeti-Girişimci karı % 40 ((Arsa+İnşaat maliyeti)*0,40)	1.303.728.400 TL
Genel Giderler Satış- Pazarlama Giderleri (%8) (C)	170.225.000 TL
Çevre düzeni, peyzaj (%8) (A)	170.225.000 TL
Proje Ruhsat Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar Bedeli (%6) (B)	127.668.750 TL
Projenin arsa değeri dahil toplam maliyeti	5.031.168.150 TL

* Değerlemesi yapılan 28868 ada 1 parselde mimari projeler onaylanmış; ruhsatlar alınmıştır. Halihazırda yeni inşaat başlanmış olup genel inşaat seviyesi %6 seviyelerindedir.

5.3 Gelir Kapitalizasyon Metodu

Gelir Kapitalizasyon yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyon yaklaşımında iki farklı metod bulunmaktadır. Direk Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirim oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

İş bu rapordaki gelir kapitalizasyonu ile değer tespitinde İndirgenmiş Nakit Akışları dikkate alınmıştır.

Parsel üzerinde inşa edilecek olan proje ile ilgili elde edilebilen veriler doğrultusunda aşağıda yer alan nakit akışları düzenlenmiştir;

Sur Tatil Evleri A.Ş.'den elde edilen bilgilere göre; projede 1401 adet mesken (her bir meskende 48 devre öngörülmektedir (toplam 67248 devre), her bir devre 7 gündür) ve 7 adet dükkan yer almaktadır. Toplam satılabilir devremülk alanı 118.357 m² dir.

Devremülklerin nakit akış tablosunda kullanılan Veriler;

Uluslararası Değerleme Standartları'nın "UDS 410 Geliştirme Amaçlı Mülk" bölümünde değerlendirme tarihinde projenin tamamlanması amacıyla kullanılacak fonlar için borçlanılırken elde edilebilecek oranda bir faizin dikkate alınması gerekli görülmektedir. Değerleme çalışmasında yapılan nakit akımları analizinde net nakit akışının negatif olduğu ilk dönemde kullanılacak fonlar için borçlanılırken oluşabilecek finansman giderleri dikkate alınmış ve nakit akımlarına yansıtılmıştır. Borçlanma maliyetinin risk primlerini de içeren iskonto oranına eşit olduğu kabul edilmiştir

İskonto Oranının Hesaplanması

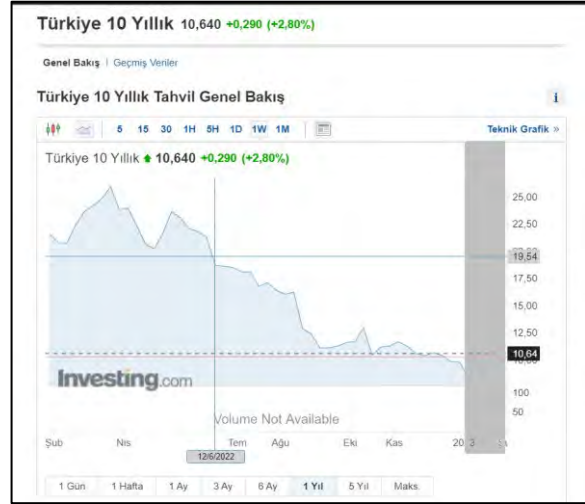
Nispi bir karşılaştırma olan riskleri toplama yaklaşımı ile iskonto oranı makroekonomik riskler (ülke riski), spesifik endüstri riskleri ve spesifik gayrimenkul riskleri gibi belli risk bileşenleri ile temel oranın toplanması ile elde edilmektedir. Hesaplanmanın temelinde risksiz menkul kıymetler üzerinden elde edilen getirinin oranı

bulunmaktadır ve daha sonra spesifik yatırım risklerinin göz önüne alınması için bu orana ilave primler elde edilmektedir. Riskleri toplama yaklaşımı kapsamındaki iskonto oranı şu şekilde hesaplanmaktadır:

Risksiz Getiri Oranı + Risk primi

Risksiz Getiri Oranı

5 yıl vadeli tahvil faizinin son 1 yıl içindeki en yüksek ve en düşük verisinin ortalaması %18,5; 10 yıl vadeli tahvil faizi son 1 yıl içindeki en yüksek ve en düşük verisinin ortalaması %19,50; nakit akım tablosunda kullanılan 13 yıllık geliştirmenin orta vadesi olan 6,5 yıl için enterpolasyonla ~% 19 faiz bulunmuştur,



Risk Primi

Eklenecek risk primi ülke, bölge, proje ve yönetim risklerini içerecek şekilde oluşturulmuştur. Bu riskler eklenecek taşınmazın likiditeye dönme riski ve operasyon/yönetim risklerinin tespiti amacıyla hareket edilmiştir. Buna ek olarak, söz konusu gayrimenkulün finansal varlıklara nazaran daha düşük likiditesi için de bir ayarlama yapılmıştır. Bu ayarlamaların kapsamı gayrimenkulün piyasada bulunma süresine ve o süre içinde yoksun kalınan karın tutarına bağlıdır. Bu tutar kısa vadeli yatırımlardan (örneğin kısa vadeli tahviller veya mevduat sertifikaları) elde edilen hasılat ile uzun vadeli enstrümanlardan elde edilen hasılatın karşılaştırılması ile ölçülebilir.

Gayrimenkulün proje nitelikli olması ayrıca, iyi bir lokasyonda bulunması gayrimenkul piyasası için avantaj olarak kabul edilebilir. Gayrimenkulün uzun vadede satılabilirlik özelliği olduğu düşünülmektedir.

Ülke Risk primi;

Riskleri toplama yaklaşımı kapsamında iskonto oranına ilişkin nihai hesaplamamız aşağıdaki şekilde belirlenmiştir: % 19,00 Risksiz getiri Oranı + % 6, 00 Risk Primi = %25,00 İskonto oranı.

Bu konuyla ilgili algılanan risklerin dahil edilmesi için yukarıdaki faktörlere göre ayarlama yapılmasından sonra, hesaplamalarda dikkate alınan iskonto oranı % 25,00 olarak kabul edilmiştir.

Varsayımlar:

Gelir İndirgeme Yaklaşımı kullanılırken üzerinde proje geliştirilen parselin tarafımıza iletilen satılabilir alanları ve devre sayısı ile birlikte 31.12.2022 tarihine kadar gerçekleşen satışlar incelenmiştir.

Devremülk projesi için 13 yıllık nakit akışı düzenlenmiş olup; inşaatın ilk üç yılda tamamlanacağı kabul edilmiştir. Yaz dönemi devrelerinin % 90'nın, kış dönemi devrelerinin ise % 55'inin ilk yedi yılda satışlarının gerçekleşeceği düşünülmektedir (satılması planlanan kısmın). Kalan stokların ise kiralama yolu ile gelir getireceği kabul edilmiştir. Kiralama doluluk oranı yıllara göre tabloda gösterilmiştir. Kabullerimiz; Doluluk oranının, inşaatın tamamlandığı ilk yıl; dönemlere göre % 30 ila % 80 aralığında olacağı öngörülmektedir. İş bu kabulümüz, bölgedeki turizm tesislerinin doluluk oranları da dikkate alınarak şirketimizin sektör tecrübesine dayanarak takdir edilmiştir. Devremülkler dönemlere göre gruplandırılmış olup; güncel başlangıç ortalama birim değeri takdir edilmiştir.

- A (Aralık-Ocak döneminde) grup ortalama 71.959-TL/M² ile gerçekleşeceği,
B (Şubat döneminde) grup ortalama 75.943.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
C (Mart döneminde) grup ortalama 86.727.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
D (Nisan döneminde) grup ortalama 92.773.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
E (Mayıs döneminde) grup ortalama 97.666.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
F (Haziran döneminde) grup ortalama 120.308.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
G (Temmuz-Eylül döneminde) grup ortalama 124.036.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
H (Eylül sonu) grup ortalama 119.492.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
I (Ekim döneminde) grup ortalama 99.581.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
J (Kasım döneminde) grup ortalama 81.610.-TL/M² ile gerçekleşeceği varsayılmıştır.

Ortalama birim değerlerin yıllık artış oranı %25 oranı düşünülerek dikkate alınmış, nakit akışı tabosunda gösterilmiştir. Proje ile ilgili bütün hukuki ve yasal prosedürlerin tamamlandığı varsayılmıştır. Çalışmalar sırasında para birimi TL kullanılmıştır. Çalışmalara IVSC (Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında) vergi ve KDV dahil edilmemiştir.

Dönemler	Grup	Gerçekleşen Satışlar				Güncel (Başlangıç)
		Adet	m2	Tutar	m2 Birim Fiyat	m2 Birim Fiyat
Aralık-Ocak	A	258	362	14.921.142	41.266	71.959
Şubat	B	43	60	3.812.225	63.252	75.943
Mart	C	1	1	55.675	37.640	86.727
Nisan	D	13	19	1.180.951	60.887	92.773
Mayıs	E	92	140	7.933.285	56.683	97.666
Haziran	F	536	828	56.387.354	68.073	120.308
Temmuz-Eylül Ortası	G	2.666	4.223	321.319.072	76.090	124.036
Eylül Sonu	H	61	92	6.223.060	67.780	119.492
Ekim	I	111	191	11.918.675	62.504	99.581
Kasım	J	46	66	4.691.290	70.590	81.610
		3.827	5.983	428.442.731	71.612	

Ekte 73 sayfa Sur Tatil Evleri Antalya Projesi 31.12.2022 tarihi itibarıyla satışı gerçekleşmiş KDV hariç 428.442.731-TL tutarındaki 3827 adet sözleşmeyi içeren liste ek olarak bulunmaktadır.

Kira gelirleri hesabı;

Devrenin kirasının; devre satış fiyatının % 8,5 u olacağı öngörülmektedir.

Giderlere (Maliyetlere) ilişkin Kabul ve Varsayımlar

Yapı Birim Maliyetleri:

Yapılacak olan projenin iyi nitelikte olacağı öngörülmüş olup, bu kapsamda ortalama birim inşaa maliyeti öngörülmüş ve maliyetleri hesapları "Maliyet Yöntemi" başlığı altında irdelenmiştir. Nakit akışında birim maliyet 12.500.-TL/m² öngörülmüştür.

Parsel üzerinde herhangi bir inşaa çalışmanın henüz olmadığı görülmüştür. Taşınmazın nakit akışlarında ruhsattaki inşaat alanı parsel alanları oranında dağıtılarak hesaplamalar yapılmıştır. Projenin yer aldığı bölgenin sosyo ekonomik özellikleri, coğrafi nitelikleri ve diğer etkenler de göz önünde bulundurularak projenin inşaat maliyetlerinin gerçekleşme oranları ve maliyetleri yıllara göre dağılımı kabulleri nakit akışı tablolarında gösterilmiştir. İnşaat maliyetlerine 1. dönemden itibaren yıllık enflasyon oranı dikkate alınarak % 25 oranında artış yapılmış olup nakit akışlarında bu maliyetler dikkate alınmıştır.

Genel Giderler Satış / Pazarlama Giderleri

Satış pazarlama giderleri, projenin özellikleri, hedeflenen kar marjları, satış hızı, ve piyasa koşulları ile yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası gibi etkenler ile ilişkilidir. Değerleme konusu taşınmaz üzerinde inşa edilen projenin orta-üst gelir düzeyine hitap edecek devremülk projesi olacağı dikkate alındığında, projede pazarlama ve satış giderlerinin ortalama düzeyde tutulacağı öngörülmüştür.

Bu veriler ışığında, proje özellikleri, müteahit firmanın marka gücü, fiyat politikası ve kar marjı hedeflerine bağlı olmak üzere, genel piyasa koşullarında orta ve üst düzey gelir grubuna hitap eden devremülk projelerinde satış

& pazarlama Maliyetlerinin toplam maliyet içerisinde % 3 - % 8 aralığında bir yer tuttuğu bilinmektedir. Raporu konu proje için ise satışa hazır proje alanı üzerinden her satış döneminde satış gelirin % 6,5 oranında satış & pazarlama maliyeti, %3,5'i kadar genel giderler hesabı yapılarak İNA tablosunda işlenmiştir.

Dükkanların değerinin tespitinde;

Dükkanların değerinin tespitinde emsallerine kıyasla bugünkü kira değeri tespit edilip; inşaatların tamamlandığı yıl olası kira geliri bulunmuş; sonraki yıllar için gelirlerinin devre kira artış oranlarında artacağı kabulü ile Nakit akımları tablosunun gösterdiği nakit akımlarının net bugünkü değeri dikkate alınmıştır.

Bağımsız Birim	1.401	Adet
Devre/yıl	48	Dönem
Toplam Devre Sayısı	67.248	Adet
Toplam Satılabilir Alan	118.357	m2
İnşaat Alanı	170.225	m2
İnşaat m2 Maliyeti	12.500	TL
Grup	Devre Adet Dağılım	m2 Dağılım
A	11.208	19.726
B	5.604	9.863
C	5.604	9.863
D	5.604	9.863
E	5.604	9.863
F	5.604	9.863
G	15.411	27.123
H	1.401	2.466
I	5.604	9.863
J	5.604	9.863
	67.248	118.357

Not: Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri değişecektir.

Yıllar	Gerçekleşen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Toplam
Satış Fiyatı Artış Oranı (TL)		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
Satış Oranı	5,05%	11,00%	11,67%	12,33%	7,67%	6,21%	5,10%	4,54%	3,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	66,67%
A dönem	1,83%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	3,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
B dönem	0,61%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
C dönem	0,01%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,99%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
D dönem	0,20%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,80%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
E dönem	1,42%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	3,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
F dönem	8,40%	13,00%	15,00%	17,00%	13,00%	10,00%	5,00%	5,00%	3,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	90,00%
G dönem	15,57%	13,00%	15,00%	17,00%	13,00%	8,00%	5,00%	3,00%	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	90,00%
H dönem	3,72%	13,00%	15,00%	17,00%	13,00%	10,00%	5,00%	5,00%	3,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	90,00%
I dönem	1,93%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	3,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
J dönem	0,67%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
Kümülatif Satış Oranı	5,05%	16,05%	27,72%	40,05%	47,72%	53,93%	59,03%	63,58%	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%	
Satılan m2	5.982,87	13.019	13.808	14.597	9.074	7.348	6.041	5.375	3.658	0	0	0	0	0	78.905
A	361,58	1.973	1.973	1.973	986	986	986	986	625	0	0	0	0	0	10.849
B	60,27	986	986	986	493	493	493	493	433	0	0	0	0	0	5.425
C	1,48	986	986	986	493	493	493	493	492	0	0	0	0	0	5.425
D	19,40	986	986	986	493	493	493	493	474	0	0	0	0	0	5.425
E	139,96	986	986	986	493	493	493	493	353	0	0	0	0	0	5.425
F	828,33	1.282	1.479	1.677	1.282	986	493	493	355	0	0	0	0	0	8.877
G	4.222,90	3.526	4.069	4.611	3.526	2.170	1.356	814	117	0	0	0	0	0	24.411
H	91,81	321	370	419	321	247	247	123	81	0	0	0	0	0	2.219
I	190,69	986	986	986	493	493	493	493	302	0	0	0	0	0	5.425
J	66,46	986	986	986	493	493	493	493	427	0	0	0	0	0	5.425
Kümülatif Satış m2	5.983	19.002	32.810	47.408	56.482	63.830	69.871	75.246	78.905	78.905	78.905	78.905	78.905	78.905	
Satılan Adet	3.827	7.323	7.762	8.201	5.089	4.129	3.401	3.031	2.068	0	0	0	0	0	44.832
A	258	1.111	1.111	1.111	555	555	555	555	352	0	0	0	0	0	6.164
B	43	559	559	559	279	279	279	279	245	0	0	0	0	0	3.082
C	1	560	560	560	280	280	280	280	279	0	0	0	0	0	3.082
D	13	560	560	560	280	280	280	280	269	0	0	0	0	0	3.082
E	92	558	558	558	279	279	279	279	200	0	0	0	0	0	3.082
F	536	718	829	939	718	552	276	276	199	0	0	0	0	0	5.044
G	2.666	1.957	2.258	2.559	1.957	1.204	753	452	65	0	0	0	0	0	13.870
H	61	181	209	236	181	139	139	70	46	0	0	0	0	0	1.261
I	111	560	560	560	280	280	280	280	172	0	0	0	0	0	3.082
J	46	559	559	559	279	279	279	279	242	0	0	0	0	0	3.082
Kümülatif Satış adet	3.827	11.150	18.912	27.113	32.203	36.332	39.733	42.764	44.832	44.832	44.832	44.832	44.832	44.832	

Satış Fiyatı (TL/m2)	71.612	124.705	157.939	199.719	259.472	312.209	373.489	451.927	538.888	0	0				
A	41.266	89.949	112.437	140.546	175.682	219.603	274.503	343.129	428.911	536.139	670.174	837.717	1.047.147	1.308.933	
B	63.252	94.928	118.660	148.325	185.407	231.758	289.698	362.123	452.653	565.817	707.271	884.088	1.105.111	1.381.388	
C	37.640	108.409	135.512	169.390	211.737	264.671	330.839	413.549	516.936	646.170	807.713	1.009.641	1.262.051	1.577.564	
D	60.887	115.966	144.958	181.197	226.497	283.121	353.901	442.376	552.970	691.213	864.016	1.080.020	1.350.024	1.687.531	
E	56.683	122.083	152.604	190.755	238.444	298.054	372.568	465.710	582.138	727.672	909.590	1.136.988	1.421.235	1.776.543	
F	68.073	150.385	187.981	234.976	293.720	367.150	458.937	573.672	717.090	896.362	1.120.453	1.400.566	1.750.707	2.188.384	
G	76.090	155.044	193.806	242.257	302.821	378.527	473.158	591.448	739.310	924.137	1.155.171	1.443.964	1.804.955	2.256.194	
H	67.780	149.365	186.706	233.382	291.728	364.660	455.825	569.781	712.227	890.283	1.112.854	1.391.068	1.738.834	2.173.543	
I	62.504	124.476	155.595	194.493	243.117	303.896	379.870	474.837	593.547	741.933	927.416	1.159.271	1.449.088	1.811.360	
J	70.590	102.013	127.516	159.395	199.244	249.055	311.319	389.148	486.436	608.044	760.055	950.069	1.187.587	1.484.483	
Satış Tutarı (TL)	428.442.731	1.623.563.706	2.180.877.152	2.915.374.591	3.354.453.916	4.294.107.593	5.256.296.698	6.429.280.968	7.971.407.736	0	0	0	0	0	18.453.805.091
A	14.921.142	177.435.322	221.794.152	277.242.691	334.276.682	403.595.852	486.744.815	586.431.019	703.951.602	0	0	0	0	0	1.958.393.276
B	3.812.225	93.628.547	117.035.684	146.294.605	181.434.128	224.292.660	274.865.825	333.582.282	403.946.062	0	0	0	0	0	1.083.892.019
C	55.675	106.925.037	133.656.297	167.070.371	204.418.982	247.523.727	300.154.659	363.943.324	438.164.520	0	0	0	0	0	1.263.912.593
D	1.180.951	114.378.447	142.973.059	178.716.323	219.622.128	267.527.660	326.159.575	394.974.154	474.000.000	0	0	0	0	0	1.343.229.999
E	7.933.285	120.411.599	150.514.499	188.143.124	231.589.453	281.986.816	341.733.520	413.666.900	500.608.604	0	0	0	0	0	1.350.587.800
F	56.387.354	192.823.284	278.110.506	393.989.884	506.607.977	632.123.055	773.326.909	933.908.636	1.114.736.571	0	0	0	0	0	2.424.014.176
G	321.319.072	546.694.921	788.502.290	1.117.044.911	1.407.763.518	1.754.356.552	2.154.684.806	2.612.663.605	3.164.396.343	0	0	0	0	0	5.872.026.019
H	6.223.060	47.878.899	69.056.104	97.829.481	126.513.474	157.916.802	194.396.003	237.247.502	287.541.824	0	0	0	0	0	644.603.149
I	11.918.675	122.771.455	153.464.319	191.830.399	238.893.999	291.867.499	354.334.374	427.167.967	514.528.049	0	0	0	0	0	1.350.776.735
J	4.691.290	100.616.194	125.770.242	157.212.803	192.258.002	232.822.502	281.910.159	341.910.159	409.560.006	0	0	0	0	0	1.162.369.325
Tahsilat (TL)	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	3.188.822.186	3.918.246.122	4.771.421.056	5.760.087.260	6.914.557.028	788.563.094	0	0	0	0	18.453.805.091
A	8.952.685	112.429.650	140.050.620	175.063.275	214.863.085	261.268.184	316.356.537	382.143.369	459.180.641	0	0	0	0	0	1.958.393.276
B	2.287.335	57.702.018	72.672.829	91.591.037	113.378.319	140.149.248	171.436.559	207.295.699	250.000.550	78.378.425	0	0	0	0	1.083.892.019
C	33.405	64.177.293	81.963.793	103.704.741	129.479.538	160.081.829	196.102.286	237.627.858	287.076.042	101.665.808	0	0	0	0	1.263.912.593
D	708.571	69.099.449	87.535.214	110.419.018	138.505.151	171.452.358	209.565.447	251.706.809	304.448.322	104.789.662	0	0	0	0	1.343.229.999
E	4.759.971	75.420.274	95.473.339	121.091.674	151.810.921	187.227.870	227.034.838	275.293.548	331.231.922	82.243.442	0	0	0	0	1.350.587.800
F	33.832.413	138.248.912	181.995.617	231.638.133	283.560.740	343.917.024	414.645.367	494.275.946	589.005.397	101.894.628	0	0	0	0	2.424.014.176
G	192.791.443	456.544.582	591.779.343	756.277.863	934.476.075	1.134.919.338	1.373.553.505	1.644.432.085	1.964.343.248	34.558.537	0	0	0	0	5.872.026.019
H	3.733.836	31.216.563	45.585.222	59.320.130	75.239.877	93.355.471	113.404.322	137.106.902	164.624.095	23.016.730	0	0	0	0	644.603.149
I	7.151.205	78.430.343	101.187.173	131.483.967	164.668.559	203.878.099	247.347.624	296.434.530	354.384.016	71.811.220	0	0	0	0	1.350.776.735
J	2.814.774	62.246.232	77.708.623	100.635.778	125.839.922	157.996.702	194.245.877	237.557.347	287.300.067	83.024.002	0	0	0	0	1.162.369.325
Stok Oranı (m2 üzerinden)	94,95%	83,95%	72,28%	59,95%	52,28%	46,07%	40,97%	36,42%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	
A	98,17%	88,17%	78,17%	68,17%	63,17%	58,17%	53,17%	48,17%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
B	99,39%	89,39%	79,39%	69,39%	64,39%	59,39%	54,39%	49,39%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
C	99,99%	89,99%	79,99%	69,99%	64,99%	59,99%	54,99%	49,99%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
D	99,80%	89,80%	79,80%	69,80%	64,80%	59,80%	54,80%	49,80%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
E	98,58%	88,58%	78,58%	68,58%	63,58%	58,58%	53,58%	48,58%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
F	91,60%	78,60%	63,60%	46,60%	33,60%	23,60%	18,60%	13,60%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
G	84,43%	71,43%	56,43%	39,43%	26,43%	18,43%	13,43%	10,43%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
H	96,28%	83,28%	68,28%	51,28%	38,28%	28,28%	18,28%	13,28%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
I	98,07%	88,07%	78,07%	63,07%	53,07%	48,07%	43,07%	38,07%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
J	99,33%	89,33%	79,33%	69,33%	64,33%	59,33%	54,33%	49,33%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%

Stok m2	112.374	99.355	85.547	70.949	61.875	54.527	48.486	43.111	39.452	39.452	39.452	39.452	39.452	39.452
A	19.365	17.392	15.419	13.447	12.460	11.474	10.488	9.502	8.877	8.877	8.877	8.877	8.877	8.877
B	9.803	8.817	7.830	6.844	6.351	5.858	5.364	4.871	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
C	9.862	8.875	7.889	6.903	6.410	5.916	5.423	4.930	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
D	9.844	8.857	7.871	6.885	6.392	5.898	5.405	4.912	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
E	9.723	8.737	7.751	6.764	6.271	5.778	5.285	4.792	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
F	9.035	7.753	6.273	4.596	3.314	2.328	1.835	1.342	986	986	986	986	986	986
G	22.901	19.375	15.306	10.695	7.169	4.999	3.643	2.829	2.712	2.712	2.712	2.712	2.712	2.712
H	2.374	2.053	1.684	1.264	944	697	451	327	247	247	247	247	247	247
I	9.672	8.686	7.700	6.713	6.220	5.727	5.234	4.741	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
J	9.797	8.810	7.824	6.838	6.345	5.851	5.358	4.865	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
Devremlik Kiralama Doluluk Oranı	0%	0%	0%	0%	43%	45%	47%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%
A					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
B					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
C					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
D					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%
E					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%
F					70%	73%	76%	79%	82%	85%	88%	91%	94%	97%
G					80%	83%	86%	89%	92%	95%	98%	100%	100%	100%
H					60%	63%	66%	69%	72%	75%	78%	81%	84%	87%
I					40%	43%	46%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%
J					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
Kiralanan Devremlik m2	0	0	0	0	26.910	24.542	22.807	21.277	20.614	21.797	22.981	24.137	25.240	26.342
A	0	0	0	0	3.738	3.786	3.776	3.706	3.728	3.995	4.261	4.527	4.793	5.060
B	0	0	0	0	1.905	1.933	1.931	1.900	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
C	0	0	0	0	1.923	1.952	1.952	1.923	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
D	0	0	0	0	3.196	3.126	3.027	2.898	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418
E	0	0	0	0	3.136	3.062	2.959	2.827	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418
F	0	0	0	0	2.320	1.699	1.394	1.060	809	838	868	898	927	957
G	0	0	0	0	5.735	4.149	3.133	2.518	2.495	2.577	2.658	2.712	2.712	2.712
H	0	0	0	0	566	439	297	226	178	185	192	200	207	215
I	0	0	0	0	2.488	2.463	2.408	2.323	2.308	2.441	2.574	2.707	2.841	2.974
J	0	0	0	0	1.903	1.931	1.929	1.897	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
Devremlik Kira Fiyatı (TL/m2/ay)	0	0	0	0	1.699	2.072	2.543	3.136	3.903	4.867	6.072	7.573	9.440	11.769
A	292	637	796	996	1.244	1.556	1.944	2.430	3.038	3.798	4.747	5.934	7.417	9.272
B	448	672	841	1.051	1.313	1.642	2.052	2.565	3.206	4.008	5.010	6.262	7.828	9.785
C	267	768	960	1.200	1.500	1.875	2.343	2.929	3.662	4.577	5.721	7.152	8.940	11.174
D	431	821	1.027	1.283	1.604	2.005	2.507	3.133	3.917	4.896	6.120	7.650	9.563	11.953
E	402	865	1.081	1.351	1.689	2.111	2.639	3.299	4.123	5.154	6.443	8.054	10.067	12.584
F	482	1.065	1.332	1.664	2.081	2.601	3.251	4.064	5.079	6.349	7.937	9.921	12.401	15.501
G	539	1.098	1.373	1.716	2.145	2.681	3.352	4.189	5.237	6.546	8.182	10.228	12.785	15.981
H	480	1.058	1.323	1.653	2.066	2.583	3.229	4.036	5.045	6.306	7.883	9.853	12.317	15.396
I	443	882	1.102	1.378	1.722	2.153	2.691	3.363	4.204	5.255	6.569	8.212	10.264	12.830
J	500	723	903	1.129	1.411	1.764	2.205	2.756	3.446	4.307	5.384	6.730	8.412	10.515

Devremülk Kira Geliri (TL)	0	0	0	0	548.765.436	610.135.508	696.032.856	800.753.260	965.431.687	1.273.186.330	1.674.478.815	2.193.514.344	2.859.090.078	3.720.359.032	15.341.747.347
A	0	0	0	0	55.821.365	70.678.864	88.095.478	108.076.971	135.922.358	182.038.872	242.718.496	322.360.503	426.653.607	562.945.731	2.195.312.245
B	0	0	0	0	30.025.461	38.079.099	47.554.350	58.476.513	71.723.109	96.057.735	128.076.980	170.102.239	225.135.317	297.053.543	1.162.284.347
C	0	0	0	0	34.606.906	43.923.305	54.902.884	67.586.934	81.908.737	109.699.202	146.265.603	194.259.004	257.107.505	339.239.069	1.329.499.148
D	0	0	0	0	61.526.274	75.232.336	91.055.947	108.976.727	129.341.358	169.499.763	221.653.537	289.290.461	376.892.502	490.214.910	2.013.683.815
E	0	0	0	0	63.549.855	77.581.802	93.720.816	111.909.172	136.163.763	178.440.415	233.345.158	304.549.747	396.772.558	516.072.415	2.112.105.703
F	0	0	0	0	57.919.408	53.032.350	54.393.984	51.679.078	49.296.830	63.875.466	82.662.367	106.850.503	137.966.309	177.961.861	835.638.156
G	0	0	0	0	147.622.218	133.500.860	126.000.581	126.587.346	156.811.725	202.406.438	260.997.775	332.905.326	416.131.657	520.164.571	2.423.128.496
H	0	0	0	0	14.042.145	13.615.271	11.524.105	10.939.894	10.747.868	13.994.619	18.193.005	23.615.920	30.613.230	39.633.200	186.919.258
I	0	0	0	0	51.416.931	63.613.844	77.740.250	93.759.737	116.440.022	153.947.144	202.930.326	266.783.403	349.879.872	457.850.614	1.834.362.143
J	0	0	0	0	32.234.871	40.877.777	51.044.462	62.760.887	77.075.918	103.226.676	137.635.567	182.797.238	241.937.521	319.223.118	1.248.814.035
İnşaat İlerleme Oranı	0%	40%	35%	25%											100%
İnşaat İlerleme (m2)	0	68.090	59.579	42.556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.225
İnşaat Maliyetli Artış Oranları	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
Birim Maliyet	12.500	15.625	19.531	24.414	30.518	38.147	47.684	59.605	74.506	93.132	116.415	145.519	181.899	227.374	
Toplam İnşaat Maliyeti	0	1.063.906.250	1.163.647.461	1.038.970.947	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.266.524.658
Satış Giderleri	105.531.641	141.757.015	189.499.348	153.039.505	149.116.994	146.659.285	157.903.263	128.141.503	0	0	0	0	0	0	1.171.648.553
Tapu Harçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genel Giderler	56.824.730	76.330.700	102.038.111	82.405.887	80.293.766	78.970.384	85.024.834	68.999.271	0	0	0	0	0	0	630.887.683
Satış Giderleri Toplamı	162.356.371	218.087.715	291.537.459	235.445.392	229.410.759	225.629.670	242.928.097	197.140.774	0	0	0	0	0	0	1.802.536.236
Kredi Kullanımı	80.747.305														
Finansman Gideri		-20.186.826													
Kredi Geri Ödemesi		-80.747.305													
Toplam	0	80.747.305	-100.934.131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Nakit Akışı Devremülk Satış (TL)	257.065.639	0	475.282.467	1.291.067.209	2.343.376.794	2.088.835.363	2.045.791.386	2.117.159.163	1.957.416.255	788.563.094	0	0	0	0	13.364.557.370
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	57.620.371	64.064.228	73.083.450	84.079.092	101.370.327	133.684.565	175.820.276	230.319.006	300.204.458	390.637.698	1.610.883.471
Aldat Giderleri	0	0	0	0	37.853.332	40.668.104	44.391.628	48.672.714	55.431.484	69.132.289	86.239.252	107.558.166	134.072.219	167.160.192	791.179.381
Devremülk Kiralama Gider Toplamı	0	0	0	0	95.473.703	104.732.332	117.475.077	132.751.806	156.801.812	202.816.854	262.059.528	337.877.172	434.276.678	557.797.891	2.402.062.853
Net Nakit Akışı Devremülk Kira (TL)	0	0	0	0	453.291.733	505.403.176	578.557.779	668.001.454	808.629.875	1.070.369.476	1.412.419.287	1.855.637.172	2.424.813.400	3.162.561.141	12.939.684.494
Ticari Üniteler(Dolulu oranı %)					100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Ticari Üniteler (Kiralama m2)					6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	
Ticari Üniteler (TL/m2/ay)	210	263	328	410	513	641	801	1.001	1.252	1.565	1.956	2.445	3.056	3.820	
Ticari Üniteler (Kira Geliri TL)	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
Net Nakit Akışı Ticari Ünite Kira (TL)	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
İskonto Oranı	25,0%														
İskonto Katsayıları	1	1,25	1,56	1,95	2,44	3,05	3,81	4,77	5,96	7,45	9,31	11,64	14,55	18,19	
NBD Devremülk Satış (TL)	257.065.639	0	304.180.779	661.026.411	959.847.135	684.469.572	536.291.937	444.000.457	328.399.953	105.839.147	0	0	0	0	4.281.121.030
NBD Devremülk Kira (TL)	0	0	0	0	185.668.294	165.610.513	151.665.450	140.090.059	135.665.581	143.662.559	151.657.366	159.398.019	166.631.908	173.863.637	1.573.913.386
NBD Ticari Ünite Kira (TL)	0	0	0	0	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	151.326.000
NBD (Devremülk Satış+Devremülk Kira+Ticari Ünite)	257.065.639	0	304.180.779	661.026.411	1.160.648.029	865.212.685	703.089.987	599.223.116	479.198.134	264.634.306	166.789.966	174.530.619	181.764.508	188.996.237	6.006.360.416

DevremÖlk Satışlarından Tahsilat	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	2.578.822.186	2.318.246.122	2.271.421.056	2.360.087.260	2.154.557.028	788.563.094	0	0	0	0	18.453.805.091
DevremÖlk Kira Geliri	0	0	0	0	548.765.436	610.135.508	696.032.856	800.753.260	965.431.687	1.273.186.330	1.674.478.815	2.193.514.344	2.859.090.078	3.720.359.032	15.341.747.347
Ticari Ünite Kira Geliri	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	57.620.371	64.064.228	73.083.450	84.079.092	101.370.327	133.684.565	175.820.276	230.319.006	300.204.458	390.637.698	1.610.883.471
Aldat Giderleri	0	0	0	0	37.853.332	40.668.104	44.391.628	48.672.714	55.431.484	69.132.289	86.239.252	107.558.166	134.072.219	167.160.192	791.179.381
Nominal Gelir Nakit Akışı	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	3.069.058.743	2.869.830.329	2.907.705.122	3.100.246.574	3.053.384.228	1.971.679.226	1.553.352.607	2.091.803.822	2.645.021.713	3.437.821.532	32.622.012.241
İskonto Katsayısı	1,00	1,25	1,56	1,95	2,44	3,05	3,81	4,77	5,96	7,45	9,31	11,64	14,55	18,19	
Projenin Tamamlanmış Olması Halindeki NBD Gelir Nakit Akışı (TL)	257.065.639	916.412.253	1.253.089.135	1.342.246.715	1.257.086.461	940.386.002	762.237.452	650.168.830	512.272.867	264.634.306	166.789.966	174.530.619	181.764.508	188.996.237	8.867.680.991

Gelir İndirgeme Yaklaşımına Yöntemine göre;

PROJENİN 31.12.2022 tarihli NET DEĞERİ	~6.006.000.000 TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK TOPLAM HASILATIN NET BUGÜNKÜ DEĞERİ	~8.868.000.000 TL

Duyarlılık analizi ise; İskonto oranı, İnşaat maliyeti ve satış rakamları dikkate alınarak aşağıdaki gibi hesaplanmıştır;

	İskonto Oranları				
	23%	24%	25%	26%	27%
Satış fiyatları %10 daha düşük olursa	6.555.650.017	6.251.397.193	5.966.943.685	5.700.703.296	5.451.237.837
Satış fiyatları %5 daha düşük olursa	6.575.583.125	6.271.216.570	5.986.652.050	5.720.303.283	5.470.731.995
Satış fiyatları baz senaryo	6.595.516.232	6.291.035.947	6.006.360.416	5.739.903.269	5.490.226.152
Satış Fiyatları %5 daha yüksek olursa	6.615.449.340	6.310.855.325	6.026.068.782	5.759.503.256	5.509.720.310
Satış Fiyatları %10 daha yüksek olursa	6.635.382.447	6.330.674.702	6.045.777.147	5.779.103.243	5.529.214.468

	İnşaat Maliyeti				
	%10 düşük olursa	%5 düşük olursa	Baz Senaryo	%5 yüksek olursa	%10 Yüksek olursa
Satış fiyatları %10 daha düşük olursa	6.179.724.935	6.073.334.310	5.966.943.685	5.860.553.060	5.754.162.435
Satış fiyatları %5 daha düşük olursa	6.199.433.300	6.093.042.675	5.986.652.050	5.880.261.425	5.773.870.800
Satış fiyatları baz senaryo	6.219.141.666	6.112.751.041	6.006.360.416	5.899.969.791	5.793.579.166
Satış Fiyatları %5 daha yüksek olursa	6.238.850.032	6.132.459.407	6.026.068.782	5.919.678.157	5.813.287.532
Satış Fiyatları %10 daha yüksek olursa	6.258.558.397	6.152.167.772	6.045.777.147	5.939.386.522	5.832.995.897

	İskonto Oranları				
	23%	24%	25%	26%	27%
İnşaat maliyeti %10 daha düşük olursa	6.816.166.777	6.507.698.933	6.219.141.666	5.948.904.932	5.695.546.856
İnşaat maliyeti %5 daha düşük olursa	6.705.841.505	6.399.367.440	6.112.751.041	5.844.404.101	5.592.886.504
İnşaat maliyeti baz senaryo	6.595.516.232	6.291.035.947	6.006.360.416	5.739.903.269	5.490.226.152
İnşaat Maliyeti %5 daha yüksek olursa	6.485.190.959	6.182.704.454	5.899.969.791	5.635.402.438	5.387.565.801
İnşaat Maliyeti %10 daha yüksek olursa	6.374.865.687	6.074.372.962	5.793.579.166	5.530.901.607	5.284.905.449

5.4 Diğer tespit ve analizler

Taşınmazın değerlemesinde belirtilen konuların dışında herhangi bir tespit ve analiz bulunmamaktadır.

Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti

Taşınmazın kat, katta konumu, çevresel özellikleri, plan tertipleri, kullanım amaçları, emsal taşınmazlara oranla diğer olumlu ve olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak değer takdir edilmiştir.

Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler

Olumlu Özellikler:

1. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım imkanlarının çeşitli olması,
2. Sosyal donatı alanlarına yakın konumda yer alması,
3. Ruhsat almış olması,

Olumsuz Özellikler:

1. Belirli alıcı kitlesine hitap etmesi,
2. Yakın çevresindeki eski ve düzensiz yapılaşmalar olması,
3. İnşaat seviyesinin çok düşük olması,

Fırsatlar Ve Tehditler Analizi

Fırsatlar:

Konumu itibari ile ulaşımının kolay sağlanması,

İnşaat izinlerini almış olması,

Maketten devremülk satışlarına mevzuatla getirilen sınırlamalar nedeni ile, ruhsatının alınmış olmasının halihazırda getirdiği katma değer,

Tehditler:

Devremülkte kullanılan eşyaların çabuk yıpranması,
Ekonomik durgunluklar.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ

UDS. 105'de belirtildiği üzere "10.4. Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dâhilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Değerleme konusu taşınmazın konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, imar durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan satış kabiliyeti, genel görüşler ve emsallerin pazarlık payları göz önüne alınarak pazar değerini etkileyebilecek faktörler çerçevesinde değerlendirme yapılmıştır.

Nihai olarak taşınmazın değerinin belirlenmesinde, projenin devremülk konseptinde tatil evi olması, gelir getirici mülk niteliği taşıması nedeniyle; **gelir yöntemi ile bulunan değer ışığında**; aşağıda belirtilen nihai değerlerde

olacağı yönünde kanaatimizi belirtir rapor tarafımızca tanzim edilmiştir. Nakit Akımları tablosunda kullanılan satış gelirlerinin belirlenmesinde ve kira gelirlerinin tespitinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Projenin Nakit akımları yöntemi ile tespit edilen 31.12.2022 tarihli değeri ise 6.006.000.000 TL olarak takdir edilmiştir. Yine projenin nakit akımlarının net bugünkü değerinin tespiti ile ulaşılan değerinin içerisinde, tefrişat değeri mevcut olup, iş bu yöntemle hesaplamalarda, tefrişat değerinin ayrıştırılması imkanı bulunmamaktadır. Bulunan değer, öngörülebilir riskleri içeren değerdir.

	KDV Hariç değeri	KDV Dahil (%18) Değeri
ARSA DEĞERİ (A)	1.131.508.500 TL	1.335.180.030 TL
HALİHAZIR İNŞAA SEVİYESİNE GÖRE YATIRIM MALİYETİ (B+C/2)	212.781.250 TL	251.081.875 TL
TAŞINMAZIN 31.12.2022 TARİHLİ YATIRIM DEĞERİ (A+B)	1.344.289.750 TL	1.586.261.905 TL

PROJENİN NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ İLE TESPİT EDİLEN 31.12.2022 TARİHLİ DEĞERİ	6.006.000.000 TL	7.087.080.000- TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK DEĞERİ	8.868.000.000 TL	10.464.240.000 TL

Olarak takdir edilmiştir.

7. SONUÇ

Sorumlu Değerleme Uzmanı Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; konumuna, büyüklüğüne, mimari özelliklerine, inşa kalitesine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. **Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri revize edilmelidir.**

	KDV Hariç Değeri	KDV Dahil (%18) Değeri
PROJENİN NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ İLE TESPİT EDİLEN 31.12.2022 TARİHLİ DEĞERİ	6.006.000.000 TL	7.087.080.000- TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK DEĞERİ	8.868.000.000 TL	10.464.240.000 TL

Nihai Değer Takdiri;

Projenin Nakit akımları yöntemi ile; 31.12.2022 tarihi itibariyle piyasa değeri (peşin);

6.006.000.000 TL (Altı milyar altı milyon TürkLirası) (KDV Hariç)

7.087.080.000- TL (Yedi milyar seksen yedi milyon seksen bin Türk Lirası) (% 18 KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515

NOT:


- Değerleme raporu, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamaz. Raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamları ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez. İşbu rapor, 88 sayfa ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan eksper ve şirketimiz sorumlu değildir.
- Değerleme raporu, şirketimiz ve değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri ve bilgi birikimleri doğrultusunda raporun yapıldığı tarih itibarı ile elde edilen bilgi, belge ve mevcut piyasa koşullarına göre azami dikkat ve özenle hazırlanmıştır.
- İşbu rapor, değerlemeye konu taşınmazın resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen sicil, dokümantasyon ve arşiv kayıtlarındaki bilgi ve belgeler doğrultusunda tanzim edilmiştir.
- Resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgeler olması durumunda, buna istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir.
- Raporumuz, yapıldığı tarih itibarı ile elde edilebilen geçerli bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımasıdır.

EKLER

1. Onaylı Tapu Kayıt Örneği
2. İmar Durumu
3. Yapı Ruhsatları
4. Satış Belgeleri
5. Fotoğraflar
6. SPK Lisans ve Tecrübe Belgeleri
7. Tapu senetleri

EK 1: ONAYLI TAPU KAYIT BELGESİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)					
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 28868/1		
Zemin No	: 94383191	Yüzölçümü	: 45.170,00 m2		
İl / İlçe	: ANTALYA/KEPEZ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA		
Kurum Adı	: Kepez TM				
Mahalle / Köy Adı	: KEPEZ Mah.				
Mevki	:				
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1070				
Kayıt Durum	: Aktif				



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: AYNİ SERMAYE VARDIR.) Tarih: 04/04/2022 Sayı: 36625-29634	İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	12/04/2022 - 23641	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
661231020	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ		4177/4517	4.170,00	Tüzel Kişilerin Üçvan Değişikliği - 16/05/2022 - 31662-	- -
661231022	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ		4100/4517	41.000,00	Tüzel Kişilerin Üçvan Değişikliği - 16/05/2022 - 31662-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk32236
Ali KAHRAMAN
Kaydına Uygundur.
1.12.2022

Rapor Tarihi / Saati : 1.12.2022 16:04

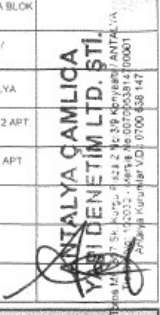
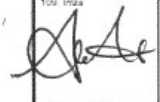
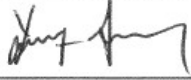


1

EK 2: İMAR DURUM BELGESİ


Evrak No: 014527		T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İmar Pafta No: 02b-A-08-B-1-C		Parselasyon Pafta No: —		K 1/1000		
Evrak Tarih: 24.11.2022										
ORTA										
		İMAR PARSELİ		KADASTRO PARSELİ		Ek Bilgileri				
İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Ada No.	Parsel No.	Parselin Yüz. Ölç. M2	-Bu çap Sur Yapım İnşaat A.Ş. nin 16.11.2022 tarih ve 163323 sayılı dilekçesine istinaden düzenlenmiştir.			
Kepaz	Kepaz	28868	01	-	-	45170.00 m2	-Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 212 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar planları ve plan notları geçerlidir.			
İNŞAAT DURUMU										
Yol ve Komşu Mesafesi: 5/ ... / ... / ...				İnşaat Tarzı: Ayrık						
İnşaat Cephesi: -		İsbân Alanı: -		Kat Adedi: Yançok: 37.50 m						
İnşaat Derinliği: -		Emsal: 1.70		Saçak Seviyesi: Kata göre belirlenecektir.						
İnşaat Kotu: Aplikasyonda Belirlenecektir.				Plan Fonksiyonu: Konut Alanı						
		Adı Soyadı		Tarih		İmza				
Çizen		Ertan YÖRÜK		24.11.2022						
Şehir Plancısı		Y.ULUK AYDEMİR		24.11.2022						
Planlama Ş.b.Müd.V.		Meneke ALKAN		24.11.2022						
<small>1. Bu İmar Çapı 1/5000 ölçeğinde hazırlanmış olup, planlar ve çizimler, değişiklikler, istatistikler, fotoğraflar ve diğer teknik bilgileri içerir. 2. İmar yılı tespit edilmeden önce inşaat durumu müdahale edilmez. 3. İnşaat durumuna göre inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler, tapu ölçü kütüphanesindeki ölçülere uyumunu sağlamak üzere ölçülen esas ölçülerdir.</small>										

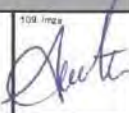
EK 3: YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI										Barkod / Karekod													
Building Licence										146215751													
1 Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										10 Ruhsatın onay tarihi: 21.10.2022		11 Ruhsat no: 161		12 İlk ruhsat tarihi: 30.05.2017		13 İlk ruhsat no: 2001							
2 Ruhsat verilen yapının adresi: E: ANTALYA İÇİ: KEPEZ										14 İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15 İmar durum bel. tarihi: 7.09.2022		16 İmar durum bel. no: 189778		17 Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022							
3 Pafta No: 02SA08B1C 4 Ada No: 28888 5 Parsel No: 1 6 Blok No: A 7 Bağimsiz bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 591412069										9 Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Gökçandeme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Pozeptik <input type="checkbox"/> 5 Kat izvesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Değişik <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		18 Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2015		19 Parselin kullanımı amacı: KONUT		20 Parselin alanı(m ²): 45170		21 Tapu tescil belgesi verilen kurum: KEPEZ		22 Tapu tescil belgesi tarihi: 16.05.2022		23 Tapu tescil belgesi no: 31002	
32 İmza:										24 ÇED rapor onay tarihi: ...		25 Planlanan injezta başlama tarihi: ...		26 Planlanan injezta bitirme tarihi: ...		27 Ruhsatın geçerlik tarihi: 21.10.2022							
Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin																
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, BUR TATIL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ, 31854485054			33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, (SÜR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ), 31854485054				43 Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜLER BOZKURT, MİMAR																
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			34 Oda sicil no: 908018				44 T.C sicil no: 12700331490																
30 Vergi kimlik no: 7840677155			35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				45 Oda sicil no: 26484																
31 Adres: BURHANIYE MAH. BURHANIYE ABULLAHAĞA CAD. SÜRYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			37 Sigorta sicil no: 38 Sözleşme tarihi: 13.10.2022 39 Sözleşme no: 33677 40 Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034213728395631				46 Bilgi talebi no: 47 Sözleşme tarihi: 11.02.2022 48 Sözleşme no: 																
32 İmza:			41 Sicile esas adres: BURHANIYE MAH. BURHANIYE ABULLAHAĞA CAD. SÜRYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				42 İmza:																
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsiz bölümleri ile ortak alanları		52 Bağimsiz bölüm sayısı: 327		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²): 		54 Toplam Yüzölçümü (m ²): 23036		55 Benzer yapı sayısı: 332		56 Yapıda bağımsiz bölüm sayısı: 327		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı: 4270		58 Yapının taban alanı(m ²): 43870		59 Yapı inşaat alanı(m ²): 43870							
1110 - Mesken		327				23036		60 Toplam yapı sayısı: 6		61 Toplam bağımsiz bölüm sayısı: 1408		62 Toplam konut birim(daire) sayısı: 1401		63 Toplam taban alanı(m ²): 14080		64 Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 170235							
1220 - Ofis ve İyeyi		5				1553		65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 12		67 Yapının toplam kat sayısı: 14		68 İlave kat sayısı: 		69 İlave kat yüksekliği(m): 6,5							
3001 - Ortak Alan (Kapalı Daire)		3				150		70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 33		71 Yapının toplam yüksekliği(m): 39,5		72 İlave kat yüksekliği(m): 		73 Yapının arsa değeri (TL): 180277000		74 Yapının arsa değeri (TL): 180277000							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3				19231		75 Yapının arsa değeri (TL): 180277000		76 Yapının arsa değeri (TL): 180277000		77 Yapının arsa değeri (TL): 180277000		78 Yapının arsa değeri (TL): 180277000		79 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 180277000							
Toplam: 1110 - Mesken		332				43970		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 180277000		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 180277000		82 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 180277000		83 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 180277000		84 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 180277000							
Yapının Teknik Özellikleri																							
81 Isıtma Sistemi				87 Tesisatlar				88 Ortak Kullanım Alanları				89 Yapının Tıjıyıcı Sistemi											
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Sobas <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kırma <input checked="" type="checkbox"/> 7 VRF				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrotor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Panelotör <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 Asenör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigirak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem											
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83 Sıcak Su Temin Sistemi				84 Sıcak Su Yakıt Cinsi				85 Dışar Doğru Maddesi Cinsi											
<input type="checkbox"/> 1 Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kömür <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6				<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kat yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 3 Taç <input type="checkbox"/> 5 Kırçılıç <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 9											
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kayu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 5				88 Akık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfatlık <input type="checkbox"/> 3				89 Dışar Doğru Maddesi Cinsi				90 Dışar Doğru Maddesi Cinsi											
89 Dışar Doğru Maddesi Cinsi				90 Dışar Doğru Maddesi Cinsi				91 Dışar Doğru Maddesi Cinsi				92 Dışar Doğru Maddesi Cinsi											
<input type="checkbox"/> 1 Plak Kırç <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asfaltın <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6				<input type="checkbox"/> 1 Var <input checked="" type="checkbox"/> 2 Yok				<input type="checkbox"/> 1 Var <input checked="" type="checkbox"/> 2 Yok				<input type="checkbox"/> 1 Var <input checked="" type="checkbox"/> 2 Yok											
Yapı Projeleri																							
93 Onay tarihi		94 Adı soyadı		95 TC kimlik no		96 Oda sicil no		97 Adresi		98 İmza													
10.03.2022		FATİH BABAÖĞLU		30857040980		31479		TANTAVI MAH. ESTERSON CAD. EKİN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 15 ÜMRANIYE / İSTANBUL															
9.05.2017		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ		20012247966		49738		DARUŞŞAFKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A- İÇ KAPI NO: 21- SARIYER / İSTANBUL															
/ / 20		NURAN ERDOĞAN		27949934838		21833		NİSANTEPE MAH. NADİDE SK. ATAPOLU KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL															
/ / 20		OHANNES GÜL		33514797784		26002		MERDİVENKÖY MAH. KUZUY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL															
10.03.2022		NİHAL YILMAZ		25028623222		5161		MİMAR SİNAN MAH. ETHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL															
/ / 20																							
/ / 20																							
/ / 20																							

Yapı Denetimi					
B9	B9 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	15285536488	6426	YEŞİLBAHÇE MAH. ÖZARLI CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	 ANTALYA ÇAMLIÇA YAPİ DENETİM LTD. ŞTİ. YAPİ DENETİM LTD. ŞTİ. MERS: 0810003314100001 T.C. Ticaret Sicil No: 272207 Ticaret Sicil No: 272207
Statik	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 3 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	20448	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 211 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	6487	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ONDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2880	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	
Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPİ DENETİM LIMITED ŞİRKETİ		105 Yetkili'nin adı, soyadı, TC kimlik no: Mimar Altay ÖCAL Oda Sicil No : 70064 Çamlıca Yapı Denetim		106 Vergi kimlik no: 700638147	109 Adres: TOROS MAH. 807 SK. KURGU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTII / ANTALYA
				107 İzn belge no ve sınıfı: 2981	109 İmza: 
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Mektuz Tarihi	112 Mektuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının dokümantasyonu	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42795.7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7. Toplam			379427.15		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPİ RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPİ MALZEMESİ VE YAPİ ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR . Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kadükta belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: YAVUZ ALKAN MİMAR 2479602544 10 10 2022		119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ Y. 10843084050		120 Onaylayan teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür: ŞERAFETTİN ÇOKKAM İNŞAAT DENETİM DAİRESİ BAŞKANI 69623002	
				 36273001	
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		125 İnşaat başlama tarihi	
Vize Kontrolü					
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası		129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	
1 Toprak	/ / 20				
2 Zemin uygulamaları	/ / 20				
3 Temel	/ / 20				
4 Bodrum	/ / 20				
5 Subasman	/ / 20				
6 Kat	/ / 20				
7 Çatı	/ / 20				
8 Su yalıtımı	/ / 20				
9 İsu yalıtımı	/ / 20				
10 Kanalizasyon / Fosforik	/ / 20				
11 Mekanik tesisat	/ / 20				
12 Elektrik / Işıqlama tesisatı	/ / 20				
131. Diğer Hususlar					
İŞBU YAPİ RUHSATI 1962231 YİB NÖLÜ YAPININ YAPİ SAHİBİ DEĞİŞİKLİĞİ SEBEBİYLE DÜZENLENMİŞTİR.					

YAPI RUHSATI Building Licence										Barikod / Karşılık													
1 Ruhsat Veren Kurum ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										105750590													
2 Ruhsat veren yapının adresi: il ANTALYA İlçe KEPEZ Köy: Mahalle/Mesken: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 112 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: 2092 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 66 Dış kapı no: 348 Şifre adı:										9 Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kalınlık <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elvanlık tesisi <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Taslat. <input type="checkbox"/> 17.İhtisal duvar <input type="checkbox"/> 9.Ölçü <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11 Ruhsat no: B/02		12 İlk ruhsat tarihi: 30.06.2017		13 İlk ruhsat no: 2002					
3 Parça No: 025A08B1C		4 Ada No: 28809		5 Parsel No: 1		6 Blok No: B		7 Bağlımsız bölüm no: -		8 YTD/Katman No: 439022761		14 İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15 İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16 İmar durum bel. no: 44766		17 Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022					
18 Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2016		19 Parsel kullanım amacı: KONUT		20 Parsel alan(m ²): 45170		21 Tapu tesisi belgesi veren kurum: KEPEZ		22 Tapu tesisi belgesi tarihi: 16.10.2019		23 Tapu tesisi belgesi no: 43251		24 ÇED raporu onay tarihi: -		25 Planlanan inşaat başlama tarihi: -		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi: -		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2027					
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin						Santiye Şefinin														
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ZİYA ALTAN ELMAS, SÜRYAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 3196445054			32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ZİYA ALTAN ELMAS, SÜR. YAPIM İNŞAATA Ş. 3196445054						43 Adı soyadı, unvanı BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR														
29 Bağılı olduğu vergi dairesi adı ÜSKÜDAR			34 Oda sicil no 904618						44 TC kimlik no 1270031480														
30 Vergi kimlik no 7840304089			35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÜSKÜDAR						36 Vergi kimlik no 7840304089														
31 Adres BURHANİYE MAH. BURHANİYE AĞULLAHAĞA CAD. SÜRYAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			37 Sigorta sicil no						38 Sözleşme tarihi: 23.03.2017		39 Sözleşme no: 9715		40 Yapı müteahhidi yetki belge no: 0004213725395631		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi: 11.02.2022		48 Sözleşme no				
32 İmza			41 Sicil esas adresi BURHANİYE MAH. BURHANİYE AĞULLAHAĞA CAD. SÜRYAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL						42 İmza														
33 Ozel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			45 Oda sicil no 26464						49 Adres ALTINKALE MAH. BELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA														
30. Vergi kimlik no			37. Sigorta sicil no						38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no						
31. Adres			41. Sicil esas adresi						42. İmza														
32. İmza			43. Adres						49. Adres														
33. Ozel			45. Oda sicil no						49. Adres														
34. Oda sicil no			46. Sigorta sicil no						47. Sözleşme tarihi														
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			47. Sözleşme no						48. Sözleşme no														
36. Vergi kimlik no			49. Adres						49. Adres														
37. Sigorta sicil no			49. Adres						49. Adres														
38. Sözleşme tarihi			49. Adres						49. Adres														
39. Sözleşme no			49. Adres						49. Adres														
40. Yapı müteahhidi yetki belge no			49. Adres						49. Adres														
41. Sicil esas adresi			49. Adres						49. Adres														
42. İmza			49. Adres						49. Adres														
43. Adres			49. Adres						49. Adres														
44. TC kimlik no			49. Adres						49. Adres														
45. Oda sicil no			49. Adres						49. Adres														
46. Sigorta sicil no			49. Adres						49. Adres														
47. Sözleşme tarihi			49. Adres						49. Adres														
48. Sözleşme no			49. Adres						49. Adres														
49. Adres			49. Adres						49. Adres														
50. İmza			49. Adres						49. Adres														
51. Kullanılacak alanın büyüklüğü (m ²)			52. Bağlımsız bölüm sayısı		53. Tesisat nüshası (m ²)		54. Toplam Yüzölçümü (m ²)		55. Beton yapı sayısı		56. Yapıda bağlanmaz bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m ²)		59. Yapı inşaat alanı(m ²)						
1110 - Mesken			204		14192		14192		204		204		204		1535		19658						
3001 - Ortak Alan (Katlı/Dairesi)			3		154		154		5		1408		1401		14090		170225						
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			3		154		154		1		12		13		13		13						
55. Yapının yol kotu altı kat sayısı			56. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		57. Yapının toplam kat sayısı		58. İlave kat sayısı		59. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		60. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		61. Yapının toplam yüksekliği(m)		62. İlave kat yüksekliği(m)		63. Form düzenlenmiş kübik metreye (TL)						
1			12		13		13		3.5		36		33.5		33.5		35602880						
73. Yapının sınıfı			74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m ² maliyet (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa değeri yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenmiş kübik metreye (TL)		81. Form düzenlenmiş kübik metreye (TL)						
IV			C		11		2480		48751540		171		46751840		35602880		35602880						
Yapının Teknik Özellikleri																							
81. Isıtma Sistemi						87. Testörler						88. Ortak Kullanım Alanları						89. Yapının Tesisat Sistemi					
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kazanları <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kazanları <input type="checkbox"/> 3. Kat kazanları <input type="checkbox"/> 4. Soğuk <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilitli <input checked="" type="checkbox"/> 7. Yıf.						<input type="checkbox"/> 1. Anjira <input type="checkbox"/> 2. Baz testasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. P/s su <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratonner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.						<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5. Köprü <input type="checkbox"/> 6. Ortak depo <input type="checkbox"/> 7. Sığınak <input type="checkbox"/> 8. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın havuzu <input type="checkbox"/> 12.						<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kıvrık) <input type="checkbox"/> 3. Piyalelik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karpis <input type="checkbox"/> 6.					
82. İzin Alma Amaçlı Kullanılan Yarıtlar Cinsi						84. Sıkak Su Yarıtlar Cinsi						90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi						91. Döşeme					
<input type="checkbox"/> 1. Kat yarıtları <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.						<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. Güneş enerjisi						<input checked="" type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kireç <input type="checkbox"/> 6. Gaz beton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Diğer panel <input type="checkbox"/> 9.						<input type="checkbox"/> 1. Plak Kış <input type="checkbox"/> 2. Marmer döşeme <input type="checkbox"/> 3. Armolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.					
85. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Sektör suyu <input type="checkbox"/> 2. Karay suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tazeleme suyu						86. Alın Yü. <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik						92. Parsel Dışı Oturma <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok											
Yapı Projeleri																							
83. Çıney tarihi			94. Adı soyadı			95. TC kimlik no			96. Oda sicil no			97. Adresi			98. İmza								
Mimar 19.03.2022			FATİH BABAOĞLU			30657046890			31478			TANTAVI MAH. ESTERDOR CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 5 ÖMRANİYE / İSTANBUL			[İmza]								
Sarkit 9.06.2017			ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ			20012247966			49738			DARUŞŞAFKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EYLERİ NO: 1A- İÇ KAPI NO: 21- BARIYER / İSTANBUL			[İmza]								
Elektrik - / - / 20			NURAN ERDOĞAN			27945024808			21633			İNŞAATİYE MAH. NADİDE SK. ATAPOL KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL			[İmza]								
Mekanik Tesisat - / - / 20			CHANNİNE GÜL			23514797784			36092			MERDİVENKÖY MAH. KUZVEY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL			[İmza]								
HARİTA 19.03.2022			NİHAL YILMAZ			25028623222			5161			MİMAR SİNAN MAH. ETHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL			[İmza]								
- / - / 20																							
- / - / 20																							
- / - / 20																							

Yapı Denetimi					
	99 Adı, soyadı	100 TC kimlik no	101 Cida sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	1528536458	5425	YEĞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI 1 CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN BİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	 ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. T.C. Sicil No: 292002 - Mersis No: 0709001710001 Şişli Pafta No: 1/33
Statik	KÜRŞAT ACAR	28716277910	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEĞİLAY	1311184214	26446	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570205	5467	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isıtma	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	2629192814	2860	BANÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAK 21412160745	700638147	TOROS MAH. 807 SK. KURĞU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KOYUNALTI / ANTALYA	
		107 İşin başına no ve tarihi: 2981		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
110 Gelişin Mahiyeti	111 Maktubuz Tarihi	112 Maktubuz No	113 Tutarı (TL)	114 Delgi Miktarı(m ²)	115 Karı Miktarı(m ²)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171178	94535,37		
3.Toprak bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6.Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7.Toplam			375427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyiş teknik alanının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik alanının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çeşitlendirme alanının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalı tarih, tarih	121 Çeşitlendirme
FEYZA TAÇ TUREL MİMAR 37459504682 10.03.2022	TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843684061	SARIS SOYKAM KENT EŞZETİCİ BAŞKAN 24621058410	31884112

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalı tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalı tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalı tarih	125 İnşaatı başlama tarihi
			...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin ayıklanması	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Beton	.../.../20...			
5 Süpürme	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtımı	.../.../20...			
9 İpi yalıtımı	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Fosforik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / Iletim tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
-ŞUBU YAPI RUHSATI 1902238 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR

YAPI RUHSATI Building Licence								Bachod / Kareskod 126333533									
1 Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI								9 Ruhsatın veriliş amacı									
3 Ruhsat verilen yapının adresi: İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ Köy: ... Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Manzile tanımlı kodu: 112 Çadde/Sokak/Suluva/Meydan/Köyüme adı: 3282 Çadde/Sokak/Suluva/Meydan tanımlı kodu: 00 Diğ. kapı no: 34C Site adı: ...								10 Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11 Ruhsat no: B103		12 İlk ruhsat tarihi: 30.08.2017		13 İkinci ruhsat no: 20013			
3 Patla No: 025A09B1C 4 Ada No: 2880 5 Parsel No: 5 6 Blok No: C 7 Bağimsız bölüm no: - 8 Yapı Kimlik No: 585854002								14 İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15 İmar durum bel. tarihi: 2.05.2021		16 İmar durum bel. no: 44768		17 Zemin etüdü onay tarihi: 0.02.2022			
18 Parçeleme/plan onay tarihi: 31.03.2016								19 Parselin kullanma amacı: KONUT		20 Parselin alanı(m ²): 45170		21 Tapu tescil belgesi veren kurum: KEPEZ		22 Tapu tescil belgesi tarihi: 16.10.2019		23 Tapu tescil belgesi no: 43281	
24 ÇED raporu onay tarihi: ...								25 Planlanan inşaat başlama tarihi: ...		26 Planlanan inşaat bitiş tarihi: ...		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2027					
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin									
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SÜR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31804485054				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, (SÜR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ), 31804485054				43 Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR									
29 Bağı olduğu vengri dairesi adı: ÜSKÜDAR				34 Oda sicil no: 503619				44 TC kimlik no: 12700331490									
30 Vergi kimlik no: 7840304003				35 Bağı olduğu vengri dairesi adı: ÜSKÜDAR				45 Oda sicil no: 26264									
31 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE 4000LİLAHAĞA CAD. SÜR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPISI: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				36 Sözleşme tarihi: 23.03.2017				46 Sözleşme tarihi: 11.02.2022									
32 İmza:				37 Sigorta sicil no: ...				47 İmza:									
38 Sözleşme no: 9715				39 Sözleşme no: 9715				40 Yapı müteahhidi yetki belge no: 0004213726395631									
41 Site esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE 4000LİLAHAĞA CAD. SÜR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPISI: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				42 İmza:				48 Adres: ALTIKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BĞ BLOK NO: 180 İÇ KAPISI: 1 DOĞUMEALTI ANTALYA									
49 İmza:				50 İmza:													
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52 Bağimsız bölüm sayısı: 180				53 Toplam yapı alanı (m ²): 12194									
54 Toplam yapı alanı (m ²): 12194				55 Her birer yapı sayısı: 180				56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 180									
57 Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 1346				58 Yapının taban alanı (m ²): 1346				59 Yapı inşaat alanı (m ²): 16850									
60 Toplam yapı sayısı: 8				61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1408				62 Toplam konut birimi (daire) sayısı: 1401									
63 Toplam taban alanı (m ²): 14090				64 Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 170225													
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1				66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 12				67 Yapının toplam kat sayısı: 13									
68 Kat yüksekliği (m): 3,5				69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 39,5				70 Kat yüksekliği (m): 39,5									
71 Yapının sınıfı: IV				72 Yapının grubu: C				73 Oda no: 11									
74 1 m ² maliyet (TL): 4100				75 Yapının maliyeti (TL): 8008000				76 Yapının arsa değeri (TL): 6008000									
77 Arsa değeri (TL): 6008000				78 Arsa değeri (TL): 6008000				79 Form düzenlenen kutun maliyeti (TL): 49995400									
80 Form düzenlenen kutun maliyeti (TL): 49995400																	
Yapının Teknik Özellikleri																	
81 Isıtma Sistemi:				87 Tesviyatler:				88 Ortak Kullanım Alanları:				89 Yapının Tesisat Sistemi:					
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalitesi <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalitesi <input type="checkbox"/> 3 Kat kalitesi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kırım <input checked="" type="checkbox"/> 7 VRF-SİSTEM				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Anlık <input type="checkbox"/> 2 Baz atayıcı <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşim <input type="checkbox"/> 6 Piv su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Parafolar <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Basınç kütlesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapalı devesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürük <input type="checkbox"/> 7 Ornak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigirak <input type="checkbox"/> 9 Sürçeposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1.1 Sifonsuzlama <input type="checkbox"/> 1.2 Anpaş <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yüzme (Kagıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karne <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Panel sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Panel sistem					
82 Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:				83 Sıcak Su Temin Sistemi:				84 Sıcak Su Yakıt Cinsi:				85 Döşeme:					
<input type="checkbox"/> 1 Kılı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fueloil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termodin <input type="checkbox"/> 2 Şişben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kompri <input type="checkbox"/> 5 Muzmetik <input type="checkbox"/> 6 boyler <input type="checkbox"/> 7 güneş enerjisi				<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fueloil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 güneş enerjisi				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bilek <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Tlas <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kersik <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Haff paneli <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12					
86 İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tapınma suyu				86 Atık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik				89 Parçel Değ. Otoparkı: <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok									
Yapı Projeleri																	
93 Onay tarihi:		94 Adı soyadı:		95 TC kimlik no:		96 Oda sicil no:		97 Adresi:		98 İmza:							
Mimari: 10.03.2022		FATİH BABAOĞLU		30857046880		31479		TANTAVI MAH. ESTERCOON CAD. EKEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPISI NO: 16 ÖMRANİYE / İSTANBUL									
Statik: 9.06.2017		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ		20012247996		49738		DARUŞŞAFAKA MAH. MASLAK 99 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A-İÇ KAPISI NO: 21-SARİYER / İSTANBUL									
Elektrik: / / /20		NURAN ERDOĞAN		27949344836		21533		NİŞANTEPE MAH. NADİDE SK. ATAPOL KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPISI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL									
Mekanik Tesisat: / / /20		OHANNES GÜL		33514797764		25092		MERDİVENKÖY MAH. KÜZEY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPISI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL									
Harita: 10.03.2022		NİHAL YILMAZ		25092823222		5151		MİMAR SİRAN MAH. ETİHEM SK. NO: 13 İÇ KAPISI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL									
/ / /20																	
/ / /20																	
/ / /20																	

Yapı Donatımı					
101. Adı	102. TC kimlik no	103. Oda sicil no/Donatı belge no	104. Adres	105. İmza	
Wenar	HASAN POSTAÇI	15286536488	5426	YEĞİLBANÇE MAH. ÇINARLI, 1. CAD. BIRCAN SİTESİ BIRCAN SİT. A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA CAMLICA YAPILAR DENETİM LTD. STİ Yapı Denetim Kuruluşu No: 1306001 Mühür No: 1306001/10544 E-İmza No: 1306001/10544 E-İmza No: 1306001/10544
Sorik	KURŞAT ACAR	28716377818	30054	KIZILTOPRAK MAH. 970 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	26448	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 3 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	6487	CUMHURİYET MAH. 850 SK. NO: SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 6 MURATPAŞA / ANTALYA	
HARİTA	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	2626132814	2960	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	
Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı: ANTALYA CAMLICA YAPILAR DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	107. Yetkilinin adı-soyadı, TC kimlik no EYÜP ÇARMAK 21412100749	108. Vergi kimlik no 700638147	109. Adres TOROS MAH. 807 SK. KURĞULU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	110. İmza	
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Geçirler					
111. Gelir Mahiyeti	112. Makbuz Tarihi	113. Tutarı (TL)	114. Delgi Miktarı(m²)		
1. Yol-kanal harcı			115. Kazı miktarı(m³)		
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	116. Kullanılmayan kazı miktarı(m³)		
3. Çöpçukur bedeli			117. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer		
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72			
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75			
7. Toplam:		379427,15			
Toprak Bilgileri					
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemler tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bilinmesi ZORUNLUDUR . Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihte inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
118. Düzenleyen teknik elemanın adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ILKUNUR KARA MİMAR 23811207684 10.03.2022	119. Kontrol eden teknik elemanın adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUNÇAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10845584082	120. Çizim yapan teknik elemanın adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih, mühür BARIŞ SOYKAN MİMARİ ÇİZİM VE İNŞAAT 29230258460	121. Onay saati 24.09.2022		
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
122. Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	123. Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	124. Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	125. İnceleme başlama tarihi		
			1 / 2022		
Vize Kontrolü					
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	
1. Toprak	1 / 2022				
2. Zemin araştırması	1 / 2022				
3. Temel	1 / 2022				
4. Bina	1 / 2022				
5. Subesemin	1 / 2022				
6. Kat	1 / 2022				
7. Çatı	1 / 2022				
8. Su yalıtımı	1 / 2022				
9. Isı yalıtımı	1 / 2022				
10. Kanalizasyon / Fosseptik	1 / 2022				
11. Mekanik tesisat	1 / 2022				
12. Elektrik / İletişim tesisatı	1 / 2022				
131. Diğer Hususlar					
İŞ BU YAPILAR İNŞAATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.					

YAPI RUHSATI Building Licence								Bar kod / Karne no 105996151				
1. Ruhsat veren kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI								9. Ruhsatın veriliş amacı	10. Ruhsatın onay tarihi	11. Ruhsat no	12. İlk ruhsat tarihi	13. İkinci ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi İli: ANTALYA İlçe: KEPEZ								<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon	10.03.2022	19/04	30.06.2017	2004
3. Rüy: KÖY: Mahalle/Meski: SANTRAL MAH. Mahalle tanıtım kodu: 112								<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme	14. İmar planı onay tarihi	15. İmar durum bel. tarihi	16. İmar durum bel. no	17. Zemin etdüdü onay tarihi
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Ölçe adı: 3252								<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği	12.02.2016	2.06.2021	44768	9.02.2022
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanıtım kodu: 96 Dış kapı no: 340								<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fespaşlık	18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanım amacı	20. Parselin alanı(m ²)
Site adı:								<input type="checkbox"/> 5. Kat levyesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat	31.03.2016	KONUT	45170	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No:								<input type="checkbox"/> 6. İlahe <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı	21. Tapu tesisi belgesi varan kurum		22. Tapu tesisi belgesi tarihi	23. Tapu tesisi belgesi no
025A08B1C	28666		D			556628653	<input checked="" type="checkbox"/> 7. Depo <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği	KEPEZ	15.10.2019	43261		
								<input type="checkbox"/> 8. Tadırl <input type="checkbox"/> 17. İstisnai duvarı	24. CED raporu onay tarihi	25. Planlanan inşaat başlama tarihi	26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	27. Ruhsatın geçersizlik tarihi
								<input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 18. Başka duvarı				10.03.2022

Yapı Sahibinin				Yapı Mühendisinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, BUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31864485054				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, BUR YAPIM İNŞAAT A.Ş., 31864485054				43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜRLER BOZKURT, MİMAR			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				34. Oda sicil no: 909018				44. TC kimlik no: 12750331490			
30. Vergi kimlik no: 7940304067				35. Başlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				45. Oda sicil no: 26469			
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				37. 91görsel sicil no:				46. Sigorta sicil no:			
32. İmza:				38. Sözleşme tarihi: 23.03.2017				47. Sözleşme tarihi: 11.02.2022			
39. Sözleşme no: 9755				40. Yapı mühendisi yetki belge no: 0034213725385631				48. Sözleşme no:			
41. Bina esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				42. İmza:				49. Adres: ALTINKALE MAH. BELCÜKLÜ CAD. BĞ BLOK NO: 1BĞ İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA			
50. İmza:								51. İmza:			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kütlenin amsaçı göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağimsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)	54. Toplam yüzölçümü (m ²)	55. Binlerce yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yarı da konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m ²)	59. Yapı inşaat alanı(m ²)
1110 - Mekan	209	14751	14751	209	209	306	1752	24790
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			10039	80 Toplam yapı sayısı	81 Toplam bağımsız bölüm sayısı	82 Toplam konut birimi(daire) sayısı	83 Toplam taban alanı(m ²)	84 Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
				85 Yapının yol kotu artışı kat sayısı	86 Yapının yol kotu düşüş kat sayısı	87 Yapının toplam kat sayısı	88 Kat sayısı	89 Kat sayısı
				2	12	14		
				89 Yapının yol kotu artışı yüksekliği(m)	90 Yapının yol kotu düşüş yüksekliği(m)	91 Yapının toplam yüksekliği(m)	92 Kat yüksekliği(m)	93 Kat yüksekliği(m)
				9.5	38.15	42.65		
				94 Yapının sınıfı	95 Yapının grubu	96 Grup no	97 m ² maliyeti (TL)	98 Yapının arsa değeri (TL)
				IV	C	11	4100	101639000
				99 Yapının arsa değeri (TL)	100 Arsa değerinin yüzdesi (%)	101 Arsa değerinin yüzdesi (%)	102 Arsa değerinin yüzdesi (%)	103 Arsa değerinin yüzdesi (%)
							101639000	101639000
Toplam: 1110 - Mekan	209	14751	24790					60479100

Yapının Teknik Özellikleri			
81. İstisna Sıfırı		87. Teskâtler	
<input type="checkbox"/> 1. Merseri istisna kategorisi	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalitesi	<input type="checkbox"/> 3. Kat kalitesi	<input type="checkbox"/> 4. Döşme
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input checked="" type="checkbox"/> 7. VRF	
82. İstisna Amaçlı Kullanılan Yalıtım Çınsı			
<input type="checkbox"/> 1. Kâğıt yalıtım	<input type="checkbox"/> 2. Filtreli	<input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG
<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgâr
<input type="checkbox"/> 9. BOYLER			
83. Sıcak Su Temin Sistemi		84. Sıcak Su Yalıtım Çınsı	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Boşluk	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 3. Filtreli	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik
<input type="checkbox"/> 5. Motosiklet		<input type="checkbox"/> 5. Kat yalıtım	<input type="checkbox"/> 6. Termal
<input checked="" type="checkbox"/> 6. BOYLER		<input type="checkbox"/> 7. GÜNEŞ ENERJİSİ	
85. İmza Sayı		86. ANK. No	
<input type="checkbox"/> 1. Şantiye sayı	<input type="checkbox"/> 2. Künye sayı	<input type="checkbox"/> 1. Karatizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosfatlı
<input type="checkbox"/> 3. Pinal sayı	<input type="checkbox"/> 4. Teşme sayı		
87. Teskâtler		88. Ortak Kullanılan Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Antenna	<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 1. Asansör	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi
<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 3. Açık oturma	<input type="checkbox"/> 4. Kapalı oturma
<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 6. Pile su	<input type="checkbox"/> 5. Kapalı depo	<input type="checkbox"/> 6. Komörük
<input type="checkbox"/> 7. Termal su	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo	<input type="checkbox"/> 8. Çamaşır
<input type="checkbox"/> 9. Ünvanat	<input type="checkbox"/> 10. Parlatıcı	<input type="checkbox"/> 9. Su deposu	<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni
<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesbihi	<input type="checkbox"/> 12. ...	<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu	
89. Yapının Taçyol Sistemi		90. Duvâr Doğru Materyal Çınsı	
<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme	<input type="checkbox"/> 1. Briket	<input type="checkbox"/> 2. Tuğla
<input type="checkbox"/> 2. Ahşap	<input type="checkbox"/> 1. 1. Çerçeve sistem	<input type="checkbox"/> 3. Taş	<input type="checkbox"/> 3. Ahşap
<input type="checkbox"/> 3. Çelik	<input type="checkbox"/> 1. 2. Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap
<input type="checkbox"/> 4. Yalıtım (Kâğıt)	<input type="checkbox"/> 1. 3. Çerçeve-Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 5. Çizeltili	<input type="checkbox"/> 5. Çizeltili
<input type="checkbox"/> 5. ...	<input type="checkbox"/> 2. Kâğıt	<input type="checkbox"/> 6. Half panel	<input type="checkbox"/> 6. Half panel
91. Döşeme		92. Parsel Dışı Oturma	
<input type="checkbox"/> 1. Plak Kâğıt	<input type="checkbox"/> 2. Manter nöşeme	<input type="checkbox"/> 1. Var	<input type="checkbox"/> 2. Yok
<input type="checkbox"/> 3. Asma	<input type="checkbox"/> 3. Asma		
<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap		
<input type="checkbox"/> 5. Hızlı yapı sistemi	<input type="checkbox"/> 5. Hızlı yapı sistemi		
<input type="checkbox"/> 6. ...	<input type="checkbox"/> 6. ...		

Yapı Projesi					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adres	98. İmza
10.03.2022	PATİH BARAÇÖĞÜ	30557046890	21479	TANTAN MAH. ESTERĞON CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 18 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>Patih Baraçoğlu</i>
10.03.2017	ORHAN İBRAHİM ERGÖNEŞİ	25012247996	49738	DARUŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A-İÇ KAPI NO: 21-SARİYER / İSTANBUL	<i>Orhan İbrahim Ergöneşi</i>
	NİRAN EROĞÜŞAN	27349934833	21632	NİŞANTİPE MAH. NADİDE SK. ATAFOLU KONAKLARI SİTESİ B1 BLOKNO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇERMEKÖY / İSTANBUL	<i>Nirhan Eroğuşan</i>
	OHANNES GÜL	33514797794	26092	MERDİVENKÖY MAH. KÜZEV YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>Ohannes Gül</i>
	HARİTA	25028023222	5161	MİMAR SİNAN MAH. İTİHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇERMEKÖY / İSTANBUL	<i>Harita</i>

Yapı Denetimi					
99 Adı-soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belge no	102 Adresi	103 İmza	
Mimar	HASAN POSTAĞI	15298536485	6425	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇIĞIRLI J. CAD. BIRCAN SİTESİ BIRCAN SİT.A. BLOK NO: 10 İÇ KAP: NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. M.Ş. No: 87 EK: 1-10/11-12 No: 28/03/2019 ANTALYA Tic. Sic. No: 105333-1/İhtis. No: 073533/1410009 Adres: Kurumaltı Y.C.: 07050/158-141
Statik	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 16 İÇ KAP: NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KÜTLÜAY YEŞİLAY	13141434214	25446	HARİSLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAP: NO: 3 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	6467	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. BİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAP: NO: 8 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2800	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 15 İÇ KAP: NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkili/nerin adı-soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adresi	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAN 21412160758	700634147	TOROS MAH. 807 SK. KURĞU PLAZA 3 BLOK NO: 3 İÇ KAP: NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	[İmza]
		107 İzin belge no ve sınıfı		
		2981		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gaiirler				Toprak Biiğileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Doğru Miktar(m ²)	115 Kazı Miktarı(m ²)
1 Yol-kanal harcı					
2 Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37		
3 Çitopark bedeli					
4 Ceza					
5 Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6 Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7 Toplam			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden/adi-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çizim elemanının adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, imzalı	121 Onay tarihi
DENİZ KAMACI MİMAR 27676111304 10.03.2022	TUNÇAY KAY İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10842684060	BARİS SOYKAM ŞENYERİTİGİLİ 29823056410	15.03.2022


Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edeninin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin uygulamaları	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Bina	.../.../20...			
5 Süzgeç	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtımı	.../.../20...			
9 Isı yalıtımı	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
-İBÜLÜ YAPI RUHSATI: 1902246 YBİF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence		Barınd / Karekod 135652097	
1.Ruhsat Veren Kurum ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
2.Ruhsat verilecek yapının adresi: İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ			
Köy: Mahalle/Mevki: SAHTRAL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 112 Cadde/Sokak/Suvarı/Meydan/Köprü adı: 3282 Caddesi/Sokak/Suvarı/Meydan tanımlı kodu: 66 Dig. Kapı No: 34E Site adı:			
3.Pafla No: 025A08B1C	4.Ada No: 28988	5.Parsel No: 1	8.Blok No: E
7.Bağimsiz bölüm no:	8.Yapı Kimlik No: 519535098	9.Ruhsatın yenilik amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yehden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Eki bina <input type="checkbox"/> 13.Fonksiyon <input type="checkbox"/> 5.Kat seviyesi <input type="checkbox"/> 14.Mekânlık tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Çöpler <input type="checkbox"/> 16.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 8.Taahhüt <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 16.Bahçe duvarı	
10.Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11.Ruhsat no: 19105	12.İlk ruhsat tarihi: 30.08.2017
14.İmar planı onay tarihi: 12.02.2016	15.İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021	16.İmar durum bel. no: 44768	17.Zemin etüd onay tarihi: 9.02.2022
18.Planlaşma plan onay tarihi: 31.03.2016	19.Parselin kullanma amacı: KONUT		20.Parselin alan(m ²): 45170
21.Tapu tescil belgesi veren kurum: KEPEZ		22.Tapu tescil belgesi tarihi: 10.10.2019	23.Tapu tescil belgesi no: 43261
24.ÇED raporu onay tarihi:	25.Planlanan inşaat başlama tarihi: / / 20	26.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / / 20	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2027
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAŒ ELMAŒ, SÜR.YAPIM İNŒAAT ANONİM ŒİRKETİ, 3196448504 <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı:			33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAŒ ELMAŒ, SÜR.YAPIM İNŒAAT A.Œ., 3186485054
29.Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			34.Öde vakti no: 808018
30.Vergi kimlik no: 7840304039			35.Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR
31.Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. SÜR.YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	32.İmza:	37.Sigorta sicil no:	38.Sözleşme tarihi:
39.Sözleşme no:			39.Sözleşme no:
40.Yapı müteahhidi yetki belgesi no: 0034213725395631			42.İmza:
41.Site esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. SÜR.YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			43.Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR
44.Öde vakti no:			45.Öde vakti no:
46.Öde vakti no:			47.Sözleşme tarihi: 11.02.2022
48.Sözleşme no:			49.İmza:
50.İmza:			51.İmza:
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			
51.Kullanılma amacı ve b/w istisnası: 1110 - MaaŒken			
52.Bağımsiz bölüm sayısı: 25	53.Totallik ruhsat alan adedat alanı (m ²): 17863	54.Toplam (izdögenli) (m ²): 17863	55.Belirli yapı sayısı: 251
56.Yapıda bağımsiz bölüm sayısı: 251	57.Yapıda konut birimi/sarrafı sayısı: 251	58.Yapının taban alanı(m ²): 1929	59.Yapının inşaat alanı(m ²): 28423
60.Toplam yapı sayısı: 6	61.Toplam bağımsiz bölüm sayısı: 1406	62.Toplam konut birimi/sarrafı sayısı: 1401	63.Toplam taban alanı(m ²): 14300
64.Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 170225	65.Yapının yapı kütüphanesi kat sayısı: 2	66.Yapının yapı kütüphanesi kat sayısı: 12	67.Yapının toplam kat sayısı: 14
68.İlave kat sayısı:	69.Yapının yapı kütüphanesi yüksekliği(m): 7	70.Yapının yapı kütüphanesi yüksekliği(m): 36	71.Yapının toplam yüksekliği(m): 43
72.İlave kat yüksekliği(m):	73.Yapının sınıfı: IV	74.Yapının grubu: C	75.Grup no: 11
76.1 m ² maliyeti (TL): 4100	77.Yapının maliyeti (TL): 119534300	78.Yapının ortalama değeri (TL):	79.Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL): 116534300
80.Form düzenleniş etkin maliyeti (TL): 7328300			
Yapının Teknik Özellikleri			
81.İstina Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.Merkez istinatif kalfonlar <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalfonlar <input type="checkbox"/> 3.Kat kalfonlar <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7.VRF SİSTEM			
82.İstina Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Kab. yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			
83.Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1.Termal/elektrik <input type="checkbox"/> 2.Sol/daŒ <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Kömür <input type="checkbox"/> 5.Mıyalarık <input type="checkbox"/> 6.Sol/daŒ <input type="checkbox"/> 7.Güneş enerjisi		84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kab. Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.Güneş enerjisi	
85.İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Sehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tařma suyu		86.Anık su: <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik <input type="checkbox"/> 2.	
87.Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1.Arızma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrolojik <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Parabolör <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.			
88.Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1.Aparatör <input type="checkbox"/> 2.Belki kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık alanlar <input type="checkbox"/> 4.Kapalı alanlar <input type="checkbox"/> 5.Kapalı alanlar <input type="checkbox"/> 6.Köprüler <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sigorta <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yapının merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.			
89.Yapının Yapı İçin Sistemleri: <input type="checkbox"/> 1.İkbaliet (Kalkas) <input type="checkbox"/> 2.Yiğme (Kagur) <input type="checkbox"/> 3.İkbaliet <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Kamir <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 1.1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.2 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Panel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Panel sistem			
89.Üstü Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.İbrket <input type="checkbox"/> 2.Tuğık <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		90.İçme Suyu: <input type="checkbox"/> 1.İbrket <input type="checkbox"/> 2.Tuğık <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
91.İçme Suyu: <input type="checkbox"/> 1.İbrket <input type="checkbox"/> 2.Tuğık <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
92.Panar Dışı Ötesine No: <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok			
Yapı Projesi			
93.Öney tarihi: 10.03.2022	94.Adı soyadı: FATH BABAOĞLU	95.TC kimlik no: 20857046980	96.Öde vakti no: 31472
97.Öney tarihi: 9.06.2017	98.Adı soyadı: ORHAN EKAY GÖRÜNEĐ	99.TC kimlik no: 20012247990	100.Öde vakti no: 49738
101.Öney tarihi: / / 20	102.Adı soyadı: NURAN ERDOĞAN	103.TC kimlik no: 27949934808	104.Öde vakti no: 21633
105.Öney tarihi: / / 20	106.Adı soyadı: ĐHANNES GÖL	107.TC kimlik no: 33514797784	108.Öde vakti no: 26062
109.Öney tarihi: / / 20	110.Adı soyadı: NİHAL YILMAZ	111.TC kimlik no: 25029603202	112.Öde vakti no: 5161
113.Öney tarihi: / / 20	114.Öde vakti no: 11472		
115.Öney tarihi: / / 20	116.Öde vakti no: 49738		
117.Öney tarihi: / / 20	118.Öde vakti no: 21633		
119.Öney tarihi: / / 20	120.Öde vakti no: 26062		
121.Öney tarihi: / / 20	122.Öde vakti no: 5161		
123.Öney tarihi: / / 20	124.Öde vakti no: 11472		
125.Öney tarihi: / / 20	126.Öde vakti no: 49738		
127.Öney tarihi: / / 20	128.Öde vakti no: 21633		
129.Öney tarihi: / / 20	130.Öde vakti no: 26062		
131.Öney tarihi: / / 20	132.Öde vakti no: 5161		
133.Öney tarihi: / / 20	134.Öde vakti no: 11472		
135.Öney tarihi: / / 20	136.Öde vakti no: 49738		
137.Öney tarihi: / / 20	138.Öde vakti no: 21633		
139.Öney tarihi: / / 20	140.Öde vakti no: 26062		
141.Öney tarihi: / / 20	142.Öde vakti no: 5161		
143.Öney tarihi: / / 20	144.Öde vakti no: 11472		
145.Öney tarihi: / / 20	146.Öde vakti no: 49738		
147.Öney tarihi: / / 20	148.Öde vakti no: 21633		
149.Öney tarihi: / / 20	150.Öde vakti no: 26062		
151.Öney tarihi: / / 20	152.Öde vakti no: 5161		
153.Öney tarihi: / / 20	154.Öde vakti no: 11472		
155.Öney tarihi: / / 20	156.Öde vakti no: 49738		
157.Öney tarihi: / / 20	158.Öde vakti no: 21633		
159.Öney tarihi: / / 20	160.Öde vakti no: 26062		
161.Öney tarihi: / / 20	162.Öde vakti no: 5161		
163.Öney tarihi: / / 20	164.Öde vakti no: 11472		
165.Öney tarihi: / / 20	166.Öde vakti no: 49738		
167.Öney tarihi: / / 20	168.Öde vakti no: 21633		
169.Öney tarihi: / / 20	170.Öde vakti no: 26062		
171.Öney tarihi: / / 20	172.Öde vakti no: 5161		
173.Öney tarihi: / / 20	174.Öde vakti no: 11472		
175.Öney tarihi: / / 20	176.Öde vakti no: 49738		
177.Öney tarihi: / / 20	178.Öde vakti no: 21633		
179.Öney tarihi: / / 20	180.Öde vakti no: 26062		
181.Öney tarihi: / / 20	182.Öde vakti no: 5161		
183.Öney tarihi: / / 20	184.Öde vakti no: 11472		
185.Öney tarihi: / / 20	186.Öde vakti no: 49738		
187.Öney tarihi: / / 20	188.Öde vakti no: 21633		
189.Öney tarihi: / / 20	190.Öde vakti no: 26062		
191.Öney tarihi: / / 20	192.Öde vakti no: 5161		
193.Öney tarihi: / / 20	194.Öde vakti no: 11472		
195.Öney tarihi: / / 20	196.Öde vakti no: 49738		
197.Öney tarihi: / / 20	198.Öde vakti no: 21633		
199.Öney tarihi: / / 20	200.Öde vakti no: 26062		
201.Öney tarihi: / / 20	202.Öde vakti no: 5161		
203.Öney tarihi: / / 20	204.Öde vakti no: 11472		
205.Öney tarihi: / / 20	206.Öde vakti no: 49738		
207.Öney tarihi: / / 20	208.Öde vakti no: 21633		
209.Öney tarihi: / / 20	210.Öde vakti no: 26062		
211.Öney tarihi: / / 20	212.Öde vakti no: 5161		
213.Öney tarihi: / / 20	214.Öde vakti no: 11472		
215.Öney tarihi: / / 20	216.Öde vakti no: 49738		
217.Öney tarihi: / / 20	218.Öde vakti no: 21633		
219.Öney tarihi: / / 20	220.Öde vakti no: 26062		
221.Öney tarihi: / / 20	222.Öde vakti no: 5161		
223.Öney tarihi: / / 20	224.Öde vakti no: 11472		
225.Öney tarihi: / / 20	226.Öde vakti no: 49738		
227.Öney tarihi: / / 20	228.Öde vakti no: 21633		
229.Öney tarihi: / / 20	230.Öde vakti no: 26062		
231.Öney tarihi: / / 20	232.Öde vakti no: 5161		
233.Öney tarihi: / / 20	234.Öde vakti no: 11472		
235.Öney tarihi: / / 20	236.Öde vakti no: 49738		
237.Öney tarihi: / / 20	238.Öde vakti no: 21633		
239.Öney tarihi: / / 20	240.Öde vakti no: 26062		
241.Öney tarihi: / / 20	242.Öde vakti no: 5161		
243.Öney tarihi: / / 20	244.Öde vakti no: 11472		
245.Öney tarihi: / / 20	246.Öde vakti no: 49738		
247.Öney tarihi: / / 20	248.Öde vakti no: 21633		
249.Öney tarihi: / / 20	250.Öde vakti no: 26062		
251.Öney tarihi: / / 20	252.Öde vakti no: 5161		
253.Öney tarihi: / / 20	254.Öde vakti no: 11472		
255.Öney tarihi: / / 20	256.Öde vakti no: 49738		
257.Öney tarihi: / / 20	258.Öde vakti no: 21633		
259.Öney tarihi: / / 20	260.Öde vakti no: 26062		
261.Öney tarihi: / / 20	262.Öde vakti no: 5161		
263.Öney tarihi: / / 20	264.Öde vakti no: 11472		
265.Öney tarihi: / / 20	266.Öde vakti no: 49738		
267.Öney tarihi: / / 20	268.Öde vakti no: 21633		
269.Öney tarihi: / / 20	270.Öde vakti no: 26062		
271.Öney tarihi: / / 20	272.Öde vakti no: 5161		
273.Öney tarihi: / / 20	274.Öde vakti no: 11472		
275.Öney tarihi: / / 20	276.Öde vakti no: 49738		
277.Öney tarihi: / / 20	278.Öde vakti no: 21633		
279.Öney tarihi: / / 20	280.Öde vakti no: 26062		
281.Öney tarihi: / / 20	282.Öde vakti no: 5161		
283.Öney tarihi: / / 20	284.Öde vakti no: 11472		
285.Öney tarihi: / / 20	286.Öde vakti no: 49738		
287.Öney tarihi: / / 20	288.Öde vakti no: 21633		
289.Öney tarihi: / / 20	290.Öde vakti no: 26062		
291.Öney tarihi: / / 20	292.Öde vakti no: 5161		
293.Öney tarihi: / / 20	294.Öde vakti no: 11472		
295.Öney tarihi: / / 20	296.Öde vakti no: 49738		
297.Öney tarihi: / / 20	298.Öde vakti no: 21633		
299.Öney tarihi: / / 20	300.Öde vakti no: 26062		
301.Öney tarihi: / / 20	302.Öde vakti no: 5161		
303.Öney tarihi: / / 20	304.Öde vakti no: 11472		
305.Öney tarihi: / / 20	306.Öde vakti no: 49738		
307.Öney tarihi: / / 20	308.Öde vakti no: 21633		
309.Öney tarihi: / / 20	310.Öde vakti no: 26062		
311.Öney tarihi: / / 20	312.Öde vakti no: 5161		
313.Öney tarihi: / / 20	314.Öde vakti no: 11472		
315.Öney tarihi: / / 20	316.Öde vakti no: 49738		
317.Öney tarihi: / / 20	318.Öde vakti no: 21633		
319.Öney tarihi: / / 20	320.Öde vakti no: 26062		
321.Öney tarihi: / / 20	322.Öde vakti no: 5161		
323.Öney tarihi: / / 20	324.Öde vakti no: 11472		
325.Öney tarihi: / / 20	326.Öde vakti no: 49738		
327.Öney tarihi: / / 20	328.Öde vakti no: 21633		
329.Öney tarihi: / / 20	330.Öde vakti no: 26062		
331.Öney tarihi: / / 20	332.Öde vakti no: 5161		
333.Öney tarihi: / / 20	334.Öde vakti no: 11472		
335.Öney tarihi: / / 20	336.Öde vakti no: 49738		
337.Öney tarihi: / / 20	338.Öde vakti no: 21633		
339.Öney tarihi: / / 20	340.Öde vakti no: 26062		
341.Öney tarihi: / / 20	342.Öde vakti no: 5161		
343.Öney tarihi: / / 20	344.Öde vakti no: 11472		
345.Öney tarihi: / / 20	346.Öde vakti no: 49738		
347.Öney tarihi: / / 20	348.Öde vakti no: 21633		
349.Öney tarihi: / / 20	350.Öde vakti no: 26062		
351.Öney tarihi: / / 20	352.Öde vakti no: 5161		
353.Öney tarihi: / / 20	354.Öde vakti no: 11472		
355.Öney tarihi: / / 20	356.Öde vakti no: 49738		
357.Öney tarihi: / / 20	358.Öde vakti no: 21633		
359.Öney tarihi: / / 20	360.Öde vakti no: 26062		
361.Öney tarihi: / / 20	362.Öde vakti no: 5161		
363.Öney tarihi: / / 20	364.Öde vakti no: 11472		
365.Öney tarihi: / / 20	366.Öde vakti no: 49738		
367.Öney tarihi: / / 20	368.Öde vakti no: 21633		
369.Öney tarihi: / / 20	370.Öde vakti no: 26062		
371.Öney tarihi: / / 20	372.Öde vakti no: 5161		
373.Öney tarihi: / / 20	374.Öde vakti no: 11472		
375.Öney tarihi: / / 20	376.Öde vakti no: 49738		
377.Öney tarihi: / / 20	378.Öde vakti no: 21633		
379.Öney tarihi: / / 20	380.Öde vakti no: 26062		
381.Öney tarihi: / / 20	382.Öde vakti no: 5161		
383.Öney tarihi: / / 20	384.Öde vakti no: 11472		
385.Öney tarihi: / / 20	386.Öde vakti no: 49738		
387.Öney tarihi: / / 20	388.Öde vakti no: 21633		
389.Öney tarihi: / / 20	390.Öde vakti no: 26062		
391.Öney tarihi: / / 20	392.Öde vakti no: 5161		
393.Öney tarihi: / / 20	394.Öde vakti no: 11472		
395.Öney tarihi: / / 20	396.Öde vakti no: 49738		
397.Öney tarihi: / / 20	398.Öde vakti no: 21633		
399.Öney tarihi: / / 20	400.Öde vakti no: 26062		
401.Öney tarihi: / / 20	402.Öde vakti no: 5161		
403.Öney tarihi: / / 20			

Yapı Denetimi					
101 Adı	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	1528653485	5426	YEĞİLBACI MAH. ÇINARLI 1 CAD. BIRCAN SİTESİ BIRCAN SİT. A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. İSTİ. T.C. MİMARLIK VE İNŞAAT BAKANLIĞI İNŞAAT VE İMAR BAKANLIĞI İZMİR ŞUBESİ Adres: Akdeniz Bulvarı No: 107/103-3 - Akdeniz - 0705055 Telefon: 0312 223 11 11 E-posta: info@camlica.com.tr T.C. Kimlik No: 0705055 1470001
Statik	KURŞAT ACAR	26718277810	30254	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25445	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 211 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570920	5487	CUMHURİYET MAH. 550 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
HARİTA	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2990	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yedekbirim adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. (ŞİRKETİ)	EYÜP ÇARMAK 21412160748	700628147	TOROS MAH. 807 SK. KURĞU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İzin belge no ve sınıfı 2581		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelişirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelişir Mahiyeti	111 Mektuz Tarih	112 Mektuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazı Miktarı(m ³)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6.Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7.Toplam			375427.15		


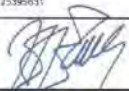
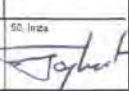





3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye gefirinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar için belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

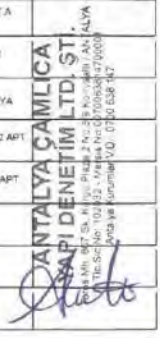
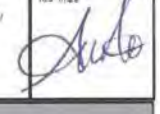
118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih HALENUR OKSUZ MİMAR 26714407268 10.03.2022	119 Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih TUNCAY KAYI İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 1084264096	120 Onaylayan teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BAKİR ÖZKULAM KURUMSAL MÜHÜR 29821055404	121 Onay kodu 47805742
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			1.../.../20...


Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mecburiyet adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin sıkıştırma	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Bodrum	.../.../20...			
5 Süzgeç	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtım	.../.../20...			
9 İsi yalıtım	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Fosforik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

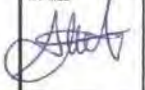
131. Diğer Hususlar
İSBU YAPI RUHSATI 1802251 YİBİF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence										Bando / Karesid:									
1.Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										110827466									
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH Mahalle tanımlı kodu: 112 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: 32RZ Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 05 Diğ. Kapı no: 34F Bna adı:										9.Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fofoceplik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekânın tesviyesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Gecici <input type="checkbox"/> 16.İnşaat işçiliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bağcı duvarı		10.Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11.Ruhsat no: 19/06		12.İlk ruhsat tarihi: 30.05.2017		13.İk. ruhsat no: 20/06	
3.Plan No: 02SA08B1C		4.Ada No: 23356		5.Plan No: 1		6.Blok No: F		7.Bağcımlı bölüm no:		8.Yapı Kimlik No: 464340794		14.İmar planı onay tarihi: 12.02.2018		15.İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16.İmar durum bel. no: 44766		17.Zemin eteği onay tarihi: 09.02.2022	
18.Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2018		19.Parselin kullanma amacı: KONUT		20.Parselin alanı(m ²): 45170		21.Yapı tesisi belgesi veren kurum: KEPEZ		22.Yapı tesisi belgesi tarihi: 16.10.2019		23.Yapı tesisi belgesi no: 43261		24.CED rapor'u onay tarihi:		25.Planlanan inşaat başlama tarihi: / / 20		26.Planlanan inşaat bitme tarihi: / / 20		27.Ruhsatın geçerlik tarihi: 10.03.2027	
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin										
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT A.Ş. / 3196485054			33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT A.Ş. / 3196485054						43.Adı soyadı, unvanı: BURCIN GÜLER BOZKURT, MİMAR										
29.Sağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			34.Oda sicil no: 808518						44.TC kimlik no: 1270030490										
30.Vergi kimlik no: 764030488			35.Sağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR						45.Oda sicil no: 26454										
31.Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHİHA CAD. BUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			32.İmza: 						46.Sigorta poliçesi no: 0034713725395631										
37.Sigorta poliçesi no: 0034713725395631			38.Güçlenme tarihi: 23.03.2017		39.Sözleşme no: 9715		40.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034713725395631		46.Sigorta poliçesi no: 0034713725395631		47.Sözleşme tarihi: 11.02.2022		48.Sözleşme no:						
41.Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHİHA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			42.İmza: 						48.Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BİG BLOK NO: 160 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA										
49.Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHİHA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			50.İmza: 																
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler									
51.Kullanma amacı na göre yapılan bölünme bölünme (m ²):		52.Bağcımlı bölüm sayısı:		53.Totall ruhsatlı inşaat alanı (m ²):		54.Toplam yüzölçümü (m ²):		55.Benzet yapı sayısı:		56.Yapıda bağcımlı bölüm sayısı:		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı:		58.Yapının taban alanı(m ²):		59.Yapı inşaat alanı(m ²):			
1110 - Mesken:		230		16124		15124		60.Toplam yapı sayısı:		61.Toplam bağcımlı bölüm sayısı:		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı:		63.Toplam taban alanı(m ²):		64.Toplam yapı inşaat alanı(m ²):			
1220 - Ofis ve İşyeri:		2		4452		4452		65.Yapının yalı kolu altı kat sayısı:		66.Yapının yalı kolu üstü kat sayısı:		67.Yapının toplam kat sayısı:		68.İlave kat sayısı:					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan):				11551		11551		69.Yapının yalı kolu altı yüksekliği(m):		70.Yapının yalı kolu üstü yüksekliği(m):		71.Yapının toplam yüksekliği(m):		72.İlave kat yüksekliği(m):					
73.Yapının sınıfı:		74.Yapının grubu:		75.Grup no:		76.1 m ² maliyet (TL):		77.Yapının maliyeti (TL):		78.Yapının arsa değeri (TL):		79.Arsa sahi yapının kısmi maliyeti (TL):		80.Form düzenlenen kısmi maliyeti (TL):		80281600			
Toplam: 1110 - Mesken:		232		19670		31227		A		C		11		4100		129033700			
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri									
81.İsma Sistem:					87.Tesisatlar:					88.Ortak Kullanım Alanları:					89.Yapının Taşınır Sistem:				
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kısımları <input type="checkbox"/> 2.Besli ısı kısımları <input type="checkbox"/> 3.Kat kısımları <input type="checkbox"/> 4.Sobas <input type="checkbox"/> 5.Dolgu gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Kilim <input checked="" type="checkbox"/> 7.VRF					<input type="checkbox"/> 1.Arizne <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Dolgu gaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Fir. su <input type="checkbox"/> 7.Yenil. su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paneller <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.					<input type="checkbox"/> 1.Akümülatör <input type="checkbox"/> 2.Belki kulübü <input type="checkbox"/> 3.Açık oturma <input type="checkbox"/> 4.Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5.Kapalı alan <input type="checkbox"/> 6.Konutluk <input type="checkbox"/> 7.Ötaz depo <input type="checkbox"/> 8.Öğün <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yapının meşguliyet <input type="checkbox"/> 11.Yenil. alan <input type="checkbox"/> 12.					<input type="checkbox"/> 1.İskelet / Karkas <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yeni prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Kalma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 7.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 7.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 7.1.2.Perforli sistem <input type="checkbox"/> 7.1.3.Çerçevesiz-Perforli sistem <input type="checkbox"/> 7.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 7.3.Çelik <input type="checkbox"/> 7.4.Yeni prefabrik <input type="checkbox"/> 7.5.Kalma <input type="checkbox"/> 7.6.				
82.İsma Amaçlı Kullanım Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Kat yalıt. <input type="checkbox"/> 2.Für.öl. <input type="checkbox"/> 3.Dolgu gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. 9. BOYLER					84.İsma Amaçlı Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Tarım alanı <input type="checkbox"/> 2.Selben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Hombi <input type="checkbox"/> 5.Müsterik <input type="checkbox"/> 6.Boylar <input type="checkbox"/> 7.Güneş enerjisi <input type="checkbox"/> 8.Fofoceplik <input type="checkbox"/> 9.Fofoceplik <input type="checkbox"/> 10.Fofoceplik <input type="checkbox"/> 11.Fofoceplik <input type="checkbox"/> 12.					80.Duvar Doğru Malzeme Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Brikt <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Tas <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kirpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel <input type="checkbox"/> 9. 92.Parsel Dışı Özellik: <input type="checkbox"/> 1.Var <input checked="" type="checkbox"/> 2.Yok					91.Döşeme: <input type="checkbox"/> 1.Plat. Kilit <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Half yapı sistem <input type="checkbox"/> 6.				
85.İsma Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Yığılma suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tezleme suyu <input type="checkbox"/> 5.Akık su <input type="checkbox"/> 6.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 7.Fofoceplik																			
Yapı Projeleri										Yapı Projeleri									
93.Onay tarihi:		94.Adı soyadı:		95.TC kimlik no:		96.Oda sicil no:		97.Adresi:		98.İmza:									
10.03.2022		FATİH BABAGÖLLÜ		30857048490		31478		TANTAVI MAH. ESTERİÇON CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 16 ÜMRANİYE / İSTANBUL											
9.06.2017		DRHAN İLKAY ERGÜNEŞ		20012247986		49738		DARUSSAFAKA MAH. MASLAK 60 SİTESİ HÜME EVLERİ NO: 1 A-İÇ KAPI NO: 21-SARİYER / İSTANBUL											
/ / 20		NURAN ERDOŞAN		27949034338		21633		NİŞANTEPE MAH. HACİDE SK. ATAPOLİ KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL											
/ / 20		DİHANER GÜL		33514797754		26692		MERDİVENKÖY MAH. KUZAY YILDIZ/3K ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL											
10.03.2022		NHAL "ILMAZ"		2500802022		5181		MİMAR SİNAN MAH. İTHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL											
/ / 20																			
/ / 20																			
/ / 20																			

Yapı Denetimi					
99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Otta sicil no/Değerli belge no	102 Adres	103 İmza	
Mimar	HÜSEİN POSTAÇI	13286536486	6420	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	28746277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25446	HABİBLER MAH. 5013 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUHALİ	14154570820	6467	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. BİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 8 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	28283132814	2880	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	
FENNİ MESULÜN					
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.					
<small>ANTALYA MAH. 807 SK. KURDU PLAZA 2 NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYALTI / ANTALYA Tic. Sic. No: 1024912 - Vergi No: 0107053814700008 Sermaye ve Kurumlar Y.O. 0300 ESR 147</small>					
Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza	
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYUP ÇARMAN, 21412160746	700638147	TOROS MAH. 807 SK. KURDU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYALTI / ANTALYA		
		107 İzin belge no ve sınıfı			
		2981			
Ruhsat İle İlgili Muhtelif Getirler				Toprak Bilgileri	
110 Devrin Maliyeti	111 Makuz Tarihi	112 Makuz No	113 Tutar (TL)	114 Doğru Miktar (m ²)	115 Kapsi Miktar (m ²)
1 Yol-kanal harcı					
2 Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535,37	116 Kullanılmayan nak. miktar (m ²)	
3 Otopark bedeli				117 Kullanılmayan nak. miktar (m ²)	
4 Ceza					
5 Diğerleri 1	10.03.2022	171176-72	42755,7		
6 Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7 Toplam			379427,15		
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müdüllerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetimi kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilişkiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yurürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.</p>					
118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onay eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu		
HÜLMIYE EDA ERÖZMEN MİMAR 10978587578 10.03.2022	TUNAY KAYA MİMAR ŞUBE MÜDÜRÜ V. 1084594850	BARİŞ SOYKAM KENT ESTETİK BAİRESİ BASKANI 24620155440	46708651		
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi		
Vize Kontrolü					
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	
1 Toprak	.../.../20...				
2 Zemin sıkıştırma	.../.../20...				
3 Temel	.../.../20...				
4 Bodrum	.../.../20...				
5 Sıhhi tesisat	.../.../20...				
6 Kat	.../.../20...				
7 Çatı	.../.../20...				
8 Su yalıtım	.../.../20...				
9 Isı yalıtım	.../.../20...				
10 Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...				
11 Mekanik tesisat	.../.../20...				
12 Elektrik / Katılım tesisatı	.../.../20...				
131. Diğer Hususlar					
-İBULU YAPI RUHSATI 1902294 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.					

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Kart Kod: 142949882							
1. Ruhsatın Vahet Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI				5. Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosforaj <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Menama tesisi <input type="checkbox"/> 6 İlavet <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçerli <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İsmat devanı <input type="checkbox"/> 9 Değişik <input type="checkbox"/> 18 Başka devanı				10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11. Ruhsat no: 19107		12. İlk ruhsat tarihi: / /		13. İk. ruhsat no: / /			
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlama kodu: 112 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Alan adı: 329C Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 99 Diğ. Kapı no: 34/1 Site adı: /				3. Parça No: 025A08B1C 4. Ada No: 2998B 5. Parsel No: 01 6. Blok No: HAVUZ 7. Bağımsız bölüm no: / 8. Yaptı Kimlik No: 421093940				14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2015		15. İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16. İmar durum bel. no: 44766		17. Zemin eteği onay tarihi: 9.02.2022			
31. Parça No: 025A08B1C 32. İnşaat No: 2998B 33. İnşaat No: 01 34. Blok No: HAVUZ 35. Bağımsız bölüm no: / 36. Yaptı Kimlik No: 421093940				37. Şişirtme sicil no: / 38. Şişirtme tarihi: 23.03.2017 39. Şişirtme no: 9716 40. Yapı müteahhidinin yetki belge no: 803421372539631				18. Parselasyon plan onay tarihi: 31.05.2015		19. Parselin kullanım amacı: KONUT		20. Parselin alanı (m ²): 45170		21. Tapu tesisi belge no: KEPEZ 22. Tapu tesisi belge tarihi: 16.10.2019		23. Tapu tesisi belge no: 43261	
31. Parça No: 025A08B1C 32. İnşaat No: 2998B 33. İnşaat No: 01 34. Blok No: HAVUZ 35. Bağımsız bölüm no: / 36. Yaptı Kimlik No: 421093940				37. Şişirtme sicil no: / 38. Şişirtme tarihi: 23.03.2017 39. Şişirtme no: 9716 40. Yapı müteahhidinin yetki belge no: 803421372539631				24. ÇED raporu onay tarihi: / /20		25. Planlanan inşaat başlama tarihi: / /20		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /20		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2022			
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin											
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31864455054 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT A.Ş., 31864455054			43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜLER BOZKURT, MİMAR											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			34. Oda sicil no: 908818			44. TC kimlik no: 12700331490											
30. Vergi kimlik no: 7840304059			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			45. Oda sicil no: 26464											
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAGA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			32. İnşaat No: 2998B			46. Şişirtme sicil no: 0101011081009											
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAGA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			32. İnşaat No: 2998B			47. Başlangıç tarihi: 11.02.2022											
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAGA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			32. İnşaat No: 2998B			48. Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLER / ANTALYA											
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAGA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			32. İnşaat No: 2998B			49. İnşa: / /											
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAGA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			32. İnşaat No: 2998B			50. İmza: / /											
Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının başlangıç bölümü ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat nisanı (veya tadilat alanı) (m ²)		54. Toplam Yüzölçümü (m ²)		55. Binaz yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı (m ²): 209		59. Yapı inşaat alanı (m ²): 5307	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						5307		60. Toplam yapı sayısı: 8		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1408		62. Toplam konut birim(daire) sayısı: 1408		63. Toplam taban alanı (m ²): 14090		64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 170225	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 8				67. Yapının toplam kat sayısı: 2				68. İnce kat sayısı: /					
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 3				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 3.15				71. Yapının toplam yüksekliği (m): 6.15				72. İnce kat yüksekliği (m): /					
73. Yapının sınıfı: IV		74. Yapının grubu: B		75. Grup no: 5		76. 1 m ² maliyet (TL): 3800		77. Yapının maliyeti (TL): 20166600		78. Yapının brüt değeri (TL): /		79. Araç dahi yapının maliyeti (TL): 20166600		80. Form düzenleniş tarihi (TL): 20196600			
Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri													
81. Isıtma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma (kalanör) <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalanörler <input type="checkbox"/> 3. Kat kalanörleri <input type="checkbox"/> 4. Sobalar <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobaları <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. vvf				87. Tesisatı: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Buz depolama <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Havalandırma <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratonner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. /				88. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Elektriç kutusu <input type="checkbox"/> 3. Ateş alarmı <input type="checkbox"/> 4. Kapanı otomatik <input type="checkbox"/> 5. Ateş alarmı <input type="checkbox"/> 6. Komünite <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. /				89. İçerinin Tesisatı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Isıtma (kalanör) <input type="checkbox"/> 2. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 3. Ateş alarmı <input type="checkbox"/> 4. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 5. Ateş alarmı <input type="checkbox"/> 6. /					
82. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kat yakıtı <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. /				83. Sıcak Su Temin Şekli: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Soğuk su <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıknatıs <input type="checkbox"/> 6. /				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat yakıtı <input type="checkbox"/> 6. /				90. Duvar Dışı Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Sırtak <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Çerçeve <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. /					
85. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Hıyuz suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tazyikli suyu <input type="checkbox"/> 5. /				86. Atık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. /				91. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak döşeme <input type="checkbox"/> 2. Mermer döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. /									
Yapı Projeleri				Yapı Projeleri													
93. Onay tarihi: 10.03.2022		94. Adı soyadı: FATH BARAĞLU		95. TC kimlik no: 33857046890		96. Oda sicil no: 51479		97. Adres: TANTAVI MAH. ESTERSON CAD. EKİN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 18 ÜMRANİYE / İSTANBUL		98. İmza: / /		99. İmza: / /		100. İmza: / /			
Storik: / /		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ		20012247996		49738		DARUŞŞAFAK MAH. MASLAK 88 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A İÇ KAPI NO: 21- SARAYER / İSTANBUL		/ /		/ /		/ /			
Elektrik: / /		NURAN ERDOĞAN		2794934838		21603		NİĞANTEPE MAH. NADİ DE BK. ATAPOI, KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2Y İÇ KAPI NO: 1 CENNEKÖY / İSTANBUL		/ /		/ /		/ /			
Mekanik Tesisat: / /		GHANNES GÜL		43514797784		26880		MERDİVENKÖY MAH. KUZUY YILDIZI BK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL		/ /		/ /		/ /			
Yapı: 10.03.2022		NİHAL YILMAZ		25028623222		5161		MİMAR SINAN MAH. ETHEM BK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKİRKÖY / İSTANBUL		/ /		/ /		/ /			

Yapı Denetimi					
104	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Otör sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
İmarat	HASAN POSTALCI	15286536488	8426	YEŞİLBAYRAK MAH. ÇINARLI, CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	29778277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 878 SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434216	26486	HABİBLER MAH. 5615 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUĞRALI	14134570995	8487	CUMHURİYET MAH. 500 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Hatta	ÖMÜR ÇAKMAKOĞLU	29203132814	2960	BAHÇELİEVLER MAH. 130 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAN 21412160748	706636147	TOROS MAH. 807 SK. KURDU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İmza belge no ve sınıfı 2981		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
110 Geçirile Mahiyet	111 Maktubuz Tarihi	112 Maktubuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	17173-74-75	242136.08		
7. Toplam			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerinde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihte inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleme/teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden inşaat mühendisi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onay eden inşaat mühendisi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay no
DERYA TAL DURUK MİMAR 40606557676 10.03.2022	TUĞAY İZZET İNŞAAT MÜHÜR 10643684902	BAKUR SOYKAM İNŞAAT MÜHÜR 29623055481	26049613

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10/03/2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin araştırma	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Süzgeç	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtım	/ / 20			
9. İki yalıtım	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/ / 20			

131. Diğer Hususlar
 496L YAPI RUHSATI: (BİF NUMARALI) ORTAK ALAN, HAVUZ, ÇOCUK KİLİDİRİ KONTROL KULUBESİ VE SOYUNMA BİRİMLERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

EK 4: SATIŞ BELGELERİ

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (31.12.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVO	Satış Fiyatı KDHV	Dönem	Grup	Devre Adet
1	TATİLEVLERİ_A_100_1	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040961	29.03.2022	41.200	40.792	1	A	1
2	TATİLEVLERİ_A_100_19	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010039043	28.10.2021	42.000	41.584	16	D	1
3	TATİLEVLERİ_A_100_2	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043489	13.05.2022	41.200	40.792	2	A	1
4	TATİLEVLERİ_A_100_22	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042643	28.04.2022	78.400	77.624	22	E	1
5	TATİLEVLERİ_A_100_23	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043528	29.04.2022	63.300	62.881	23	E	1
6	TATİLEVLERİ_A_100_24	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041059	17.04.2022	65.500	64.935	24	E	1
7	TATİLEVLERİ_A_100_25	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040371	27.03.2022	80.011	80.011	25	F	1
8	TATİLEVLERİ_A_100_26	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040073	07.03.2022	80.811	80.011	26	F	1
9	TATİLEVLERİ_A_100_27	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010039567	09.07.2021	37.658	37.265	27	F	1
10	TATİLEVLERİ_A_100_28	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032569	09.07.2021	37.268	37.265	28	F	1
11	TATİLEVLERİ_A_100_29	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034280	05.09.2021	43.500	43.069	29	G	1
12	TATİLEVLERİ_A_100_3	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041298	04.04.2022	41.200	40.792	3	A	1
13	TATİLEVLERİ_A_100_30	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033352	13.05.2022	51.800	51.267	30	G	1
14	TATİLEVLERİ_A_100_31	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031661	21.08.2021	51.800	51.267	31	G	1
15	TATİLEVLERİ_A_100_32	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031963	21.08.2021	51.800	51.267	32	G	1
16	TATİLEVLERİ_A_100_33	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010038822	26.01.2022	84.800	83.963	33	G	1
17	TATİLEVLERİ_A_100_34	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032781	18.07.2021	43.500	43.158	34	G	1
18	TATİLEVLERİ_A_100_35	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010050412	13.05.2022	150.573	149.280	35	G	1
19	TATİLEVLERİ_A_100_36	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034745	27.09.2021	44.800	44.561	36	G	1
20	TATİLEVLERİ_A_100_37	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032276	04.07.2021	37.500	37.129	37	G	1
21	TATİLEVLERİ_A_100_38	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010039057	28.10.2021	50.000	49.503	38	G	1
22	TATİLEVLERİ_A_100_39	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010059801	31.01.2022	73.644	72.915	39	G	1
23	TATİLEVLERİ_A_100_4	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040053	07.03.2022	41.200	40.792	4	A	1
24	TATİLEVLERİ_A_100_46	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037863	18.12.2021	56.515	55.950	40	H	1
25	TATİLEVLERİ_A_100_41	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042980	24.04.2022	79.808	79.048	41	H	1
26	TATİLEVLERİ_A_100_45	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031979	07.02.2021	37.855	37.252	43	H	1
27	TATİLEVLERİ_A_100_5	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037701	14.12.2021	27.000	26.733	5	A	1
28	TATİLEVLERİ_A_100_6	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033569	14.08.2021	25.800	25.644	6	A	1
29	TATİLEVLERİ_A_100_7	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043072	19.04.2022	36.000	34.833	7	A	1
30	TATİLEVLERİ_A_100_8	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010035448	07.12.2021	29.900	29.248	8	A	1
31	TATİLEVLERİ_A_100_9	Satılı	A BLOK	100	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010051123	03.11.2022	120.000	118.812	9	B	1
32	TATİLEVLERİ_A_101_21	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032778	07.08.2021	63.485	62.927	21	E	1
33	TATİLEVLERİ_A_101_22	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032685	07.08.2021	63.485	62.927	22	E	1
34	TATİLEVLERİ_A_101_23	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010039274	07.08.2021	63.485	62.927	23	E	1
35	TATİLEVLERİ_A_101_24	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033276	07.08.2021	63.485	62.927	24	E	1
36	TATİLEVLERİ_A_101_27	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010037063	18.12.2021	91.532	90.628	27	F	1
37	TATİLEVLERİ_A_101_28	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010031945	18.08.2021	62.730	62.128	28	F	1
38	TATİLEVLERİ_A_101_29	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032312	09.08.2021	76.400	75.644	29	G	1
39	TATİLEVLERİ_A_101_30	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032685	08.07.2021	76.400	75.644	30	G	1
40	TATİLEVLERİ_A_101_31	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032372	04.07.2021	91.400	90.644	31	G	1
41	TATİLEVLERİ_A_101_32	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032046	24.08.2021	64.840	64.297	32	G	1
42	TATİLEVLERİ_A_101_33	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032827	01.07.2021	76.400	75.644	33	G	1
43	TATİLEVLERİ_A_101_34	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033685	17.08.2021	83.500	82.871	34	G	1
44	TATİLEVLERİ_A_101_35	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010034707	21.09.2021	72.500	71.792	35	G	1
45	TATİLEVLERİ_A_101_36	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010034983	29.09.2021	64.500	63.961	36	G	1
46	TATİLEVLERİ_A_101_37	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032685	08.07.2021	83.500	82.871	37	G	1
47	TATİLEVLERİ_A_101_39	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033569	10.11.2021	90.000	89.208	38	G	1
48	TATİLEVLERİ_A_101_40	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010040450	18.03.2022	100.000	98.910	40	H	1
49	TATİLEVLERİ_A_101_41	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010043881	16.08.2022	97.811	96.843	41	H	1
50	TATİLEVLERİ_A_101_5	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010048636	22.06.2022	65.000	64.385	5	A	1
51	TATİLEVLERİ_A_101_8	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032372	07.08.2021	58.682	58.026	8	A	1
52	TATİLEVLERİ_A_101_9	Satılı	A BLOK	101	2+1	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032374	04.07.2021	47.800	47.426	9	B	1
53	TATİLEVLERİ_A_102_1	Satılı	A BLOK	102	1+1	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041671	15.04.2022	41.200	40.792	1	A	1

SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ
İlurhanıye Mah. Akçayaşada Cad. No:21
Dükkümlü/ANTALYA
Tic Sicil No: 2746671155
Tic Sicil No: 270711-3

1/73

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (31.12.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVO	Satış Fiyatı KDHV	Dönem	Grup	Devre Adet
3803	TATİLEVLERİ_F_85_32	Satılı	F BLOK	85	1+1	1A.1	54	38,88	66	1,38	%1	0010048644	28.07.2022	156.104	153.988	32	G	1
3804	TATİLEVLERİ_F_85_35	Satılı	F BLOK	85	1+1	1A.1	54	39,32	66	1,38	%1	0010056722	28.10.2022	220.640	218.455	35	G	1
3805	TATİLEVLERİ_F_85_36	Satılı	F BLOK	85	1+1	1A.1	54	39,32	66	1,38	%1	0010050724	08.10.2022	220.640	218.455	36	G	1
3806	TATİLEVLERİ_F_79_35	Satılı	F BLOK	79	1+1	1A.1	54	38,88	66	1,38	%1	0010050306	09.09.2022	186.300	184.275	35	G	1
3807	TATİLEVLERİ_F_79_36	Satılı	F BLOK	79	1+1	1A.1	54	38,88	66	1,38	%1	0010050306	09.09.2022	208.000	206.931	36	G	1
3808	TATİLEVLERİ_F_79_37	Satılı	F BLOK	79	1+1	1A.2	54	39,32	66	1,38	%1	0010048678	26.07.2022	160.000	158.616	30	G	1
3809	TATİLEVLERİ_F_79_39	Satılı	F BLOK	79	1+1	1D.1	62	45,33	76	1,58	%1	0010051222	10.11.2022	200.000	206.931	29	G	1
3810	TATİLEVLERİ_F_79_40	Satılı	F BLOK	79	1+1	1D.1	62	45,33	76	1,58	%1	0010032533	26.12.2022	208.475	207.401	30	G	1
3811	TATİLEVLERİ_F_79_39	Satılı	F BLOK	79	1+1	1D.1	62	45,33	76	1,58	%1	0010048620	27.07.2022	142.400	140.990	26	F	1
3812	TATİLEVLERİ_F_79_29	Satılı	F BLOK	79	1+1	1D.1	62	45,33	76	1,58	%1	0010049618	27.07.2022	148.000	144.854	29	G	1

EK 5: FOTOĞRAFLAR





EK 6 : SPK LİSANS VE TECRÜBE BELGESİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 29.05.2007 No : 400515

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil İbrahim BEKTAŞ

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER





E. Nevzat ÖZTANGUT
BİRLİK BAŞKANI



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLIĞI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 19.11.2020 Belge No: 2019-01.3667

Sayın Halil İbrahim BEKTAŞ
(T.C. Kimlik No: 65803040646 - Lisans No: 400515)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık meslekî tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 27.08.2014 No : 402999

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Ahmet RAMOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)



TDUB
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU'NA BAĞLI
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI BAĞLI

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.11.2020 Belge No: 2019-01.3658

Sayın Ahmet RAMOĞLU
(T.C. Kimlik No: 33958914372 - Lisans No: 402999)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan

EK 7 : TAPU SENETLERİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA		
	İlçe:	KEPEZ		
	Mahalle/Köy:	KEPEZ		
	Mevki:			
	Ada:	28868	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	45.170,00 m2	Cilt/Sayfa No:	11 - 1070
	Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417/4517	4.170,00
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100/4517	41.000,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	94383191	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	16/05/2022 - 31662	Veriliş Tarihi : 16/05/2022 Meşmet Ali KURT Yetkili Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

SUR TATİL EVLERİ A.Ş.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada 45.170,00 m² yüzölçümlü 1 parsel
Numaralı Taşınmaz

HAZIRLAYAN
Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

TARİH: 24.06.2022

RAPOR NO: 2022-OZ-110

**AHMET
RAMOGLU**

Bu belge *****
kimlik numaralı
AHMET RAMOGLU
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

 Tarih: 30/06/2022
11:19

**HALİL
İBRAHİM
BEKTAS**

Bu belge *****
kimlik numaralı
HALİL İBRAHİM
BEKTAS tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

 Tarih: 30/06/2022
11:54

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	SUR TATİL EVLERİ A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	24.05.2022 tarihli Sözleşme.
Rapor Tarihi/Sayısı ve Konusu	24.06.2022 tarih ve 2022-OZ-110 sayılı Rapor. Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü 1 parsel numaralı "Arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli taşınmazda kaim Sur Tatil Evleri devre mülk projesinin rapor tarihi itibariyle adil piyasa değeri takdiri amacıyla hazırlanmıştır.
Gayrimenkulün Adresi	Santral Mahallesi, 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1 ,Sur Yapı Tatil Evleri Kepez/Antalya
Gayrimenkulün Kullanımı	Devremülk Proje Değerlemesi
Tapu Bilgileri Özeti	Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü 1 parsel numaralı "Arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli Taşınmazın Tapu Bilgileri "3.3.1 Tapu Bilgileri" Bölümünde Belirtilmiştir.
İmar Durumu	Kepez Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapor konusu 28868 ada, 1 Parsel sayılı yer; 1/1000 Ölçekli 12.02.2006 tasdik tarihli, Kepez Santral Mahallesi Kentsel Dönüşüm Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında E: 1.70, "Konut Alanında" yer almakta olup, ayırık nizam, hmax:37,50m., dir.
Resmi Evrak	Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde taşınmazın dosyası incelenmiştir. Ana Yapı: A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir.

Nihai Değer Takdiri;

Değerleme konusu taşınmazın rapor tarihi itibariyle Adil piyasa proje değeri (peşin);

4.237.897.263 TL (Dörtmilyar iki yüz otuz yedi milyon sekiz yüz doksan yedi bin iki yüz altmış üç Türk Lirası)(KDV Hariç)
5.000.718.770 TL (Beşmilyar yedi yüz on sekiz bin yedi yüz yetmiş Türk Lirası) (KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515
--	---

İçindekiler

YÖNETİCİ ÖZETİ	2
1. RAPOR BİLGİLERİ	5
2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	6
2.1. Değerleme Kuruluşu Bilgileri	6
2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi	6
2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	6
3. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLERİ	7
3.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu	7
3.2. Gayrimenkullerin Çevresel Özellikleri	8
3.3. TAPU KAYIT BİLGİLERİ	8
3.3.1 Tapu Bilgileri	9
3.3.2 Tapu İncelemesi	9
3.3.3 Tapu Kayıtlarında Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler	10
3.3.4 Tapu Kayıtları Açısından Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş	10
3.4. GAYRİMENKULÜN YASAL İZİNLER, KISITLAMALAR, İMAR DURUMU VE PROJE BİLGİLERİ	10
3.4.1. Ruhsat Ve Proje Bilgileri	10
3.4.2. Yapı Denetimi Bilgileri	11
3.4.3. İmar Durumu Bilgileri	11
3.4.4. İmar Durumunda Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler (İmar Durumundaki Değişiklikler Ve Kamulaştırma Vs.)	12
3.4.5. Yasallığına İlişkin Evrakın Mevcudiyeti Bilgisi	13
3.4.6. İmar Bilgileri Açısından Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş	14
3.4.7. Geliştirilen Projeye Dayanan Değerle İlgili Bilgi Ve Varsayımlar	14
3.4.8. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmeler (kat karşılığı, satış vaadi vs.)	14
3.4.9. Enerji Verimlilik Sertifikası Bilgisi	14
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ VE YERİNDE TESPİTLER	14
4.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLAR, PİYASA ANALİZİ	16
4.1.1. Genel Ve Sosyo Ekonomik Veriler	28
4.1.2. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi	29
4.1.2.1. İl	29
4.1.2.2. İlçe	31
4.2. GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	33
4.2.1. Ruhsat vs. Yasallığına Aykırı İmalatlarla İlgili Bilgiler	33
4.2.2. Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi	33
4.2.3. Taşınmazın değerlendirme tarihi itibari ile hangi amaçla kullanıldığı bilgisi	33

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BU YÖNTEMLERLE ULAŞILAN SONUÇLAR	33
5.1 Pazar (Piyasa Değeri) Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma)	33
Emsaller	34
Emsaller ve taşınmazın konumunu gösterir kroki	38
Emsaller Ve Yorumlanması	39
5.2 Maliyet Oluşumu Yaklaşımı	41
5.3 Gelir Kapitalizasyon Metodu	42
5.4 Diğer tespit ve analizler	51
Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti	51
Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler	51
Fırsatlar Ve Tehditler Analizi	51
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ	51
7. SONUÇ	52
EKLER	53

1. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI VE TÜRÜ	:	Bu rapor, Sur Tatil Evleri A.Ş.'nin 24.05.2022 tarihli talebine istinaden, şirketimiz tarafından 24.06.2022 tarihinde, 2022-OZ-110 rapor numarası ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü Arsa Ana Gayrimenkul Nitelikli 1 no.lu parselde kain Sur Tatil Evleri devre mülk projesinin rapor tarihi itibariyle Adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.
DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLARIN VE SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ BİLGİLERİ	:	Bu değerlendirme raporu; gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor, şirketimiz değerlendirme uzmanı Ahmet RAMOĞLU ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim BEKTAŞ tarafından hazırlanmıştır.
DEĞERLEME TARİHİ	:	01-20.06.2022
DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN TARİHİ VE NUMARASI	:	Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Sur Tatil Evleri A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 24.05.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.
RAPORUN, SERİ: III NO:62.3 SAYILI SPK TEBLİĞİ'NİN 1. İNCİ MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA	:	İş bu rapor; Seri: III No: 62.3 sayılı SPK Tebliği'nin 1inci maddesinin 2. Fıkrası kapsamında tanzim edilmiştir.
DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GEÇMİŞTE DÜZENLENMİŞ RAPOR BİLGİLERİ	:	Şirketimizce konu taşınmaz için daha önce düzenlenmiş bir rapor bulunmamaktadır.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Değerleme Kuruluşu Bilgileri

ŞİRKETİN ÜNVANI : Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Atatürk Mahallesi Vedat Günyol Caddesi Sedef 2 No: 46F D:20
Ataşehir/İSTANBUL
TELEFON NOSU : 0216 478 34 78
FAALİYET KONUSU : Şirketin işgal konusu her türlü gayrimenkul ile gayrimenkule bağlı makine, teçhizat ve demirbaş gibi taşınır ve hareketli malların yerinde incelemelerini gerçekleştirmek suretiyle değerlemelerini yapmak ve bunlara ilişkin ekspertiz raporlarını düzenlemek yanı sıra her türlü değerlendirme konusunda tüm özel ve kamu kuruluşlarına danışmanlık hizmeti vermektir.
KURULUŞ TARİHİ : 14.03.2006
SERMAYESİ : 360.000-TL
TİCARET SİCİL NO : 581900529482

LİDER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme konusunda hizmet vermek amacıyla 14.03.2006 tarihinde kurulmuş olup, SPK'nın Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca Listeye alınmış ve bu husus SPK'nın 28.12.2007 tarih ve 2007/54 sayılı haftalık bülteninde yayınlanmıştır.

Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 07.04.2011 tarihli Kararı ile Şirketimize, Bankalara, Yönetmeliğin 4. maddesine giren gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirme hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

ŞİRKETİN ÜNVANI : Sur Tatil Evleri A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Burhaniye Mahallesi, Abdullağa Caddesi, No: 21/1, Üsküdar/İstanbul
TELEFON NO : +90 (216) 556 08 00
ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 70.000.000,00 TL
HALKA ARZ TARİHİ : -
HALKA AÇIKLIK ORANI : -
KURULUŞ TARİHİ : 24/03/2022
TİCARİ SİCİL NO : 370711-5
FAALİYET KONUSU : Şirket, her türlü inşaat taahhüt işleri; konut işyeri ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerine kat karşılığı binalar yapmak amacıyla kurulmuştur.

2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Rapor, değerlendirme konusu taşınmazın; Halihazır durum adil piyasa değeri takdiri amaçlı tanzim edilmektedir. Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

3. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLERİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde inceleme yapılmıştır.

Ana Yapı için:

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43.970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

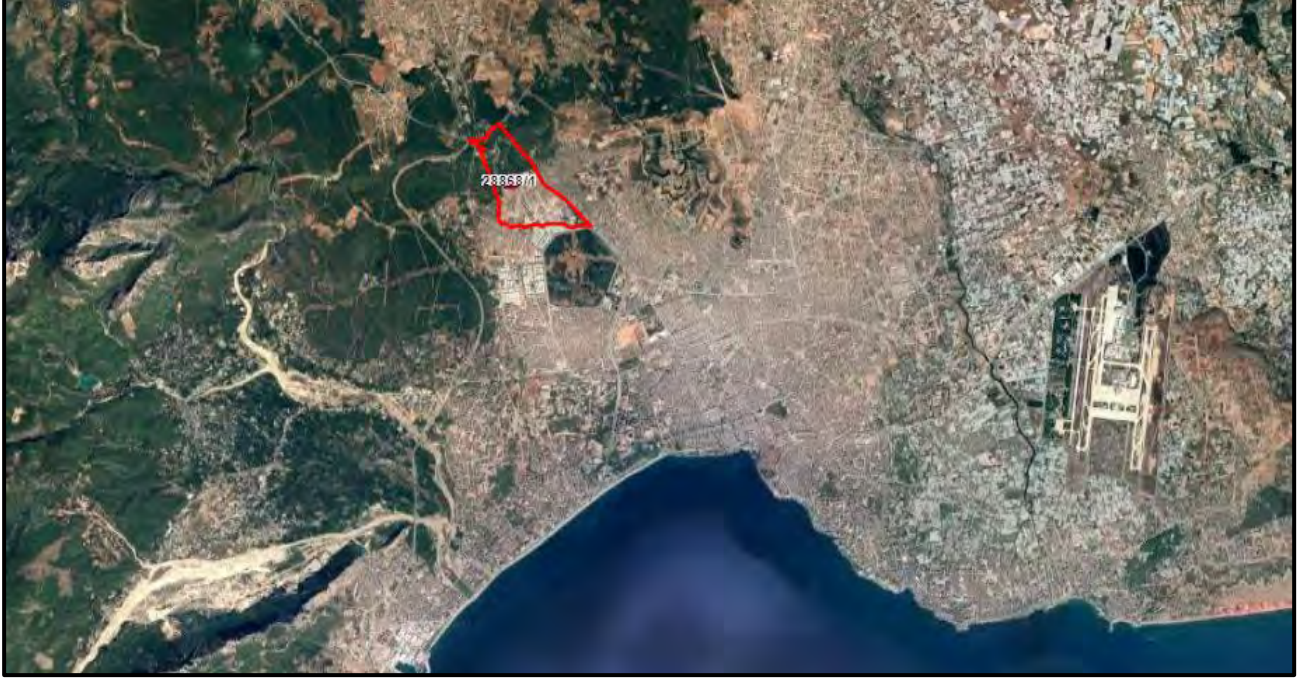
3.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu

Değerlemeye konu taşınmaz; Antalya İli, Kepez İlçesi, Santral Mahallesi, 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1, Sur Yapı Tatil Evleri posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım için; Antalya kent merkezinden kuzey yönde Antalya- Burdur Karayolu olarak kullanılan Namık Kemal Bulvarı üzerinde Antalya Ferrokrom fabrikası kavşağı olarak bilinen kavşağın batı yönüne dönülerek 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi'nde ilerlenildiğinde yer alan taşınmaza ulaşım sağlanabilmektedir. Parsel Santral Mahallesi kentsel dönüşüm uygulaması alanı içerisinde yer almaktadır. Bölge Kepez Belediyesi sınırları içerisinde ve tamamlanmış altyapıya sahiptir.

3.2 Gayrimenkullerin Çevresel Özellikleri

Taşınmazın konumlu olduğu bölge, orta yoğunluklu konut alanı olarak gelişmiştir. Yakın çevresinde; Kepez Kentsel dönüşüm bölgesi, Sur Yapı Antalya Projesi ve 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi gibi bilinirliği yüksek referans noktaları yer almaktadır. Bölge Kepez İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım sağlanmaktadır.

Harita



36.9431, 30.6360

3.3. TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Kepez İlçesi Tapu Müdürlüğü'nden 31.05.2022 tarih saat 16:54'de temin edilen aktif pasif kayıtlı tapu kaydı üzerinde yapılan incelemelere göre tespit edilmiştir.

3.3.1 Tapu Bilgileri

SAHİBİ ve HİSSESİ	:	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ (417/4517) SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ (4100/4517)
İLİ	:	Antalya
İLÇESİ	:	Kepez
MAHALLESİ	:	Kepez
KÖYÜ	:	-
MEVKİİ	:	-
SOKAĞI	:	-
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	28868
PARSEL NO	:	1
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	:	ARSA
ARSA ALANI (m2)	:	45.170,00
BLOK	:	-
KAT NUMARASI	:	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	:	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	:	-
ARSA PAYI	:	-
CİLT	:	11
SAYFA	:	1070
TARİH	:	16.05.2022
YEVMIYE	:	31662
TAPU CİNSİ	:	Ana Taşınmaz

3.3.2 Tapu İncelemesi

Kepez İlçesi Tapu Müdürlüğü'nde 31.05.2022 tarihinde, saat: 16:54 de alınmış olan taşınmazın mülkiyet ve takyidat bilgilerini gösteren takbis belgesi ekte sunulmuştur;

Halihazırda Taşınmaz üzerinde aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur;

Beyanlar Hanesi:

- Diğer (Konusu: AYNİ SERMAYE VARDIR.) Tarih: 04.04.2022 Sayı: 36625-29634 (Lehdar: İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ) 12/04/2022 - 23641

Rehinler Hanesi:

- TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş lehine 07.09.2018 tarih, 36619 yevmiye numarası ile 1. dereceden 1.360.000.000,00 TL bedelli yıllık %16,50 değişken faizli ipotek kaydı bulunmaktadır.
- TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş lehine 15.04.2019 tarih, 14733 yevmiye numarası ile 1. dereceden 1.360.000.000,00 TL bedelli yıllık%16,50 değişken faizli ipotek kaydı bulunmaktadır.
- TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş lehine 16.10.2019 tarih, 43261 yevmiye numarası ile 2. dereceden 840.000.000,00 TL bedelli yıllık %16,50 değişken faizli ipotek kaydı bulunmaktadır.

Şerhler Hanesi:

- Herhangi bir şerh yoktur.

Rapor ekinde takyidat belgeleri mevcuttur.(EK: 1)

3.3.3 Tapu Kayıtlarında Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler

16.05.2022 tarihinde Sur Yapım İnşaat A.Ş. ve Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmaz hisseleri Sur Tatil Evleri A.Ş. lehine tescil edilmiştir.

3.3.4 Tapu Kayıtları Açısından Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş

*Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "İpotek, rehin ve sınırlı ayni hak tesisi" başlığında (Madde 30)- Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz. Bu hususa ortaklıkların esas sözleşmesinde yer verilmesi zorunludur.

Taşınmazın tapu kayıtları üzerinde ilgili kayıtlar incelenmiştir. Taşınmazın rehinler hanesinde TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş lehine ipotek tesis edilmiş olup konu takyidat, taşınmazın GYO portföyüne alınmasına engeldir; keza rehin borçlusu mülkiyeti, halihazır malike devretmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar uyarınca halihazırda Sur Tatil Evleri A.Ş. mülkiyetinde bulunan konu taşınmazın, rehinler hanesinde TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş lehine yer alan ipotegin tapu kütüğünden terkin edilmesi durumunda; Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne "Projeler" başlığı altında alınabileceği kanaatine varılmıştır.

3.4. GAYRİMENKULÜN YASAL İZİNLER, KISITLAMALAR, İMAR DURUMU VE PROJE BİLGİLERİ

3.4.1. Ruhsat Ve Proje Bilgileri

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde inceleme yapılmıştır.

Ana Yapı için;

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43.970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31.227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

3.4.2. Yapı Denetimi Bilgileri

Taşınmazın yapı denetim faaliyetlerini yürüten Antalya Çamlıca Yapı Denetim Ltd. Şti' dir. Şirket, Toros Mh. 807. Sk. Kurgu Plaza 2 Blok No:3 İç Kapı No:9 Konyaaltı/Antalya adresinde faaliyet göstermektedir.

3.4.3. İmar Durumu Bilgileri

Kepez Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapor konusu 28868 ada, 1 Parsel sayılı yer; 1/1000 Ölçekli 12.02.2006 tasdik tarihli, Kepez Santral Mahallesi Kentsel Dönüşüm Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında E: 1.70, "Konut Alanında" yer almakta olup, ayrıklı nizam, hmaks:37,50m., dir.

İmar durum belgesi ektedir.(EK: 2)

PLAN NOTLARI

A. Genel hükümler

- Planlama alanı, 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında, Bakanlar Kurulu'nca 24.11.2014 tarih ve 2014/7041 sayılı kararı ile ilân edilen ve 25.12.2014 tarihli resmi gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren riskli alan sınırı ve çevresini kapsayan alandır.
- Bu plan "plan hükümleri" ve "plan açıklama raporu" ile bir bütündür.
- Planlama alanı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notları geçerlidir.
- Bu plan, Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanacak kentsel tasarım projesine göre uygulanacaktır.
- Kentsel Tasarım Projesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca bir bütün halinde veya donatı alanlarının dağılımına ilişkin anahtar pafta dikkate alınarak etaplar halinde de onaylanabilir.
- Uygulama, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılır.
- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği ile konusu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.
- Bu plan kapsamında 2872 sayılı çevre kanunu, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik", içme suyu temin edilen akifer ve kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında tebliğ" ve katı atıkların kontrolü yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Planlama alanı "antalya duraliler kaynağı içme suyu kuyuları 1.derece koruma alanı" içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle "antalya duraliler kaynağı içme suyu kuyuları koruma alanı ilanı"nda ve antalya su ve atıksu idaresi

genel müdürlüğünün "su havzaları koruma ve kontrol yönetmeliği"nde belirtilen hükümler geçerlidir. 23.11.2015 tarihli ve 41575 sayılı asat genel müdürlüğü kurum görüşü geçerlidir.

- Planlama alanı kapsamı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Deprem Yönetmeliği", "Sığınak Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı genelge kapsamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 09.11.2012 tarihinde onaylanan "Antalya ili, Kepez ilçesi, Kepez Mahallesi ve Santral Mahallesine ait 1/1000 ölçekli revize imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu" koşullarına uyulacaktır.
- 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- Antalya Batı Çevreyolunun tamamlanması ve karayollarının Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi ile birlikte planlama alanının doğusundaki burdur yoluna bakan parsellerde çekme mesafesi 10m olacaktır.
- 5378 sayılı "Özürülüler ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak kentsel sosyal, teknik, altyapı alanlarında ve yapılarında, türk standartları enstitüsü'nün ilgili standardına uyulacaktır.
- Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Birden fazla yapı yapılması durumunda h/2 şartı aranmaz.
- Blok boyu ve derinlik şartı aranmaz.
- Konut alanları, ticaret alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, sağlık tesisi, rekreasyon ve park alanı, belediye hizmet alanı gibi kamu ya da özel tüm alanlarda yeraltı ve yerüstü otopark alanları yapılabilir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında hazırlanacak kentsel tasarım projesinde detaylandırılacaktır.

1.1 Konut Alanları

- Konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir.
- Bu alanlarda rezidans (yüksek nitelikli konut) yapılabilir.
- Bu alanlarda emsal:1.70'dir. Yapılaşma ayırık nizam'dır. Yençok: 37.50 m'dir.
- Yola bakan cephelerde zemin kat çekme mesafesi min.5m'dir. Tramvay hattına ilişkin oluşturulacak istasyon alanlarında çekme mesafesi şartı aranmaz.
- Zemin üstü katlarda çıkmalar parsel izdüşümüne kadar yaklaşabilir.
- Bodrum katlar iskan edilemez. Bodrum katların avluya bakan cephelerinde zemin izdüşümü dışında maksimum 6m büyütülerek bodrum kat oluşturulabilir. Bodrum katların 35 m.'lik yollara ve ada içi yollara cephe veren kısımlarında zemin izdüşümü kadar bodrum yapılabilir. 25 m.'lik yollara cephe veren konut adalarında bodrum katların avluya bakan cephelerinde bodrum kat zemin izdüşümünün dışına taşabilir.
- Zemin katta ticaret yapılması durumunda, zemin kat yüksekliği 7m'yi aşamaz. Asma kat yapılabilir.
- Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.

3.4.4. İmar Durumunda Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler (İmar Durumundaki Değişiklikler Ve Kamulaştırma Vs.)

Kepez Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmadığı belirlenmiştir. (Resmi imar durum belgesi ektedir)

3.4.5. Yasallığına İlişkin Evrakın Mevcudiyeti Bilgisi

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Toplam Ünite Sayısı:

A BLOK	332	ADET
B BLOK	204	ADET
C BLOK	180	ADET
D BLOK	209	ADET
E BLOK	251	ADET
F BLOK	232	ADET
TOPLAM	1408	ADET

Kat irtifakı tesis edilmemiş olup, yukarıdaki tabloda belirtilen şekli ile tesis edileceği bilgisi alınmıştır.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde "Sur Yapı Tatil Evleri Antalya" olarak tanımlanmış devremülk projesinin, ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaatına başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu tespit edilmiştir.

3.4.6. İmar Bilgileri Açısından Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş

Sur Tatil Evleri A.Ş. mülkiyetinde bulunan konu taşınmazın İmar Bilgileri açısından Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne alınmasında herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

3.4.7. Geliştirilen Projeye Dayanan Değerle İlgili Bilgi Ve Varsayımlar

Arsa üzerinde "Sur Yapı Tatil Evleri Antalya" olarak tanımlanmış devremülk projesi planlanmıştır. Sur Tatil Evleri A.Ş.'den elde edilen bilgilere göre; projede 1401 adet devremülk ünitesi ve 7 adet dükkanı olan bir proje geliştirilmiştir. Toplam satılabilir alan 118.357 m² dir.

3.4.8. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmeler (kat karşılığı, satış vaadi vs.)

1401 adet mesken nitelikli taşınmazın; projesinde toplam 67248 devrenin (1 haftalık), 15.05.2022 tarihi itibari ile satışı gerçekleşen 2086 adedi için satış vaadi sözleşmeleri gerçekleştirildiğine dair belgeler tarafımıza ibraz edilmiştir.

Sur Tatil Evleri Antalya Projesinde 15 Mayıs 2022 tarihi itibariyle satışı gerçekleşmiş KDV hariç 178.912.895 TL tutarındaki 2086 adet sözleşmeyi içeren 49 sayfalık liste ekte yer almaktadır.

3.4.9. Enerji Verimlilik Sertifikası Bilgisi

Bulunmamaktadır. (İnşaata henüz başlanmamıştır)

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ VE YERİNDE TESPİTLER

Değerleme Konusu taşınmaz; 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1, Sur Yapı Tatil Evleri posta adresinde yer almaktadır. 28868 ada 1 parsel; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi'nde konumlu "Arsa" niteliğinde olup, 45170 m² alana sahiptir. Parsel geometrik olarak yamuğa benzer şekildedir.

Arsa üzerinde 1408 adet ünite, toplam 170.225 m² alan için ruhsat alınmış olup; henüz inşaatına başlanmamıştır. Ruhsata konu Proje; Sur Yapı Tatil Evleri Devremülk Projesidir.



Tadilat ruhsatı 1401 adet mesken, 7 adet ofis-işyeri nitelikli ünite olmak üzere toplam 1408 adet ünite ve konut alanları toplam 97.160 m², Ticari alan 6.005 m², ortak alan 67.060 olmak üzere toplam yaklaşık brüt 170.225 m² alan için düzenlenmiştir. Tadilat ruhsatı; A, B, C, D, E ve F olmak üzere 6 adet blok için düzenlenmiştir. Ruhsatlar; A, D, E ve F bloklar 2 bodrum, zemin, 11 normal kat olmak üzere 14 kat, B, C bloklar 1 bodrum, zemin, 11 normal kat olmak üzere 13 Kat yapı için düzenlenmiştir.



4.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLAR, PİYASA ANALİZİ

Koronavirüs salgınına karşı küresel ölçekteki kapanma önlemlerinin kademeli olarak kaldırılması, küresel ekonomik toparlanma, yeni COVID-19 enfeksiyonları, süregelen emek piyasası sorunları, tedarik zinciri kısıtlamaları ve artan enflasyon baskıları hâlen devam eden ekonomik ve finansal destekleyici tedbirlere rağmen ekonomik belirsizlik küresel büyüme ivme kaybetmektedir. 2020 yılında yüzde 3,4'lük küresel daralma ve son 40 yıl içerisindeki en yüksek büyüme oranı olan 2021 yılındaki yüzde 5,5'lik bir genişleme sonrasında, Dünya ekonomisinin 2022 yılında yüzde 4, 2023 yılında ise yüzde 3,5 oranında büyümesi beklenmektedir. 2021 yılında dünya gayri safi hasılası, 2019 yılına göre yüzde 1,9 daha yüksek olmasına karşın, salgın öncesinde hedeflenen düzeyinin hâlâ yüzde 3,3 altında yer almaktadır. Ancak bu toplu büyüme rakamları, ülkeler ve bölgeler arasında toparlanma hızı farklılıklarını göstermemektedir. Mevcut tahminlere göre 2023'de, dünya ekonomilerinin yarısı pandemi öncesi üretim seviyelerini en az yüzde 7 oranında aşacaktır. 2023 yılında Doğu Asya ve Güney Asya'da, ortalama gayrisafi yurt içi hasıla (GSYİH) artış oranının 2019'a kıyasla yüzde 18,4, Latin Amerika ve Karayipler'de ise yüzde 3,4 seviyesinde olması beklenmektedir. Bu ülkelerin pandemi öncesi büyüme seviyelerini tam olarak geri kazanacakları anlamına gelmeyebilir. Güçlü bir toparlanma olmasına rağmen, Doğu Asya ve Güney Asya'nın 2023 yılı GSYİH'sinin, salgın öncesi tahmin edilen seviyelerin yüzde 1,7 altında kalması, pandemi öncesi tahminlere kıyasla Afrika ve Latin Amerika ve Karayipler'in de sırasıyla yüzde 5,5 ve 4,2'lik düşüşler görmesi beklenmektedir. Bu kalıcı üretim kayıplarının yoksulluğu ve eşitsizliği artırıp sürdürülebilir kalkınmayı baltaması beklenebilir.

Küresel görünüm ve yakın vadeli büyüme beklentileri, sona ermeyen pandemi nedeniyle büyük risklerle karşı karşıyadır. Hızla yayılan yeni enfeksiyon dalgalarıyla, insani ve ekonomik kayıpların artması beklenmektedir. Bu nedenle, bu raporda sunulan büyüme görünümü, vakalardaki artışlar ve ekonomik faaliyetlere yönelik potansiyel kısıtlamalardan etkilenecektir. Aşılarla sınırlı erişim, çoğu gelişmekte olan ülke ve geçiş ekonomileri için zorluk teşkil etmektedir. Virüsün yeniden canlanması, bu ülkeleri nispeten daha yüksek aşı kapsamına ulaşmış olan gelişmiş ülkelere kıyasla daha fazla etkileyecektir. Aralık 2021 itibarıyla, ülkelerde 100 kişiye düşen aşı dozu sayısı, gelişmiş ülkelerde 147,4, az gelişmiş ülkelerde ise yalnızca 23,9'dur.

Gelişmiş ülkeler ve çok sayıda gelişmekte olan ülkedeki artan enflasyon baskıları toparlanma karşısında ilave riskler oluşturmaktadır. Küresel ortalama manşet enflasyon, son 10 yıldaki trend oranının yüzde 2 puan üzerinde gerçekleşerek, 2021 yılında yüzde 5,2'e ulaşmıştır. Enflasyonist baskı özellikle Amerika Birleşik Devletleri, Euro bölgesi ve Latin Amerika ve Karayipler'de belirgindir. Küresel parasal koşulların beklenenden daha hızlı bir şekilde sıkılaştırılması, bir diğer önemli sınanmadır. Amerika Birleşik Devletleri Federal Rezerv'in para politikası duruşundaki herhangi bir beklenmedik değişiklik, yatırımcı beklentilerini aniden değiştirebilmekte ve portföy tahsislerinde büyük ayarlamaları tetikleyebilirken, gelişmekte olan ülkelere sermaye akımlarına önemli ölçüde etki etmektedir.

Uluslararası ticaret performansı 2021'de kararsız olmakla birlikte, dış ticaret, küresel mal ticaretinin pandemi öncesi seviyeyi geçmesiyle toparlanmıştır. Bununla birlikte, başta uluslararası seyahat ve turizm olmak üzere birçok sınır ötesi hizmetin henüz toparlanmaması nedeniyle hizmet ticareti baskı altında kalmıştır. Beklentilere göre, küresel mal ve hizmet ticaretinin 2021'de yüzde 11'lik bir genişlemenin ardından 2022'de yüzde 5,7 büyümesi öngörülmektedir. Hizmet ticareti henüz toparlanamamış olsa da dış talep eğilimleri normalleştiğçe kademeli olarak iyileşmesi beklenmektedir.

İstihdam seviyelerinin 2022-2023 döneminde ve muhtemelen sonrasında pandemi öncesi seviyelerin oldukça altında kalacağı tahmin edilmektedir. Bölgelere göre değişiklik gösterse de, istihdam yaratma hızı, daha önceki istihdam kayıplarını dengelemek için büyük ölçüde yetersiz kalmaktadır. ABD ve Avrupa'da işgücüne katılım, pandemi sırasında işini kaybeden veya iş gücü piyasasını terk edenlerin çoğu henüz geri dönmediği için tarihin en düşük seviyelerinde kalmaya devam etmektedir. Gelişmiş ülkelerde; toparlanma hızlandıkça iş gücü piyasası da kademeli olarak iyileşirken, gelişmekte olan ülkelere daha düşük olan aşılama oranları ve sınırlı miktardaki teşvik harcamaları nedeniyle istihdam artışları zayıf kalmaktadır. Bu farklılaşmanın kısa vadede devam etmesi beklenmektedir. Gelişmiş ekonomilerde, 2023'te veya bazı durumlarda 2024'te istihdamın tam olarak toparlanacağı öngörülmektedir. Özellikle Afrika, Latin Amerika ve Karayipler ve Batı Asya'daki gelişmekte olan ekonomilerde, işlerin çok daha yavaş toparlanması beklenmektedir.

Salgın tedbirlerinin gevşetilmesi, genişleyici makroekonomik politikaların sürdürülmesi ve başta Çin ve ABD olmak üzere önde gelen ihracat ülkelerindeki hızlı toparlanmayla birlikte Avrupa Birliği ekonomisi, 2021 yılında yeniden büyümeye başlamıştır. 2020 yılındaki yüzde 6'lık daralma sonrasında, bölgenin GSYİH'sinin 2021 yılında yaklaşık yüzde 4,7 oranında büyüdüğü tahmin edilmektedir. Ancak yılın ikinci yarısında bölge, tedarik zinciri aksaklıkları ve iş gücü kıtlığından kaynaklanan ciddi sorunlarla karşı karşıya kalmıştır. Birçok Avrupa Birliği ülkesi için önemli olan otomotiv endüstrisi, yarı iletken sıkıntıları nedeniyle üretimlerini azaltmak zorunda kalmıştır. 2021 yılı sonlarında ortaya çıkan yeni bir salgın dalgası, birçok hizmet sektörü faaliyetini sekteye uğratan karantina önlemlerinin yeniden uygulamaya konmasına yol açmıştır. Yılın ikinci yarısındaki enflasyon yıllarca görülmeyen seviyelere yükselmiş olsa da; APP'leri küçültüyor olmasına karşın Avrupa Merkez Bankası (ECB), düşük olan borçlanma maliyetlerini 2023 yılı başlarına kadar sürdürmeyi büyük ihtimalle başaracaktır. Düşük baz etkisi ve ECB varlık alımlarının daralması nedeniyle 2022'de büyümenin yüzde 3,9'a düşmesi bekleniyorsa da, ülkelerin ortak borçlanmasıyla finanse edilen büyük bir toparlanma planının orta vadeli büyüme beklentilerini iyileştirmesi muhtemeldir.

COVID-19 salgınının kontrol altına alınması, artan hareketlilik, işçi dövizlerinin güçlü akışı ve genel olarak destekleyici makroekonomik politikalarla Güney Asya toparlanması ivme kazanmaya devam etmektedir. Bölgedeki GSYİH büyümesinin 2022 yılında yüzde 5,9 ile daha sakin bir hızda gerçekleşeceği öngörülmektedir. Ancak toparlanma hala kırılğan, eşitsiz ve pandemiyle ilgili belirsizlik ve risklere açık durumdadır. İş gücü piyasası toparlanması, nüfusun büyük bölümleri için ciddi sosyoekonomik sorunların bir belirtisi olarak yavaş kalmaktadır. Mevcut durumda, artan yoksulluk ve eşitsizlikleri yavaşlatmak ve geriye çevirmek; büyük ölçüde sağlam, devamlı ve kapsayıcı bir büyümenin başarılmasına bağlıdır. Ancak, maliye ve para politika alanları daraldıkça ve küresel finansal durum sıkılaştıkça, ileriye dönük kalıcı bir toparlanmanın sağlanması zor olabilecektir. Politika yapıcılarının, kamu altyapısına ve yoğun şekilde özel finansman çeken yeşil yatırımlara öncelik vererek, toparlanma ve istihdam yaratma için kritik desteği sürdürmeleri gerekecektir. Sonuç olarak dünya, felç edici bir ekonomik krizin derinliklerinden çıkmaktadır. Aşıllara erişim ve politika alanındaki büyük farklılıklardan ötürü ekonomik çıktı ve iş gücü piyasalarındaki toparlanma, ülkeler arasında eşitsiz olmaya devam etmektedir. Kriz, aynı zamanda 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Gündemi'nin gerçekleştirilmesi yolunda zorlukla kaydedilen başarılarla zarar vermiş ve bir kısmını geriye döndürmüştür. Geçtiğimiz iki yıl aşırı yoksulluk içindeki insan sayısında keskin artışlara, iş gücü piyasasında derinleşen cinsiyet eşitsizliklerine ve hem ülke içi hem de ülkeler arasında artan gelir ve varlık eşitsizliğine tanık olmuştur. İleriye dönük olarak, kırılğan toparlanma yeni COVID-19 varyantlarının yayılması, çözülemeyen iş gücü piyasası zorlukları, devam eden tedarik zinciri kısıtları ve artan enflasyonist baskılardan kaynaklanan güçlüklerle karşı karşıyadır. Ülkeler üretimin yeniden arttırılmasından sağlam, kapsayıcı ve sürdürülebilir toparlanmaya geçişi hedeflerken, politika yapıcılar zorlu politika seçimleriyle yüzleşmektedir. Bu durum, yeni teknolojilerle desteklenen, daha iyi hedeflenmiş ve eş güdümlü para, maliye ve iş gücü piyasası politikaları gerektirmektedir. Uluslararası camia, aşıllara eşit ve evrensel erişimin sağlanması, borç sorunlarının ele alınması ve düşük karbonlu ekonomilere geçişin hızlandırılması için çok taraflılığı yeniden canlandırmalı ve güçlendirmelidir.(UN, Birleşmiş Milletler Dünya Ekonomik Durum ve Beklentiler Raporu,2022)

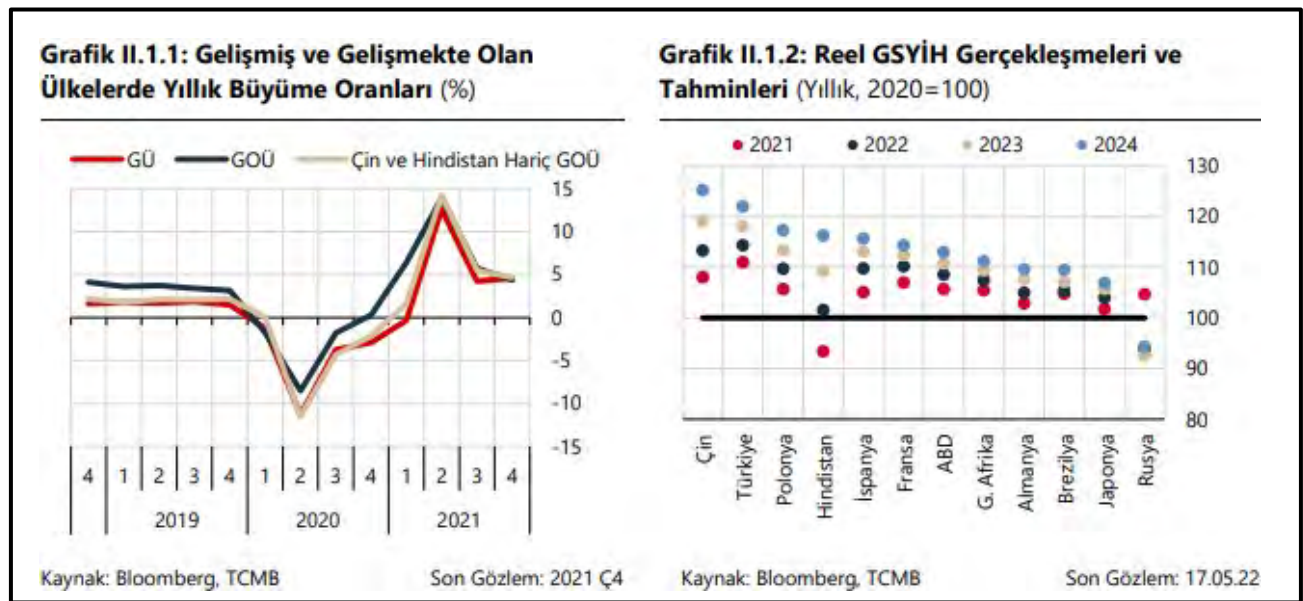
Makroekonomik Görünüm

Jeopolitik gerilimler, Çin'in artan vaka sayılarına karşı salgın tedbirlerini sıkılaştırması, küresel iktisadi faaliyet üzerinde aşağı yönlü risk oluşturmaktadır. Rusya – Ukrayna çatışması, yaptırımlar ve korumacı ticaret politikaları, emtia fiyatları üzerindeki belirsizlikleri artırmaktadır. Salgının etkilerinin azalmasıyla ertelenen talebin ortaya çıkması, küresel gıda tedariki endişeleri, emtia fiyatlarındaki ve taşımacılık maliyetlerindeki artışın etkisiyle, küresel ölçekte yüksek enflasyon devam etmektedir. Fed'in ve diğer gelişmiş ülke (GÜ) merkez bankalarının para politikası adımları ve beklentilerinin bir sonucu olarak GOÜ'lere yönelik portföy girişleri dalgalı bir seyir izlemektedir. 2021 yılında yaşanan küresel ekonomik toparlanmanın ve yüksek enflasyonun etkisi ile hanehalkı, reel sektör ve finansal sektörün borçluluğunda 2021 yılı ilk çeyreğinden itibaren azalış gözlenmektedir. Yurt içi iktisadi faaliyette görülen güçlü seyir 2022 yılının ilk çeyreği itibarıyla devam etmektedir. İktisadi faaliyetteki bu seyrirde net ihracatın katkısı devam etmiştir. Dış talep koşullarındaki olumlu seyir ve hizmet gelirlerindeki toparlanmaya rağmen, küresel emtia fiyatlarındaki yükselişin etkisiyle cari işlemler açığı yıllıklandırılmış bazda artmış, cari işlemler açığı büyük ölçüde özel sektörün borçlanmasıyla finanse edilmiştir. İktisadi faaliyette gözlenen güçlü seyir işgücü piyasasına ve bütçe göstergelerine de olumlu yansımıştır.

Enflasyon görünümü üzerinde büyük ölçüde arz yönlü unsurlar ile talep gelişmeleri etkili olmakta iken, çekirdek enflasyon göstergelerinin aylık artış oranlarında 2022 yılı ilk dört ayında yavaşlama görülmektedir.

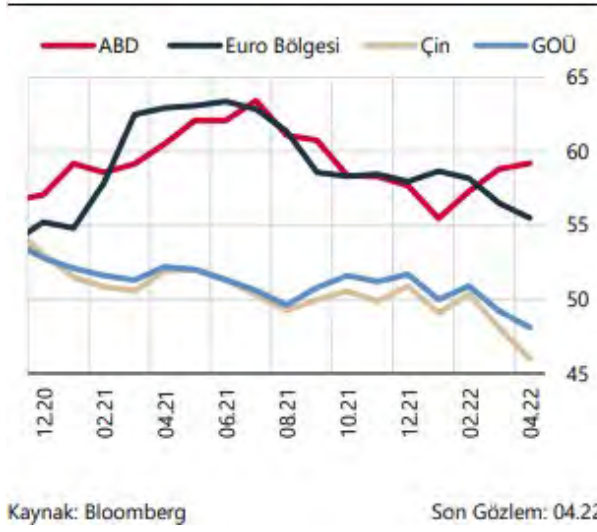
Uluslararası Gelişmeler

Karantina önlemlerinin gevşetilmesi, aşılamanın hızlanması ve destekleyici ekonomi politikalarının katkısıyla 2021 yılında güçlü bir seyir izleyen küresel iktisadi faaliyet üzerinde Rusya-Ukrayna çatışması ve Çin'deki salgın önlemleri aşağı yönlü baskı oluşturmaktadır. 2021 yılı ikinci çeyreğinde baz etkileri ve aşılamanın hızlanmasıyla küresel büyüme oranları yüzde 15'e yaklaşmış, takip eden dönemde ise iktisadi faaliyette devam eden canlılık sayesinde GÜ ve GOÜ ekonomileri yılın son çeyreğinde yüzde 5'e yakın büyüme kaydetmiştir (Grafik II.1.1). Bununla birlikte, Çin'de artan vaka sayılarına karşın alınan karantina önlemlerinin yanı sıra, arz zincirindeki aksaklıklar, Rusya-Ukrayna çatışması ve Rusya'ya karşı uygulanan ekonomik ve finansal yaptırımlar, küresel büyüme görünümünde ve finansal piyasalarda belirsizliğin artmasına neden olmaktadır. Tedarik süreçlerindeki aksaklıklar, çatışma nedeniyle yükselen emtia ve gıda fiyatlarının yanı sıra, enflasyonist baskıların ülkelerin para politikası uygulamalarına yansımaları, GÜ ve GOÜ ekonomilerinin büyüme hızlarının ayrışmasında etkili olmaktadır (Grafik II.1.2).

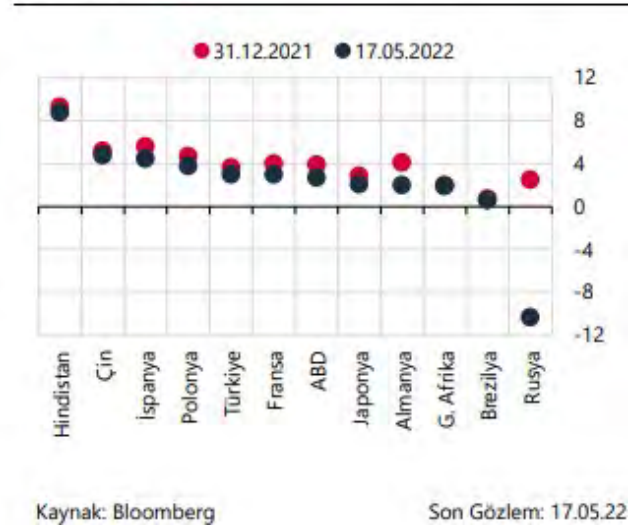


Büyümeye ilişkin öncü göstergeler küresel iktisadi faaliyetteki toparlanmanın, jeopolitik gelişmeler ve Çin'deki karantina önlemlerinin etkisiyle 2022 yılı ikinci çeyreğinde yavaşlamaya başladığına işaret etmektedir (Grafik II.1.3). Rusya'nın Ukrayna'da askeri operasyona başlamasının ardından başta petrol ve doğalgaz olmak üzere emtia fiyatlarındaki artış ve tedarik koşullarının sıkışması, ülkelerin büyüme tahminlerinin aşağı yönlü revize edilmesinde rol oynamaktadır (Grafik II.1.4).

Grafik II.1.3: İmalat Sanayi PMI (Endeks)

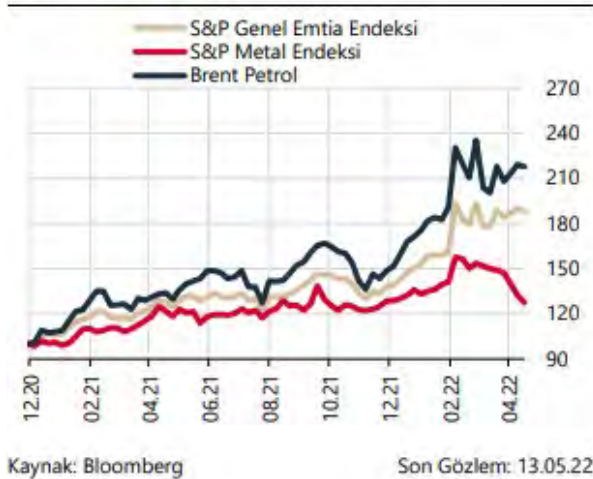


Grafik II.1.4: 2022 Yılına Yönelik Büyüme Tahminleri (%)

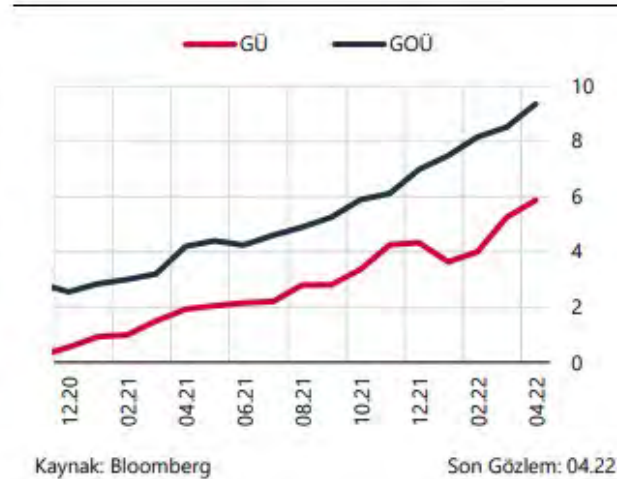


Rusya-Ukrayna çatışması ile birlikte emtia fiyatlarındaki artışın devam etmesi, küresel ölçekte enflasyonun yüksek seviyelerde kalmasına neden olmaktadır. Salgının başlangıcından bu yana petrol, enerji, buğday, metaller, yarı iletkenler gibi emtia fiyatlarında gözlenen artış, çatışmanın etkisiyle ivme kazanmış, son dönemde salgına yönelik alınan yeni tedbirler sonrasında Çin ekonomisindeki yavaşlama beklentisi ile metal endeksi gerilemiştir (Grafik II.1.5). Jeopolitik gerilimler, yaptırımlar ve korumacı ticaret politikaları, emtia fiyatları üzerindeki belirsizlikleri artırmaktadır. 2021 yılında salgının etkilerinin azalmasıyla ertelenen talebin ortaya çıkması, küresel gıda güvenliğindeki belirsizlikler, emtia fiyatlarındaki yüksek seyir, enerji başta olmak üzere bazı sektörlerdeki arz kısıtları ve taşımacılık maliyetlerindeki yüksek seviyenin etkisiyle, küresel ekonomi 2022 yılına beklenenden yüksek ve yaygın enflasyonla girmiştir (Grafik II.1.6). Bu durum, hâlihazırda enflasyonist baskılar yaşayan birçok ülke için endişe kaynağına dönüşerek GÜ ve GÜ'lerde enflasyon beklentilerinin artması ile sonuçlanmıştır.

Grafik II.1.5: Emtia Endeksleri (Endeks, 25.12.2020=100)

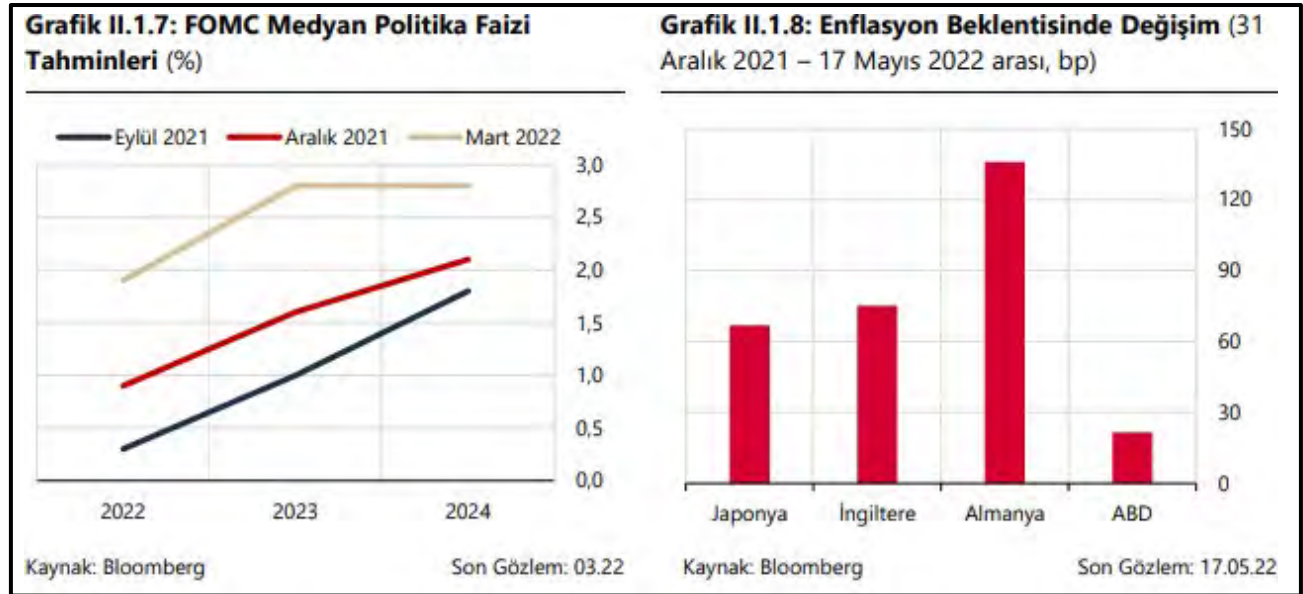


Grafik II.1.6: Küresel Enflasyon (%)

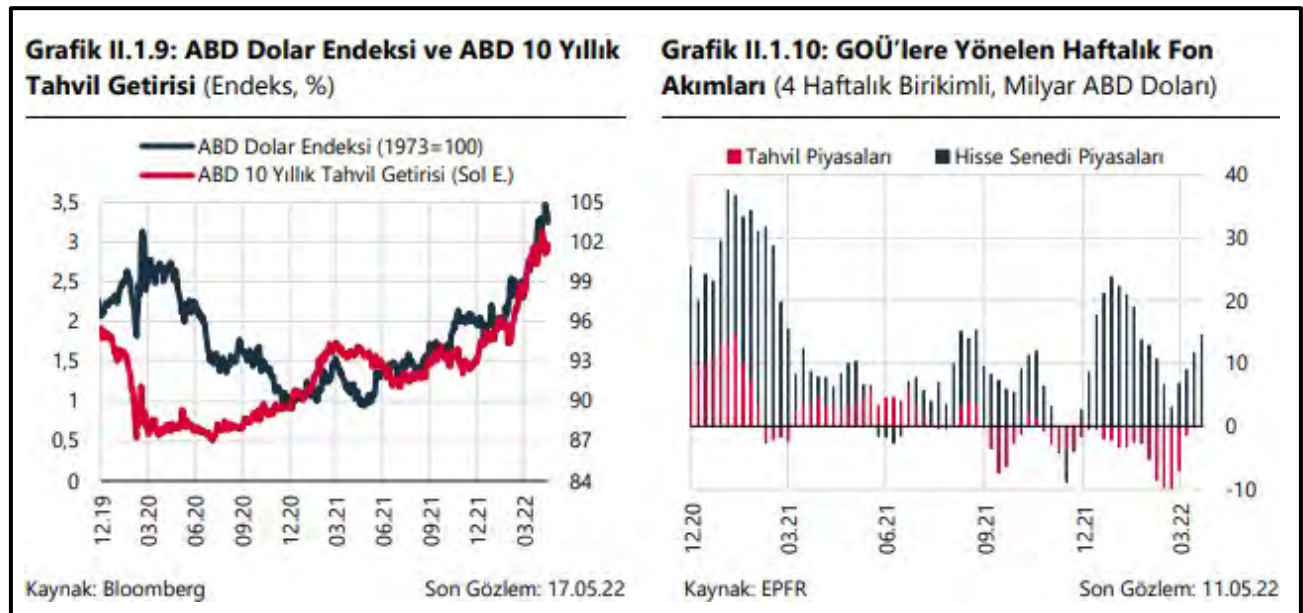


GÜ merkez bankalarının 2021 yılı son çeyreğinden itibaren atmakta olduğu politika adımları, küresel finansal koşulların sıkılaşmaya başladığına işaret etmektedir. ABD Merkez Bankası (Fed) Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi (FOMC), 2021 yılı Aralık ayı toplantı duyurusundan geçmiş kararlarında yer verdiği yüksek enflasyonun "geçici" olduğu ifadesini çıkarmış ve ilerleyen dönemde sıkılaşma yönünde somut adımlar atacağını ifade etmiştir. Nitekim, Mart ayı toplantısında FOMC, işsizlik oranlarındaki düşüşü ve enflasyondaki artışı göz önünde bulundurarak politika faizini 25 baz puan, Mayıs ayı toplantısında ise 50 baz puan artırmaya karar vermiştir.

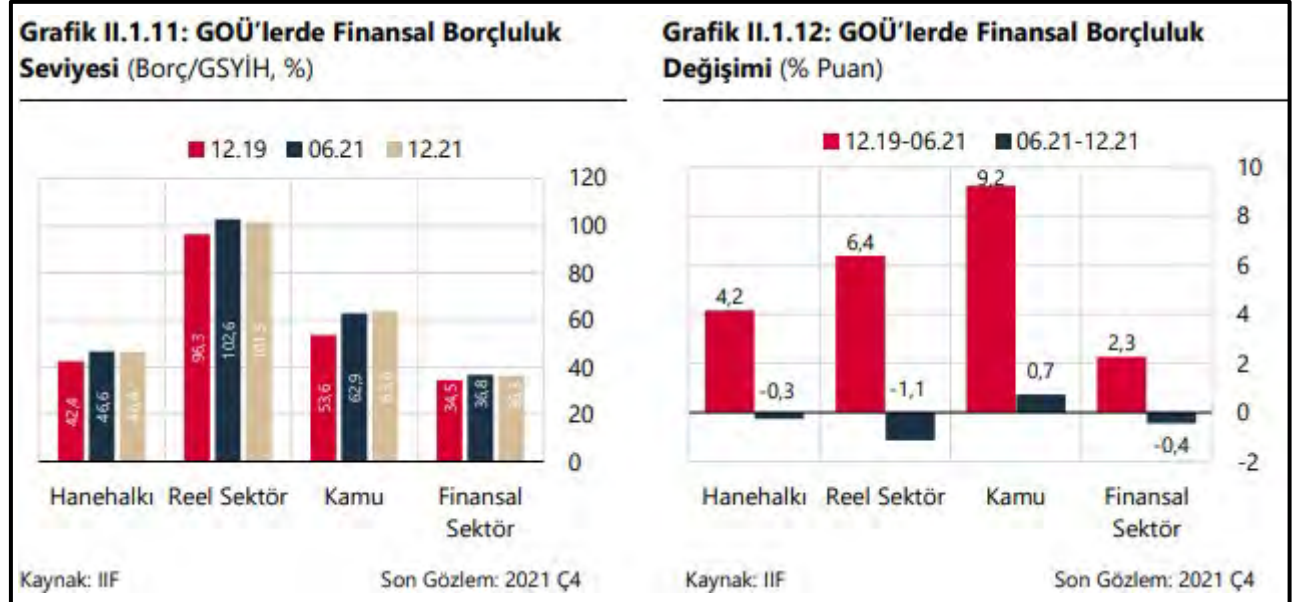
Ayrıca, FOMC üyeleri, Aralık ayındaki toplantıda yukarı yönlü güncelledikleri politika faizi öngörülerini Mart ayında gözden geçirerek dikkate değer ölçüde artırmışlardır (Grafik II.1.7). Fed, Mayıs ayı toplantısında, 1 Haziran itibarıyla bilanço küçültmeye başlayacağını duyurmuştur. Avrupa Merkez Bankası (ECB), 2021 yılı Aralık ayında bilançosunu kademeli olarak küçülteceğini duyurmuştur. ECB, Mart ayı toplantısı kararıyla Pandemi Acil Durum Alım Programı kapsamında net varlık alımlarını 2022 yılı Mart ayı sonu itibarıyla sonlandırdığını açıklamıştır. ECB, söz konusu program kapsamında, vadesi gelen varlıklara yeniden yatırım yapmayı, para politikası duruşuyla uyumlu olmak üzere, en erken 2024 yılı sonuna kadar sürdürebilecektir. ECB, Nisan ayı toplantısında mevcut politika faizlerini koruyarak, varlık alımlarının kademeli olarak azaltılacağını ve yılın üçüncü çeyreğinde sonlandırılmasına ilişkin beklentilerin güçlendiğini belirtmiştir. İngiltere Merkez Bankası, Mayıs ayı para politikası toplantısı sonrasında politika faizini 25 baz puan artırmış; Japonya Merkez Bankası ise, Nisan ayı toplantısında mevcut para politikası duruşunda değişikliğe gitmemiştir. Başabaş enflasyon göstergelerine göre piyasa beklentisi seçilmiş GÜ'lerde enflasyondaki artışın süreceği yönündedir (Grafik II.1.8)



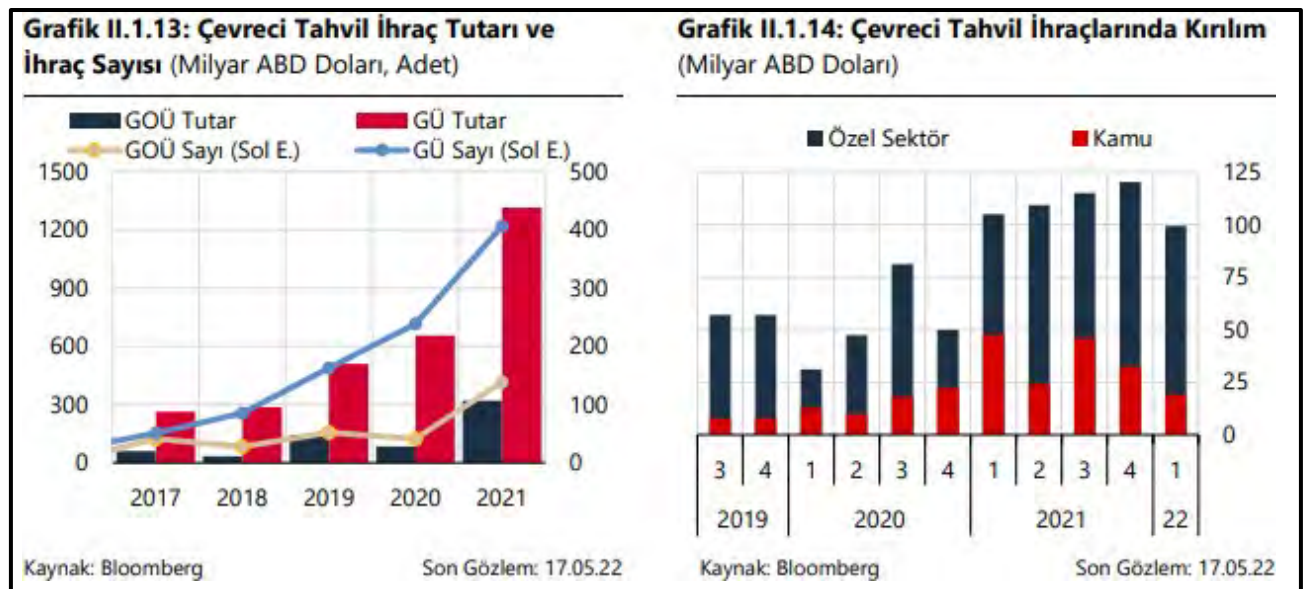
Fed'in ve diğer GÜ merkez bankalarının para politikası adımlarının etkisiyle GOÜ'lere yönelik portföy girişleri dalgalı bir seyir izlemektedir. Fed'in faiz artışı kararına bağlı olarak, ABD uzun vadeli tahvil getirileri 2021 yılının son çeyreğinden itibaren yükseliş eğilimine girmiştir (Grafik II.1.9). Ayrıca, 2021 yılı son çeyreğinde küresel enflasyona dair endişeler ve Fed'in para politikası sıkılaşmasına ilişkin beklentiler nedeniyle GOÜ'lere yönelen sermaye akımları baskı altında kalmaya devam etmiş, ancak 2022 yılının başından bu yana artan risk iştahının etkisi ile hisse senedi piyasalarına portföy girişi gözlenmiştir. (Grafik II.1.10). Emtia fiyatlarının seyrine bağlı olarak, emtia ihracatçısı ve ithalatçısı ülkelere yönelik sermaye akımlarında farklılaşmalar gözlenebilecektir.



Salgının ilk dönemlerinde sağlanan likidite destekleriyle önemli ölçüde artan küresel finansal borçluluk, 2021 yılı ilk çeyreğinden itibaren azalış eğilimine girmiştir. GOÜ'lerin borçluluk seviyesi pandemi öncesi dönemle karşılaştırıldığında yüksek olsa da, 2021 yılında yaşanan küresel ekonomik toparlanmanın ve yüksek enflasyonun etkisi ile hanehalkı, reel sektör ve finansal sektörün borçluluğunda düşüş gözlenmiştir (Grafik II.1.11 ve Grafik II.1.12). Öte yandan, küresel ölçekte faiz oranlarında artışlar, reel sektörün borç ödeme kapasitesinde bozulmalara yol açabilecek ve arz sorunlarının yaşandığı enerji ve tarım ürünleriyle bağlantılı sektörlerde bu bozulma daha fazla hissedilebilecektir. Pandemi kapsamında çeşitli kanallarla ağırlıklı olarak reel sektöre sağlanan mali desteklerle artan kamu borçluluğunun banka bilançolarına olası yansımalarının takip edilmesi küresel finansal istikrar açısından önemlidir.

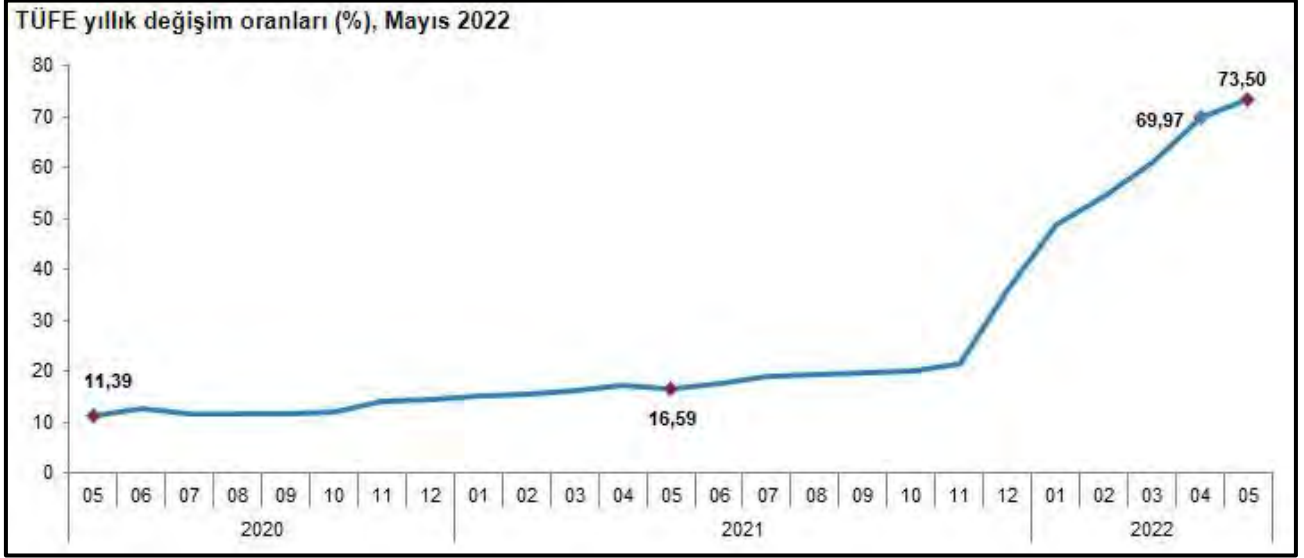


İklim değişikliğinin ekonomik ve finansal sistemde olası olumsuz etkilerine ilişkin artan farkındalık, çevreci finansa ilgiyi artırmaktadır. 2021 yılında ihraç edilen çevreci tahviller tutar ve adet bazında önceki yılların kayda değer üzerinde gerçekleşmiştir (Grafik II.1.13). Özel sektörün çevreci tahvil ihraçları, geçmiş yıllardaki gelişmelere benzer şekilde kamu sektörünün üzerinde gerçekleşmiştir (Grafik II.1.14). İklim değişikliğine ilişkin fiziksel risklerin yanı sıra, çevreci finansa olan ilginin artması, görünüşte çevreci olan, ancak gerçekte olmayan olarak ifade edilebilecek "yeşil aklama" risklerini gündeme getirmektedir. Bu çerçevede, çevreci finansa ilişkin tutarlı bir küresel sınıflandırmanın ve kamuoyuna raporlama standartlarının oluşturulması önem arz etmektedir.



(TCMB, Finansal İstikrar Raporu, Mayıs 2022)

TÜFE/Enflasyon Endeksleri



TÜFE'de (2003=100) 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %2,98, bir önceki yılın Aralık ayına göre %35,64, bir önceki yılın aynı ayına göre %73,50 ve on iki aylık ortalamalara göre %39,33 artış gerçekleşmiştir.



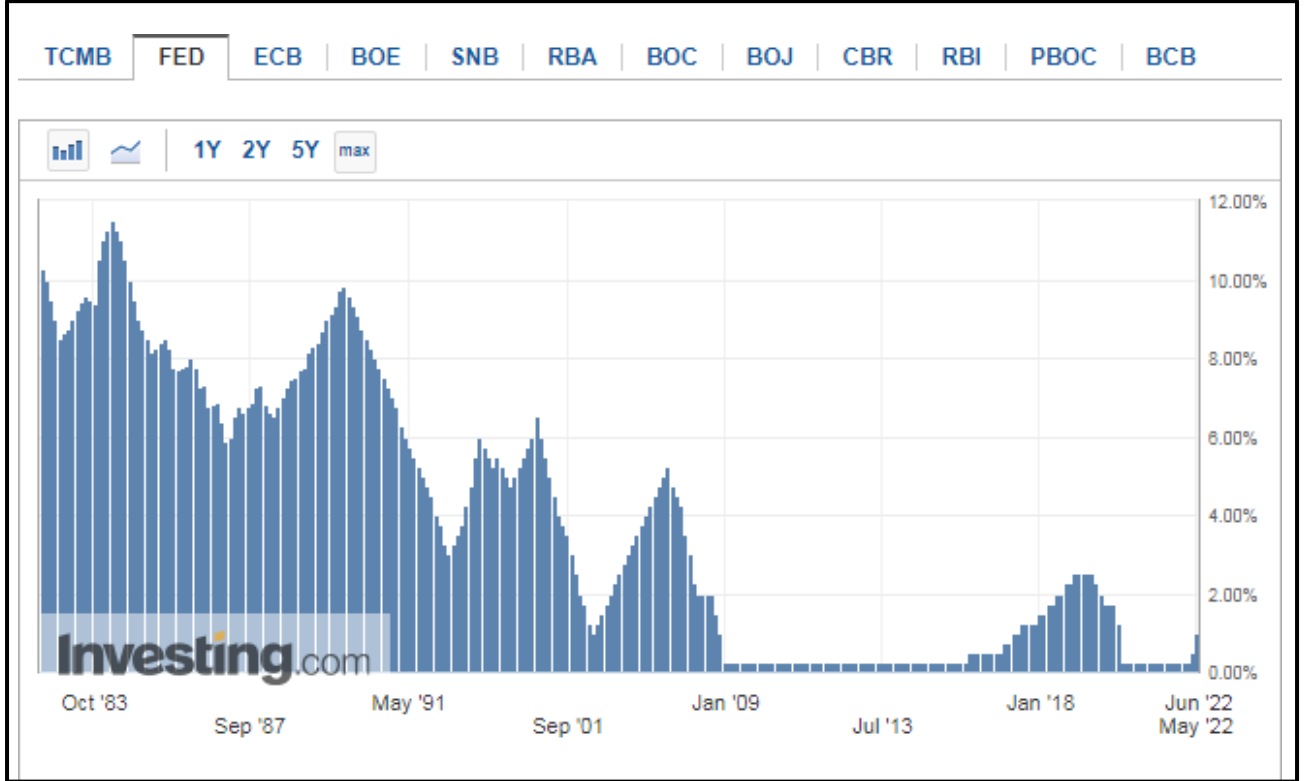
A.B.D son 5 yıllık tüketici fiyat endeksi grafiği ve oranları yukarıdaki gibidir. 2020 yılı itibariyle enflasyon oranı yıllık bazda Nisan ayına kadar ortalama 2,3 seviyelerinde iken Nisan ayı ile birlikte ciddi düşüş göstermiş olup, bu oran %0,5 altına kadar inmiştir. 2021 Temmuz ayında %5,1 olan enflasyon oranı bu aydan itibaren sürekli artış göstererek 2022 Mayıs ayı itibariyle %8,6 seviyesine gelmiştir.



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde USD 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 2% seviyelerinde seyredirken 2019 yılı son çeyreğiyle birlikte ciddi düşüşe geçerek 1,5% ve altı seviyelere inmiş Mart 2020 itibariyle günümüze kadar ortalama 0,6% ya kadar gerilemiştir. Haziran 2022 itibariyle ortalama 3,372% seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 14,00% tür. 2010-2018 yılları arasında ortalama 5,0% - 7,5% aralığında değişen bu oran 2018 Mayıs ayı itibariyle 20,00% seviyesine kadar çıkmış, 2020 itibariyle 10,00% altına düşmüş Ağustos 2021'de tekrar artışa geçmiş olup rapor tarihi itibariyle %14 tür.



A.B.D Merkez Bankası FED tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 1% dir. 2017 – 2019 itibariyle 2,50% seviyelerine kadar çıkmışken, faiz oranı 2022 itibariyle kademeli düşerek 1% e gelmiştir. (Grafikler: investing.com)

İnşaat ve Gayrimenkul Piyasası

Küresel salgının etkisi hafiflese de özellikle üretim yapısı, arz olanakları ve lojistik anlamında sıkıntılar devam edegelmektedir. Salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan biriside gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Uygulanan genişletici para ve maliye politikalarının etkisi ile 2021 yılında küresel olarak büyüme güçlenmiş, hammadde ihtiyacı artmış bunlarla birlikte fiyatlar genel seviyesinde de yükselmeler görülmüştür.

2022 yılı ilk üç aylık döneminde ise 2021 yılının genelinden aldığımız etkiler devam etmekle birlikte küresel enflasyonun artık bir tehdit olarak görülmeye başlanması, neredeyse 2008 finansal krizinden bu yana devam eden düşük faiz bol likidite döneminin sonunu getirmeye başlamıştır. Dünyanın önde gelen merkez bankalarının bilanço küçültme, faiz artırma eğilimleri giderek güçlenmekte olup zaten dengesiz olan talep ve arz yapısını etkilemeye aday görünmektedir. Artan parasal maliyetlerin zaten ciddi bir maliyet enflasyonu yaşayan küresel ekonomiyi nasıl etkileyebileceği tartışma konusu olmuştur. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep düşünüldüğünde batı ekonomilerinde resesyon veya stagflasyon yaşanma olasılığı da bulunmaktadır. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaktadır.

Durumu en iyi özetleyen makroekonomik değişken olarak ise 'büyüme' rakamları karşımıza çıkmaktadır. Sürecin ne yöne evrildiğini analiz etmek yerinde olacaktır. Gerek salgın gerekse salgın öncesi uluslararası ticaret ile politikada yaşanan rahatsızlıklarında etkisiyle küresel olarak büyüme oldukça sorunlu bir hal almıştır.

IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2022 Dünya Ekonomik Görünüm- 'Savaş Küresel Toparlanmayı Geciktiriyor') raporunda Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahmini de yüzde 3,3'ten yüzde 2,7'ye revize etmiştir. Dünya ekonomisinin geçen yıl yüzde 6,1 büyüdüğü kaydedilen raporda, küresel ekonominin 2022 ve 2023'te yüzde 3,6'şar büyümesinin beklendiği bildirmiştir. IMF, ocak ayında yayımladığı raporda, küresel ekonominin bu yıl yüzde 4,4 ve 2023'te yüzde 3,8 büyüyeceğini öngörmüştü.

İncelemede özellikle dikkat çeken nokta ise Rusya-Ukrayna savaşının küresel dengesizlikleri daha da artırabileceği ve enflasyonist eğilimin gelir dağılımını daha da bozması olasılığı dile getirilmiştir. Tüm dünyada yaşanan bu tip dengesizliklerin gerek talep gerek iş yapış şeklinde önemli değişiklikler getirebileceği de unutulmamalıdır.

Ülkemizde inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2022 yılının ilk çeyreğini incelediğimizde konut satışlarında momentumun korunduğu gözlenmektedir. İlk üç ayda 320 bin adet konut el değiştirirken geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,7'lik bir artışı işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise en önemli artış 2021 yılının ilk çeyreğine göre, ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ipotekli satışlar yüzde 44,7'lik bir artış göstermiş ve 68 bin âdete ulaşmıştır. Süreçte talebin güçlü olmasının yanında enflasyona göre kredi maliyetlerinin reel olarak ucuz olmasının etkisi de gözlenmiştir.

Artan talebe bağlı olarak özellikle konut fiyatlarda kayda değer bir yükseliş yaşanmıştır. TCMB tarafından açıklanan 2022 Şubat ayı verilerinde; bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 96.4, reel olarak ise yüzde 26,9 oranında artış gerçekleşmiştir. (GYODER,Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2022 ,1.Çeyrek Raporu)

Turizm Sektörüne İlişkin Veriler

Turizm geliri Ocak, Şubat ve Mart aylarından oluşan I. çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %122,4 artarak 5 milyar 454 milyon 488 bin dolar oldu. Turizm gelirinin (cep telefonu dolaşım ve marina hizmet harcamaları hariç) %76,5'i yabancı ziyaretçilerden, %23,5'i ise yurt dışında ikamet eden vatandaş ziyaretçilerden elde edildi.

Ziyaretçiler, seyahatlerini kişisel veya paket tur ile organize etmektedirler. Bu çeyrekte yapılan harcamaların 4 milyar 852 milyon 137 bin dolarını kişisel harcamalar, 602 milyon 350 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.(TÜİK, 1.çeyrek Turizm İstatistikleri)

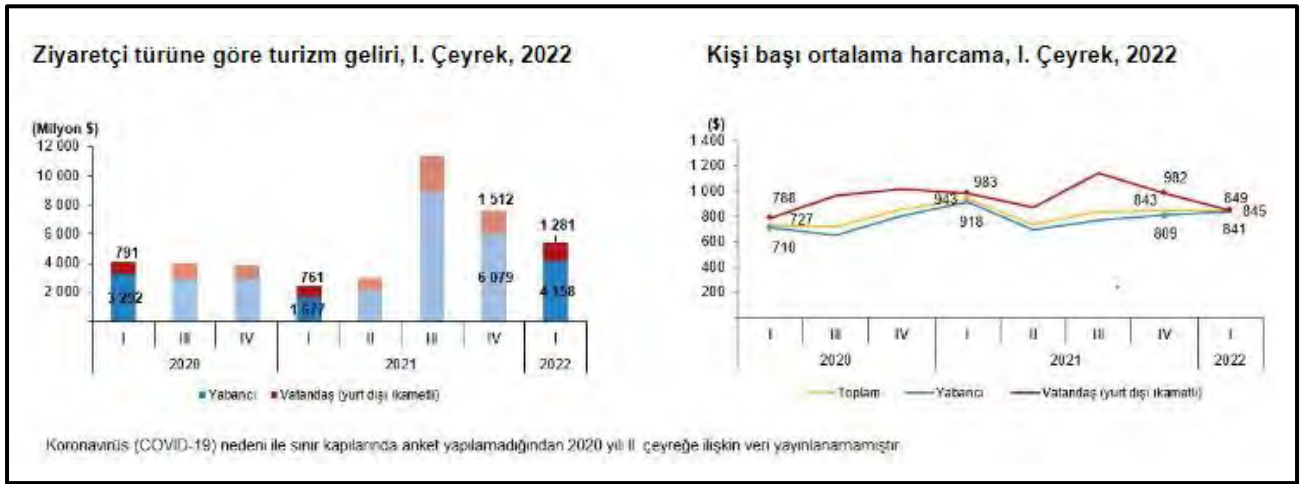
Turizm geliri ve ziyaretçi sayısı, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022							
Yıl	Çeyrek	Çıkış yapan ziyaretçiler					
		Turizm geliri (Bin \$)	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	Kişi sayısı	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	Kişi başı ortalama harcama (\$)	Gecelik ortalama harcama (\$)
2021	Yıllık	24 482 332	103,0	29 357 463	85,5	834	66
	I	2 452 213	-40,2	2 600 468	-53,9	943	56
	II ⁽²⁾	3 003 628	-	4 066 210	-	739	57
	III	11 395 117	181,8	13 640 672	143,4	835	74
	IV	7 631 374	95,0	9 050 112	97,5	843	63
2022	I	5 454 488	122,4	6 451 657	148,1	845	68

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

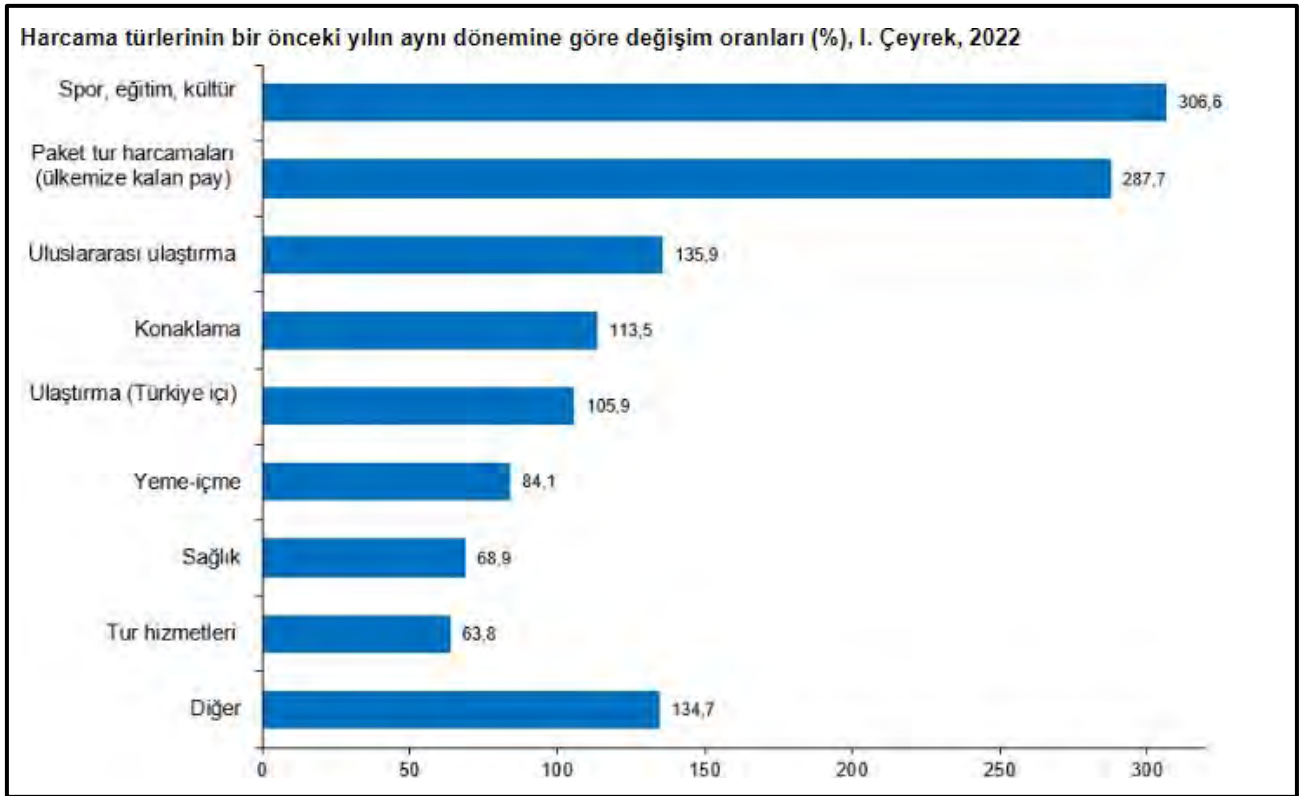
(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

(2) Koronavirüs (COVID-19) nedeni ile sınır kapılarında anket yapılamadığından, 2020 yılı II. çeyreğe ilişkin veri yayınlanamamıştır. 2021 yılı II. çeyreğine ait değişim oranı hesaplanmamıştır.

Bu çeyrekte tüm harcama türleri geçen yılın aynı çeyreğine göre arttı. Spor, eğitim, kültür harcaması %306,6 artarken, paket tur harcamaları (ülkemize kalan pay) %287,7 ve uluslararası ulaştırma harcamaları %135,9 arttı.



Bu çeyrekte geceleme yapan yabancıların ortalama gecelik harcaması 75 dolar, yurt dışında ikamet eden vatandaşların ortalama gecelik harcaması ise 51 dolar oldu.

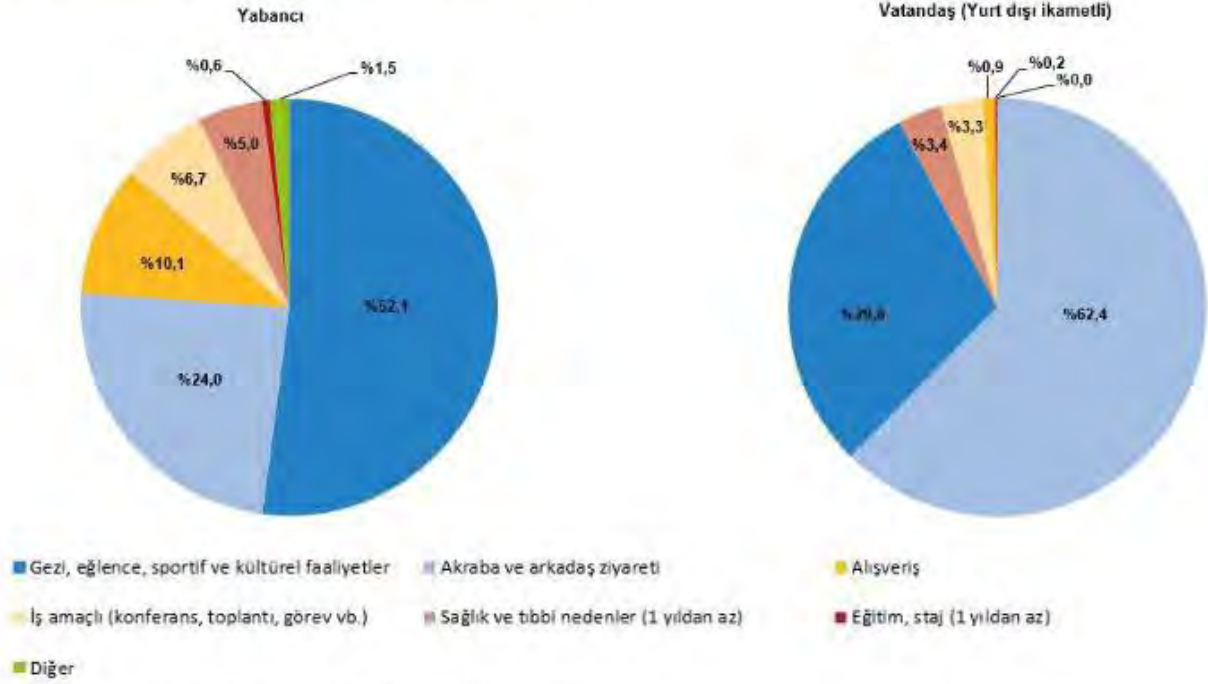


Ülkemizden çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2022 yılı I. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %148,1 artarak 6 milyon 451 bin 657 kişi oldu. Bunların %76,6'sını 4 milyon 943 bin 964 kişi ile yabancılar, % 23,4'ünü ise 1 milyon 507 bin 693 kişi ile yurt dışında ikamet eden vatandaşlar oluşturdu.

Bu çeyrekte yabancı ziyaretçiler ülkemizi % 52,1 ile en çok "gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler" amacıyla ziyaret etti.

İkinci sırada %24 ile "akraba ve arkadaş ziyareti", üçüncü sırada ise %10,1 ile "alışveriş" yer aldı. Yurt dışı ikametli vatandaşlar ise ülkemize % 62,4 ile en çok "akraba ve arkadaş ziyareti" amacıyla geldi.

Geliş amaçlarına göre ziyaretçiler⁽¹⁾, I. Çeyrek, 2022



(1) Oranlar beraberinde giden kişi hariç hesaplanmıştır.

Yurt içinde ikamet edip başka ülkeleri ziyaret eden vatandaşlarımızın harcamalarından oluşan turizm gideri, geçen yılın aynı çeyreğine göre %181,3 artarak 664 milyon 989 bin dolar oldu. Bunun 623 milyon 265 bin dolarını kişisel, 41 milyon 724 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Turizm gideri ve yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022

Giriş yapan vatandaşlar (Yurt içi ikametli)						
Yıl	Çeyrek	Turizm gideri (Bin \$)	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	Kişi sayısı	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	Kişi başı ortalama harcama (\$)
2021	Yıllık	1 851 922	67,7	2 738 340	22,1	676
	I	236 423	-70,2	281 322	-83,9	840
	II ⁽²⁾	334 936	-	395 189	-	848
	III	584 379	363,5	873 027	329,6	669
	IV	696 183	276,4	1 188 803	301,6	586
2022	I	664 989	181,3	1 039 666	269,6	640

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

(2) Koronavirüs (COVID-19) nedeni ile sınır kapılarında anket yapılamadığından, 2020 yılı II. çeyreğe ilişkin veri yayınlanamamıştır. 2021 yılı II. çeyreğine ait değişim oranı hesaplanmamıştır.

4.1.1. Genel Ve Sosyo Ekonomik Veriler

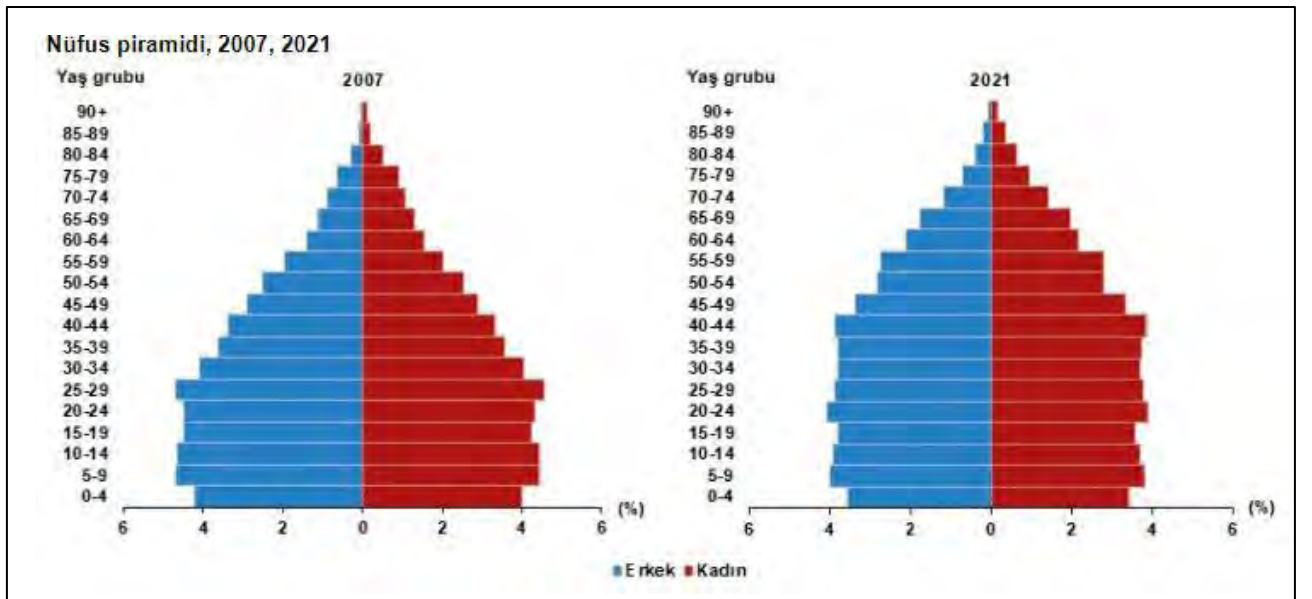
Türkiye Demografik Veriler

Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 65 bin 911 kişi artarak 84 milyon 680 bin 273 kişiye ulaştı. Erkek nüfus 42 milyon 428 bin 101 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 252 bin 172 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre, ülkemizde ikamet eden yabancı nüfus⁽¹⁾ bir önceki yıla göre 458 bin 626 kişi artarak 1 milyon 792 bin 36 kişi oldu. Bu nüfusun %49,7'sini erkekler, %50,3'ünü kadınlar oluşturdu. Yıllık nüfus artış hızı 2020 yılında binde 5,5 iken, 2021 yılında binde 12,7 oldu.



Türkiye'de 2020 yılında %93 olan il ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı, 2021 yılında %93,2 oldu. Diğer yandan belde ve köylerde yaşayanların oranı %7'den %6,8'e düştü. İstanbul'un nüfusu, bir önceki yıla göre 378 bin 448 kişi artarak 15 milyon 840 bin 900 kişi oldu. Türkiye nüfusunun %18,71'inin ikamet ettiği İstanbul'u, 5 milyon 747 bin 325 kişi ile Ankara, 4 milyon 425 bin 789 kişi ile İzmir, 3 milyon 147 bin 818 kişi ile Bursa ve 2 milyon 619 bin 832 kişi ile Antalya izledi. Tunceli, 83 bin 645 kişi ile en az nüfusa sahip olan il oldu. Tunceli'yi, 85 bin 42 kişi ile Bayburt, 94 bin 932 kişi ile Ardahan, 145 bin 826 kişi ile Kilis ve 150 bin 119 kişi ile Gümüşhane takip etti. Nüfus piramitleri, nüfusun yaş ve cinsiyet yapısında meydana gelen değişimi gösteren grafikler olarak tanımlanmaktadır. Türkiye'nin 2007 ve 2021 yılı nüfus piramitleri karşılaştırıldığında, doğurganlık ve ölümlülük hızlarındaki azalmaya bağlı olarak, yaşlı nüfusun arttığı ve ortanca yaşın yükseldiği görülmektedir.



Ortanca yaş, yeni doğan bebekten en yaşlıya kadar nüfusu oluşturan kişilerin yaşları küçükten büyüğe doğru sıralandığında ortada kalan kişinin yaşıdır. Ortanca yaş aynı zamanda nüfusun yaş yapısının yorumlanmasında kullanılan önemli göstergelerden biridir.

Türkiye'de 2020 yılında 32,7 olan ortanca yaş, 2021 yılında 33,1'e yükseldi. Cinsiyete göre incelendiğinde, ortanca yaşın erkeklerde 32,1'den 32,4'e, kadınlarda ise 33,4'ten 33,8'e yükseldiği görüldü.

Ortanca yaşın illere göre dağılımına bakıldığında, Sinop'un 41,8 ile en yüksek ortanca yaş değerine sahip olduğu görüldü. Sinop'u, 41,2 ile Kastamonu, 41 ile Balıkesir ve Giresun izledi. Diğer yandan 20,6 ile Şanlıurfa en düşük ortanca yaşa sahip il oldu. Şanlıurfa'yı, 21,6 ile Şırnak ve 22,7 ile Siirt takip etti.

Ortanca yaşın illere ve cinsiyete göre dağılımı incelendiğinde, erkeklerde 40,7 ile Sinop en yüksek ortanca yaşa sahip olan il olurken, 20,1 ile Şanlıurfa en düşük ortanca yaşa sahip olan il oldu. Kadınlarda 42,9 ile Sinop yine en yüksek ortanca yaş değerine sahip olan il olurken, Şanlıurfa 21,1 ile en düşük ortanca yaş değerine sahip olan il oldu.

Çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2020 yılında %67,7 oldu. Diğer yandan çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22,8'e gerilerken, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,5'e yükseldi.

Çalışma çağındaki birey başına düşen çocuk ve yaşlı birey sayısını gösteren toplam yaş bağımlılık oranı, 2020 yılında %47,7 iken 2021 yılında %47,4'e düştü.

Ekonomik olarak aktif olan birey başına düşen çocuk sayısını ifade eden çocuk bağımlılık oranı, %33,7'den, %33'e gerilerken, çalışan birey başına düşen yaşlı birey sayısını ölçen yaşlı bağımlılık oranı ise %14,1'den %14,3'e yükseldi. Diğer bir ifadeyle, Türkiye'de 2021 yılında, çalışma çağındaki her 100 kişi, 33 çocuğa ve 14,3 yaşlıya bakmaktadır.

Nüfus yoğunluğu olarak tanımlanan "bir kilometrekareye düşen kişi sayısı", Türkiye genelinde 2020 yılına göre 1 kişi artarak 110 kişiye yükseldi. İstanbul, kilometrekareye düşen 3 bin 49 kişi ile nüfus yoğunluğu en yüksek olan ilimiz oldu. İstanbul'dan sonra 563 kişi ile Kocaeli ve 368 kişi ile İzmir nüfus yoğunluğu en yüksek olan iller oldu.

Diğer yandan nüfus yoğunluğu en az olan il ise bir önceki yılda olduğu gibi, kilometrekareye düşen 11 kişi ile Tunceli oldu. Tunceli'yi, 20 kişi ile Ardahan ve Erzincan illeri izledi.

Yüz ölçümü büyüklüğünde ilk sırada yer alan Konya'nın nüfus yoğunluğu 59, en küçük yüz ölçümüne sahip Yalova'nın nüfus yoğunluğu ise 344 olarak gerçekleşti.

4.1.2. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi

4.1.2.1. İl

Antalya; Türkiye'nin güneyinde, Akdenize kıyısı olan bir şehirdir. İlin sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 20 belediye bulunmaktadır.

Antalya 36° 54' 29" Kuzey ile 30° 41' 44" Doğu gps koordinatlarında yer alır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüz ölçümü 20.177 km² kadardır. Bu Türkiye yüz ölçümünün %2,6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur. İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar. Batıdaki Teke yöresinde geniş platolar ve havzalar yer alır. Çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş bu dağlar ve platolar alanında, kireçtaşlarının erimesiyle oluşmuş mağaralar, düdenler, su çıkaranlar, dolinler, uvalalar ve daha geniş çukurluklar olan polyeler gibi büyüklü, küçüklü karst şekilleri çok yaygındır. İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik gerek iklim, gerek tarımsal gerekse demografi ve yerleşme yönünden farklı ortamlar yaratmaktadır. Ayrı özellik gösteren bu alanlar sahil ve yayla bölgesi olarak tanımlanır. Antalya'nın güneyin turizm alanı ilan edilmesinden sonra hızla kalabalıklaşmıştır.



Antalya, Türkiye'nin gelişmişlik düzeyine göre 4. ili olmasına rağmen sanayi alanında Türkiye ortalamasının altında kalmaktadır. Bunun temel nedeni olarak Antalya'da turizmin ve tarımın ön planda olmasıdır. Ayrıca Antalya bu iki ekonomik faaliyetle sanayileşmenin yarattığı hava kirliliği gibi durumların yaşanmadığı bölgelerdendir. 1950'li yıllarda Sümerbank ve Antbirlük tesisleriyle başlayan sanayileşme girişimleri sonucunda Antalya'da yaklaşık 880 sanayi siciline sahip firma bulunmakta olup bunlardan yaklaşık 280'i Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin kontrolündedir. 1961 yılında kurulup Antalya'nın ilk sanayi kuruluşlarından olan ve kurulduğu bölgeye Dokuma ismini veren Antalya Pamuklu Dokuma Fabrikası ise 17 Kasım 2004 tarihinde faaliyetlerini durdurmuştur. Döşemealtı'ndaki Organize Sanayi Bölgesi ve Konyaaltı'nda bulunan Serbest Bölge dışında, Antalya şehir merkezinde üç sanayi sitesi bulunmaktadır. Bunlar: Akdeniz Sanayi Sitesi, Yeşil Antalya Sanayi Sitesi ve Antalya'daki en eski sanayi sitesi olan Sanayi Çarşısı'dır. Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da %7 düzeyindedir. Antalya ili ulusal geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre toplam nüfusu 2.619.832 kişidir.

Yıllara Göre Antalya Nüfusu:

Yıllara Göre Antalya Nüfusu			
Yıl	Antalya Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	2.619.832	1.314.755	1.305.077
2020	2.548.308	1.281.943	1.266.365
2019	2.511.700	1.265.171	1.246.529
2018	2.426.356	1.222.086	1.204.270
2017	2.364.396	1.192.582	1.171.814
2016	2.328.555	1.174.936	1.153.619
2015	2.288.456	1.156.076	1.132.380
2014	2.222.562	1.122.997	1.099.565
2013	2.158.265	1.090.843	1.067.422
2012	2.092.537	1.058.070	1.034.467
2011	2.043.482	1.034.655	1.008.827
2010	1.978.333	1.001.908	976.425
2009	1.919.729	973.554	946.175
2008	1.859.275	942.262	917.013
2007	1.789.295	908.000	881.295

(*) İl hakkında bilgiler ve görseller, TÜİK ve çeşidi internet sitelerinden derlenmiştir.

4. 1. 2. 2. İlçe

Kepez Antalya'nın ana merkezinde bulunan 5 merkez ilçeden birisidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder. 2021 nüfus verilerine göre Kepez'de 591.895 kişi yaşamaktadır. 60 mahallesi 7 köyü vardır. Varsak belediyesi sınırlarında bulunan Düden Şelalesi yerli ve yabancı turistlerin akınına uğrar. Şehir merkezi'ne ulaşımı sağlayan hafif raylı sistemi de mevcuttur. Antalya Büyükşehir Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Kepez'de bulunmaktadır. İlçede hayvanat bahçesi ile piknik ve mesire alanı bulunmaktadır. İlçede bulunan Ahatlı Vakıf Çiftliği ve Zeytinliği, şehir içindeki en büyük yeşil alan olmasına karşın resmi olarak halka açık değildir. Antalya'nın Masadağı ve Kepezüstü bölgelerinden kent manzarası izlenebilmektedir. Kepezüstü'nde Buca'daki Atatürk Maskı'ndan sonra Türkiye'nin en büyük ikinci Atatürk Maskı bulunmaktadır. İlçede Yeşil Antalya Sanayi Sitesi, Pamuklu Dokuma, Ferrokrom, Çimento Fabrikaları ve Kepez Hidro Elektrik Santrali bulunur. Arazi yapısı güneye gidildikçe düzleşir. Kuzeybatıda Döşemealtı, güneybatıda Konyaaltı, güneyde Muratpaşa, doğuda Aksu ilçeleri yer alır.



Yıllara Göre Kepez Nüfusu

Yıl	Kepez Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	591.895	300.798	291.097
2020	574.183	291.888	282.295
2019	556.033	282.676	273.357
2018	531.619	270.248	261.371
2017	519.966	264.257	255.709
2016	508.123	259.058	249.065
2015	497.242	253.573	243.669
2014	470.759	238.783	231.976
2013	450.734	229.522	221.212
2012	433.961	220.751	213.210
2011	419.997	213.792	206.205
2010	406.819	206.686	200.133
2009	394.672	200.411	194.261

4. 2. GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Söz konusu projede; Spa & Wellness'ı, Sıcak Su Havuzları, Kumsallı Yüzme Havuzu, Tematik Yüzme Havuzları, Kadınlara Özel Yüzme Havuzları, Özel Plajı(ücretsiz otobüsle ulaşım), Ormanı, Aquaparkları, çocukların keyifle vakit geçirebileceği Çocuk Kulübü ve Macera Parkuru bulunmakta olup, 5 yıldızlı otel konforunda devremülk projesi inşa edilmesi planlanmaktadır.

4. 2. 1. Ruhsat vs. Yasallığına Aykırı İmalatlarla İlgili Bilgiler

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Dijital Arşivinde herhangi bir aykırılık veya yıkım kararı bulunmamaktadır.

4. 2. 2. Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklik olup olmadığı hakkında bilgi

Değerleme konusu ana taşınmazın; 30.06.2017 tarihli yeni yapı ruhsatları ve 10.03.2022 tarihli tadilat ruhsatları bulunmaktadır. Arsa halindeki taşınmazın yeniden ruhsat alınmasını gerektirir herhangi bir imalatı bulunmamaktadır.

4. 2. 3. Taşınmazın değerlendirme tarihi itibari ile hangi amaçla kullanıldığı bilgisi

Mahallinde yapılan incelemelerde taşınmazın boş arsa olduğu gözlemlenmiştir. Taşınmaza proje geliştirilmiş, söz konusu proje için gereken tüm izinler ve ruhsat alınmıştır.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BU YÖNTEMLERLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Ülkemizde kullanılabilir olan üç farklı değerlendirme yöntemi bulunmaktadır. Bu yöntemler sırasıyla Nakit Akışı (gelir) Yaklaşımı, Maliyet Oluşumları Yaklaşımı ve Pazar (Piyasa) Değeri (Emsallerine kıyasla) Yaklaşımı yöntemleridir. Devremülk Projesinin halihazır durumu değerinin tespitinde; devremülklerin ve ticari ünitelerin gelirleri emsallerine kıyasla belirlenerek gelir kapitalizasyon yöntemine göre değer takdiri yapılmıştır.

5.1 Pazar (Piyasa Değeri) Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma)

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur. İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlemesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosya-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

Taşınmazın değerinin tespitinde; gerçekleşen değerlerin güncel fiyatlarının (Nakit akımları tablosunda 1. Yıl gelirleri) belirlenmesinde bu yöntem kullanılmıştır.

Emsaller

Satılık Arsa Emsalleri

1-Emsal: Karaarslan İnşaat - 0 (555) 145 40 42

Taşınmaz ile aynı mahallede, 28124 ada, 12 parselde konumlu 11.642 m2 yüzölçümlü, Emsal: 0,40, 7 kat, Konut dışı kentsel çalışma alanında kalmakta olan taşınmaz 166.000.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (14.259.-TL/m²)

2-Emsal: Acce Luxury Homes - 0 (533) 165 53 40

Taşınmaz ile aynı mahallede, 8895 m2 yüzölçümlü, 55.000 m2 inşaat alanı için ruhsatı bulunan ticari imarlı taşınmaz 95.000.000.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. (10.680.-TL/m²)

3-Emsal: BM Yapı İnş. - 0 (541) 850 28 11

Taşınmaz ile aynı mahallede, 430 m2 yüzölçümlü, ticaret+konut alanında kalmakta olan taşınmaz 5.030.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (11.698.-TL/m²)

4-Emsal: Sahibi - 0 (532) 350 81 15

Konu taşınmaza yakın, Avni Tolunay Mahallesinde, sokak cepheli, ticaret+konut imarlı 3.247m² alana sahip arsa 25.500.000.-TL bedel ile satılıktır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmaz brüt parseldir. Yaklaşık 1070 m² yola terki bulunmakta olup net parsel alanı yaklaşık 2.177 m² dir. (Net alana göre birim değer 11.713.-TL/m², brüt alana göre birim değer 7.853.-TL/m²)

5-Emsal: Kare Plus Gayr. - 0 (242) 504 06 06

Fabrikalar Mahallesinde, konut+ticaret alanında kalmakta olan 524 m² alana sahip arsa 7.000.000.-TL bedel ile satılıktır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (13.359.-TL/m²)

Satılık Dükkan Emsalleri

1-Emsal: Ünsal Emlak- 0 (549) 836 12 33

Ünsal mahallesinde, cadde üzerinde 70 m2 alanlı dükkan 3.100.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (44.286.-TL/m²)

2-Emsal: Özgür Avcı Emlak- 0 (544) 972 19 13

Ahatlı mahallesinde, 200 m2 zemin kat 80 m2 bodrum kat olmak üzere toplam 280 m2 alanlı dükkan 6.750.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (24.107.-TL/m²)

3-Emsal: Sahibi- 0 (533) 521 01 28

Ahatlı mahallesinde, 120 m2 zemin kat 80 m2 bodrum kat olmak üzere toplam 200 m2 alanlı dükkan 5.600.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (28.000.-TL/m²)

4-Emsal: BLR Emlak- 0 (536) 304 12 60

Ünsal mahallesinde, 50 m2 zemin kat 50 m2 bodrum kat ve 40 m2 asma katlı olmak üzere toplam 140 m2 alanlı dükkan 3.000.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (21.429.-TL/m²)

Kiralık Dükkan Emsalleri

1-Emsal: Ak Mutlu Emlak - 0 (544) 237 53 93

Kültür mahallesinde, kafe olarak kullanılan 70 m2 alanlı olarak beyan edilen taşınmaz 7.000.-TL/ay bedelle kiralıktır.(100.-TL/m²)

2-Emsal: Sahibi - 0 (545) 912 07 45

Kültür mahallesinde, Galip Kaya Caddesinde 100 m2 alanlı olarak beyan edilen taşınmaz 10.000.-TL/ay bedelle kiralıktır.(100.-TL/m²)

3-Emsal: Zirve Emlak - 0 (534) 398 00 52

Ünsal mahallesinde, Sanayi Sitesine yakın yeni inşa edilmiş 2 katlı 200 m2 zemin kat 175 m2 asma katlı olmak üzere toplam 375 m2 alanlı olarak beyan edilen taşınmaz 40.000.-TL/ay bedelle kiralıktır.(~107.-TL/m²)

4-Emsal: Çaksen İnşaat Emlak- 0 (542) 623 00 76

Ahatlı mahallesinde, Cadde üzeri yeni inşa edilmiş 200 m2 alanlı dükkan 21000.-TL/ay bedelle pazarlanmaktadır. (105.-TL/m²)

Devremülk Emsalleri

Club Patara Evleri:

Antalya Kalkan ilçesinde 1993 yılında inşa edilmiş devremülk daire ve villalardan oluşmaktadır. Tesisin plajı (ücretsiz), havuzları (ücretsiz), cafe-restoranları (ücretli), su sporları (ücretli), tenis kortları (ücretli), fitness salonu (ücretsiz), SPA (ücretli), tesis içinde shuttle/minibüs ile ulaşım apart-plaj arası (ücretsiz), Club Patara-Kalkan arası tekne ile ulaşım (ücretli) vb bulunmaktadır.

Kiralık Emsaller



1-Emsal: Sahibi- 0 (532) 607 87 94

18 Haziran – 02 Temmuz tarihleri arasında 7 gün deniz manzaralı 1+1, 60 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 10.000.-TL/hafta bedelle pazarlanmaktadır. (167.-TL/m²gün)

2-Emsal: Sahibi- 0 (533) 765 66 77

30 Temmuz– 13 Ağustos tarihleri arasında 15 gün deniz manzaralı 1+1, 60 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 11.000.-TL/hafta(toplam 22.000-TL) bedelle pazarlanmaktadır. (183.-TL/m²)

3-Emsal: Sahibi- 0 (532) 443 63 58

03 Temmuz– 10 Temmuz tarihleri arasında 7 gün deniz manzaralı 1+1, 60 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 12.500.-TL/hafta bedelle pazarlanmaktadır. (208.-TL/m²)

Satılık Emsaller

1- Emsal: Sahibi- 0 (544) 349 25 11

22 Mayıs– 5 Haziran tarihleri arasında 15 gün 2+1, 85 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 350.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (4118.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 175.000-TL dir)

2- Emsal: First Class Real Estate- 0 (532) 21123 04

14 Ağustos– 28 Ağustos tarihleri arasında 15 gün 2+1, 85 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 280.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (3294.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 140.000-TL dir)

3- Emsal: First Class Real Estate- 0 (532) 21123 04

15 Eylül– 30 Eylül tarihleri arasında 15 gün 2+1, 85 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 215.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (2529.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 107.500-TL dir)

Club Çimtur:



Antalya Alanya ilçesinde Okurcalar Mahallesinde farklı parseller üzerinde inşa edilmiş devremülkler bulunmaktadır. Kendi kumsalı mevcut, havuzlu sitedir.

Kiralık Emsaller

1-Emsal: Sahibi- 0 (533) 765 66 77

1 Ağustos– 15 Ağustos tarihleri arasında 15 gün 2+1, 90 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 11.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (122.-TL/m²)

2-Emsal: Sahibi- 0 (533) 211 25 33

1 Ağustos– 15 Ağustos tarihleri arasında 15 gün 2+1, 90 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 10.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (111.-TL/m²)

Satılık Emsaller

1- Emsal: Sahibi- 0 (530) 954 74 38

02 Temmuz– 16 Temmuz tarihleri arasında 15 gün 2+1, 120 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 120.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (1000.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 60.000-TL dir)

2- Emsal: Sahibi- 0 (535) 622 25 25

14 Ağustos– 28 Ağustos tarihleri arasında 15 gün 2+1, 80 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 95.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (1188.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 47.500-TL dir)

Petrokent Side:

Antalya ili, Manavgat ilçesinde Side Mahallesinde denize sıfır plajı, iskelesi ve havuzları olan sitedir.

Kiralık Emsaller



1-Emsal: Best Quality Emlak- 0 (533) 680 72 22

10 Ağustos– 17Ağustos tarihleri arasında 7 gün 45 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 11.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (244.-TL/m²)

2- Emsal: Sahibi- 0 (532) 234 41 06

27 Temmuz– 3 Ağustos tarihleri arasında 7 gün 45 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 12.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (267.-TL/m²)

45 m² lik 1+1 planda dairelerde en ucuz 7 günlük devre (ocak ayında) ~7500-TL, en pahalı 18.000-TL (temmuz ayında) dir.

Satılık Emsaller

1- Emsal: Sahibi- 0 (542) 594 59 43

01 Haziran– 15 Haziran tarihleri arasında 7 gün 45 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli bahçe kat taşınmaz 200.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (4444.-TL/m²)

2- Emsal: Remax Dora- 0 (533) 600 95 98

30 Mayıs– 13 Haziran tarihleri arasında 15 gün 45 m² olarak beyan edilen devretatil nitelikli taşınmaz 150.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (3333.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 75.000-TL dir)

Kızılbük Thermal Wellness Resort:



Marmaris'in İçmeler Kızılkum'da yer almaktadır. 1+0,1+1,2+1 ve 3+1 plan tertibinde, 4 etaptan oluşan 1.389 lüks devre mülk, 260 adet devre mülk villası ve 205 oda kapasiteli denize sıfır, 5 yıldızlı bir otel, Termal SPA, Wellness Park, Kongre Merkezi, Marina AVM'si, 10.500 m² büyüklüğünde bir Aqua & Macera Park ve sağlıklı yaşam hizmetlerinden oluşan, yılın 365 günü faaliyet gösterecek projedir. Henüz inşaat halinde olup, tamamlanması 2023 yılı Nisan Ayında 1.ve 2. etap faaliyete başlayacağı bilgisi alınmıştır. (7 günlük devreler)

Satış Ofisi 0 212 310 53 68

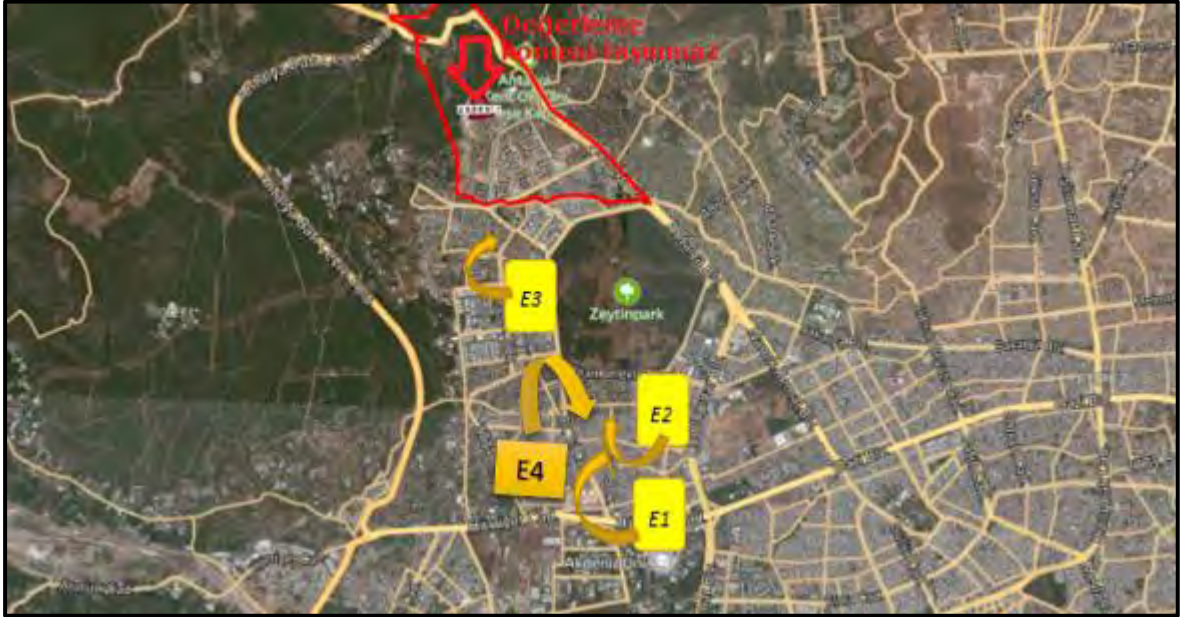
Alan (m2)	İlkbahar Dönemi	TL/m2 Ort.	Yaz Dönemi (TL)	TL/m2 Ort.	Sonbahar Dönemi (TL)	TL/m2 Ort.	Kış Dönemi(TL)	TL/m2 Ort.
64	135.000	2109	250.000	3.906	154.000	2.406	110.000	1.719
87	180.000	2069	380.000	4.368	215.000	2.471	141.000	1.621
87	200.000	2299	430.000	4.943	238.000	2.736	161.000	1.851
119	235.000	1975	492.000	4.134	292.000	2.454	192.000	1.613
132	238.000	1803	455.000	3.447	270.000	2.045	190.000	1.439

Emsaller ve taşınmazın konumunu gösterir kroki

Arsa Emsal Haritası



Kiralık Dükkan Emsal Haritası



Satılık Dükkan Emsal Haritası



Emsaller Ve Yorumlanması

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede piyasada alınıp satılan arsaların genellikle küçük ölçekli imar parsellerinin olduğu görülmüştür. Arsa nitelikli emsal taşınmazların yapılaşma haklarının değerlendirme konusu taşınmazlara göre daha düşük olduğu görülmüştür. Arsa emsallerinin istenen rakamlar üzerinden 7.500.-TL/m² ile 15.000.-TL/m² aralığında değiştiği görülmüş olup, imar fonksiyonu, konumu, alanı, yapılaşma hakkı vb. özelliklere göre birim değer farklılaştığı görülmüştür. Ulaşılan emsaller, taşınmazlara göre imar hakları düşük ve küçük ölçekli parseller olması nedeni ile daha düşük şerefiyelidir. Değerleme konusu taşınmaz alan olarak nitelikli proje geliştirilebilir büyüklükte olup yatırımcılar için daha caziptir. Ulaşılabilen emsallerden konum ve imar hakkı olarak en yakın olan beş adedi seçilerek konu parseller için karşılaştırma tablosu hazırlanmıştır. Değerlemeye konu parselin özelliklerine göre 18.500.-TL/m² arsa birim m² değeri öngörülmüştür.

Bölgeden elde edilen emsallerin değerlendirilmesi yapılan taşınmazın özelliklerine bağlı olarak analizi yapılırken aşağıda bulunan karşılaştırma tablosu kullanılmıştır. Bu tablonun öncelikli amacı değerlendirme sırasında bölgeden edinilen emsallerin değerlendirilmesi yapılan taşınmaza göre durumlarını karşılaştırmaktır. Bu analizde emsal taşınmaz "iyi/küçük" olarak belirtilmişken (-) düzeltme, "kötü/büyük" olarak belirtilmişken (+) düzeltme yapılmaktadır. Emsallerin her birinin taşınmaza göre farklılıkları olacağından bu oranlarda da farklılıklar oluşabilmektedir. Düzenlenmiş olan karşılaştırma tablosundaki oranların karşılıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Örneğin, emsal taşınmazın alanı değerlendirilmesi yapılan taşınmazın alanından daha büyük ise alana ilişkin yapılacak düzeltme (+) yönde olmaktadır. Düzeltme oranı öngörülürken de yine alan özellikleri karşılaştırılmış ve mesleki deneyimler, şirketimizdeki diğer veriler, sektör araştırmaları ve elde edilen tüm veriler sonucu oluşan tüm unsurlar dikkate alınarak düzeltme oranı takdirinde bulunmaktadır.

PAZAR YAKLAŞIMA GÖRE ARSA DEĞERİ(TL)		
ALAN (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ²)	PARSELİN DEĞERİ (tl)
45170	18.500	835.645.000 ₺

Bölgedeki devremülk-dükkan emsalleri de incelenmiş olup, emsal karşılaştırma yaklaşımı ile ortalama birim m² değerleri bulunmuştur.

Devremülk nitelikli emsaller Antalya ve yeni inşa edilmekte olan benzer nitelikte Marmaris'te konumlu Kızılbük projesinden seçilmiş; Emsal projede satıştaki devrelerin fiyat aralığının 1.000-TL/m² ile 5.000-TL/m² olduğu görülmüştür. Sur Tatil Evleri A.Ş. den alınan ve proje geliştirme tablosunda kullanılan güncel satış fiyatlarına dayanak oluşturan gerçekleşmiş satış rakamlarında da en düşük fiyatlı konutta, en düşük fiyatlı devrenin birim değeri ile en yüksek fiyatlı konuttaki en yüksek fiyatlı devrenin birim fiyatları arasında; X-3,5 X oranının olduğu tarafımızca tespit edilmiştir. Söz konusu fiyat ilişkisinin Emsal seçilen Kızılbük Thermal Projesinde de bulunduğu tespit edilmiştir. Gerçekleşen satışların birim fiyatlarının emsal devremülk projeleri ile anlamlı ilişki içinde olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Eylül-Ekim döneminde 1 haftalık devre için ortalama daire TL/m ² fiyatı				
	Club patara	Club Çimtur	Petrokent Side	Kızılbük Thermal
	2.300 TL	1.150 TL	1.400 TL	1.600 TL
EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Düzeltilme Kriterleri	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4
Brüt Alan (m ²)	1	1	1	1
Satışa Sunulan Birim Değeri (TL/m ²)	2.300 TL	1.150 TL	1.400 TL	1.600 TL
Proje Prestiji düzeltmesi %	-10%	10%	10%	-5%
Sosyal donatılar ve rekreasyon alanları %	10%	10%	0%	0%
Lokasyon Düzeltmesi %	-10%	-10%	-10%	-10%
İnşaat Kalitesi, yaş ve mimari özellikler %	10%	10%	10%	0%
Termal özelliklere sahip olması	5%	5%	5%	0%
Havalimanının yakınlık ve ulaşım imkanları çeşitliliği	5%	5%	5%	5%
Kendi Plajının olması	-10%	-10%	-10%	-10%
Ortalama Düzeltilmiş Birim Değer TL/m ²)	2.300 TL	1.380 TL	1.540 TL	1.280 TL
Nihai Birim Değer TL/m ²)	1.625 TL			

Emsallerine kıyasla H grup devrelerin güncel fiyatının ~1625-TL/m² olacağı kabulü ile Nakit akımları tablosunun 1. Yılı güncel satış rakamları tablosu örtüşüyor görülmektedir.

Dükkan nitelikli emsaller ise taşınmazın konumlu olduğu bölgeden seçilmiş olup 24.000.-TL/m² ile 45.000.-TL/m² aralığında, dükkan kira değerlerinin ise 50 TL/m² ile 150 TL/m² arasında değiştiği görülmüştür. Dükkanların değeri; aşağıda verilen karşılaştırma tablosuna göre emsallerin kira gelirlerine kıyasla 105-TL/m² kira geliri olacağı kabulü ile nakit akımları tablosu ile hesaplanmıştır.

Dükkan Kira Emsal Karşılaştırma Tablosu

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Düzeltilme Kriterleri	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4
Brüt Alan (m ²)	70	100	375	200
Satışa Sunulan Birim Değeri (TL/m ²)	100 TL	100 TL	107 TL	105 TL
Pazarlık Payı %	5%	5%	5%	5%
Satılabilirliği düşünülen Birim Değeri (TL/m ²)	95 TL	95 TL	102 TL	100 TL
Kat Düzeltmesi %	0%	0%	10%	10%
Yön ve Cephe Düzeltmesi %	5%	5%	0%	0%
Lokasyon Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%
Bina yaşı düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%
Büyüklik ve Mimari Özellik Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	100 TL	100 TL	112 TL	110 TL
Ortalama Düzeltilmiş Birim Değer TL/m ²)	105 TL			

5.2 Maliyet Oluşumu Yaklaşımı

Bu yöntemde var olan yapının günümüz ekonomik koşullarında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Gayrimenkulün değeri, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana gelmektedir. Parsel üzerindeki yapıların değeri, 6.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmetleri bedellerinin hesabında kullanılacak ve her yıl yayınlanan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri tebliği veya bölgedeki mimar, müteahhit, yüklenicilerden alınan bilgiler doğrultusunda oluşturulur. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi eklemesi ile yapılır.

İncelenen ruhsat belgesine göre blokların tamamı 4C yapı sınıfına göre alınmıştır. 4C yapı sınıfına ait birim maliyet 4.100-TL/m² 'dir.

Yapı birim maliyetleri yapılacak inşaatlar için genel ve yaklaşık olarak belirlenen rakamlar olup, bu birim değerler dikkate alındığında iki farklı bölgede, farklı özelliklerdeki ancak aynı yapı sınıfındaki iki yapının bina maliyetleri aynı çıkabilmektedir. Oysaki inşaatın yapılacağı bölge, kat yüksekliği, kat adedi, dış duvar tipi, bodrum katın olup olmaması gibi daha birçok değişkenler bina maliyetini önemli derecede etkileyebilmektedir.

Bu yapı birim maliyetleri ilgili kurumlar tarafından genel olarak hazırlanıp ilan edilen değerlerdir.

Ancak projenin devremülk olarak tasarlanmış olması nedeniyle birim maliyet ortalama 6.388.-TL/m² kabul edilmiştir (toplam inşaatın 5307 m² si havuz olup, havuz için 3000-TL/m², diğer birimler için 6500-TL/m² alınmıştır; birim değer paçalda hesaplanmıştır). Değerlemeye konu parseller için alınmış ruhsatlar ve inşaat alanları göz önünde bulundurularak, orta-üst / üst gelir düzeyine hitap edecek bir proje olması da düşünülerek öngörülen inşaat maliyetleri hesaplanmıştır.

İnşaat Maliyet Hesabı:

Projenin Tamamı için Öngörülen Toplam İnşaat Maliyetinin net bugünkü değeri (TL)		
İNŞAAT ALANI (m2)	BİRİM DEĞER(TL/m2)	
170.225	6.388	1.087.397.300 ₺

Çevre düzeni, peyzaj maliyetinin yapıların toplam inşaat maliyetinin yaklaşık % 8'i olacağı varsayılmıştır. Proje, Ruhsat, Mimari ve Mühendislik Bedeli Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar' bedelinin toplam inşaat maliyetinin yaklaşık %6'sı olacağı varsayılmıştır.

Genel giderlerin Girişimci karı, projenin özellikleri, büyüklüğü, hedeflenen kar marjları, satış hızı, ve piyasa koşulları ile yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası gibi etkenler ile ilişkilidir. Proje özellikleri, yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası ve kar marjı hedeflerine bağlı olmak üzere, genel piyasa koşullarında orta ve üst düzey gelir grubuna hitap eden konut projelerinde satış-pazarlama maliyetlerinin toplam maliyet içerisinde %1 - %10 aralığında bir yer tuttuğu bilinmektedir. Rapora konu proje için ise inşaat maliyetinin %8 oranında genel gider olarak satış-pazarlama maliyeti hesaplanmıştır.

Proje Geliştirme Maliyetinin (geliştirici karı), bölgede inşaat yapan firmalarla yapılan görüşmeler, projenin niteliği, il genelindeki diğer değişik özellikteki projeler ve mesleki tecrübeler sonucu elde edilen veriler analiz edilerek toplam maliyetin (arsa + yapı) % 40'ı oranında olacağı kabul edilmiştir.

Projenin imalat değeri hesabı;

Tamamlanması durumu değeri öngörülen yapılar için toplam maliyet;

28868 Ada 1 Parsel İçin Öngörülen Maliyet	
	Öngörülen Maliyet(TL)
İnşaat Maliyeti	1.087.397.300 TL
Çevre düzeni, peyzaj (%8) (A)	86.991.784 TL
Proje Ruhsat Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar Bedeli (%6) (B)	65.243.838 TL
Genel Giderler Satış- Pazarlama Giderleri (%8) (C)	93.951.127 TL
Proje İçin Öngörülen Toplam Maliyet (A+B+C)	1.333.584.049 TL

	Öngörülen Maliyet(TL)
Arsa Değeri	835.645.000 TL
İnşaat Maliyeti	1.087.397.300 TL
Proje Geliştirme Maliyeti-Girişimci karı ((Arsa+İnşaat maliyeti)*% 40)	769.216.920 TL
Genel Giderler Satış- Pazarlama Giderleri (%8) (C)	93.951.127 TL
Çevre düzeni, peyzaj (%8) (A)	86.991.784 TL
Proje Ruhsat Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar Bedeli (%6) (B)	65.243.838 TL
Projenin arsa değeri dahil toplam maliyeti	2.938.445.969 TL

* Değerlemesi yapılan 28868 ada 1 parselde mimari projeler onaylanmış; ruhsatlar alınmıştır.

5.3 Gelir Kapitalizasyon Metodu

Gelir Kapitalizasyon yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyon yaklaşımında iki farklı metod bulunmaktadır. Direk Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

İş bu rapordaki gelir kapitalizasyonu ile değer tespitinde İndirgenmiş Nakit Akışları dikkate alınmıştır.

Parsel üzerinde inşa edilecek olan proje ile ilgili elde edilebilen veriler doğrultusunda aşağıda yer alan nakit akışları düzenlenmiştir;

Sur Tatil Evleri A.Ş.'den elde edilen bilgilere göre; projede 1401 adet mesken (her bir meskende 48 devre öngörülmektedir, her bir devre 7 günlüktür) ve 7 adet dükkan yer almaktadır. Toplam satılabilir devremülk alanı 118.357 m² dir.

Devremülklerin nakit akış tablosunda kullanılan Veriler;

İskonto Oranının Hesaplanması

Nispi bir karşılaştırma olan riskleri toplama yaklaşımı ile iskonto oranı makroekonomik riskler (ülke riski), spesifik endüstri riskleri ve spesifik gayrimenkul riskleri gibi belli risk bileşenleri ile temel oranın toplanması ile elde edilmektedir. Hesaplamanın temelinde risksiz menkul kıymetler üzerinden elde edilen getirinin oranı bulunmaktadır ve daha sonra spesifik yatırım risklerinin göz önüne alınması için bu orana ilave primler elde edilmektedir. Riskleri toplama yaklaşımı kapsamındaki iskonto oranı şu şekilde hesaplanmaktadır:

Risksiz Getiri Oranı + Risk primi

Risksiz Getiri Oranı

Bu varlıklar üzerindeki getirilerin göstergesi olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası devlet tahvili faiz oranları baz alınmıştır. 10 yıl ve 5 yıl vadeli devlet tahvili faiz oranları interpolasyonla hesaplanarak Nakit akımları tablosunun vadesi olan 13 yılın orta vadesi olan 6,5 yıl için; ~% 22,00 kabul edilmiştir.



<https://www.bloomberght.com/tahvil/tr-10-yillik-tahvil>

Risk Primi

Eklenecek risk primi ülke, bölge, proje ve yönetim risklerini içerecek şekilde oluşturulmuştur. Bu riskler eklenirken taşınmazın likiditeye dönme riski ve operasyon/yönetim risklerinin tespiti amacıyla hareket edilmiştir. Buna ek olarak, söz konusu gayrimenkulün finansal varlıklara nazaran daha düşük likiditesi için de bir ayarlama yapılmıştır. Bu ayarlamaların kapsamı gayrimenkulün piyasada bulunma süresine ve o süre içinde yoksun kalınan karın tutarına bağlıdır. Bu tutar kısa vadeli yatırımlardan (örneğin kısa vadeli tahviller veya mevduat sertifikaları) elde edilen hasılat ile uzun vadeli enstrümanlardan elde edilen hasılatın karşılaştırması ile ölçülebilir.

Gayrimenkulün proje nitelikli olması ayrıca, iyi bir lokasyonda bulunması gayrimenkul piyasası için avantaj olarak kabul edilebilir. Gayrimenkulün uzun vadede satılabilirlik özelliği olduğu düşünülmektedir. Taşınmazın niteliğine, yasal sürecine vb. durumlara bakılarak turizm sektörünün ülke risk primine nazaran avantajları dikkate alınarak; risk primi oranı % 4 belirlenmiştir.

Toplam iskonto oranı her nakit akışı için ayrı ayrı açıklamalarda belirtilmiştir.

Riskleri toplama yaklaşımı kapsamında iskonto oranına ilişkin nihai hesaplamamız aşağıdaki şekilde belirlenmiştir: % 22,00 Risksiz getiri Oranı + % 4,00 Risk Primi = %26,00 İskonto oranı.

Bu konuyla ilgili algılanan risklerin dahil edilmesi için yukarıdaki faktörlere göre ayarlama yapılmasından sonra, hesaplamalarda dikkate alınan iskonto oranı %26,00 olarak kabul edilmiştir.

Varsayımlar:

Gelir İndirgeme Yaklaşımı kullanılırken üzerinde proje geliştirilen parsellerin tarafımıza iletilen satılabilir alanları ve devre sayısı ile birlikte 15.05.2022 tarihine kadar gerçekleşen (proje satış pazarlama süresi olan 8 ayda) satışlar incelenmiştir.

Devremülk projesi için 13 yıllık nakit akışı düzenlenmiş olup; inşaatın ilk üç yılda tamamlanacağı kabul edilmiştir. Yaz dönemi devrelerinin % 90'nın, kış dönemi devrelerinin ise % 55'inin ilk yedi yılda satışlarının gerçekleşeceği düşünülmektedir. Kalan stokların ise kiralama yolu ile gelir getireceği kabul edilmiştir. Kiralama doluluk oranı yıllara göre tabloda gösterilmiştir. Devremülkler dönemlere göre gruplandırılmış olup; güncel başlangıç ortalama birim değeri takdir edilmiştir.

- A (Aralık-Ocak döneminde) grup ortalama 30.604.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
B (Şubat döneminde) grup ortalama 38.389.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
C (Mart döneminde) grup ortalama 41.404.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
D (Nisan döneminde) grup ortalama 53.321.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
E (Mayıs döneminde) grup ortalama 54.214.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
F (Haziran döneminde) grup ortalama 64.224.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
G (Temmuz-Eylül Ortası döneminde) grup ortalama 69.600.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
H (Eylül sonu) grup ortalama 56.031.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
I (Ekim döneminde) grup ortalama 54.809.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
J (Kasım döneminde) grup ortalama 32.990.-TL/M² ile gerçekleşeceği varsayılmıştır.

Ortalama birim değerlerin yıllık artış oranları enflasyon oranı düşünülerek dikkate alınmış, nakit akışı tabosunda gösterilmiştir. Proje ile ilgili bütün hukuki ve yasal prosedürlerin tamamlandığı varsayılmıştır. Çalışmalar sırasında para birimi TL kullanılmıştır. Çalışmalara IVSC (Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında) vergi ve KDV dahil edilmemiştir.

Dönemler	Grup	Gerçekleşen Satışlar				Güncel (Başlangıç)
		Adet	m2	Tutar	m2 Birim Fiyat	m2 Birim Fiyat
Aralık-Ocak	A	150	210	5.599.590	26.612	30.604
Şubat	B	14	21	728.516	34.899	38.389
Mart	C	1	1	55.675	37.640	41.404
Nisan	D	10	15	724.042	47.608	53.321
Mayıs	E	48	72	3.501.350	48.406	54.214
Haziran	F	227	349	19.482.322	55.847	64.224
Temmuz-Eylül Ortası	G	1.549	2.452	142.214.422	58.000	69.600
Eylül Sonu	H	25	37	1.854.154	50.028	56.031
Ekim	I	54	90	4.419.000	49.009	54.890
Kasım	J	8	11	333.824	29.455	32.990
		2.086	3.260	178.912.895	54.886	

Ekte 49 sayfa Sur Tatil Evleri Antalya Projesi 15 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla satışı gerçekleşmiş KDV hariç 178.912.895 TL tutarındaki 2086 adet sözleşmeyi içeren liste ek olarak bulunmaktadır.

Kira gelirleri hesabı;

Devrenin kirasının; devre satış fiyatının % 8,5 u olacağı öngörülmektedir.

Giderlere (Maliyetlere) ilişkin Kabul ve Varsayımlar

Yapı Birim Maliyetleri:

Yapılacak olan projenin iyi nitelikte olacağı öngörülmüş olup, bu kapsamda ortalama birim inşa maliyeti öngörülmüş ve maliyetleri hesapları "Maliyet Yöntemi" başlığı altında irdelenmiştir. Nakit akışında birim maliyet 6.388.-TL/m² öngörülmüştür.

Parsel üzerinde herhangi bir inşaa çalışmanın henüz olmadığı görülmüştür. Taşınmazın nakit akışlarında ruhsattaki inşaat alanı parsel alanları oranında dağıtılarak hesaplamalar yapılmıştır. Projenin yer aldığı bölgenin sosyo ekonomik özellikleri, coğrafi nitelikleri ve diğer etkenler de göz önünde bulundurularak projenin inşaat maliyetlerinin gerçekleşme oranları ve maliyetleri yıllara göre dağılımı kabulleri nakit akışı tablolarında

gösterilmiştir. İnşaat maliyetlerine 1. dönemden itibaren yıllık enflasyon oranı dikkate alınarak ilk 3 yıl %40, %35, % 25 oranında artış yapılmış olup nakit akışlarında bu maliyetler dikkate alınmıştır.

Genel Giderler Satış / Pazarlama Giderleri

Satış pazarlama giderleri, projenin özellikleri, hedeflenen kar marjları, satış hızı, ve piyasa koşulları ile yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası gibi etkenler ile ilişkilidir. Değerleme konusu taşınmaz üzerinde inşa edilen projenin orta-üst gelir düzeyine hitap edecek devremülk projesi olacağı dikkate alındığında, projede pazarlama ve satış giderlerinin ortalama düzeyde tutulacağı öngörülmüştür.

Bu veriler ışığında, proje özellikleri, müteahit firmanın marka gücü, fiyat politikası ve kar marjı hedeflerine bağlı olmak üzere, genel piyasa koşullarında orta ve üst düzey gelir grubuna hitap eden devremülk projelerinde satış & pazarlama Maliyetlerinin toplam maliyet içerisinde % 3 - % 8 aralığında bir yer tuttuğu bilinmektedir. Raporu konu proje için ise satışa hazır proje alanı üzerinden her satış döneminde satış gelirinin % 6,5 oranında satış & pazarlama maliyeti, %3,5'i kadar genel giderler hesabı yapılarak İNA tablosunda işlenmiştir.

Dükkanların değerinin tespitinde;

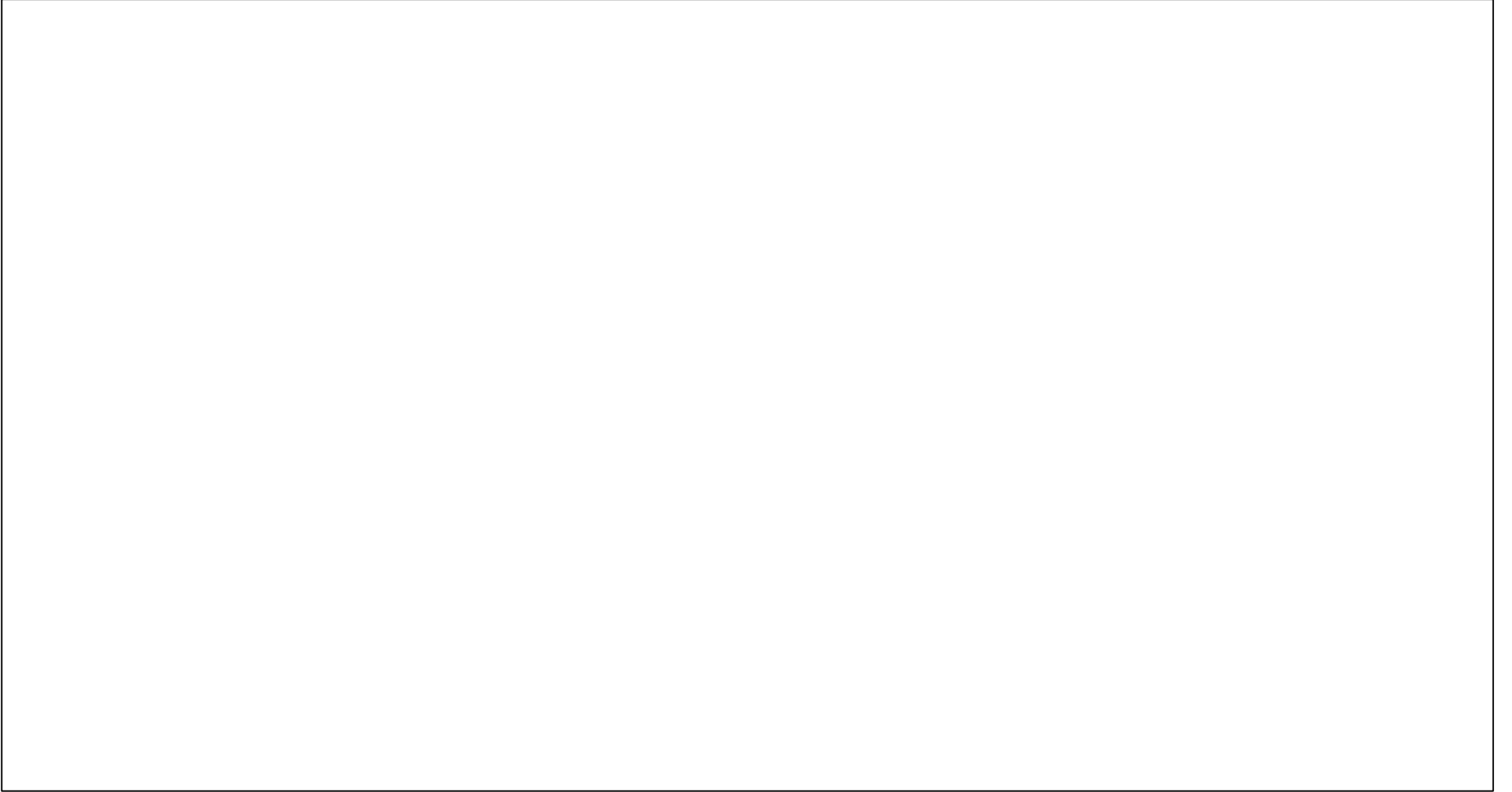
Dükkanların değerinin tespitinde emsallerine kıyasla bugünkü kira değeri tespit edilip; inşaatların tamamlandığı yıl olası kira geliri bulunmuş; sonraki yıllar için gelirlerinin devre kira artış oranlarında artacağı kabulü ile Nakit akımları tablosunun gösterdiği nakit akımlarının net bugünkü değeri dikkate alınmıştır.

Toplam hasılatın belirlenmesinde dönem sonu satış hesabında; senelik kira geliri % 10 kapitalizasyon oranı kullanılarak satış bedeli belirlenmiştir. Bu oran dükkanlara nazaran; devremülklerde daha yüksek alınmıştır.

Bağımsız Birim	1.401	Adet
Devre/yıl	48	Dönem
Toplam Devre Sayısı	67.248	Adet
Toplam Satılabilir Alan	118.357	m2
İnşaat Alanı	170.225	m2
İnşaat m2 Maliyeti	6	TL

Grup	Devre A	Devre B	Devre C
A	11.208	11.208	11.208
B	1.604	1.604	1.604
C	1.604	1.604	1.604
D	1.604	1.604	1.604
E	1.604	1.604	1.604
F	1.604	1.604	1.604
G	15.111	15.111	15.111
H	1.401	1.401	1.401
I	1.604	1.604	1.604
J	1.604	1.604	1.604
	67.248	67.248	67.248

Not: Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri değişecektir.





Kiralama Doluluk Oranı	0%	0%	0%	0%	45%	46%	47%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%	
A					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	
B					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	
C					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	
D					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%	
E					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%	
F					70%	73%	76%	79%	82%	85%	88%	91%	94%	97%	
G					80%	83%	86%	89%	92%	95%	98%	100%	100%	100%	
H					60%	63%	66%	69%	72%	75%	78%	81%	84%	87%	
I					40%	43%	46%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%	
J					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	
Ticari Üniteler					100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Kiralanın m2	0	0	0	0	28.845	26.108	22.898	19.430	20.614	21.797	22.981	24.137	25.240	26.342	
A	0	0	0	0	3.783	3.836	3.830	3.462	3.728	3.995	4.261	4.527	4.793	5.060	
B	0	0	0	0	1.917	1.946	1.945	1.731	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530	
C	0	0	0	0	1.923	1.952	1.952	1.731	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530	
D	0	0	0	0	3.198	3.128	3.029	2.619	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418	
E	0	0	0	0	3.169	3.098	2.997	2.619	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418	
F	0	0	0	0	2.656	2.049	1.384	779	809	838	868	898	927	957	
G	0	0	0	0	7.152	5.169	3.023	2.414	2.495	2.577	2.658	2.712	2.712	2.712	
H	0	0	0	0	599	474	334	170	178	185	192	200	207	215	
I	0	0	0	0	2.528	2.506	2.454	2.175	2.308	2.441	2.574	2.707	2.841	2.974	
J	0	0	0	0	1.920	1.949	1.949	1.731	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530	
Ticari Üniteler					1.920	1.949	1.949	1.731	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530	
Kira Fiyatı (TL/m2/ay)	0	0	0	0	1.412	1.792	2.172	2.605	2.969	3.386	3.697	4.038	4.410	4.818	
A	189	314	440	594	772	1.004	1.255	1.506	1.732	1.992	2.191	2.410	2.651	2.916	
B	247	394	552	745	969	1.259	1.574	1.889	2.172	2.498	2.748	3.023	3.325	3.658	
C	267	425	595	804	1.045	1.358	1.698	2.037	2.343	2.695	2.964	3.260	3.586	3.945	
D	337	548	767	1.035	1.346	1.749	2.187	2.624	3.017	3.470	3.817	4.199	4.619	5.081	
E	343	557	780	1.052	1.368	1.779	2.223	2.668	3.068	3.528	3.881	4.269	4.696	5.166	
F	396	660	923	1.247	1.621	2.107	2.634	3.160	3.634	4.180	4.598	5.057	5.563	6.119	
G	411	715	1.001	1.351	1.756	2.283	2.854	3.425	3.939	4.529	4.982	5.481	6.029	6.632	
H	354	575	806	1.088	1.414	1.838	2.298	2.757	3.171	3.646	4.011	4.412	4.853	5.339	
I	347	564	789	1.066	1.385	1.801	2.251	2.701	3.106	3.572	3.929	4.322	4.755	5.230	
J	209	339	474	640	833	1.082	1.353	1.623	1.867	2.147	2.362	2.598	2.858	3.143	
Ticari Üniteler					1.385	1.801	2.251	2.701	3.106	3.572	3.929	4.322	4.755	5.230	
Kira Geliri (TL)	0	0	0	0	488.810.271	561.498.982	596.680.376	607.372.234	734.315.076	885.674.895	1.019.576.199	1.169.617.152	1.335.546.038	1.522.964.530	8.922.055.752
A	0	0	0	0	35.063.655	46.219.673	57.679.526	62.563.416	77.482.385	95.469.367	112.017.391	130.920.325	152.483.673	177.050.487	946.949.897
B	0	0	0	0	22.285.797	29.409.244	36.749.725	39.239.342	48.596.416	59.877.727	70.256.533	82.112.323	95.636.706	111.044.842	595.208.657
C	0	0	0	0	24.108.873	31.823.101	39.777.972	42.320.837	52.412.729	64.579.970	75.773.831	88.560.665	103.147.128	119.765.276	642.270.382
D	0	0	0	0	51.636.475	65.668.582	79.485.792	82.452.501	99.641.751	120.132.595	138.244.894	158.778.327	182.035.997	208.357.419	1.186.434.334
E	0	0	0	0	52.032.587	66.122.511	79.963.929	83.833.781	101.310.993	122.145.109	140.560.833	161.438.250	185.085.543	211.847.913	1.204.341.450
F	0	0	0	0	51.646.509	51.813.960	43.739.054	29.550.248	35.273.271	42.048.319	47.885.616	54.469.888	61.892.158	70.254.184	488.573.207
G	0	0	0	0	150.737.730	141.624.294	103.538.138	99.213.372	117.941.289	140.055.281	158.925.887	178.386.200	196.224.820	215.847.301	1.502.494.312
H	0	0	0	0	10.165.934	10.449.943	9.197.291	5.629.343	6.755.212	8.092.181	9.257.455	10.574.862	12.063.127	13.743.404	95.928.798
I	0	0	0	0	42.026.450	54.149.674	66.281.967	70.492.677	86.029.838	104.642.063	121.384.793	140.429.648	162.069.627	186.633.304	1.034.140.040
J	0	0	0	0	19.179.999	25.313.863	31.636.809	33.720.509	41.761.554	51.456.200	60.375.275	70.563.603	82.185.843	95.426.896	511.620.552
Ticari Üniteler	8.400.000	12.180.000	17.052.000	23.020.200	29.926.260	38.904.138	48.630.173	58.356.207	67.109.638	77.176.084	84.893.692	93.383.061	102.721.367	112.993.504	

Giderler (TL)															
İnşaat İlerleme Oranı	0%	40%	35%	25%											100%
İnşaat İlerleme (m2)	0	68.090	59.579	42.556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.225
İnşaat Maliyeti Artış Oranları		45%	40%	35%	30%	30%	25%	15%	15%	15%	15%	10%	10%		
Birim Maliyet	6.388	9.263	12.968	17.506	22.758	29.586	36.982	42.529	48.909	56.245	64.682	74.384	81.823	90.005	
Toplam İnşaat Maliyeti	0	630.690.434	772.595.782	745.003.075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.148.289.291
Satış Giderleri	11.629.338	63.857.233	96.418.261	139.639.135	118.478.298	130.003.975	162.504.969	197.984.564	0	0	0	0	0	0	908.886.437
Tapu Harçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genel Giderler	6.261.951	34.384.664	51.917.525	75.190.303	63.796.007	70.002.141	87.502.676	106.607.073	0	0	0	0	0	0	489.400.389
Diğer Giderler	17.891.290	98.241.897	148.335.787	214.829.439	182.274.305	200.006.116	250.007.645	304.591.637	0	0	0	0	0	0	1.416.178.115
Net Nakit Akışı Satış (TL)	89.456.448	67.915.791	362.050.740	922.487.264	1.770.689.281	1.729.127.801	2.050.062.689	2.522.988.766	1.218.366.549	0	0	0	0	0	10.597.313.747
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	51.325.078	58.957.393	62.651.439	63.774.085	77.103.083	92.995.864	107.055.501	122.809.801	140.232.334	159.911.276	936.815.854
Aidat Giderleri	0	0	0	0	32.840.187	36.587.693	38.163.264	36.997.293	42.161.631	48.090.945	52.510.362	57.351.745	62.628.185	68.428.623	475.759.927
Kiralama Gider Toplamı	0	0	0	0	84.165.265	95.545.086	100.814.703	100.771.378	119.264.714	141.086.809	159.565.863	180.161.546	202.860.519	228.339.898	1.412.575.781
Net Nakit Akışı Kira (TL)	0	0	0	0	404.645.005	465.953.896	495.865.672	506.600.856	615.050.362	744.588.087	860.010.336	989.455.606	1.132.685.520	1.294.624.631	7.509.479.971
İskonto Oranı	26% *														
İskonto Katsayıları	1	1,26	1,58	1,99	2,50	3,15	3,96	4,98	6,26	7,88	9,91	12,46	15,67	19,71	
NBD Satış (TL)	89.456.448	-53.998.490	228.871.200	463.652.856	707.596.656	549.390.773	517.883.724	506.747.122	194.565.034	0	0	0	0	0	3.204.165.322
NBD Kira (TL)	0	0	0	0	161.702.822	148.046.183	125.264.833	101.751.751	98.219.452	94.539.601	86.818.485	79.417.407	72.283.569	65.687.837	1.033.751.940
Toplam NBD (TL)															4.237.897.263

Satış	107.347.737	661.016.540	1.282.982.308	1.882.319.778	1.952.963.586	1.929.133.917	2.300.070.334	2.827.580.403	1.218.366.549	0	0	0	0	0
NBD Satış (Hasılat)	5.126.929.714													
Kira	0	0	0	0	488.810.271	561.498.982	596.680.376	607.372.234	734.315.076	885.674.895	1.019.576.199	1.169.617.152	1.335.546.038	1.522.964.530
Uç Değer														15.229.645.295
Toplam Kira (Hasılat)	0	0	0	0	488.810.271	561.498.982	596.680.376	607.372.234	734.315.076	885.674.895	1.019.576.199	1.169.617.152	1.335.546.038	16.752.609.825
NBD Kira (Hasılat)	2.008.225.958													
Toplam	7.135.155.673													

Gelir İndirgeme Yaklaşımına Yöntemine göre;

PROJENİN NET BUGÜNKÜ YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞERİ	4.237.897.263 TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK TOPLAM HASILATIN NET BUGÜNKÜ DEĞERİ	7.135.155.673 TL

5.4 Diğer tespit ve analizler

Taşınmazın değerlemesinde belirtilen konuların dışında herhangi bir tespit ve analiz bulunmamaktadır.

Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti

Taşınmazın kat, katta konumu, çevresel özellikleri, plan tertipleri, kullanım amaçları, emsal taşınmazlara oranla diğer olumlu ve olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak değer takdir edilmiştir.

Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler

Olumlu Özellikler:

1. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım imkanlarının çeşitli olması,
2. Sosyal donatı alanlarına yakın konumda yer alması,
3. Ruhsat almış olması,

Olumsuz Özellikler:

1. Belirli alıcı kitlesine hitap etmesi,
2. Yakın çevresindeki eski ve düzensiz yapılaşmalar olması,
3. İnşaatın henüz başlamamış olması,

Fırsatlar Ve Tehditler Analizi

Fırsatlar:

Konumu itibari ile ulaşımının kolay sağlanması,

İnşaat izinlerini almış olması,

Maketten devremülk satışlarına mevzuatla getirilen sınırlamalar nedeni ile, ruhsatının alınmış olmasının halihazırda getirdiği katma değer,

Tehditler:

Devremülkte kullanılan eşyaların çabuk yıpranması,

Ekonomik durgunluklar.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ

UDS. 105'de belirtildiği üzere "10.4. Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dâhilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Değerleme konusu taşınmazın konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, imar durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan satış kabiliyeti, genel görüşler ve emsallerin pazarlık payları göz önüne alınarak pazar değerini etkileyebilecek faktörler çerçevesinde değerlendirme yapılmıştır.

Nihai olarak taşınmazın değerinin belirlenmesinde, projenin devremülk konseptinde tatil evi olması, gelir getirici mülk niteliği taşıması nedeniyle; **gelir yöntemi ile bulunan değer ışığında**; aşağıda belirtilen nihai değerlerde olacağı yönünde kanaatimizi belirtir rapor tarafımızca tanzim edilmiştir. Nakit Akımları tablosunda kullanılan satış gelirlerinin belirlenmesinde ve kira gelirlerinin tespitinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Taşınmazın halihazır durumu için net bugünkü değeri ise 4.237.897.263 -TL olarak takdir edilmiştir. Yine taşınmazın, nakit akımlarının net bugünkü değerinin tespiti ile ulaşılan değerinin içerisinde, tefrişat değeri mevcut olup, iş bu yöntemle hesaplamalarda, tefrişat değerinin ayrıştırılması imkanı bulunmamaktadır. Bulunan değer, öngörülebilir riskleri içeren değerdir.

7. SONUÇ

Sorumlu Değerleme Uzmanı Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; konumuna, büyüklüğüne, mimari özelliklerine, inşaat kalitesine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. **Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri revize edilmelidir.**

PROJENİN NET BUGÜNKÜ YUVARLATILMIŞTOPLAM DEĞERİ	4.237.897.263 TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞAÇAK TOPLAM HASILATIN NET BUGÜNKÜ DEĞERİ	7.135.155.673 TL

Nihai Değer Takdiri;

Değerleme konusu taşınmazın rapor tarihi itibariyle Adil piyasa proje değeri (peşin);

4.237.897.263 TL(Dörtmilyar iki yüz otuz yedi milyon sekiz yüz doksan yedi bin iki yüz altmış üç Türk Lirası)(KDV Hariç)
5.000.718.770 TL (Beşmilyar yedi yüz on sekiz bin yedi yüz yetmiş Türk Lirası) (KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515

NOT:


- Değerleme raporu, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamaz. Raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamları ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez. İşbu rapor, 110 sayfa ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan eksper ve şirketimiz sorumlu değildir.
- Değerleme raporu, şirketimiz ve değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri ve bilgi birikimleri doğrultusunda raporun yapıldığı tarih itibari ile elde edilen bilgi, belge ve mevcut piyasa koşullarına göre azami dikkat ve özenle hazırlanmıştır.
- İşbu rapor, değerlemeye konu taşınmazın resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen sicil, dokümantasyon ve arşiv kayıtlarındaki bilgi ve belgeler doğrultusunda tanzim edilmiştir.
- Resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgeler olması durumunda, buna istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir.
- Raporumuz, yapıldığı tarih itibari ile elde edilebilen geçerli bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımasıdır.

EKLER


1. Onaylı Tapu Kayıt Örneği
2. İmar Durumu
3. Yapı Ruhsatları
4. Satış Belgeleri
5. Fotoğraflar
6. SPK Lisans ve Tecrübe Belgeleri
7. Tapu senetleri

EK 1: ONAYLI TAPU KAYIT BELGESİ

31.05.2022

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var + Pasif Malikler + Pasif Rehiner)				
Zemin Tipi	: Anz. Yapıntaz	Ada/Parsel	: 28808/1	
Zemin No	: 94383/94	Yüzölçüm	: 45 179,00 m2	
İl / İlçe	: ANI ALYA/KEPEZ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA	
Kurum Adı	: Kepez TM			
Mahalle / Köy Adı	: KEPEZ Mah.			
Mevki	:			
Çiz. / Sayfa No	: 11 / 1070			
Kayıt Durum	: Akıf			
TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK				
Ş/BI	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkis Sebhi - Tarih - Yev.
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622

Rapor Tarihi / Saati : 31.05.2022 16:54



Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Sıra:)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir. Terkisi-10/10/2016-41622

Rapor Tarihi / Saati : 31.05.2022 16:54

Boyan	İmar Şerhine İhtiyaç Olmamıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Straz)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dairesine İhtiyaç Alınmıştır Belirleme Tarih: 10/10/2016-41622
Boyan	İmar Şerhine İhtiyaç Olmamıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Straz)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dairesine İhtiyaç Alınmıştır Belirleme Tarih: 10/10/2016-41622
Boyan	İmar Şerhine İhtiyaç Olmamıştır. (Başlama Tarihi: 12/04/2016, Bitiş Tarihi: 12/04/2016 - Straz)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dairesine İhtiyaç Alınmıştır Belirleme Tarih: 10/10/2016-41622
Şeh	Tamamında /..... kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	21/04/2017 - 17952	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Şerhinin Tarih: 31/05/2022-35163
Boyan	Diğer (Konum: AYNİ SERMAYE VARDIR.) Tarih: 04/04/2022 Sayı: 36625-29634	İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	12/04/2022 - 23641

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sıra No	Maklı	Elbirlii No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
33603880	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	164-4517	1.646,00	1.646,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603881	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	98-4517	980,00	980,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603882	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	488-22383	976,00	976,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603883	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	1103-4517	1.103,00	1.103,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603884	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	1213-4517	1.213,00	1.213,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603885	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	160-4517	1.600,00	1.600,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603886	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	98-4517	980,00	980,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603887	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	98-4517	980,00	980,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603888	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	98-4517	980,00	980,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603889	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	603-22383	1.206,00	1.206,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603890	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	98-4517	980,00	980,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--

Rapor Tarihi / Sayı : 31.05.2022 / 16.54

5

33603891	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	219-9034	1.693,00	1.693,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603892	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	98-4517	980,00	980,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603893	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	123-4517	1.230,00	1.230,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603894	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	481-22383	962,00	962,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603895	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	98-4517	980,00	980,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603896	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	235-9034	1.193,00	1.193,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603897	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	983-4517	983,00	983,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603898	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	98-4517	980,00	980,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603899	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	120-4517	1.200,00	1.200,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603900	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	98-4517	980,00	980,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603901	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	983-22383	1.186,00	1.186,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603902	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	1307-4517	1.307,00	1.307,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603903	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	110-4517	1.100,00	1.100,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603904	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	369-4517	369,00	369,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603905	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	101-4517	101,00	101,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603906	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	193-4517	193,00	193,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603907	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	276-22383	532,00	532,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603908	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	511-4517	511,00	511,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603909	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	30-4517	300,00	300,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603910	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	38-4517	380,00	380,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603911	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	511-4517	511,00	511,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--
33603912	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	113-9034	543,00	543,00	İmar (İSM) - 10/10/2016 - 41622	--

Rapor Tarihi / Sayı : 31.05.2022 / 16.54

6

346036913	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	316 / 4317	632,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036914	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	321 / 4317	521,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036915	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	332 / 4317	563,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036916	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	333 / 4317	533,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036917	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	32 / 4317	526,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036918	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	260 / 4317	2.600,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036919	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	130 / 4317	1.300,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036921	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	160 / 4317	1.600,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036922	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	96 / 4317	960,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036923	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	124 / 4317	1.240,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036924	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	133 / 4317	1.337,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	--																				
346036925	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	45.120,00	İmar (İSM)	10/10/2016 - 41622-	Kar Karşılığı Tamlık - 21/06/2018 - 26684																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ş.Bİ</th> <th>Açıklama</th> <th>Mahk / Lehdar</th> <th>Tarih - Yevmiye</th> <th>Terkin Sebebi - Tarih - Yev.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Şarb</td> <td>İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-20/05/2017 tarih 2012/3946 ESAS sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 836189,35 TL bedel ile Alacaklı : ZERRİN TAÇ UĞUR , MESUT KALEM , ALİ ZEKERİYA KALEM lehine hacir işlemiştir.</td> <td></td> <td>20/05/2017 - 33112</td> <td>İcra Hacı Terkini -14/06/2017-23874</td> </tr> <tr> <td>Şarb</td> <td>İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-29/09/2017 tarih 2014 / 7639 E sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 1004168,48 TL bedel ile Alacaklı : HİKMET MUMCUOĞLU ZERRİN TAÇ UĞUR TAYLAN CANAN ÇOLAK MESUT KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM lehine hacir işlemiştir.</td> <td></td> <td>02/06/2017 - 24084</td> <td>İcra Hacı Terkini -07/06/2017-24817</td> </tr> <tr> <td>Şarb</td> <td>İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-31/05/2019 tarih 2014/13338 E sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 12869,43 TL bedel ile Alacaklı : ZERRİN TAÇ UĞUR,MESUT KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM lehine hacir işlemiştir.</td> <td></td> <td>03/06/2019 - 24293</td> <td>İcra Hacı Terkini -09/06/2017-25183</td> </tr> </tbody> </table>							Ş.Bİ	Açıklama	Mahk / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	Şarb	İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-20/05/2017 tarih 2012/3946 ESAS sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 836189,35 TL bedel ile Alacaklı : ZERRİN TAÇ UĞUR , MESUT KALEM , ALİ ZEKERİYA KALEM lehine hacir işlemiştir.		20/05/2017 - 33112	İcra Hacı Terkini -14/06/2017-23874	Şarb	İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-29/09/2017 tarih 2014 / 7639 E sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 1004168,48 TL bedel ile Alacaklı : HİKMET MUMCUOĞLU ZERRİN TAÇ UĞUR TAYLAN CANAN ÇOLAK MESUT KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM lehine hacir işlemiştir.		02/06/2017 - 24084	İcra Hacı Terkini -07/06/2017-24817	Şarb	İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-31/05/2019 tarih 2014/13338 E sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 12869,43 TL bedel ile Alacaklı : ZERRİN TAÇ UĞUR,MESUT KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM lehine hacir işlemiştir.		03/06/2019 - 24293	İcra Hacı Terkini -09/06/2017-25183
Ş.Bİ	Açıklama	Mahk / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.																						
Şarb	İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-20/05/2017 tarih 2012/3946 ESAS sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 836189,35 TL bedel ile Alacaklı : ZERRİN TAÇ UĞUR , MESUT KALEM , ALİ ZEKERİYA KALEM lehine hacir işlemiştir.		20/05/2017 - 33112	İcra Hacı Terkini -14/06/2017-23874																						
Şarb	İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-29/09/2017 tarih 2014 / 7639 E sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 1004168,48 TL bedel ile Alacaklı : HİKMET MUMCUOĞLU ZERRİN TAÇ UĞUR TAYLAN CANAN ÇOLAK MESUT KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM lehine hacir işlemiştir.		02/06/2017 - 24084	İcra Hacı Terkini -07/06/2017-24817																						
Şarb	İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-31/05/2019 tarih 2014/13338 E sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 12869,43 TL bedel ile Alacaklı : ZERRİN TAÇ UĞUR,MESUT KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM lehine hacir işlemiştir.		03/06/2019 - 24293	İcra Hacı Terkini -09/06/2017-25183																						
423617602	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	4106 / 4317	41.000,00	Kar Karşılığı - Tamlık (Kalan) -	21/06/2018 - 26684-	Kar Karşılığı Tamlık - 21/02/2019 - 6454																				
423617603	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	417 / 4317	4170,00	Kar Karşılığı - Tamlık -	21/06/2018 - 26684-	Yünel Kıpçıkların Üçüncü Değişikliği - 16/05/2022 - 31662																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ş.Bİ</th> <th>Açıklama</th> <th>Mahk / Lehdar</th> <th>Tarih - Yevmiye</th> <th>Terkin Sebebi - Tarih - Yev.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Şarb</td> <td>İcra Hacı - GİRNE İCRA DAİRESİ em-14/01/2018 tarih 2016/2490 ESAS sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 41413,29 TL bedel ile Alacaklı : -TIGER MOON İNŞAAT SAN VE TİC LTD.ŞTİ. lehine hacir işlemiştir.</td> <td></td> <td>15/11/2018 - 45952</td> <td>İcra Hacı Terkini -04/12/2018-48352</td> </tr> </tbody> </table>							Ş.Bİ	Açıklama	Mahk / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	Şarb	İcra Hacı - GİRNE İCRA DAİRESİ em-14/01/2018 tarih 2016/2490 ESAS sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 41413,29 TL bedel ile Alacaklı : -TIGER MOON İNŞAAT SAN VE TİC LTD.ŞTİ. lehine hacir işlemiştir.		15/11/2018 - 45952	İcra Hacı Terkini -04/12/2018-48352										
Ş.Bİ	Açıklama	Mahk / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.																						
Şarb	İcra Hacı - GİRNE İCRA DAİRESİ em-14/01/2018 tarih 2016/2490 ESAS sayılı Hacı Yama sayılı yamalar ile 41413,29 TL bedel ile Alacaklı : -TIGER MOON İNŞAAT SAN VE TİC LTD.ŞTİ. lehine hacir işlemiştir.		15/11/2018 - 45952	İcra Hacı Terkini -04/12/2018-48352																						
423178162	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	1307 / 22363	26.148,00	Kar Karşılığı - Tamlık (Kalan) -	21/02/2019 - 6454-	Kar Karşılığı Tamlık - 28/03/2019 - 12236																				
423178163	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	7026 / 22363	14.832,00	Kar Karşılığı - Tamlık -	21/02/2019 - 6454-	Kar Karşılığı Tamlık - 28/03/2019 - 12236																				

Rapor Tarihi / Saati : 31.05.2022, 16:34

7

423178236	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	4106 / 4317	41.000,00	Kar Karşılığı - Tamlık - Birleş.	28/03/2019 - 12236-	Yünel Kıpçıkların Üçüncü Değişikliği - 16/05/2022 - 31662
661231020	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417 / 4317	4170,00	Yünel Kıpçıkların Üçüncü Değişikliği -	16/05/2022 - 31662-	--
661231022	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100 / 4317	41.000,00	Yünel Kıpçıkların Üçüncü Değişikliği -	16/05/2022 - 31662-	--

İpotek

Alacaklı	Müsterelimi?	Borç	Faiz	Derece-Sıra	Sıra	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069673 SicilNo:1148	Evet	1360000000.00 TL	Yıllık %16,50'den / 0 piçken		F.B.K.	07/09/2018-36619	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	Yok

Rapor Tarihi / Saati : 31.05.2022, 16:34

8

İpotekin Konulduğu Hirsiz Bilgisi					
Taşınmaz	Hirsiz Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 0 Parsel Blok/Giriş /A/ 1 nolu Bağ Bölüm	1311735911	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	07/09/2018-36619	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 1 Parsel	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	07/09/2018-36619	Yünel Kapıkçıların Unvan Değişikliği-16/05/2022-31662
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	07/09/2018-36619	Kar Lütfülü Tesiti-10/08/2021-40552
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 1 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 2 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 3 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 4 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 5 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	Müstahak İpotekin Kurum Terkini-23/03/2022-18309
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 6 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 7 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 8 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 9 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 11 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 12 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	Müstahak İpotekin Kurum Terkini-17/01/2022-3255
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 13 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 14 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 10 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 15 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28876 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 16 nolu Bağ Bölüm	118974670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	-

Rapor Tarihi / Saat : 31.05.2022, 16:54

9.

Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 58 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 59 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 60 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 61 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 62 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 63 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 64 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 65 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 66 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 67 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 68 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 69 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 70 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 71 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 72 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 73 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 74 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 75 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 76 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 77 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	-
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 78 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	Müstahak İpotekin Kurum Terkini-21/04/2022-26529

Rapor Tarihi / Saat : 31.05.2022, 16:54

1.291

(Taşınmazın tapu kayıt belgesi 1291 sayfa olup ilk 9 sayfa ve son sayfa rapora eklenmiş olup diğer sayfalar fiziksel ek olarak eklenmiştir.)

EK 2: İMAR DURUM BELGESİ

	<p>T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</p>	
Sayı : E-90852262-750-146800		18.04.2022
Konu : KEPEZ, KEPEZ MAH., 28868 ADA 1 PARSEL İÇİN İMAR ÇAPI BELGESİ VERİLMESİ TALEBİ.		
<p>SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİNE BURHANIYE MAHALDULLAHAĞA CD. N:21 ÜSKÜDAR/İSTANBUL</p>		
İlgi : 14.04.2022 tarihli ve R-SURY-SNTY-114 sayılı yazınız.		
<p>İlgi yazı ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi 28868 ada 01 parsel için imar çapının tarafınıza iletilmesi istenilmiştir. Söz konusu 28868 ada 01 numaralı parsel için yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre hazırlanan imar çapı yazımız ekinde gönderilmektedir. Bilgilerinize arz ederim.</p>		
<p>Tuncay SARIHAN Başkan a. Genel Sekreter Yardımcısı</p>		
Ek: 1- İmar çapı (1 sayfa) 2- Plan notu örneği (4 Sayfa)		

18485

2022



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-750-146800
Konu : KEPEZ, KEPEZ MAH., 28868 ADA 1 PARSEL İÇİN İMAR ÇAPI BELGESİ
VERİLMESİ TALEBİ.

18.04.2022

SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİNE
BURHANİYE MAH.ABDULLAHAĞA CD. N.21 ÜSKÜDAR/İSTANBUL

İlgi : 14.04.2022 tarihli ve R-SURY-SNTY-114 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi 28868 ada 01 parseli ait imar çapının tarafınıza iletilmesi istenilmiştir.

Söz konusu 28868 ada 01 numaralı parseli ilişkin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre hazırlanan imar çapı yazınız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- İmar çapı (1 sayfa)
- 2- Plan notu örneği (4 Sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: JfQcYu-3gJol8-wzH0SS-xW5b8h-2yKWOZYW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hayriye SARIKAYA
Tekniker
Telefon No:(242)248 76 81



Evrak No: 246800	T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İmar Pafta No: Q25-A-08-B-1-C	K 1/1000
Evrak Tarihi: 04.04.2022		Parselasyon Pafta No: --	

İLÇE		İMAR PARSELİ		KADASTRO PARSELİ		Parselin Yüz Ölç. M2	Ek Bilgileri
İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Ada No.	Parsel No.		
Kepez	Kepez	28868	01	-	-	45170.00 m2	-Bu çap Sur Yapım İnşaat A.Ş. nin 14.04.2022 tarih ve 56925 sayılı dilekçesine istinaden düzenlenmiştir. -Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 212 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar planları ve plan notları geçerlidir. -Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 866 sayılı kararı ile onaylanan Plan Notları geçerlidir.
İNŞAAT DURUMU							
Yol ve Komşu Mesafesi: 5/ ... / ... / ...				İnşaat Türü: Ayrık			
İnşaat Cephesi: -		Taban Alanı: -		Kat Adedi: -Yençok: 37.50 m			
İnşaat Derinliği: -		Emsal: 1.70		Saçak Seviyesi: Kata göre belirlenecektir.			
İnşaat Kotu: Aplikasyonda Belirlenecektir.				Plan Fonksiyonu: Konut Alanı			
Çizen		Adı Soyadı:		Tarih		İmza	
Şehir Plancısı		Hayriye SARIKAYA		04.04.2022		[İmza]	
Planlama Ş. b. Müd. V.		Melike ÖRE		04.04.2022		[İmza]	
		Menekeş ALKAN		04.04.2022		[İmza]	

1. Bu İmar Çapı 1. sınıf için müteberdir. İmar Planında yasabilmektedir. Değişiklikler için ilçe makama başvurulmalıdır.
2. İmar yılı yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
3. İnşaat durumu tespit edilemez ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü keskindeki ölçülerle aynıdır. İhtiyaç halinde tapu ölçüleri esas alınır.

KEPEZ BELEDİYESİ PLAN NOTLARI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNCE 11.05.2018 TARİH VE 564 KARAR NUMARASI İLE ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANI PLAN NOTLARININ 14. MADDESİAŞAĞIDAKİ GİBİ REVİZE EDİLEREK TEKRAR DÜZENLENMİŞTİR.

1. BİRDEN FAZLA YOLA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE, PARSELİN ÖN CEPHESİNİ BELİRLEMeye İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2. TİCARET ALANLARINDA PLANDA ÖZEL BİR HÜKÜM YOK İSE YÜKSEK ZEMİN KAT ÜZERİ KATLARDA KONUT KULLANIMI YAPILABİLİR. KONUT ALANLARINDA TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK PANSİYON YAPILABİLİR.

3. YÜKSEK ZEMİN KAT OLARAK YAPILACAK TİCARİ ZEMİN KATLARDA TEKNİK GEREKLİLİK OLMASI DURUMUNDA KAT YÜKSEKLİĞİNİN ASMA KAT DÂHİL 7,30METRE OLARAK BELİRLENMESİNDE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

4. YOĞUNLUKLULU YAPI DÜZENİ DIŞINDA KALAN PARSELLERDE VE PLANDA DERİNLİK ÖZEL KOŞULU BULUNAN PARSELLER DIŞINDA KALAN PARSELLERDE ARKA BAHÇE MESAFESİ H/2 OLARAK UYGULANACAKTIR. MİNİMUM YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE TABAN ALANI HAKKININ KULLANILAMAMASI DURUMUNDA (İMAR PLANLARINDA KAT SINIRLAMASIZ SERBEST KAT VERİLEN PARSELLER HARİÇ) ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİ MİNİMUM 3 METRE YE KADAR YAPILABİLİR.

5. KATLAR ALANI KAPSAMINDA OLMAYAN; PARSELİN BAHÇE DUVARLARI, PARSEL İÇERİSİNDEKİ İSTİNAT DUVARLARI, AÇIK HAVUZLAR, AÇIK YÜZME HAVUZLARI, GİRİŞ SAÇAKLARI, PARSELİN GİRİŞİNDE YER ALAN TAKLAR, PERGOLA VE KAMERİYELER, ASGARİ ÖLÇÜDE YAPILACAK KONTROL VEYA BEKÇİ KULÜBELERİ, TABAN ALANI VE EMSAL HESABINA KONU EDİLMESİZİN EMSAL HARİCİDİR.

6. İMAR PLANLARINDA AKSİNE BİR HÜKÜM YOK İSE KAMUSAL ALANLARA KOMŞU OLAN PARSELLERDE YAN BAHÇE MESAFESİ MİNİMUM 3 METREDİR. KAMUSAL ALANLARDA SUBASMAN KOT YÜKSEKLİĞİNİ BELİRLEMeye İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

7. AÇIK YÜZME HAVUZLARI TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN KOTUNUN ALTINDA OLDUĞU İÇİN BODRUM KAT OLARAK NİTELENDİRİLİR. AÇIK YÜZME HAVUZLARI VE BODRUM KATTA YAPILACAK,ZORUNLU OTOPARK VE SİĞİNAKLAR ÖN BAHÇEDE PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK VE ÖN BAHÇE MESAFESİNİN YARISINI GEÇMEMEK KOŞULUYLA ÖN,YAN VE ARKA BAHÇE MESAFESİ İÇİNDE YAPILABİLİR.OTOPARK YAPILMASI KOŞULUYLA BODRUMDA KAT ADEDİ SINIRLAMASI YOKTUR.

8. ÇATI İLE İLGİLİ KOŞULLAR:

A- ÇATI PİYESİ; ÇATI EĞİMİ İÇERİSİNDE, ÇATI ARASINDA KALMAK ŞARTIYLA ASGARİ YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAYAN, ALTINDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT VE BU BÖLÜMLE İÇERİDEN İRTİBATLI YAPILAN MEKÂNLARDIR. BU PİYESLERDE KATLAR ALANINA DÂHİL OLMAK KAYDI İLE ALAN SINIRLAMASI YOKTUR.

B- ÇATI EĞİMİ; EN ÇOK %40VE MAKSİMUM MAHYA KOTU 5 METREDİR. ÇIKMA UCUNDAN 1 METRE YE KADAR SAÇAK, SAÇAK UCUNA 0,40 METREYE KADAR PARAPET YAPILABİLİR. ÇATI EĞİMİ 1 METRELİK SAÇAK UCUNDAKİ PARAPET ÜZERİNDEN HESAPLANIR. ÇATI ŞEKLİ PROJEYE UYUMLU OLARAK İSTENİLEN ŞEKİLDE TASARLANABİLİR. ÇATININ TONUZ YAPILMASI DURUMUNDA, ÇATIS 5 METRE MAHYA KOTUNU GEÇMEMEKÜZERE GABARİYİ 0,60 METRE AŞABİLİR. MERDİVEN EVİ VE ASANSÖR KULESİ ÇATI GABARİSİNİ 0,60 METRE AŞABİLİR. TAMAMI KULLANILMAYAN ÇATI ARASINDA MAHYA YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 2,20 METREDİR. ÇATI KATINDA BAŞLADIĞI HİZADAKİ ÇATI YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK KOŞULU İLE SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN, STATİK SİSTEMİ ETKİLEMEMEK KAYDIYLA, YANLARI AÇIK, MİNİMUM İÇ YÜKSEKLİK 2,40 METRE OLMAK ŞARTIYLA ÇATI TERASLARINDA RUHSATA TABİ OLMASIZIN GÖLGELİK YAPILABİLİR.

№ 18485
06 Haziran 2022

H
Ş. K. K.

9. YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU UYGULANAN ALANLARDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİNİN HESABI KAT YÜKSEKLİĞİNE BAKILMAKSIZIN KAT ADEDİNE GÖRE BELİRLENİR. SUBASMAN KOTUNUN ALTINDAKİ KATLAR KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ.

10. KENDİ ÖZEL PLAN NOTU İLE PLANLANAN ALANLAR VE MESKÜN YAPILANMA NİZAMI DIŞINDAKİ YAPILANMA NİZAMLARINDA YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSUNDA BELİRTİLEN MİN. ÇEKME MESAFELERİ UYGULANACAKTIR. (KENDİ ÖZEL PLAN NOTU İLE PLANLANAN ALANLAR HARİÇ)

YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİNE İLİŞKİN TABLO

KAT ADEDİ	BİNA CEPHE HATTININ YOL AKSINDAN UZAKLIĞI	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE	MİN. ARKA BAHÇE MESAFESİ	MİN. BİNA CEPHESİ	MİN. BİNA DERİNLİĞİ	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE (NORMAL KAT DIŞ KONTURUNDAN)
1	İMAR PLANINDA BELİRTİLEN MINIMUM ÖN BAHÇE MESAFELERİNİN ALTINA DÜŞMEMEK KAYDIYLA YOL AKSINDAN BİNE CEPHE HATTI ARASINDA 2 MESAFESİ KADAR BIRAKILIR.	6,00	6,00	6,00	6,00	-
2		6,00	6,00	6,00	6,00	-
3		8,50	8,50	6,00	6,00	-
4		11,50	11,50	6,00	6,00	-
5		13,50	13,50	7,00	7,00	-
6		15,50	15,50	7,00	7,00	-
7		17,50	17,50	8,00	8,00	14,50
8		19,50	19,50	8,00	8,00	16,50
9		21,50	21,50	9,00	9,00	18,50
10		23,50	23,50	9,00	9,00	20,50
11		25,50	25,50	10,00	10,00	22,50
12		27,50	27,50	10,00	10,00	24,50
13		29,50	29,50	11,00	11,00	26,50
14		31,50	31,50	11,00	11,00	28,50
15		33,50	33,50	12,00	12,00	30,50
16		35,50	35,50	12,00	12,00	32,50
17		37,50	37,50	13,00	13,00	34,50
18		39,50	39,50	13,00	13,00	36,50
19		41,50	41,50	14,00	14,00	38,50
20		43,50	43,50	14,00	14,00	40,50

11. ARKA VE YAN BAHÇE MESAFELERİNDE PARSEL SINIRINA 2,00 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KOŞULU İLE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR.

12. AÇIK VEYA KAPALI OTOYOL RAMPALARININ EĞİMLERİ PARSELİN İHTİYACINA GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.

13. ZEMİN TERASI YÜKSEKLİĞİ, KAPICI DAİRESİ, CEPHE BOYU İLE İLGİLİ HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14. ÖN BAHÇELİ NİZAM YAPI ADALARININ YOL CEPHELERİNDE DÜKKÂN, İŞYERİ, KAMU BİNALARI VE KONUT DIŞINDAKİ ÖZEL YAPILAR İÇİN GÖLGELİK YAPIM ŞARTLARI;

A. YENİ RUHSAT ALACAK OLAN ALANLARDA;

1. YAPILACAK GÖLGELİKLERDE, ÖN VE YAN KISIMLAR KESİNLİKLE AÇIK BULUNDURULACAK HİÇBİR SURETLE KAPATILMAYACAKTIR.

2. YAPILACAK GÖLGELİKLERDE RUHSATLI PROJESİNDE OTOYOL OLARAK GÖSTERİLMİYEN YOL CEPHESİNDE YOL ÇEKME Sİ 5 M OLAN PARSELLERDE PARSEL SINIRINA KADAR, 5 M'DEN FAZLA YOL ÇEKMELERİNDE ANCAK 5 M'YE KADAR YAPILABİLİR.

3. YAPILACAK GÖLGELİKLERDE; GÖLGELİKLER KESİNLİKLE BETONARME OLAMAZ. DESTEK ALDIĞI DİKMELERİN VE BAĞLANTILARININ KESİTLERİ (20X20) CM²'Yİ GEÇMEYECEK AHŞAP VEYA AHŞAP KAPLANMIŞ ÇELİK DOĞRAMALARDAN SÖKÜLEBİLİR, TAKILABİLİR TARZDA ÜSTÜ AÇILIR KAPANIR NİTELİKTE YAPILACAKTIR.

4. HERHANGİ BİR DİKME ÜZERİNE OTURMAYAN DOĞRUDAN ANA BİNA GÖVDESİNDEN MESNETLİ GÖLGELİKLERİN GENİŞLİĞİ 3 M'Yİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE AÇILIP KAPANABİLİR NİTELİKTE OLACAKTIR.

5. ARKA VE YAN BAHÇE OTOYOLKARINA GÖLGELİK KONUSUNDA İSE PROJESİNDE ÖN BAHÇE HARİÇ YAN VE ARKA BAHÇELERDEKİ OTOYOLKARIN ÜSTÜNE TEK DİKME ÜZERİNDE KONSOL ÇALIŞAN SÖKÜLÜR, TAKILABİLİR ÇELİKTE 3 M'Yİ GEÇMEYECEK OTOYOL GÖLGELİĞİ YAPILABİLİR.

6. ÇATILARDA PROJESİNDE VEYA PROJESİNE UYGUN OLARAK YAPILMIŞ ÇATI KATLARINDA TERAS OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YAĞMUR VE SICAKTAN KORUNMAK AMACIYLA ETRAFI AÇIK; AHŞAP VE AHŞAP KAPLANMIŞ ÇELİKTE SÖKÜLÜR, TAKILIR ŞEKİLDE GÖLGELİK YAPILABİLİR.

7. YUKARIDA TARİF EDİLEN YAPILARDA YAPILACAK GÖLGELİKLER İÇİN ÇİZİLEN DETAYLI VE PERSPEKTİFLİ, MALZEME ÇİNS VE EBATLARINI, MALZEMENİN RENĞİNİ BELİRTEN, KENT ESTETİĞİNE UYGUN SICAK İKLİM VE YAĞMUR GİBİ SORUNLARA ÇÖZÜM ÜRETECEK GÖLGELİKLERİN PROJELERİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE GETİRİLECEK; YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLARA UYGUN OLAN GÖLGELİKLER RUHSAT ALMAK ŞARTIYLA YAPILABİLECEKTİR.

8. İŞ BU GÖLGELİK YAPILAN PROJELERDE YILLARA GÖRE GELİR TARİFESİNDE BELİRLENEN VAZİYET PLAN TASNİK ÜCRETİ ALINACAKTIR.

B. YAPI KULLANMA BELGESİ ALMIŞ BİNALARDA;RUHSATA GEREK KALMAKSIZIN A MADDESİNDE İSTENİLENLERE İLAVE OLARAK;

1. YAPILACAK GÖLGELİKLERDE ÖN VE YAN KISIMLAR KESİNLİKLE AÇIK BULUNDURULACAK, HİÇ BİR SURETTE KAPATILMAYACAKTIR.

2. PARSELDE BULUNAN BİNA VE BİNALARIN TAPU KAYDINDAKİ KAT MALİKLERİNİN KAT MÜLKİYETİ KANUNUNA GÖRE BEŞTE DÖRDÜNÜN NOTER ONAYLI MUVAFAKATLERİNİ ALMAK ZORUNLUDUR.

3. YAPILACAK GÖLGELİKLERDE HER TÜRLÜ CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK EMNİYET TEDBİRLERİ GÖLGELİĞİ YAPAN TARAFINDAN ALINACAKTIR.

C. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA;

1. YOL ÇEKMESİNDE 5 METREYİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA GÖLGELİKLER KESİNLİKLE BETONARME OLAMAZ. DESTEK ALDIĞI DİKMELERİN VE BAĞLANTILARININ KESİTLERİ (20X20) CM²'Yİ GEÇMEYECEK ÇELİK DOĞRAMALARDAN SÖKÜLEBİLİR, TAKILABİLİR TARZDA YAPILACAKTIR.

2. KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARINDA İMAR PLANI ÜZERİNDE YENÇOK VE EMSAL SABİT KALMAKVE ŞEMA DIŞINA TAŞMAMAK KAYDIYLA TABLİYE SAYISI VE YÜKSEKLİKLERİ SERBESTTİR.

15. İMAR PARSELLERİNDE AYRIK YAPI NİZAMI VERİLMİŞ ADALARDA MİNİMUM BİNA CEPHESİ KOŞULU SAĞLANMADIĞI HALLERDE, PARSELİN SAĞINDAKİ VE SOLUNDAKİ PARSELLERDE HERHANGİ BİR RUHSAT ALINMAMIŞ OLMAK VE MUVAFAKAT ALINMASI KOŞULUYLABİTİŞİK NİZAM YAPI İZİN VERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BİNA CEPHE BOYU 6,00 METREDEN AZ OLUP MİNİMUM YAPILAŞMA ŞARTINI SAĞLAMAYAN PARSELLERDE YAN PARSELLERİ RUHSAT ALMIŞ YA DA YOL VEYA KAMUSAL ALAN OLMASI DURUMUNDA MİNİMUM CEPHE ŞARTI ARANMAZ.

16. 10.07.2006 TARİH VE 489 SAYILI MECLİS KARARI AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE REVİZE EDİLMİŞTİR. TEMEL VİZESİ YAPILMIŞ YA DA YAPILMAMIŞ OLSUN İNŞAASINA BAŞLANMIŞ YAPILARDA İLK RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ PLAN, YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BİR PARSELDE RUHSATA ESAS BİR DEN FAZLA BLOK VAR İSE BAŞLANMIŞLIK İLİKESİNE UYGUN BLOK VEYA BLOKLAR OLMASI HALİNDE DE BU HÜKÜMLERE UYULUR. TALEP EDİLMESİ HALİNDE TADİLAT VE İLAVE RUHSATLARI DÜZENLENEBİLİR.

17. SUBASMAN KOTU MAKSİMUM 1 METRE OLMASI HALİNDE AYRIK VEYA BLOK NİZAM OLAN YERLERDE, UYGULAMA İMAR PLANINDA AÇIKÇA BELİRLENMEMİŞ İŞE TAKS %40'İ GEÇEMEZ. ANCAK, ÇEKME MESAFELERİ İLE KAKS VERİLİP TAKS VERİLMEYEN PARSELLERDE, TAKS %60'İ GEÇMEMEK ŞARTIYLA, ÇEKME MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

06 Haziran 2022

24



18. İMAR PLANLARINDA KAMUYA AYRILAN KISIMLARIN BEDELSİZ TERK EDİLMESİ ŞARTI İLE EMSAL HESABI PARSELİN BRÜT ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR.

19. UMUMİ BİNALARIN MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA FONKSİYONU VE ÖZELLİĞİ GEREĞİ FARKLILIK ARZ ETTİĞİNE DAİR KARAR ALTINA ALINANLARI İLE SANAYİ BÖLGELERİNDEKİ YAPI VE TESİSLER, PLANDA BELİRLENEN VEYA PLANDA BELİRLENMEMİŞSE YÖNETMELİKLERDEKİ BİNA DERİNLİK VE YÜKSEKLİKLERİ HAKKINDAKİ KAYITLARINA VE BU YÖNETMELİKTE BENZER BİNALAR İÇİN YER VERİLENLER DIŞINDA KALAN İÇ ÖLÇÜLERE TABİ DEĞİLDİR.

20. YAPININ KENDİ İHTİYACI İÇİN BODRUM KATTA YAPILAN OTOPARKLAR İLE KONUT, RESMİ KURUMLAR, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, İBADET YERLERİ, OTEL, OPERA, YURT, MÜZE, KÜTÜPHANE HARİÇ UMUMİ BİNALARIN TERASLARINDA AÇIK OTOPARK YAPILABİLİR. YAPILAN AÇIK OTOPARKLAR, EMSALE DÂHİL EDİLMEZ, ANCAK YAPI İNŞAAT ALANINA DÂHİL EDİLİR.

21. İKİ YOL ARASINDAKİ KOT FARKININ 3,50METREDEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA KADEMELİ BİNA YAPILABİLİR. KADEMELİ KOTLANDIRMADA HER KADEME, CEPHE BOYUNCA (6.00) METREDEN AŞAĞI OLAMAZ. SON KADEMENİN (6.00) METREDEN AZ OLMASI DURUMUNDA BİR ÖNCEKİ KADEME SEVİYESİNE UYULUR. AYRICA HER KADEMEDEKİ BİNA BÖLÜMÜ KENDİ (±0.00) KOTUNA GÖRE İMAR PLANI İLE BELİRLENEN SAÇAK SEVİYESİNİ GEÇEMEZ.

22. YANGIN MERDİVENLERİ: KOMŞU PARSEL SINIRLARINA (1.50) METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KAYDI İLE YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ İÇİNDE TERTİPLENEBİLİR.

23. FIRINLAR; UNLU GIDA MAMULLERİ ÜRETİLEN YERLERDİR. FIRINLAR; SANAYİ, KÜÇÜK SANAYİ, ORGANİZE SANAYİ, KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANLARI İLE TİCARET BÖLGELERİNDE VE ZEMİN KATI TİCARET OLARAK BELİRLENEN KONUT BÖLGELERİNDE (İBT VE YZT ALANLARINDA) TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLMAK KOŞULUYLA YAPILABİLİR. KATKILI PİDE, KEBAP, SİMİT FIRINLARI VE GELENEKSEL TANDIR OCAKLARI, ZEMİN KATI İŞYERİ OLARAK KULLANILAN BİNALARDA YAPILABİLİR.

FIRINLARIN TANZİMİNDE;

1- MEVCUT BİNALARDA FIRIN VE TANDIR YAPILMASI DURUMUNDA, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULUR.

2- PROJESİNDE SINIFI BELİRTİLMELİDİR.

3- DUVAR VE DÖŞEMELERİNDE ISI VE SES YALITIMI UYGULANIR. BİNANIN TAŞIYICI SİSTEMİNİN VE FIRINLA İLGİLİ OLMAYAN DİĞER BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ISI DEĞİŞİMİNDEN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN PROJE MÜELLİFLERİNCE VEYA BU KONUNUN UZMANI TEKNİK ELEMANLARCA HAZIRLANAN RAPORA GÖRE GEREKLİ TEDBİR ALINIR.

4- MEKANİK TESİSAT PROJELERİNDE, KANALİZASYON BAĞLANTISINA, HER TÜRLÜ BÖCEK VE KEMİRGEN GİRİŞİNİ ÖNLEMEK İÇİN ÇEKVALF KONULUR.

5- BACA ÖLÇÜLERİNİN HESAPLANMASI, BACALARIN BİNA İÇ DUVARLARINDA TESİS EDİLMESİ VE FİLTRE TAKILMASI ŞARTI ARANIR.

6- TRAFİK AÇISINDAN İLGİLİ BİR İNGÖRÜŞÜ ALINMALIDIR.

7- TESİSİN İHTİYACI OLAN OTOPARK KENDİ PARSELİNDE KARŞILANIR.

8- 10/8/2005 TARİHLİ VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN İŞYERİ AÇIĞA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.

9- TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTLARINA UYULUR.

10- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA GEREKLİ TEDBİRLER ALINIR. AKSİ HALDE RUHSAT DÜZENLENEMEZ.



18485
06 Haziran 2022
Burak GÜNEZ DİN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

EK 3: YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI Building Licence				BİRLİK / KATEGORİ: 100652387					
1. Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI				2. Ruhsat veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gölgenleme <input type="checkbox"/> 3. Yanık <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat zemin <input type="checkbox"/> 14. Mekânik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İskele <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Değişik <input type="checkbox"/> 16. İhtim üyüğüğü <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İçerik devri <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Başka devri		10. Ruhsat onay tarihi: 10.03.2022		11. Ruhsat no: 19/01	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ Mahalle/bölge: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 112 Caddesi/Sokak/Büyükmeydan/Mydyan/Kısmi adı: 3060 Ecdadı/Sokak/Büyükmeydan tarifi kodu: 55 Dış kapı no: 344				12. İlk ruhsat tarihi: 30.08.2017		13. İlk ruhsat no: 20051			
3. Pata No: 075A0610				4. Aza No: 21888		5. Parsel No: A			
6. Blok No: A				7. Bölümün bölüm no: -		8. Yapı Kimlik No: 501A12009			
9. ÇED rapor onay tarihi: -				10. ÇED rapor bel. tarihi: 2.06.2021		11. ÇED rapor bel. no: 44788			
12. Parçeleasyon plan onay tarihi: 31.03.2016				13. Parselin kullanma amacı: KİÇİKİT		14. Parselin alan(m ²): 45170			
15. Tapu tasarı bölgesi verilen kurum: KEPEZ				16. Tapu tasarı bölgesi tarihi: 18.10.2019		17. Tapu tasarı bölgesi no: 43261			
18. ÇED rapor onay tarihi: -				19. Planlama inşaatı başlama tarihi: -		20. Planlama inşaatı bitme tarihi: -			
21. Ruhsatın geçerlik tarihi: 10.03.2022									
21. Adı soyadı ünvanı: TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ: 3186448504		22. Adı soyadı ünvanı: BURÇİN GÖRLER BÖZKURT, MİMAR		23. Adı soyadı ünvanı: BURÇİN GÖRLER BÖZKURT, MİMAR		24. Adı soyadı ünvanı: BURÇİN GÖRLER BÖZKURT, MİMAR			
25. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR		26. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR		27. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR		28. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			
29. Vergi kimlik no: 784030488		30. Vergi kimlik no: 784030488		31. Vergi kimlik no: 784030488		32. Vergi kimlik no: 784030488			
33. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLLAHA CAD. SURYAPİ BLOK NO: 21 Ç. KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		34. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLLAHA CAD. SURYAPİ BLOK NO: 21 Ç. KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		35. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLLAHA CAD. SURYAPİ BLOK NO: 21 Ç. KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		36. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLLAHA CAD. SURYAPİ BLOK NO: 21 Ç. KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
37. Şişirtme sınıfı no: -		38. Şişirtme tarihi: 23.03.2017		39. Şişirtme no: 8115		40. Yapı müteahhidi yetki belge no: 9034013725396631			
41. Şişirtme adresi: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLLAHA CAD. SURYAPİ BLOK NO: 21 Ç. KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		42. Şişirtme adresi: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLLAHA CAD. SURYAPİ BLOK NO: 21 Ç. KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		43. Şişirtme adresi: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLLAHA CAD. SURYAPİ BLOK NO: 21 Ç. KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		44. Şişirtme adresi: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLLAHA CAD. SURYAPİ BLOK NO: 21 Ç. KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
51. Kullanma amacına göre yapılmış bölümlerin tablosu (m ²)				52. Bağılı inşaat bölüm sayısı					
53. Tabiiyet ruhsatı ile tabiiyet alanı (m ²)				54. Toplam yapılaşma alanı (m ²)					
55. Binaların toplam sayısı: 332				56. Yapıda bölünmüş bölüm sayısı: 332					
57. Yapıda konut birimi sayısı: 4270				58. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
59. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				60. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
61. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				62. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
63. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				64. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
65. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				66. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
67. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				68. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
69. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				70. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
71. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				72. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
73. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				74. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
75. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				76. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
77. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				78. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
79. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				80. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
81. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				82. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
83. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				84. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
85. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				86. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
87. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				88. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
89. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				90. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
91. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				92. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
93. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				94. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
95. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				96. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
97. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				98. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
99. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				100. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
101. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				102. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
103. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				104. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
105. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				106. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
107. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				108. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
109. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				110. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
111. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				112. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
113. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				114. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
115. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				116. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
117. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				118. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
119. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				120. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
121. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				122. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
123. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				124. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
125. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				126. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
127. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				128. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
129. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				130. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
131. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				132. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
133. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				134. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
135. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				136. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
137. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				138. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
139. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				140. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
141. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				142. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
143. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				144. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
145. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				146. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
147. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				148. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
149. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				150. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
151. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				152. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
153. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				154. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
155. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				156. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
157. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				158. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
159. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				160. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
161. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				162. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
163. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				164. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
165. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				166. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
167. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				168. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
169. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				170. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
171. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				172. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
173. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				174. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
175. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				176. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
177. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				178. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
179. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				180. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
181. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				182. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
183. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				184. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
185. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				186. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
187. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				188. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
189. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				190. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
191. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				192. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
193. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				194. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
195. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				196. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
197. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				198. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
199. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				200. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
201. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				202. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
203. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				204. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
205. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				206. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
207. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				208. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
209. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				210. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
211. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				212. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
213. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				214. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
215. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				216. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
217. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				218. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
219. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				220. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
221. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				222. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
223. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				224. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
225. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				226. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
227. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				228. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
229. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				230. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
231. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				232. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
233. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				234. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
235. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				236. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
237. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				238. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
239. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				240. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
241. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				242. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
243. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				244. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
245. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				246. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
247. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				248. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
249. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				250. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
251. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				252. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
253. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				254. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
255. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				256. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
257. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				258. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
259. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				260. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
261. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				262. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
263. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				264. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
265. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				266. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
267. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				268. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
269. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				270. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
271. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				272. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
273. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				274. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
275. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				276. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
277. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				278. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
279. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				280. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
281. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				282. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
283. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				284. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
285. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				286. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
287. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				288. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
289. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				290. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
291. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				292. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
293. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				294. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
295. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				296. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
297. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				298. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
299. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				300. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
301. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				302. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
303. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				304. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
305. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				306. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
307. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				308. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
309. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				310. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
311. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670				312. Yapıda işyeri alanı (m ²): 43670					
313. Yapıda işyeri alanı (m ²									

YAPI RUHSATI										Barkod / Kuvvet															
Building Licence										105750590															
1 Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										10 Ruhsatın inşaat tarihi: 10.05.2022		11 Ruhsat no: B/02		12 İlk ruhsat tarihi: 30.06.2017		13 İlk ruhsat no: 20492									
2 Ruhsat verenlerin yapının adresi: ANTALYA İLİ KEPEZ KÖYÜ										14 İmar planı onay tarihi: 12.02.2018		15 İmar durum bel. tarihi: 2.05.2021		16 İmar durum bel. no: 44788		17 Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022									
3 Ruhsat No: 025A08B1C										18 Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2018		19 Parselin kullanma amacı: KONUT		20 Parselin alanı(m ²): 45170		21 Tapu tesisi belgesi veren kurum: KEPEZ		22 Tapu tesisi belgesi tarihi: 18.10.2019		23 Tapu tesisi belgesi no: 43251					
4 Ada No: 28809										24 ÇED raporu onay tarihi: / /		25 Planlanan inşaat başlama tarihi: / /		26 Planlanan inşaat bitme tarihi: / /		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.05.2027									
5 Parsel No: 1										28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 3196445054		29 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT A.Ş., 3196446004		30 Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÖKLER BOZKURT, MİMAR											
6 Blok No: B										31 Oda no: 09618		32 Oda no: 09618		33 TC kimlik no: 1270031450		34 Oda no: 25464									
7 Bağımsız bölüm no: -										35 Bağımsız bölüm vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR		36 Vergi kimlik no: 7840304089		37 Vergi kimlik no: 7840304089		38 Vergi kimlik no: 25464									
8 YTD Kimlik No: 439027261										39 Sigorta sicil no: / /		40 Sözleşme tarihi: 23.03.2017		41 Sözleşme no: 9715		42 Yapı müteahhidi yetki belgesi no: 0004213725395631		43 Sözleşme tarihi: 11.02.2022		44 Sözleşme no: / /					
9 Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.İk. bina, 5.Kat katmanı, 6.İlave, 7.Çiğiri, 8.Tadilat, 9.Düğü, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişikliği, 13.Fosforik, 14.Mekanik tadilat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsm değişikliği, 17.İhtisal duvarı, 18.Bahçe duvarı										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
33 Oda sidi no: ÜSKÜDAR										37 Sigorta sidi no: / /		38 Sözleşme tarihi: 23.03.2017		39 Sözleşme no: 9715		40 Yapı müteahhidi yetki belgesi no: 0004213725395631		41 Sözleşme tarihi: 11.02.2022		42 Sözleşme no: / /					
34 Oda sidi no: 09618										41 Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		42 İmza: [İmza]		43 Sözleşme tarihi: 11.02.2022		44 Sözleşme no: / /									
35 Bağımsız bölüm vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
36 Vergi kimlik no: 7840304089										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
37 Sigorta sidi no: / /										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
38 Sözleşme tarihi: 23.03.2017										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
39 Sözleşme no: 9715										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
40 Yapı müteahhidi yetki belgesi no: 0004213725395631										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
41 Sözleşme tarihi: 11.02.2022										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
42 Sözleşme no: / /										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
43 Sözleşme no: / /										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
44 Sözleşme no: / /										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
46 İmza: [İmza]										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
48 İmza: [İmza]										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
50 İmza: [İmza]										45 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46 İmza: [İmza]		47 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABUĞULLAĞA CAD. SURYAYI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		48 İmza: [İmza]		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİ / ANTALYA		50 İmza: [İmza]					
51 Kullanma amacına göre yapılmış bağımsız bölümler ile ortak alanlar										52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)		54 Toplam yüzölçümü (m ²)		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m ²)		59 Yapı inşaat alanı(m ²)	
1110 - Mekan										204		14192		14192		204		204		1535		19658			
3001 - Ortak Alan (Katlı/Dairesi)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		154		5		1408		1401		14390		170225	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										3		154		15											

Yapı Denetimi					
	99 Adı: soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POŞTACI	1529836488	8426	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI 1 CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 19 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLICA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Sicil No: 270202 - Mers No: 08070000000000000001 Antalya Nurhan Mah. D:750 Blok:147
Statik	KÜRŞAT ACAR	2976277910	30054	KIZILTOPRAK MAH. 879 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AVÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141484214	28446	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TURALI	14134070926	6467	CUMHURİYET MAH. 850 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isıtma	ÖNDER ÇAKIRMAKÇI	2629192814	2860	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı: soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	107 İmza	108 Adres	109 İmza
ANTALYA ÇAMLICA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAKLI 21812160745	700638147	2981	TOROS MAH. 807 SK. KURUCU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
110 Gelişin Mahiyeti	111 Maseruz Tarihi	112 Maseruz No	113 Tutarı (TL)	114 Delgi Miktarı(m ²)	115 Karı Miktarı(m ²)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171175	94535,37		
3.Çöpçuk bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6.Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7.Toplam			379427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye gelinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre beğenilmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih FEYZA TAÇ TÜREL MİMAR 37498564662 10.03.2022	119 Kontrol eden teknik elemanın adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 1084368406	120 Kontrol eden teknik elemanın adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, imzalı BARİS SOYKAM KENT EŞZETİCİ BAŞKANI 2482355440	121 Oray kodu 31884112
--	--	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat bitiş tarihi
			...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı: soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı: soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı: soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin uygulaması	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Sırtım	.../.../20...			
5 Duvarlar	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtımı	.../.../20...			
9 İpi yalıtımı	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / Isıtım tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
-ŞUBİ YAPI RUHSATI: 1902236 YİBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence						Bardod / Kart Kodu 126333533							
1 Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI						9 Ruhsatın veriliş amacı			10 Ruhsatın onay tarihi 10.03.2022		11 Ruhsat no 19103	12 İlk ruhsat tarihi 30.08.2017	13 İkinci ruhsat no 2003
3 Ruhsat verilen yapının adresi İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ						14 İnşaat planı onay tarihi 12.02.2016			15 İnşaat durum bel. tarihi 2.06.2021	16 İnşaat durum bel. no 44768	17 Zemin etüdü onay tarihi 0.02.2022		
Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Manile tanımlı kodu: 112						18 Parçeleme plan onay tarihi 31.03.2016			19 Parçeleme kullanma amacı KONUT	20 Parçeleme alanı(m ²) 45170	21 Zemin etüdü onay tarihi 0.02.2022		
Caddesi/Sokağı/Suluğu/Meydanı/İsme adı: 3283						22 Tapu tesviî belgesi verilen kurum KEPEZ			23 Tapu tesviî belgesi tarihi 16.10.2019	24 Tapu tesviî belgesi no 43281	25 Ruhsatın geçerlilik tarihi 10.03.2027		
Site adı:						26 Planlanan inşaat başlama tarihi			27 Planlanan inşaat bitirme tarihi	28 Ruhsatın geçerlilik tarihi			
3 Pafta No: 025A08B1C		4 Ada No: 2880	5 Parsel No: 5	6 Blok No: C	7 Bağimsız bölüm no: -	8 Yapı Kimlik No: 588254002	9 Taahhüt	10 Doğru	11 Yanlış	12 Diğer	13 Diğer		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ZİYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31864485054	33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ZİYA ALTAN ELMAS, (SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ), 31864485054	43 Adı soyadı, unvanı BURÇİN GÖRLEK BOZKURT, MİMAR
29 Bağılı olduğu vergi dairesi adı ÜSKÜDAR	34 Oda sicil no 503618	44 TC kimlik no 12100331490
30 Vergi kimlik no 7840304003	35 Bağılı olduğu vergi dairesi adı ÜSKÜDAR	45 Oda sicil no 25464
31 Adres BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPISI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	37 Sigorta sicil no 36 Sözleşme tarihi 23.03.2017	46 Sigorta sicil no 47 Sözleşme tarihi 11.02.2022
32 İmza	38 Sözleşme no 9715	48 Sözleşme no
41 Sicile esas adres BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPISI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	40 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034213725395631	49 Yetki belge no
42 İmza	43 Yetki belge tarihi	50 İmza
	44 Yetki belge tarihi	51 Yetki belge tarihi

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanim amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağimsız bölüm sayısı	53 Taahhüt ruhsatı ile ilgili alan (m ²)	54 Toplam yükseklik (m)	55 Beton yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut birimi (daire) sayısı	58 Yapının taban alanı (m ²)
1110 - Mesken	180	12194	12194	80 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut birimi (daire) sayısı	59 Yapı inşaat alanı (m ²)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			4956	60 Toplam yapı sayısız	1408	1401	16850
				65 Yapının yeri kotu, alt kat sayısı	66 Yapının yeri kotu, üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İnce kat sayısı
				69 Yapının yeri kotu, alt yüksekliği (m)	70 Yapının yeri kotu, üstü yüksekliği (m)	71 Yapının toplam yüksekliği (m)	72 İnce kat yüksekliği (m)
				73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Otopark	76 1 m ² maliyet (TL)
				77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa başına yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenirken kullanılan maliyeti (TL)
Toplam 1110 - Mesken	180	12194	10150	IV	C	11	4100
				81 Yapının toplam maliyeti (TL)	82 Yapının arsa değeri (TL)	83 Arsa başına yapının maliyeti (TL)	84 Form düzenlenirken kullanılan maliyeti (TL)

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi:	87 Tesisatler:	88 Çiğ Su Kullanım Alanları:	89 Yapının Ses Yalıtım Sistemi:
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalitesi <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalitesi <input type="checkbox"/> 3 Kat kalitesi <input type="checkbox"/> 4 Soğuk <input type="checkbox"/> 5 Değer gaz sistemi <input type="checkbox"/> 6 Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7 VRF-SİSTEM	<input type="checkbox"/> 1 Anlama <input type="checkbox"/> 2 Baz atayıcı <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşim <input type="checkbox"/> 6 Plüsu <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Parafolar <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Binek kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı deresi <input type="checkbox"/> 6 Kömürük <input type="checkbox"/> 7 Dinek tapu <input type="checkbox"/> 8 Sigirak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1.1 Ses emilimi <input type="checkbox"/> 1.2 Perde sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.3 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.4 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.5 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.6 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.7 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.8 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.9 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.10 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.11 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.12 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.13 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.14 Perde ve Falden sistem <input type="checkbox"/> 1.15 Perde ve Falden sistem
82 Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:	83 Sıcak Su Temin Sistemi:	84 Sıcak Su Yakıt Cinsi:	85 Döşeme:
<input type="checkbox"/> 1 Kılı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termofon <input type="checkbox"/> 2 Şifon <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kompri <input type="checkbox"/> 5 Muznelek <input checked="" type="checkbox"/> 6 boyler <input type="checkbox"/> 7 güneş enerji	<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel oil <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 güneş enerji	<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Marifet döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Asfalt <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6
86 İçme Suyu:	87 İçme Suyu:	88 Alk su:	89 Döşeme:
<input type="checkbox"/> 1 Şebeke suyu <input type="checkbox"/> 2 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tasıma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik	<input type="checkbox"/> 1 Şebeke suyu <input type="checkbox"/> 2 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tasıma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik	<input type="checkbox"/> 1 Alk su <input type="checkbox"/> 2 Alk su <input type="checkbox"/> 3 Alk su <input type="checkbox"/> 4 Alk su <input type="checkbox"/> 5 Alk su <input type="checkbox"/> 6 Alk su <input type="checkbox"/> 7 Alk su <input type="checkbox"/> 8 Alk su <input type="checkbox"/> 9 Alk su <input type="checkbox"/> 10 Alk su <input type="checkbox"/> 11 Alk su <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Marifet döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Asfalt <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6
89 İçme Suyu:	90 İçme Suyu:	91 İçme Suyu:	92 İçme Suyu:
<input type="checkbox"/> 1 Şebeke suyu <input type="checkbox"/> 2 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tasıma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik	<input type="checkbox"/> 1 Şebeke suyu <input type="checkbox"/> 2 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tasıma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik	<input type="checkbox"/> 1 Alk su <input type="checkbox"/> 2 Alk su <input type="checkbox"/> 3 Alk su <input type="checkbox"/> 4 Alk su <input type="checkbox"/> 5 Alk su <input type="checkbox"/> 6 Alk su <input type="checkbox"/> 7 Alk su <input type="checkbox"/> 8 Alk su <input type="checkbox"/> 9 Alk su <input type="checkbox"/> 10 Alk su <input type="checkbox"/> 11 Alk su <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Marifet döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Asfalt <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mühür 10.03.2022	FATİH BABAOĞLU	30857045890	31479	TANTAVI MAH. ESTERON CAD. EKİN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPISI NO: 16 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>İmza</i>
Şantiye 9.06.2017	ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012247998	49738	DARUŞŞAFAK MAH. MASLAK 99 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A-İÇ KAPISI NO: 21-SARIER / İSTANBUL	<i>İmza</i>
Elektrik / / /20	NURAN ERDOĞAN	2794934188	21533	NIŞANTEPE MAH. NADİDE SK. ATAPOL KONAĞLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPISI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL	<i>İmza</i>
Mekanik Tesisat / / /20	OHANNES GÜL	33514797764	25092	MERDİVENKÖY MAH. KUZZEY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPISI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>İmza</i>
Harc 10.03.2022	NİHAL YILMAZ	2509823222	5151	MİMAR SİRAN MAH. ETİHEM SK. NO: 13 İÇ KAPISI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL	<i>İmza</i>
/ / /20					
/ / /20					
/ / /20					

Yapı Denetimi					
100	101	102	103	104	105
Adı Soyadı	TC Kimlik No	İmza No	Adres	İmza	
HASAN POSTACI	1528536458	5426	FEBİLBAHÇE MAH. ÇINARLI 1 CAD. BIRCAN SİFESİ BIRCAN SİT. A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA		
KURŞAT ACAR	2971627781E	3054	KIZILTOPRAK MAH. 973 SK. NO: 18 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA		
AYÇA KULTUAY YEŞİLAY	13141434214	2544E	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 3 KEPEZ / ANTALYA		
TANER TUNALI	14134570926	6497	CUMHURİYET MAH. 850 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 6 MURATPAŞA / ANTALYA		
ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	2636132814	2959	BAHÇELİEVLER MAH. 139 BK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA		

Yapı Denetim Kuruluşu				
106	107	108	109	110
Kuruluşun adı	Yerleşim adı, soyadı, TC kimlik no	Vergi kimlik no	Adres	İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAK 21412100749	70063147	TOROS MAH. 807 SK. KURUCU PLAZA 2 BLDH NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İmza no ve sınıfı		
		2981		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110	111	112	113	114	115
Gelir Türü	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)	Değer Miktarı(m ²)	Kazı Miktarı(m ²)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94635,37		
3.Çöp harcı					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6.Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,09		
7.Toplam			379427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemler tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükte mevcut hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verilmesi tarihi inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118	119	120	121
Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih	Kontrol edenin adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih, mühür	Çizim yapının adı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih, mühür	Onay adı
İLKİUR KARA MİMAR 23811257644 10.03.2022	TUNÇAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 108435840E	BARİS SOYMAN MİMAR 262030554AD	24991937

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122	123	124	125
Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih	Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih	Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, tarih	İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
126	127	128	129	130
Vize adı	Kontrol tarihi	Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1.Toprak	.../.../20...			
2.Zemin açılış	.../.../20...			
3.Temel	.../.../20...			
4.Bedür	.../.../20...			
5.Subesimn	.../.../20...			
6.Kat	.../.../20...			
7.Çatı	.../.../20...			
8.Su yalıtım	.../.../20...			
9.Ne yalıtım	.../.../20...			
10.Kanalizasyon / Foseptik	.../.../20...			
11.Mekânî tesisat	.../.../20...			
12.Elektrik / Bilişim tesisat	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
İŞÜ YAPI NUMARASI 1902242 YİBİF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR

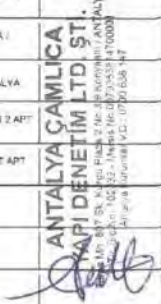
YAPI RUHSATI Building Licence										Barındırma / Karar no 105996151													
1. Ruhsat Verilen Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										9. Ruhsatın veriliş amacı <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Ferasetlik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Değiştirme <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstisnai durum <input type="checkbox"/> 9.Diğer <input type="checkbox"/> 18.Başka türlü		10. Ruhsatın onay tarihi 10.03.2022		11. Ruhsat no 19/04		12. İlk ruhsat tarihi 30.06.2017		13. İkinci ruhsat no 20/04					
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ Köy: ... Mahalle/Merkezi: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlama kodu: 112 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Ölçme adı: 3282 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlama kodu: 99 Dış kapı no: 340 Site adı: ...										14. İmar planı onay tarihi 12.02.2016		15. İmar durum bel. tarihi 2.06.2021		16. İmar durum bel. no 44766		17. Zemin etdüdü onay tarihi 9.02.2022							
3. Parça No: 025A08B1C			4. Ada No: 28666		5. Parsel No: 1		6. Blok No: D		7. Bölümün katı no: -		8. Yapı Kimlik No: 556628663		18. Parselasyon plan onay tarihi 31.03.2016		19. Parselasyon kullanım amacı KONUT		20. Parselin alanı(m ²) 45170						
										21. Tapu tesisi belgesi veriliş durumu KEPEZ		22. Tapu tesisi belgesi tarihi 15.10.2019		23. Tapu tesisi belgesi no 43261		24. ÇED raporu onay tarihi ...		25. Planlanan inşaat başlama tarihi ...		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi ...		27. Ruhsatın geçersizlik tarihi 10.03.2027	


Yapı Sahibinin				Yapı Mühendisinin				Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ZİYA ALTAN ELMAS, BUR. YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31864485054				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ZİYA ALTAN ELMAS, BUR. YAPIM İNŞAAT A.Ş., 31864485054				43. Adı soyadı, unvanı BURCİN GÜLER BOZKURT MİMAR									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÜSKÜDAR				34. Ödeme sicil no 909016				44. TC kimlik no 12700331490									
30. Vergi kimlik no 7940304066				35. Başlı olduğu vergi dairesi adı ÜSKÜDAR				45. Ödeme sicil no 26404									
31. Adres BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		32. İmza		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi 23.03.2017		39. Sözleşme no 9715		40. Yapı mühendisi yetki belge no 0034213725385631		46. Adres ALTINKALE MAH. BELCULUK CAD. BĞ BLOK NO: 1BĞ İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA		47. Sözleşme tarihi 11.02.2022		48. Sözleşme no	
				41. Site esas adresi BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				42. İmza				49. İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullandığı amaçla göre yapının bölümün ölçümleri ile ortak alanları		52. Bölümün bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)		54. Toplam yüzölçümü (m ²)	
1110 - Maska		209		14751		1475*	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						10039	
55. Yapının yol kotu alt kat sayısı		56. Yapının bölümün kat sayısı		57. Yarı da konut birimi(daire) sayısı		58. Yazının taban alanı(m ²)	
2		12		306		1752	
59. Yapının toplam kat sayısı		60. Yapının toplam kat sayısı		61. Toplam konut birimi(daire) sayısı		62. Toplam taban alanı(m ²)	
2		12		1401		14000	
63. Yapının toplam yüksekliği(m)		64. Yapının toplam yüksekliği(m)		65. Yapının toplam yüksekliği(m)		66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)	
9.5		38.15		42.65		170225	
73. Yapının sınıfı IV		74. Yapının grubu C		75. Grup no 11		76. 1 m ² maliyeti (TL) 4100	
77. Yapının maliyeti (TL) 101633000		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 101633000		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 60479100	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. İstisna Gazesi		87. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Mekanik istisnai koridor <input type="checkbox"/> 2. Bina iç kalınları <input type="checkbox"/> 3. Kat kalınları <input type="checkbox"/> 4. Döşe <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sızması <input type="checkbox"/> 6. Kırma <input type="checkbox"/> 7. VRF		<input type="checkbox"/> 1. Arama <input type="checkbox"/> 2. Rızık sistemleri <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Petrol <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Parlatma <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesbihi <input type="checkbox"/> 12. ...	
82. İstisna Amaçlı Kullanılan Yalıtım Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Kâğıt yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Fuhatlı <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Beton kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık oturma <input type="checkbox"/> 4. Kozal oturma <input type="checkbox"/> 5. Kapı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Köprü <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Çamaşır <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yalıtım levhası <input type="checkbox"/> 12. ...	
83. Sıcak Su Temin Sistemi		89. Yapının Taşınır Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Boğaz <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mısırsak <input type="checkbox"/> 6. BOYLER <input type="checkbox"/> 7. GÜNEŞ ENERJİSİ		<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığın (Kâğıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama	
84. Sıcak Su Yalıtım Cinsi		90. Duvar Doğru Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 3. LPG <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kâğıt yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. GÜNEŞ ENERJİSİ		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Çizeltili <input type="checkbox"/> 6. Beton blok <input type="checkbox"/> 7. Half panel <input type="checkbox"/> 8. ...	
85. İpme Sistemi		91. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Şerhli süzgeç <input type="checkbox"/> 2. Künye süzgeç <input type="checkbox"/> 3. Pınar süzgeç <input type="checkbox"/> 4. Tasma süzgeç <input type="checkbox"/> 5. Kâğıtsız süzgeç <input type="checkbox"/> 6. Fosforik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kâğıt <input type="checkbox"/> 2. Master çözümleri <input type="checkbox"/> 3. Asma çözümleri <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Mafra yap sistemleri <input type="checkbox"/> 6. ...	
86. İpme Sistemi		92. Parsel Dışı Otopark	
<input type="checkbox"/> 1. Şerhli süzgeç <input type="checkbox"/> 2. Künye süzgeç <input type="checkbox"/> 3. Pınar süzgeç <input type="checkbox"/> 4. Tasma süzgeç <input type="checkbox"/> 5. Kâğıtsız süzgeç <input type="checkbox"/> 6. Fosforik		<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projesi					
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no	
10.03.2022		FATİH BARAÇOĞLU		30557946880	
96. Onay tarihi		97. Adresi		98. İmza	
3.05.2017		TANTAVI MAH. ESTERĞON CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 18 ÜMRANİYE / İSTANBUL			
99. Onay tarihi		100. Adresi		101. İmza	
...		DARUŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A-İÇ KAPI NO: 21-SARİYER / İSTANBUL			
102. Onay tarihi		103. Adresi		104. İmza	
...		İNŞANTEPE MAH. NADİDE SK. ATAFOL KONAKLARI SİTESİ B1 BLOKNO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇERMEKÖY / İSTANBUL			
105. Onay tarihi		106. Adresi		107. İmza	
...		MERDİVENKÖY MAH. KÜZEY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL			
108. Onay tarihi		109. Adresi		110. İmza	
...		MİMAR SİNAN MAH. İTİHAK SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇERMEKÖY / İSTANBUL			

Yapı Denetimi					
	99 Adı: soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belgesi no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTAĞI	15286556485	6426	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇIĞIRLI J. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25446	HARİSLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 3 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	6487	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. BİTERİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Planla	CANDER ÇAKMAKOĞLU	26063132814	2800	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı:	105 Yetkiliinin adı: soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no.	108 Adresi	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAK 21412160753	200636147	TOROS MAH. 807 SK. KURGU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İmza belgesi no ve sınıfı 2681		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gaiirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelir Mahiyet	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Doğru Miktar(m ²)	115 Kazı miktarı(m ²)
1 Yol-kanal harcı					
2 Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37		
3 Çitopark bedeli				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ²)	
4 Ceza				117 Kullanılmayan kazıne ödenileceği yer	
5 Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6 Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7 Toplam			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan suretler içinde inşaatla bağlantılı, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, Kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onay eden adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, imza
DENİZ KAMACI MİMAR 27676111304 10.03.2022	TUNCA V KAYI İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843684060	BARIŞ SOYKAM GENEL MÜDÜR 29823056410

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı: soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı: soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı: soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin uygulaması	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Sırdırım	.../.../20...			
5 Su basman	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtım	.../.../20...			
9 Isı yalıtım	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Foseptik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
-İBOLU YAPI RUHSATI 1902246 YBİF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence										Bartod / Karsked																			
1 Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										135652097																			
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ				3 Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Bakımda <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fokseplik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekânî tesisat <input type="checkbox"/> 6 İvan <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7 Çeçel <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Taahhüt <input type="checkbox"/> 17 İbnat duvan <input type="checkbox"/> 9 Diğru <input type="checkbox"/> 18 Başru davarı				10 Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11 Ruhsat no: 19105		12 İlk ruhsat tarihi: 30.08.2017		13 İkinci ruhsat no: 20068															
4 Adana No: 025AG081C				5 Parsel No: 1		6 Blok No: E		7 Bağımsız bölüm no: -		8 Yapı Kimlik No: 51853098		14 İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15 İmar durum bel tarihi: 2.06.2021		16 İmar durum bel no: 44768		17 Zemin eldüz onay tarihi: 9.02.2022											
9 Caddesi/Sokakı/Sulhanı/Meydanı/Köprüsü adı: 3282				10 Mahalle tanımlama kodu: 112				11 Diğ. kapı no: 34E				18 Parselin kullanım amacı: KONUT				19 Parselin alanı(m ²): 45170													
10 Çöplük/Sokak/Sulhanı/Meydanı tanımlama kodu: 06				11 Diğ. kapı no: 34E				12 Site adı: -				20 Tapu tescil belgesi verim tarihi: KEPEZ				21 Tapu tescil belgesi tarihi: 10.10.2019				22 Tapu tescil belgesi no: 43261									
23 ÇED raporu onay tarihi: -				24 Planlama inşaat başlama tarihi: -/20				25 Planlama inşaat bitirme tarihi: -/20				26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2027																	
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin																				
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SÜRİYAPIN İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31864485054			33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SÜRİYAPIN İNŞAAT A.Ş., 31864485054						43 Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR																				
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			34 Oda sicil no: 808618						44 TC kimlik no: 12700331450																				
30 Vergi kimlik no: 7840304098			35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR						45 Oda sicil no: 26946																				
31 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. SÜRİYAPIN BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			32 İmza:			37 Sigorta sicil no:			38 Sözleşme tarihi:			39 Sözleşme no:			46 Sigorta sicil no: 11.02.2022			47 Sözleşme tarihi:			48 Sözleşme no:								
33 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. SÜRİYAPIN BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			40 Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034213725399531						41 İmza:						49 Adres: ALTINBALE MAH. BELÇUKLU CAD. 95 BLOK NO: 163 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTTİ ANTALYA			50 İmza:											
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																									
51 Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümler ile ortak alanlar		52 Bağımsız bölüm sayısı:		53 Taahhüt ruhsatı ile taahhüt alan (m ²):		54 Toplam yapı alanı (m ²):		55 Belirli yapı sayısı:		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı:		57 Yapıda konut birimi/dairesi sayısı:		58 Yapının taban alanı(m ²):		59 Yapı inşaat alanı(m ²):													
1110 - Maska		251		17863		17863		60 Toplam yapı sayı:		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı:		62 Toplam konut birimi/dairesi sayısı:		63 Toplam taban alanı(m ²):		64 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):													
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						10550		65 Yapının yol kenarı kat sayısı:		66 Yapının yol kenarı üstü kat sayısı:		67 Yapının toplam kat sayısı:		68 İvan kat sayısı:															
								69 Yapının yol kenarı yüksekliği(m):		70 Yapının yol kenarı üstü yüksekliği(m):		71 Yapının toplam yüksekliği(m):		72 İvan kat yüksekliği(m):															
								73 Yapının sınıfı:		74 Yapının grubu:		75 Etap no:		76.1 m ² maliyet (TL):		77 Yapının maliyeti (TL):		78 Yapının inşaat değeri (TL):		79 Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL):		80 Form düzenlenen konunun maliyeti (TL):							
Toplam: 1110 - Maska		251		17863		28423		IV		C		11		4100		116534300		116534300		116534300		73238300							
Yapının Teknik Özellikleri																													
81 İstina Sistemleri:					87 Tesvifatlar:					88 Ortak Kullanım Alanları:					89 Yapının Yapı ve Sistemleri:														
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kaloritörleri <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kaloritörleri <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloritörleri <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kilitli <input checked="" type="checkbox"/> 7 VRF SİSTEM					<input type="checkbox"/> 1 Arızma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrolik <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paralelbar <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12					<input type="checkbox"/> 1 Akaryüzer <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açıktan dışarı <input type="checkbox"/> 4 Kapalı dışarı <input type="checkbox"/> 5 Kapalı dışarı <input type="checkbox"/> 6 Kibritlik <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigorta <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın emrihanesi <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12					<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Kamelya <input type="checkbox"/> 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Panel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Panel sistem					90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Brikit <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kırpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9					91 Döşeme: <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Akmodan <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Halka yapı sistemleri <input type="checkbox"/> 6				
82 İstina Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9					83 Sıcak Su Temin Sistemi: <input type="checkbox"/> 1 Termostat <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müstahzek <input type="checkbox"/> 6 Boyler					84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 Güneş enerjisi					92 Duvar Diği Çözümleri: <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok														
85 İmza Suyu: <input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tarımsal suyu					86 Anık su: <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfatör																								
Yapı Projeleri																													
93 Onay tarihi:		94 Adı soyadı:		95 TC kimlik no:		96 Oda sicil no:		97 Adresi:		98 İmza:																			
10.03.2022		FATİH SABAOĞULLU		00857046880		31472		TANTAVI MAH. EESTERON CAD. EKEM İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL		[İmza]																			
9.06.2017		ORHAN EKAY ERGÜNEÇ		20012247990		48738		DARÜSSAFİHA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A İÇ KAPI NO: 21 BARIYER / İSTANBUL		[İmza]																			
/ / 20		NURAN ERDOĞAN		27949934038		21633		İNŞANTEPE MAH. HACİDE SK. ATAROL KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 3V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL		[İmza]																			
/ / 20		DHANİYES GÜL		33514707284		26062		MERDİVENKÖY MAH. KUZAY YILDIZ SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL		[İmza]																			
10.03.2022		NİHAL YILMAZ		25028603222		5181		MİMAR SİNAN MAH. ETHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL		[İmza]																			

YAPI RUHSATI										Bariyer / Kısıtlama															
Building Licence										110827466															
1. Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										9. Ruhsatın verilmiş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İkinci ruhsat no							
2. Ruhsat verilen yapının adresi:										<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		10.03.2022		19/06		30.06.2017		20166							
Kıy: ANTALYA İlçe: KEPEZ										<input type="checkbox"/> 2 Yeniden inşaat <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum belgesi tarihi		16. İmar durum belgesi no		17. Zemin etüdün onay tarihi							
Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlama kodu: 112										<input type="checkbox"/> 3 Yeniden inşaat <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		12.02.2018		2.06.2021		44766		09.02.2002							
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: 3292										<input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforçuk		18. Parçesiz plan onay tarihi		19. Parçesiz kullanım amacı:		20. Parçesiz alan(m ²)									
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 05 Diş Kapı no: 34F										<input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekana baskısı		31.03.2018		KONUT		45175									
Site adı:										<input type="checkbox"/> 6 İlavet <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no									
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Başlangıç bölüm no: 8. Yarı Kimlik No:										<input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16. İlim değişikliği		KEPEZ		16.10.2019		43261									
025A081C 23856 1 F F 454340794										<input type="checkbox"/> 8 Taahhüt <input type="checkbox"/> 17. İstisna duvarı		24. ÇED raporü onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçersizlik tarihi:							
										<input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Rafçe duvarı								10.03.2027							
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin																
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						43. Adı soyadı, unvanı:																
ZİYA ALHAN ELMAS, SÜR. YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31964485054			ZİYA ALHAN ELMAS, SÜR. YAPIM İNŞAAT A.Ş., 31964485054						BURÇİN ÖZLER BOZKURT, MİMAR																
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:			34. Ödeme sicil no:						44. TC kimlik no:																
ÜSKÜDAR			608618						12700337490																
30. Vergi kimlik no:			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:			36. Vergi kimlik no:			45. Ödeme sicil no:			46. Sigorta sicil no:			47. 5549 sayılı kanunla:			48. 5549 sayılı kanunla:							
7640304089			ÜSKÜDAR			7640304089			26454			11.02.2022													
31. Adres:			32. İmza:		37. Sigorta sicil no:		38. Başlangıç tarihi:		39. Bitiş tarihi:		40. Yapı müteahhidi yetki belge no:		41. Sözlü esas adres:		42. İmza:		49. Adres:		50. İmza:						
BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SÜR. YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					23.02.2017		07.15		07.15		0034713725396631		BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SÜR. YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				ALTYINHALE MAH. SELÇUKLU CAD. BİG BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLERİ / ANTALYA								
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler															
51. Kullanma amacı na göre yapılmış bölümün bölünmesi ile oluşan alan(m ²):				52. Başlangıç bölüm sayısı:		53. Tamamlanmış ruhsatlı bölünmüş alan(m ²):		54. Toplam yapı alanı(m ²):		55. Benzer yapı sayısı:		56. Yarıda bırakılmış bölüm sayısı:		57. Yapıda kısıtlanmış alan(m ²):		58. Yapının taban alanı(m ²):		59. Yapı inşaat alanı(m ²):							
1110 - Mesken				230		16124		15124		60. Toplam yapı sayısı:		61. Toplam başlangıç bölüm sayısı:		62. Toplam konut binisi(daire) sayısı:		63. Yapının taban alanı(m ²):		64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²):							
1220 - Ofis ve İşyeri				2		4452		4452		6		1408		1408		14080		170225							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								11551		65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:		67. Yapının toplam kat sayısı:		68. İlahe kat sayısı:									
								2		2		12		14		68									
								7,4		69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):		71. Yapının toplam yüksekliği(m):		72. İlahe kat yüksekliği(m):									
								36		36		43,4		43,4											
Toplam: 1110 - Mesken				232		19670		31227		73. Yapının sınıfı:		74. Yapının grubu:		75. Grup no:		76. 1 m ² maliyet (TL):		77. Yapının maliyeti (TL):		78. Yapının ana sığın (TL):		79. Arsa sahipli yapının maliyeti (TL):		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):	
								IV		C		11		4100		128033700		128033700		128033700		80251000			
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri															
81. İzolasyon Sistemi:				87. Tesviyeler:				88. Ortak Kullanım Alanları:				89. Yapının Tesisat Sistemi:													
<input type="checkbox"/> 1. Mevcut (İsimsiz) İzolasyon <input type="checkbox"/> 2. Bina içi izolasyon <input type="checkbox"/> 3. Kat izolasyon <input type="checkbox"/> 4. Göb <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz izolasyonu <input type="checkbox"/> 6. Kırma <input checked="" type="checkbox"/> 7. YRF				<input type="checkbox"/> 1. Arzolu <input type="checkbox"/> 2. Baz altı izolasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Rf. su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekli kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapsal oturma <input type="checkbox"/> 5. Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 6. Komünikasyon <input type="checkbox"/> 7. Otaş depo <input type="checkbox"/> 8. Sigorta <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdivanı <input type="checkbox"/> 11. Yangın fiyazolu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İkmal (Kalkın) <input type="checkbox"/> 2. Yığın (Kıvrık) <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kırma <input type="checkbox"/> 6. 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem													
82. İzin Alma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:				83. Sıcak Su Tesisatı:				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi:				80. Duvar Dışındaki Cinsi:				91. Dışlama:									
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fiyozol <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termal enerji <input type="checkbox"/> 2. Sıfırlanabilir <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektör <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mısırtanak <input type="checkbox"/> 6. BOYLER <input type="checkbox"/> 7. GÜNEŞ ENERJİSİ				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fiyozol <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat YAKIT <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. GÜNEŞ ENERJİSİ				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tağla <input type="checkbox"/> 3. Tas <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Çizme beton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hatt panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Sık Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mandir boyeme <input type="checkbox"/> 3. Asma tavan <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Halk yapı sistemi <input type="checkbox"/> 6.									
85. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şebeke suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Teşvise suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforçuk				86. Aşık su:				87. Kanalizasyon:				88. Parçesiz Dış Çıplaklı:				89. 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok <input checked="" type="checkbox"/>									
Yapı Projeleri										Yapı Projeleri															
93. Onay tarihi:		94. Adı soyadı:		95. TC kimlik no:		96. Ödeme sicil no:		97. Adresi:		98. İmza:		93. Onay tarihi:		94. Adı soyadı:		95. TC kimlik no:		96. Ödeme sicil no:		97. Adresi:		98. İmza:			
10.03.2022		FATİH BABAOĞULLU		30857048490		31478		TANTAVI MAH. ESTERİÇON CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 16 ÜMRANİYE / İSTANBUL		[İmza]		10.03.2017		DRHAN İLKA Y ERGÜNEŞ		20012247986		49738		DARUSSAFAKA MAH. AMELAK 60 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A-İÇ KAPI NO: 21- SARIYER / İSTANBUL		[İmza]			
Eleştirel:		NURAN ERDOĞAN		27949034338		21633		NİŞANTEPE MAH. NADİDE SK. ATAPOLU KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL		[İmza]		Mekanik Tesviye:		DİHANNER GÜL		30514797754		26092		MERDİVENKÖY MAH. KUZEV YILDIZ/ SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL		[İmza]			
HARİTA:		NHAL 'ILMAZ		25029820222		5181		MİMAR SİNAN MAH. ETHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL		[İmza]		99. 1. / 20													
99. 1. / 20												99. 1. / 20													
99. 1. / 20												99. 1. / 20													
99. 1. / 20												99. 1. / 20													

Yapı Denetimi					
99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza	
Mimar	HASAN POSTAĞI	15286536486	6425	YEŞİLBAĞÇE MAH. ÇIKARLI 1. CAD. BIRCAN SİTESİ BIRCAN BİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	26746277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 879 SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25446	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570626	6487	CUMHURİYET MAH. 600 SK. SAFALAR 2 APT. BİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 8 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	36283132814	2880	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	EYUP ÇARMAN, 21412160748	700638147	TOROS MAH. 807 SK. KURGU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 8 KONYALTI / ANTALYA	
		107 İzin belge no ve sınıfı 2981		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Getiriler				Toprak Bilgileri	
110 Ödellenen Mahiyet	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Doğru Miktarı (m ²)	115 Kuru Miktarı (m ²)
1 Yol-kanal harcı					
2 Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3 Otopark bedeli					
4 Ceza					
5 Diğerleri 1	10.03.2022	171176-72	42755,7		
6 Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7 Toplam			379427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemler tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şartıye sefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetimi kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilişkiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onay eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
HÜLİYE EDA ERÖZMEN MİMAR 10975687576 10.03.2022	TUNAY KAYA MİMAR ŞUBE MÜDÜRÜ V. 1084299350	BARAN SOYKAKAN KENT ESTETİK BAİRESİ BAŞKANI 21462055440	46708651

Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			1 / 2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	1 / 2022			
2 Zemin ayıklanması	1 / 2022			
3 Temel	1 / 2022			
4 Bodrum	1 / 2022			
5 Subasman	1 / 2022			
6 Kat	1 / 2022			
7 Çatı	1 / 2022			
8 Su yalıtım	1 / 2022			
9 Isı yalıtım	1 / 2022			
10 Kanalizasyon / Fosforik	1 / 2022			
11 Mekanik tesisat	1 / 2022			
12 Elektrik / Katçılar tesisatı	1 / 2022			

131. Diğer Hususlar
J99U YAPI RUHSATI 1902254 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence										Barakod / Karekod 142949862					
1. Ruhsatın Vazn Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI				5. Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosforaj <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlavet <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7 Değişik <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İhtinat hüvün <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Başka devan				10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11. Ruhsat no: 19107		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İk. ruhsat no:	
2. Ruhsat veriliş yapının adresi: İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ Köy: Mevkii/Mevki: SANTRAL MAH. Vakafın tanzim kodu: 112 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: 3282 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanzim kodu: 59 Dış kapı no: 34/1 Ska adı:				3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 421093940				14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15. İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16. İmar durum bel. no: 44766		17. Zemin eteği onay tarihi: 9.02.2022	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 421093940				9. ÇED raporu onay tarihi:				25. Planlanan inşaat başlama tarihi: / / 20		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / / 20		27. Ruhsatın geçerlik tarihi: 10.03.2022		20. Parselin alanı (m ²): 45170	
18. Parselasyon plan onay tarihi: 31.05.2016				19. Parselin kullanım amacı: KÖHUT				21. Tapu tesvii belgeyi veren kurum: KEPEZ				22. Tapu tesvii belgeyi tarihi: 16.10.2019		23. Tapu tesvii belgeyi no: 43261	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SUR. YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31864485054 <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SUR. YAPIM İNŞAAT A.Ş., 31864485054	43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN ÖZLER BÖZKURU, MİMAR
29. Bağı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR	34. Oda sicil no: 908818	44. TC kimlik no: 12700331490
30. Vergi kimlik no: TR40304089	35. Bağı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR	45. Oda sicil no: 20464
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAGA CAD. SUR. YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	37. Şişirtme sicil no: 38. Başlangıç tarihi: 23.03.2017	46. Şişirtme sicil no: 47. Başlangıç tarihi: 11.02.2022
32. İmza: 	39. Başlangıç no: 9715	48. Şişirtme no: 501011061009
41. Şişirtme adresi: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAGA CAD. SUR. YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	42. İmza: 	49. Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 193 İÇ KAPI NO: 1 DÖŞEMEALTI / ANTALYA
		50. İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler									
51. Kurulum amaçına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat nüsusu (veya tadilat alanı) (m ²)	54. Toplam Yazılımları (m ²)	55. Binlerce yapı sayısı:	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	57. Yapıda konut birim(dairesi) sayısı:	58. Yapının taban alanı (m ²): 209	59. Yapı inşaat alanı (m ²): 5307	60. Toplam yapı sayısı:	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	62. Toplam konut birim(daire) sayısı:	63. Toplam taban alanı (m ²): 1405	64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 170225
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			5307										
Toplam Alan: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			5307	73. Yapının sınıfı: IV	74. Yapının grubu: B	75. Ordu no: 9	76. 1 m ² maliyet (TL): 3800	77. Yapının maliyeti (TL): 20166600	78. Yapının brüt değeri (TL):	79. Arpa dahil yapının maliyeti (TL): 20166600	80. Form düzenleniş tarihi (TL): 20166600	81. Form düzenleniş tarihi (TL): 20166600	82. Form düzenleniş tarihi (TL): 20166600

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma (kazanlı) <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kazanlı <input type="checkbox"/> 3. Kat kazanlı <input type="checkbox"/> 4. Sobalı <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilitli <input checked="" type="checkbox"/> 7. Vt	82. Isıtma Amacı Kullandığı Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kat yalıt. <input type="checkbox"/> 2. Fesatör <input type="checkbox"/> 3. Duşaltı gaz. <input type="checkbox"/> 4. LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgarlı <input type="checkbox"/> 9	83. Soğuk Su Temin Şekli: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Soğuk su <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mültenli <input type="checkbox"/> 6	84. Soğuk Su Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fesatör <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat yalıt. <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7
85. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şifreli suyu <input type="checkbox"/> 2. Hıyuz suyu <input type="checkbox"/> 3. Pnömlü suyu <input type="checkbox"/> 4. Tazyikli suyu <input type="checkbox"/> 5	86. İçme Suyu: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fesatör <input type="checkbox"/> 3	87. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Buz oluşturma <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Hırlatma <input type="checkbox"/> 6. Pnömlü <input type="checkbox"/> 7. Termal su <input type="checkbox"/> 8. Hidrobr. <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratonner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesvii <input type="checkbox"/> 12	88. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekletme yeri <input type="checkbox"/> 3. Ağız alması <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Ağızlı bariyer <input type="checkbox"/> 6. Komünite <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yalıtım levhası <input type="checkbox"/> 12
			89. Yapının Tazyikli Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (mankas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kağıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6
			90. Duvar Dışı Maddeler Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Sinek <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Çerçerem <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
			91. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6
			92. Parsel Dışı Otoparkı: <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi: 10.03.2022	94. Adı soyadı: FATH BARAOĞLU	95. TC kimlik no: 30857046890	96. Oda sicil no: 51479	97. Adres: TANTAVI MAH. ESTERGON CAD. EKİM İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 18 ÜMRANİYE / İSTANBUL	98. İmza:
	MÜELLİFİNİN PROJE	ORHAN İLKAY ERGİNEŞ	20012247996	49736	DARUŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A- İÇ KAPI NO: 21- SARIYER / İSTANBUL
		NURAN ERDOĞAN	2749934838	21603	İNİŞANTEPE MAH. NADİDE BK. ATAPOI. KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 CENNEKÖY / İSTANBUL
		GHANNES GÜL	43514737784	26882	MERDİVENKÖY MAH. KIZIÇYI YILDIZI BK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL
		NİHAL YILMAZ	25078823222	5161	MİMAR SİNAN MAH. ETHEM BK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKİRKÖY / İSTANBUL

Yapı Denetimi					
99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belge no	102 Adres		103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	1528653648	9426	YEŞİLBANÇE MAH. ÇINARLI Y. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN S/1 A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. KURULUŞ ADI: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. KURULUŞ NO: 29718237810 KURULUŞ ADI: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. KURULUŞ NO: 29718237810
Statik	KURŞAT ACAR	29718237810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 879 SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AVÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141454210	29496	HABİBLER MAH. 9813 SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TAHER TUNALI	14134570976	9487	CUMHURİYET MAH. 920 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ONDER ÇAKMAKOĞLU	29063132814	2860	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	
FENNİ MESULÜN					
Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	105 Yetkili kişi adı/soyadı, TC kimlik no EYÜP ÇARMAK 21412190748	106 Vergi kimlik no: 706939147	108 Adres TOROS MAH. 807 SK. KURULU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza	
		107 Bin belge no ve sınıfı: 2081			
Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gevireler				Toprak Bilgileri	
110 Gevire Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazı Miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	17173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		
116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ³):					
117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer:					
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR . Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenileri. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
118 Disiplin/teknik elemanın adı/soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih DERYA TAN DURAN MİMAR 40606557678 10.03.2022	119 Kontrol eden adı/soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TURGAY KAYA MİMAR SÜPER MÜHÜR 10843684102	120 Onay/zarflı adı/soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BARTU SOYKAM KURULUŞ BAŞKANI 29633055484	121 Onay kesu 26049619		
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
122 Adı/soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı/soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı/soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi		
Vize Kontrolü					
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı/soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı/soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı/soyadı, imzası	
1. Toprak	/ / 20				
2. Zemin araştırması	/ / 20				
3. Temel	/ / 20				
4. Bodrum	/ / 20				
5. Sıhatsızlık	/ / 20				
6. Kat	/ / 20				
7. Çatı	/ / 20				
8. Sü. yapıları	/ / 20				
9. İki yapıları	/ / 20				
10. Kanalizasyon / Fosforik	/ / 20				
11. Mekanik tesisat	/ / 20				
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/ / 20				
131. Diğer Hususlar					
496U YAPI RUHSATI (91033) YİB NUMARALI ORTAK ALAN HAYUZ ÇÖZÜM KILAVUZU KONTROL KÜLTÜRESİ VE SOYUNMA BİRİMLERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR					

EK 4: SATIŞ BELGELERİ

SUR TATIL EVLERİ ANITLARA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No / Ofis No	Daire Tipi / Detay	İmit Alan	Net Alan	Satış Alanı	Oran	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVB	Dönem	Grup	Devre Adet
1	TATIL EVLERİ A_110_1	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040981	29.03.2022	41.200	40.792	1	A	1
2	TATIL EVLERİ A_110_19	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040983	28.10.2021	42.000	41.584	19	D	1
3	TATIL EVLERİ A_110_2	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043489	13.05.2022	41.200	40.792	2	A	1
4	TATIL EVLERİ A_110_22	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042643	28.04.2022	76.400	77.624	32	E	1
5	TATIL EVLERİ A_110_23	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042559	28.04.2022	65.000	62.481	29	E	1
6	TATIL EVLERİ A_110_24	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041928	17.04.2022	66.000	64.365	24	E	1
7	TATIL EVLERİ A_110_25	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010046071	07.03.2022	90.811	89.911	25	F	1
8	TATIL EVLERİ A_110_26	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040073	07.03.2022	80.811	80.911	26	F	1
9	TATIL EVLERİ A_110_27	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032567	09.07.2021	37.830	37.265	27	F	1
10	TATIL EVLERİ A_110_28	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032369	09.07.2021	37.638	37.265	28	F	1
11	TATIL EVLERİ A_110_29	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034260	05.06.2021	41.500	40.069	29	G	1
12	TATIL EVLERİ A_110_3	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010012668	04.04.2022	11.200	10.752	3	A	1
13	TATIL EVLERİ A_110_30	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033582	13.08.2021	51.600	51.267	30	G	1
14	TATIL EVLERİ A_110_31	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031961	21.06.2021	51.600	51.267	31	G	1
15	TATIL EVLERİ A_110_32	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031963	21.06.2021	51.600	51.267	32	G	1
16	TATIL EVLERİ A_110_33	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010035822	28.01.2022	84.800	83.963	33	G	1
17	TATIL EVLERİ A_110_34	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032761	18.07.2021	65.590	64.159	34	G	1
18	TATIL EVLERİ A_110_35	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010035468	10.10.2021	51.600	51.267	35	G	1
19	TATIL EVLERİ A_110_36	Satış	A BLOK	09 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034745	23.06.2021	64.600	63.964	36	G	1
20	TATIL EVLERİ A_110_37	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032378	04.07.2021	37.500	37.129	37	G	1
21	TATIL EVLERİ A_110_38	Satış	A BLOK	09 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010036457	28.10.2021	50.000	49.905	38	G	1
22	TATIL EVLERİ A_110_39	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010038901	31.01.2022	75.644	72.915	39	G	1
23	TATIL EVLERİ A_110_4	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040953	07.03.2022	41.200	40.792	4	A	1
24	TATIL EVLERİ A_110_40	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037983	18.12.2021	50.518	50.950	40	H	1
25	TATIL EVLERİ A_110_41	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042388	24.04.2022	76.999	76.048	41	I	1
26	TATIL EVLERİ A_110_43	Satış	A BLOK	09 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041983	10.04.2022	80.000	79.308	43	I	1
27	TATIL EVLERİ A_110_45	Satış	A BLOK	09 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037575	07.12.2021	37.655	37.262	45	J	1
28	TATIL EVLERİ A_110_46	Satış	A BLOK	09 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037201	14.12.2021	21.000	20.703	46	A	1
29	TATIL EVLERİ A_110_5	Satış	A BLOK	100 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033588	14.06.2021	29.500	29.044	6	A	1
30	TATIL EVLERİ A_110_6	Satış	A BLOK	09 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042072	10.04.2022	36.600	34.653	7	A	1
31	TATIL EVLERİ A_110_7	Satış	A BLOK	09 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033548	07.10.2021	26.000	25.748	8	A	1
32	TATIL EVLERİ A_110_71	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033278	07.08.2021	83.455	82.927	21	E	1
33	TATIL EVLERİ A_110_72	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033286	07.08.2021	95.456	92.927	22	E	1
34	TATIL EVLERİ A_110_73	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033274	07.08.2021	39.455	38.927	23	E	1
35	TATIL EVLERİ A_110_74	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033276	07.08.2021	35.455	34.927	24	E	1
36	TATIL EVLERİ A_110_75	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010037983	18.12.2021	81.532	80.928	27	F	1
37	TATIL EVLERİ A_110_76	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010031945	18.06.2021	82.730	82.000	28	F	1
38	TATIL EVLERİ A_110_79	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033312	09.06.2021	76.400	75.845	29	G	1
39	TATIL EVLERİ A_110_80	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032369	16.07.2021	76.400	75.844	30	G	1
40	TATIL EVLERİ A_110_81	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033372	04.07.2021	76.400	75.844	31	G	1
41	TATIL EVLERİ A_110_82	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032548	24.06.2021	54.840	54.269	32	G	1
42	TATIL EVLERİ A_110_83	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032287	01.07.2021	76.400	75.844	33	G	1
43	TATIL EVLERİ A_110_84	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033869	17.08.2021	88.600	82.871	34	G	1

3510/Öner

1/49

SUR TATIL EVLERİ ANITLARA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No / Ofis No	Daire Tipi / Detay	İmit Alan	Net Alan	Satış Alanı	Oran	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVB	Dönem	Grup	Devre Adet
44	TATIL EVLERİ A_110_85	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010034707	21.03.2021	72.300	71.782	35	G	1
45	TATIL EVLERİ A_110_86	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010034683	06.09.2021	84.800	83.891	36	G	1
46	TATIL EVLERİ A_110_87	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032381	06.07.2021	36.250	35.830	37	G	1
47	TATIL EVLERİ A_110_88	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010035469	10.11.2021	80.000	79.200	38	G	1
48	TATIL EVLERİ A_110_89	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010044540	16.03.2022	100.000	99.010	40	H	1
49	TATIL EVLERİ A_110_9	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033272	07.08.2021	36.862	35.626	8	A	1
50	TATIL EVLERİ A_110_91	Satış	A BLOK	01 211	2A.1	82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033254	04.07.2021	47.500	47.428	9	B	1
51	TATIL EVLERİ A_110_92	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041871	15.04.2022	41.200	40.792	1	A	1
52	TATIL EVLERİ A_110_93	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043732	15.05.2022	80.000	79.408	19	D	1
53	TATIL EVLERİ A_110_94	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042411	24.04.2022	90.000	89.247	23	E	1
54	TATIL EVLERİ A_110_95	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043742	15.05.2022	76.000	75.248	24	E	1
55	TATIL EVLERİ A_110_96	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041848	15.04.2022	76.200	75.426	26	F	1
56	TATIL EVLERİ A_110_97	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043755	23.09.2021	46.250	47.772	27	F	1
57	TATIL EVLERİ A_110_98	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010044767	23.09.2021	46.250	47.772	28	F	1
58	TATIL EVLERİ A_110_99	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043513	12.08.2021	56.000	56.997	29	G	1
59	TATIL EVLERİ A_110_9	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041208	04.04.2022	41.200	40.792	3	A	1
60	TATIL EVLERİ A_110_10	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034922	24.09.2021	36.000	49.683	10	G	1
61	TATIL EVLERİ A_110_11	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031844	12.05.2021	50.244	49.749	11	G	1
62	TATIL EVLERİ A_110_12	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010035056	11.07.2021	24.900	24.416	12	G	1
63	TATIL EVLERİ A_110_13	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010036413	11.07.2021	42.010	41.723	13	G	1
64	TATIL EVLERİ A_110_14	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032786	16.07.2021	43.590	45.158	14	G	1
65	TATIL EVLERİ A_110_15	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032711	06.10.2021	44.030	44.094	15	G	1
66	TATIL EVLERİ A_110_16	Satış	A BLOK	02 111	1A.1	54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032777	17.07.2021	50.000	49.525	16	G	

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Daire ID	Düman Blok	Daire No	Ödün Sayısı	Daire Tipi	Dağıtım	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVVD	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
87	TATILEVLERI_A_103_36	Sarımsık	A BLOK	103/241	25.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010036790	28.02.2022	127.870	126.004	38	G	1	
88	TATILEVLERI_A_103_37	Sarımsık	A BLOK	103/241	25.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010036791	03.02.2022	136.000	104.850	37	G	1	
89	TATILEVLERI_A_103_38	Sarımsık	A BLOK	103/241	25.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010036567	10.11.2021	90.000	79.208	36	G	1	
90	TATILEVLERI_A_103_41	Sarımsık	A BLOK	103/241	25.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010033209	07.08.2021	31.000	80.448	41	I	1	
91	TATILEVLERI_A_103_42	Sarımsık	A BLOK	103/241	25.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010033208	07.08.2021	31.000	80.440	40	I	1	
92	TATILEVLERI_A_103_8	Sarımsık	A BLOK	103/241	25.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010037311	30.11.2021	40.668	40.257	8	A	1	
93	TATILEVLERI_A_104_24	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010049289	01.08.2022	77.110	69.941	24	I	1	
94	TATILEVLERI_A_104_26	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010049289	22.04.2022	73.508	71.752	26	I	1	
95	TATILEVLERI_A_104_27	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010049290	22.04.2022	72.600	71.702	28	I	1	
96	TATILEVLERI_A_104_28	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010049291	05.12.2021	59.338	58.916	27	I	1	
97	TATILEVLERI_A_104_29	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010038148	04.10.2021	42.620	42.079	29	I	1	
98	TATILEVLERI_A_104_30	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010038149	30.10.2021	46.050	43.614	20	I	1	
99	TATILEVLERI_A_104_31	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010041178	20.03.2022	85.600	84.853	30	I	1	
100	TATILEVLERI_A_104_32	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010041179	20.03.2022	85.600	84.853	31	I	1	
101	TATILEVLERI_A_104_33	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010034054	28.06.2021	45.000	44.554	32	G	1	
102	TATILEVLERI_A_104_34	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010038257	05.10.2021	50.250	49.752	33	G	1	
103	TATILEVLERI_A_104_35	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010038335	05.01.2022	88.932	88.252	34	G	1	
104	TATILEVLERI_A_104_36	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010038323	15.02.2022	80.000	80.108	35	G	1	
105	TATILEVLERI_A_104_38	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010033377	10.08.2021	61.600	62.478	38	G	1	
106	TATILEVLERI_A_104_39	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010032937	27.07.2021	52.400	51.991	37	G	1	
107	TATILEVLERI_A_104_30	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010036249	01.10.2021	52.500	51.980	38	G	1	
108	TATILEVLERI_A_104_39	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010049290	12.05.2022	99.000	69.109	39	G	1	
109	TATILEVLERI_A_104_40	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010040654	20.03.2022	67.600	66.357	40	I	1	
110	TATILEVLERI_A_104_42	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010040107	06.03.2022	68.000	67.327	42	I	1	
111	TATILEVLERI_A_104_43	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010038363	29.10.2021	34.000	33.683	43	I	1	
112	TATILEVLERI_A_104_44	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010037958	16.02.2021	24.500	23.267	44	A	1	
113	TATILEVLERI_A_104_45	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	54,33	39,11	85	1,35	56	0010038172	13.02.2022	37.000	36.034	45	A	1	
114	TATILEVLERI_A_104_22	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010036714	31.01.2021	80.300	48.802	27	I	1	
115	TATILEVLERI_A_104_20	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010033253	05.10.2021	40.000	39.994	28	I	1	
116	TATILEVLERI_A_104_29	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010032908	19.07.2021	63.000	52.478	29	G	1	
117	TATILEVLERI_A_104_30	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010032909	28.07.2021	63.000	52.478	30	G	1	
118	TATILEVLERI_A_104_31	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010035745	22.10.2021	53.000	52.478	31	G	1	
119	TATILEVLERI_A_104_32	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010035747	22.10.2021	53.000	52.478	32	G	1	
120	TATILEVLERI_A_104_33	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010039757	22.10.2021	53.000	52.478	33	G	1	
121	TATILEVLERI_A_104_34	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010033861	27.10.2021	53.000	52.478	34	G	1	
122	TATILEVLERI_A_104_35	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010035825	27.10.2021	53.000	52.478	35	G	1	
123	TATILEVLERI_A_104_36	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010034051	27.08.2021	53.000	52.478	36	G	1	
124	TATILEVLERI_A_104_37	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010033388	07.08.2021	52.400	51.981	37	G	1	
125	TATILEVLERI_A_104_38	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010036710	15.11.2021	47.000	46.536	38	G	1	
126	TATILEVLERI_A_104_40	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010040829	26.03.2022	80.792	79.457	40	I	1	
127	TATILEVLERI_A_104_8	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010042541	28.04.2022	48.962	45.507	8	A	1	
128	TATILEVLERI_A_104_8	Sarımsık	A BLOK	104/141	1A.1	55,16	39,78	85	1,35	56	0010038309	18.02.2022	48.664	43.292	8	A	1	
129	TATILEVLERI_A_107_29	Sarımsık	A BLOK	107/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043847	28.04.2022	62.188	61.244	29	G	1	

3912/Öneren

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Daire ID	Düman Blok	Daire No	Ödün Sayısı	Daire Tipi	Dağıtım	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVVD	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
130	TATILEVLERI_A_107_30	Sarımsık	A BLOK	107/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043111	05.05.2022	10.365	100.381	30	G	1	
131	TATILEVLERI_A_107_31	Sarımsık	A BLOK	107/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010042898	02.05.2022	108.000	107.822	31	G	1	
132	TATILEVLERI_A_107_32	Sarımsık	A BLOK	107/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043170	05.05.2022	90.337	98.350	32	G	1	
133	TATILEVLERI_A_107_33	Sarımsık	A BLOK	107/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043415	16.05.2022	101.368	100.582	33	G	1	
134	TATILEVLERI_A_107_34	Sarımsık	A BLOK	107/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010042586	14.05.2022	111.000	109.201	34	G	1	
135	TATILEVLERI_A_107_35	Sarımsık	A BLOK	107/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043287	11.05.2022	107.200	106.041	35	G	1	
136	TATILEVLERI_A_11	Sarımsık	A BLOK	111/241	2A.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010031833	08.12.2021	23.300	23.938	1	A	1	
137	TATILEVLERI_A_116_30	Sarımsık	A BLOK	116/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010031872	11.06.2021	39.440	38.950	37	G	1	
138	TATILEVLERI_A_111_30	Sarımsık	A BLOK	111/241	2A.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010031872	14.08.2021	76.707	75.007	38	G	1	
139	TATILEVLERI_A_111_31	Sarımsık	A BLOK	111/241	2A.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010031873	14.08.2021	76.737	75.007	39	I	1	
140	TATILEVLERI_A_111_32	Sarımsık	A BLOK	111/241	2A.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010031877	14.08.2021	76.257	75.007	39	G	1	
141	TATILEVLERI_A_111_33	Sarımsık	A BLOK	111/241	2A.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010031870	14.08.2021	76.257	75.007	39	G	1	
142	TATILEVLERI_A_112	Sarımsık	A BLOK	112/241	2A.1	83,11	62,58	99	2,06	59	0010041473	08.04.2022	48.500	48.020	12	A	1	
143	TATILEVLERI_A_116	Sarımsık	A BLOK	116/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010038573	14.01.2022	56.232	56.673	16	G	1	
144	TATILEVLERI_A_116_20	Sarımsık	A BLOK	116/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043630	14.05.2022	138.000	133.683	20	G	1	
145	TATILEVLERI_A_116_30	Sarımsık	A BLOK	116/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043634	14.05.2022	138.000	133.683	20	G	1	
146	TATILEVLERI_A_116_32	Sarımsık	A BLOK	116/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043435	06.05.2022	118.998	117.820	32	G	1	
147	TATILEVLERI_A_116_33	Sarımsık	A BLOK	116/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043437	06.05.2022	118.998	117.820	33	I	1	
148	TATILEVLERI_A_116_34	Sarımsık	A BLOK	116/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043152	06.05.2022	92.554	91.638	29	G	1	
149	TATILEVLERI_A_116_30	Sarımsık	A BLOK	116/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043224	07.05.2022	128.500	124.347	30	G	1	
150	TATILEVLERI_A_116_31	Sarımsık	A BLOK	116/141	1A.1	54,17	39,33	85	1,35	56	0010043220	07.05.2022	126.500	121.847	31	G	1	
151	TATILEV																	

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İbaryile)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Dayat	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'D	Satış Fiyatı KDV'H	Dönem	Grup	Devre Adet
173	TATILEVLERI_A_122_27	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010036473	08.11.2021	101.748	100.738	29	F	1
174	TATILEVLERI_A_122_29	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010036475	08.11.2021	101.748	100.738	29	F	1
175	TATILEVLERI_A_122_28	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010036474	25.10.2021	100.500	99.505	29	C	1
176	TATILEVLERI_A_122_30	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010036476	25.10.2021	100.500	99.505	30	C	1
177	TATILEVLERI_A_122_31	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010036475	22.07.2021	100.700	99.703	31	C	1
178	TATILEVLERI_A_122_32	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010033377	31.07.2021	84.000	83.688	32	C	1
179	TATILEVLERI_A_122_33	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010034402	10.09.2021	85.000	84.598	33	C	1
180	TATILEVLERI_A_122_34	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010042745	30.06.2022	105.000	103.263	34	C	1
181	TATILEVLERI_A_122_35	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010042744	26.06.2022	101.000	100.402	35	C	1
182	TATILEVLERI_A_122_36	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010037711	14.12.2021	89.940	88.950	37	C	1
183	TATILEVLERI_A_122_37	Satıldı	A BLOK	122/241	2A.1			83,11	82,54	89	2,06	%	0010042740	29.04.2022	100.000	103.433	39	C	1
184	TATILEVLERI_A_1_35	Satıldı	A BLOK	1	1A.1			58,11	59,08	71	1,48	%	0010040497	19.03.2022	72.800	72.075	23	E	1
185	TATILEVLERI_A_123_23	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010033706	13.12.2021	78.470	69.778	23	F	1
186	TATILEVLERI_A_123_24	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010033707	13.12.2021	79.470	69.778	24	F	1
187	TATILEVLERI_A_123_25	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010031889	05.06.2021	56.000	64.455	28	F	1
188	TATILEVLERI_A_123_26	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010031740	08.06.2021	56.000	67.450	29	F	1
189	TATILEVLERI_A_123_27	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010037553	05.12.2021	68.949	69.57	30	C	1
190	TATILEVLERI_A_123_28	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010038168	31.10.2021	69.929	68.875	31	C	1
191	TATILEVLERI_A_123_29	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010036190	31.10.2021	66.625	64.975	32	C	1
192	TATILEVLERI_A_123_30	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010031860	05.06.2021	67.000	69.337	33	C	1
193	TATILEVLERI_A_123_31	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010030421	03.08.2021	68.300	67.024	34	C	1
194	TATILEVLERI_A_123_32	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010038564	10.12.2021	69.775	60.084	35	C	1
195	TATILEVLERI_A_123_33	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010038566	16.12.2021	69.775	69.084	36	C	1
196	TATILEVLERI_A_123_34	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010038567	11.10.2021	68.300	67.024	37	C	1
197	TATILEVLERI_A_123_35	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010042483	25.05.2022	117.000	115.842	38	C	1
198	TATILEVLERI_A_123_36	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010042485	25.05.2022	117.000	115.842	39	C	1
199	TATILEVLERI_A_123_37	Satıldı	A BLOK	123/111	1A.2			54,17	53,82	65	1,35	%	0010038847	28.02.2022	109.000	99.010	41	F	1
200	TATILEVLERI_A_1_24	Satıldı	A BLOK	1	1A.1			58,11	59,08	71	1,48	%	0010038059	15.11.2021	45.410	44.950	24	E	1
201	TATILEVLERI_A_124_29	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010043553	10.05.2022	168.435	166.707	29	C	1
202	TATILEVLERI_A_124_30	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010043740	30.04.2022	165.300	163.360	30	C	1
203	TATILEVLERI_A_124_31	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010032446	11.09.2021	100.700	99.703	31	C	1
204	TATILEVLERI_A_124_32	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010038418	04.11.2021	110.300	108.211	32	C	1
205	TATILEVLERI_A_124_33	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010037562	05.12.2021	127.500	126.230	33	C	1
206	TATILEVLERI_A_124_34	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010037565	05.12.2021	127.500	126.230	34	C	1
207	TATILEVLERI_A_124_35	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010043740	07.09.2022	163.360	161.002	35	C	1
208	TATILEVLERI_A_124_36	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010043023	04.03.2022	172.900	170.287	36	C	1
209	TATILEVLERI_A_124_37	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010039833	28.01.2022	140.250	138.851	37	C	1
210	TATILEVLERI_A_124_38	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010038841	29.01.2022	140.250	138.851	38	C	1
211	TATILEVLERI_A_124_39	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010043743	29.01.2022	166.967	163.430	39	C	1
212	TATILEVLERI_A_124_42	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010039429	10.10.2021	82.000	80.139	42	F	1
213	TATILEVLERI_A_124_9	Satıldı	A BLOK	124/241	2A.1			82,08	81,85	89	2,06	%	0010043050	04.05.2022	101.731	100.724	9	B	1
214	TATILEVLERI_A_1_25	Satıldı	A BLOK	1	1A.1			58,11	59,08	71	1,48	%	0010038325	04.01.2022	69.170	64.526	25	F	1
215	TATILEVLERI_A_125_27	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010043036	00.05.2022	106.500	105.451	27	F	1

3915 Özgen

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İbaryile)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Dayat	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'D	Satış Fiyatı KDV'H	Dönem	Grup	Devre Adet
216	TATILEVLERI_A_125_28	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010036950	03.05.2022	110.000	109.911	28	F	1
217	TATILEVLERI_A_125_29	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010036952	22.02.2022	111.800	109.438	29	C	1
218	TATILEVLERI_A_125_30	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010036957	22.02.2022	111.800	109.438	30	C	1
219	TATILEVLERI_A_125_31	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010036959	29.10.2021	89.000	88.298	31	C	1
220	TATILEVLERI_A_125_32	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010036994	29.10.2021	90.000	89.238	32	C	1
221	TATILEVLERI_A_125_33	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010036995	28.12.2021	97.200	95.325	33	C	1
222	TATILEVLERI_A_125_34	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010036996	20.11.2021	71.449	70.703	34	C	1
223	TATILEVLERI_A_125_35	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010037297	02.03.2022	111.000	110.799	35	C	1
224	TATILEVLERI_A_125_36	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010037455	03.12.2021	56.000	57.425	37	C	1
225	TATILEVLERI_A_125_37	Satıldı	A BLOK	125/111	1A.1			54,17	53,83	65	1,35	%	0010038877	01.03.2022	100.000	89.010	41	F	1
226	TATILEVLERI_A_126	Satıldı	A BLOK	1	1A.1			58,11	59,08	71	1,48	%	0010033826	20.09.2021	82.500	82.139	26	F	1
227	TATILEVLERI_A_126_29	Satıldı	A BLOK	126/111	1A.2			55,13	54,95	65	1,35	%	0010046003	07.03.2022	30.530	29.834	28	F	1
228	TATILEVLERI_A_126_30	Satıldı	A BLOK	126/111	1A.2			55,13	54,95	65	1,35	%	0010042408	24.04.2022	85.000	84.059	29	C	1
229	TATILEVLERI_A_126_31	Satıldı	A BLOK	126/111	1A.2			55,13	54,95	65	1,35	%	0010038114	11.02.2022	111.900	110.789	30	C	1
230	TATILEVLERI_A_126_32	Satıldı	A BLOK	126/111	1A.2			55,13	54,95	65	1,35	%	0010038169	31.10.2021	85.825	84.975	31	C	1
231	TATILEVLERI_A_126_33	Satıldı	A BLOK	126/111	1A.2			55,13	54,95	65	1,35	%	0010038188	31.10.2021	85.825	84.975	32	C	1
232	TATILEVLERI_A_126_34	Satıldı	A BLOK	126/111	1A.2			55,13	54,95	65	1,35	%	0010038167	31.10.2021	85.825	84.975	33	C	1
233	TATILEVLERI_A_126_35	Satıldı	A BLOK	126/111	1A.2			55,13	54,95	65	1,35	%	0010038188	31.10.2021	85.825	84.975	34	C	1
234	TATILEVLERI_A_126_36	Satıldı	A BLOK	126/111	1A.2			55,13	54,95	65	1,35	%	0010042295	22.04.2022	111.900	110.792	35	C	1
235	TATILEVLERI_A_126_37	Satıldı	A BLOK																

SUR TATIL EVLERİ ANITLARA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ömz	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
259	TATILVELERI_A_129	Satıldı	A.BLOK	1	111	1A.B		86,31	39,03	71	1,48	%1	001004727	22.09.2021	39.500	39.109	29	G	1
260	TATILVELERI_A_129_29	Satıldı	A.BLOK	129	241	2A.1		84,3	62,67	89	2,06	%1	0010043711	11.05.2022	163.982	161.704	80	G	1
261	TATILVELERI_A_129_31	Satıldı	A.BLOK	129	241	2A.1		86,3	62,67	89	2,06	%1	0010039616	23.02.2022	160.000	146.516	31	G	1
262	TATILVELERI_A_129_32	Satıldı	A.BLOK	129	241	2A.1		84,3	62,67	93	2,06	%1	0010032602	23.02.2022	150.000	148.518	32	G	1
263	TATILVELERI_A_129_34	Satıldı	A.BLOK	129	241	2A.1		84,3	62,67	89	2,06	%1	0010035711	21.10.2021	82.000	81.080	34	G	1
264	TATILVELERI_A_129_35	Satıldı	A.BLOK	129	241	2A.1		84,3	62,67	93	2,06	%1	0010035717	21.10.2021	82.500	81.833	35	G	1
265	TATILVELERI_A_1_2	Satıldı	A.BLOK	1	111	1A.B		38,31	38,09	71	1,48	%1	0010038641	18.11.2021	23.800	23.796	3	A	1
266	TATILVELERI_A_1_39	Satıldı	A.BLOK	1	111	1A.B		38,31	38,09	71	1,48	%1	0010032710	17.08.2021	47.100	46.524	39	D	1
267	TATILVELERI_A_110_27	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010043116	08.05.2022	130.000	128.713	27	F	1
706	TATILVELERI_A_110_28	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010031936	16.06.2021	64.175	63.540	28	F	1
705	TATILVELERI_A_110_29	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010033282	07.08.2021	72.242	71.527	29	G	1
776	TATILVELERI_A_110_30	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010033281	07.08.2021	72.242	71.527	30	G	1
771	TATILVELERI_A_110_31	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	93	2,06	%1	0010034985	28.09.2021	77.000	76.238	31	G	1
772	TATILVELERI_A_110_32	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010033286	07.08.2021	72.242	71.527	32	G	1
773	TATILVELERI_A_110_33	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010033214	06.08.2021	74.185	73.460	33	G	1
774	TATILVELERI_A_110_34	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010033048	16.07.2021	76.100	75.227	34	G	1
775	TATILVELERI_A_110_35	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010034829	19.09.2021	74.000	73.287	35	G	1
776	TATILVELERI_A_110_36	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010031931	18.06.2021	66.385	65.728	36	G	1
777	TATILVELERI_A_110_37	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010036413	10.09.2021	76.100	75.227	37	G	1
778	TATILVELERI_A_110_38	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010043112	17.03.2022	128.013	126.746	38	G	1
779	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	93	2,06	%1	0010040238	12.03.2022	88.000	87.426	39	A	1
260	TATILVELERI_A_1_31	Satıldı	A.BLOK	1	111	1A.B		38,31	38,09	71	1,48	%1	0010033092	01.08.2021	38.238	38.047	31	G	1
281	TATILVELERI_A_110_27	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010045007	06.03.2022	73.887	73.165	27	F	1
282	TATILVELERI_A_110_28	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010035184	04.10.2021	48.050	46.160	28	F	1
283	TATILVELERI_A_110_29	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010035187	04.10.2021	51.350	50.842	29	G	1
284	TATILVELERI_A_110_30	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038207	04.01.2022	76.478	75.691	30	G	1
285	TATILVELERI_A_110_31	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010035888	26.10.2021	45.000	44.554	31	G	1
286	TATILVELERI_A_110_32	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010035881	26.10.2021	46.000	44.554	32	G	1
287	TATILVELERI_A_110_33	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010035228	05.10.2021	50.250	49.752	33	G	1
288	TATILVELERI_A_110_34	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038785	23.01.2022	48.750	48.110	34	G	1
289	TATILVELERI_A_110_35	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010036643	18.10.2021	51.000	50.495	35	G	1
290	TATILVELERI_A_110_36	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010034770	24.09.2021	33.000	32.475	36	D	1
291	TATILVELERI_A_110_37	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010034513	15.09.2021	83.000	82.475	37	G	1
292	TATILVELERI_A_110_38	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010036830	18.01.2022	91.434	90.529	38	G	1
293	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038004	19.12.2021	32.200	31.681	5	A	1
294	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038004	19.12.2021	32.200	31.681	6	A	1
295	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038004	19.12.2021	32.200	31.681	7	A	1
296	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038004	19.12.2021	32.200	31.681	8	A	1
297	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038004	19.12.2021	32.200	31.681	9	A	1
298	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038004	19.12.2021	32.200	31.681	10	A	1
299	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038004	19.12.2021	32.200	31.681	11	A	1
300	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038004	19.12.2021	32.200	31.681	12	A	1
301	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	2,06	%1	0010038004	19.12.2021	32.200	31.681	13	A	1

3012/Değerler

SUR TATIL EVLERİ ANITLARA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ömz	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
302	TATILVELERI_A_110_32	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	1,35	%1	0010031699	07.12.2021	67.035	65.470	32	G	1
303	TATILVELERI_A_110_33	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	1,35	%1	0010035233	05.10.2021	58.250	49.752	33	G	1
304	TATILVELERI_A_110_34	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	1,35	%1	0010036820	24.10.2021	53.000	52.475	34	G	1
305	TATILVELERI_A_110_35	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	1,35	%1	0010035064	20.09.2021	51.000	52.475	35	G	1
306	TATILVELERI_A_110_36	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	1,35	%1	0010038277	01.11.2021	56.000	57.426	36	G	1
307	TATILVELERI_A_110_37	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	1,35	%1	0010035123	02.10.2021	53.000	52.475	37	G	1
308	TATILVELERI_A_110_38	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	1,35	%1	0010034832	23.09.2021	50.000	49.506	38	G	1
309	TATILVELERI_A_110_39	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		84,27	62,67	89	1,35	%1	0010038174	21.12.2021	37.200	31.881	39	A	1
310	TATILVELERI_A_1_33	Satıldı	A.BLOK	1	111	1A.B		38,31	38,09	71	1,48	%1	0010032975	26.07.2021	40.000	39.904	33	G	1
311	TATILVELERI_A_110_26	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		85,23	39,64	66	1,35	%1	0010042502	27.04.2022	74.388	73.660	26	F	1
312	TATILVELERI_A_110_27	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		85,23	39,64	66	1,35	%1	0010039802	27.02.2022	68.000	68.347	27	F	1
313	TATILVELERI_A_110_28	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		85,23	39,64	66	1,35	%1	0010038566	16.10.2021	42.000	41.584	28	F	1
314	TATILVELERI_A_110_29	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		85,23	39,64	66	1,35	%1	0010038109	30.10.2021	41.050	43.814	29	G	1
315	TATILVELERI_A_110_30	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		85,23	39,64	66	1,35	%1	0010043302	12.05.2022	176.000	173.267	30	G	1
316	TATILVELERI_A_110_31	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		85,23	39,64	66	1,35	%1	0010038727	21.10.2021	53.000	52.475	31	G	1
317	TATILVELERI_A_110_32	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		85,23	39,64	66	1,35	%1	0010038926	24.10.2021	53.000	52.475	32	G	1
318	TATILVELERI_A_110_33	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		85,23	39,64	66	1,35	%1	0010038478	08.11.2021	47.000	46.538	33	G	1
319	TATILVELERI_A_110_34	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		85,23	39,64	66	1,35	%1	0010038288	15.10.2021	53.000	52.475	34	G	1
320	TATILVELERI_A_110_35	Satıldı	A.BLOK	110	241	2A.1		85,23	39,64	66	1,35	%1	0010036077	25.10.2021	53.000	52.475	35	G	1
321	TATILVELERI_A_																		

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibariyle)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Delay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖZ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
345	TATIL EVLERİ A_135_35	Satışta	A.3.BLOK	135/35	1/11	1A.B		58,91	39,08	71	1,48	561	0010035474	06/11/2021	41.919	51.498	35	G	1
346	TATIL EVLERİ A_135_36	Satışta	A.3.BLOK	135/36	1/11	1A.B		62,08	41,85	89	2,06	561	0010042023	18/04/2022	130.340	125.650	29	F	1
347	TATIL EVLERİ A_135_39	Satışta	A.3.BLOK	135/39	2A.1	2A.1		62,08	41,85	89	2,06	561	0010034780	24/09/2021	66.365	85.728	20	G	1
348	TATIL EVLERİ A_135_30	Satışta	A.3.BLOK	135/30	2A.1	2A.1		62,08	41,85	89	2,06	561	0010033108	01/08/2021	66.365	85.728	30	G	1
349	TATIL EVLERİ A_135_31	Satışta	A.3.BLOK	135/31	2A.1	2A.1		62,08	41,85	89	2,06	561	0010033102	01/08/2021	66.365	85.728	31	G	1
350	TATIL EVLERİ A_135_32	Satışta	A.3.BLOK	135/32	2A.1	2A.1		62,08	41,85	89	2,06	561	0010032775	17/07/2021	66.365	85.728	32	G	1
351	TATIL EVLERİ A_135_33	Satışta	A.3.BLOK	135/33	2A.1	2A.1		62,08	41,85	89	2,06	561	0010035513	05/10/2021	78.100	77.327	33	G	1
352	TATIL EVLERİ A_135_34	Satışta	A.3.BLOK	135/34	2A.1	2A.1		62,08	41,85	89	2,06	561	0010032527	11/07/2021	63.005	82.444	34	G	1
353	TATIL EVLERİ A_135_35	Satışta	A.3.BLOK	135/35	2A.1	2A.1		62,08	41,85	89	2,06	561	0010035690	01/10/2021	78.100	77.327	35	G	1
354	TATIL EVLERİ A_135_36	Satışta	A.3.BLOK	135/36	2A.1	2A.1		62,08	41,85	89	2,06	561	0010035106	01/10/2021	66.365	85.728	35	G	1
355	TATIL EVLERİ A_135_37	Satışta	A.3.BLOK	135/37	2A.1	2A.1		62,08	41,85	89	2,06	561	0010035938	23/10/2021	78.100	77.327	37	G	1
356	TATIL EVLERİ A_135_38	Satışta	A.3.BLOK	135/38	2A.1	2A.1		62,08	41,85	89	2,06	561	0010039458	09/01/2022	94.565	92.636	39	G	1
357	TATIL EVLERİ A_136_36	Satışta	A.3.BLOK	136/36	1/11	1A.B		39,31	39,08	71	1,48	561	001003681E	24/10/2021	40.000	39.604	35	G	1
358	TATIL EVLERİ A_136_37	Satışta	A.3.BLOK	136/37	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	001004766E	30/04/2022	76.156	75.402	24	L	1
359	TATIL EVLERİ A_136_27	Satışta	A.3.BLOK	136/27	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010042043	06/03/2022	71.897	73.155	27	F	1
360	TATIL EVLERİ A_136_28	Satışta	A.3.BLOK	136/28	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010035676	15/10/2021	50.000	49.036	28	F	1
361	TATIL EVLERİ A_136_29	Satışta	A.3.BLOK	136/29	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010035190	04/10/2021	44.500	44.059	29	G	1
362	TATIL EVLERİ A_136_30	Satışta	A.3.BLOK	136/30	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010035097	28/10/2021	53.000	50.476	30	G	1
363	TATIL EVLERİ A_136_31	Satışta	A.3.BLOK	136/31	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010038428	06/01/2022	63.240	62.614	31	G	1
364	TATIL EVLERİ A_136_32	Satışta	A.3.BLOK	136/32	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010032773	17/07/2021	61.000	61.426	32	G	1
365	TATIL EVLERİ A_136_33	Satışta	A.3.BLOK	136/33	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010035605	18/10/2021	61.000	52.475	33	G	1
366	TATIL EVLERİ A_136_34	Satışta	A.3.BLOK	136/34	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010035771	23/10/2021	45.000	44.554	34	G	1
367	TATIL EVLERİ A_136_35	Satışta	A.3.BLOK	136/35	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010035283	05/10/2021	44.000	43.584	35	G	1
368	TATIL EVLERİ A_136_36	Satışta	A.3.BLOK	136/36	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010039447	06/11/2021	49.500	45.619	36	G	1
369	TATIL EVLERİ A_136_37	Satışta	A.3.BLOK	136/37	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010034681	20/09/2021	45.000	44.604	37	G	1
370	TATIL EVLERİ A_136_38	Satışta	A.3.BLOK	136/38	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010034677	20/09/2021	45.000	44.604	38	G	1
371	TATIL EVLERİ A_136_39	Satışta	A.3.BLOK	136/39	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010034679	20/09/2021	45.000	44.604	39	G	1
372	TATIL EVLERİ A_136_40	Satışta	A.3.BLOK	136/40	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010043600	11/05/2022	42.973	42.250	5	A	1
373	TATIL EVLERİ A_136_9	Satışta	A.3.BLOK	136/9	1/11	1A.B		39,31	39,33	65	1,35	561	0010038767	23/01/2022	43.555	43.124	8	A	1
374	TATIL EVLERİ A_137_37	Satışta	A.3.BLOK	137/37	1/11	1A.B		63,41	42,69	71	1,48	561	0010035084	01/08/2021	39.235	38.847	37	G	1
375	TATIL EVLERİ A_137_28	Satışta	A.3.BLOK	137/28	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010042439	25/04/2022	130.340	129.650	28	F	1
376	TATIL EVLERİ A_137_29	Satışta	A.3.BLOK	137/29	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010035309	08/10/2021	78.100	77.327	29	F	1
377	TATIL EVLERİ A_137_30	Satışta	A.3.BLOK	137/30	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010032405	05/07/2021	78.100	77.327	30	G	1
378	TATIL EVLERİ A_137_31	Satışta	A.3.BLOK	137/31	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010032855	25/07/2021	78.100	77.327	31	G	1
379	TATIL EVLERİ A_137_32	Satışta	A.3.BLOK	137/32	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010035421	10/10/2021	68.365	86.728	32	G	1
380	TATIL EVLERİ A_137_33	Satışta	A.3.BLOK	137/33	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010033288	07/08/2021	72.242	71.527	33	G	1
381	TATIL EVLERİ A_137_34	Satışta	A.3.BLOK	137/34	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010033290	07/08/2021	72.242	71.527	34	G	1
382	TATIL EVLERİ A_137_35	Satışta	A.3.BLOK	137/35	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010032592	07/08/2021	72.242	71.527	35	G	1
383	TATIL EVLERİ A_137_36	Satışta	A.3.BLOK	137/36	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010033354	07/08/2021	72.242	71.527	36	G	1
384	TATIL EVLERİ A_137_37	Satışta	A.3.BLOK	137/37	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010035121	02/10/2021	66.365	85.728	37	G	1
385	TATIL EVLERİ A_137_38	Satışta	A.3.BLOK	137/38	2A.1	2A.1		63,41	42,69	89	2,06	561	0010039875	01/03/2022	111.000	109.591	38	G	1
386	TATIL EVLERİ A_136_36	Satışta	A.3.BLOK	136/36	1/11	1A.B		39,31	39,08	71	1,48	561	0010084108	31/08/2021	40.000	39.604	38	G	1
387	TATIL EVLERİ A_138_27	Satışta	A.3.BLOK	138/27	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010081115	01/04/2022	84.444	83.688	27	F	1

Zahide Dursun

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibariyle)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Delay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖZ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
388	TATIL EVLERİ A_138_28	Satışta	A.3.BLOK	138/28	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010029739	22/10/2021	61.500	60.590	28	F	1
389	TATIL EVLERİ A_138_29	Satışta	A.3.BLOK	138/29	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010037079	25/11/2021	67.312	66.745	29	G	1
390	TATIL EVLERİ A_138_30	Satışta	A.3.BLOK	138/30	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010032114	31/10/2021	54.260	53.683	30	G	1
391	TATIL EVLERİ A_138_31	Satışta	A.3.BLOK	138/31	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010038440	09/01/2022	78.050	77.220	31	G	1
392	TATIL EVLERİ A_138_32	Satışta	A.3.BLOK	138/32	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010037598	25/11/2021	68.716	68.153	32	G	1
393	TATIL EVLERİ A_138_33	Satışta	A.3.BLOK	138/33	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010027091	25/11/2021	67.312	66.745	33	G	1
394	TATIL EVLERİ A_138_34	Satışta	A.3.BLOK	138/34	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010032093	25/11/2021	67.312	66.745	34	G	1
395	TATIL EVLERİ A_138_35	Satışta	A.3.BLOK	138/35	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010033787	18/11/2021	66.716	66.153	35	G	1
396	TATIL EVLERİ A_138_36	Satışta	A.3.BLOK	138/36	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010039788	18/11/2021	66.716	66.153	36	G	1
397	TATIL EVLERİ A_138_37	Satışta	A.3.BLOK	138/37	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010032992	29/08/2021	47.400	46.931	37	G	1
398	TATIL EVLERİ A_138_38	Satışta	A.3.BLOK	138/38	1/11	1A.B		64,52	39,11	65	1,35	561	0010035283	06/12/2021	67.000	66.337	38	G	1
399	TATIL EVLERİ A_139_5	Satışta	A.3.BLOK	139/5	1/11	1A.B		54,23	39,11	65	1,35	561	0010038338	05/01/2022	40.000	39.604	5	A	1
400	TATIL EVLERİ A_139_6	Satışta	A.3.BLOK	139/6	1/11	1A.B		54,23	39,11	65	1,35	561	0010038930	26/02/2022	44.595	44.153	6	A	1
401	TATIL EVLERİ A_139_7	Satışta	A.3.BLOK	139/7	1/11	1A.B		54,23	39,11	65	1,35	561	0010038338	05/01/2022	40.000	39.604	7	A	1
402	TATIL EVLERİ A_139_8	Satışta	A.3.BLOK	139/8	1/11	1A.B		54,23	39,11	65	1,35	561	0010038930	26/02/2022	44.595	44.153	8	A	1
403	TATIL EVLERİ A_139_9	Satışta	A.3.BLOK	139/9	1/11	1A.B		54,23	39,11	65	1,35	561	0010038338	05/01/2022	40.000	39.604	9	A	1
404	TATIL EVLERİ A_139_10	Satışta	A.3.BLOK	139/10	1/11	1A.B													

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İhtisarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipli Datası	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	MOY	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'D	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
431	TATİLEVLERİ A_14_29	Satıldı	A BLOK	14	29	1A.2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042702	25.04.2022	127.500	128.238	29	G	1
432	TATİLEVLERİ A_14_43	Satıldı	A BLOK	14	43	1A.B	58,91	39,00	71	1,48	%	0010037293	30.11.2021	41.800	41.800	43	I	1
433	TATİLEVLERİ A_14_39	Satıldı	A BLOK	14	39	1A.2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042705	25.04.2022	127.500	128.238	30	G	1
434	TATİLEVLERİ A_14_21	Satıldı	A BLOK	14	21	1A.2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042825	25.04.2022	148.360	148.360	31	G	1
435	TATİLEVLERİ A_14_32	Satıldı	A BLOK	14	32	1A.2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042827	25.04.2022	148.360	148.360	32	G	1
436	TATİLEVLERİ A_14_22	Satıldı	A BLOK	14	22	1A.2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042826	25.04.2022	127.368	127.368	33	G	1
437	TATİLEVLERİ A_14_34	Satıldı	A BLOK	14	34	1A.2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042828	25.04.2022	127.368	127.368	34	G	1
438	TATİLEVLERİ A_14_28	Satıldı	A BLOK	14	28	1A.2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042829	25.04.2022	127.368	127.368	35	G	1
439	TATİLEVLERİ A_14_35	Satıldı	A BLOK	14	35	1A.2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042830	25.04.2022	108.250	107.216	36	G	1
440	TATİLEVLERİ A_1_44	Satıldı	A BLOK	1	44	1A.B	58,91	39,00	71	1,48	%	0010039637	15.11.2021	29.756	29.455	45	J	1
441	TATİLEVLERİ A_144_28	Satıldı	A BLOK	144	28	1A.1	58,27	39,11	65	1,35	%	0010031881	15.08.2021	41.778	40.342	38	F	1
442	TATİLEVLERİ A_1_5	Satıldı	A BLOK	1	5	1A.B	58,91	39,00	71	1,48	%	0010041789	13.04.2022	40.000	38.804	5	A	1
443	TATİLEVLERİ A_153_30	Satıldı	A BLOK	153	30	1A.1	54,17	39,33	65	1,35	%	0010043592	17.05.2022	134.000	132.673	30	G	1
444	TATİLEVLERİ A_153_36	Satıldı	A BLOK	153	36	1A.1	54,17	39,33	65	1,35	%	0010043594	14.05.2022	135.050	133.653	31	G	1
445	TATİLEVLERİ A_153_33	Satıldı	A BLOK	153	33	1A.1	54,17	39,33	65	1,35	%	0010043453	08.05.2022	118.998	117.829	32	G	1
446	TATİLEVLERİ A_153_34	Satıldı	A BLOK	153	34	1A.1	54,17	39,33	65	1,35	%	0010043457	08.05.2022	118.998	117.829	33	G	1
447	TATİLEVLERİ A_153_35	Satıldı	A BLOK	153	35	1A.1	54,17	39,33	65	1,35	%	0010043458	11.05.2022	165.086	163.432	34	G	1
448	TATİLEVLERİ A_153_37	Satıldı	A BLOK	153	37	1A.1	54,17	39,33	65	1,35	%	0010043462	11.05.2022	165.086	163.432	35	G	1
449	TATİLEVLERİ A_153_38	Satıldı	A BLOK	153	38	1A.1	54,17	39,33	65	1,35	%	0010043463	11.05.2022	165.086	163.432	36	G	1
450	TATİLEVLERİ A_153_39	Satıldı	A BLOK	153	39	1A.1	54,17	39,33	65	1,35	%	0010043464	11.05.2022	165.086	163.432	37	G	1
451	TATİLEVLERİ A_153_40	Satıldı	A BLOK	153	40	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010043552	07.05.2022	116.050	113.881	38	G	1
452	TATİLEVLERİ A_153_41	Satıldı	A BLOK	153	41	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010042806	05.05.2022	123.050	121.782	32	G	1
453	TATİLEVLERİ A_153_42	Satıldı	A BLOK	153	42	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010043538	08.05.2022	123.050	121.782	33	G	1
454	TATİLEVLERİ A_153_43	Satıldı	A BLOK	153	43	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010043414	08.05.2022	123.050	121.782	34	G	1
455	TATİLEVLERİ A_153_30	Satıldı	A BLOK	153	30	1A.1	54,17	38,82	65	1,35	%	0010043730	11.08.2022	121.841	120.836	38	G	1
456	TATİLEVLERİ A_153_36	Satıldı	A BLOK	153	36	1A.1	54,17	38,82	65	1,35	%	0010043447	08.05.2022	103.000	101.690	36	G	1
457	TATİLEVLERİ A_153_27	Satıldı	A BLOK	153	27	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010043706	15.05.2022	102.650	101.641	28	F	1
458	TATİLEVLERİ A_153_27	Satıldı	A BLOK	153	27	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010038803	03.02.2022	108.889	105.454	27	F	1
459	TATİLEVLERİ A_153_28	Satıldı	A BLOK	153	28	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010035145	31.10.2021	94.163	94.119	28	F	1
460	TATİLEVLERİ A_153_28	Satıldı	A BLOK	153	28	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010041346	08.04.2022	108.100	107.109	29	F	1
461	TATİLEVLERİ A_153_30	Satıldı	A BLOK	153	30	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010038514	08.06.2021	86.200	87.624	30	G	1
462	TATİLEVLERİ A_153_31	Satıldı	A BLOK	153	31	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010032911	23.08.2021	95.000	93.448	31	G	1
463	TATİLEVLERİ A_153_31	Satıldı	A BLOK	153	31	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010038973	24.01.2022	111.500	110.336	32	G	1
464	TATİLEVLERİ A_153_33	Satıldı	A BLOK	153	33	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010034339	09.11.2021	75.200	74.453	33	G	1
465	TATİLEVLERİ A_153_34	Satıldı	A BLOK	153	34	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010035441	08.11.2021	75.200	74.456	34	G	1
466	TATİLEVLERİ A_153_35	Satıldı	A BLOK	153	35	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010043708	11.08.2022	136.857	134.027	35	G	1
467	TATİLEVLERİ A_153_36	Satıldı	A BLOK	153	36	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010038945	21.11.2021	75.044	72.222	36	G	1
468	TATİLEVLERİ A_153_37	Satıldı	A BLOK	153	37	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010041645	11.04.2022	111.000	110.798	37	G	1
469	TATİLEVLERİ A_153_38	Satıldı	A BLOK	153	38	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010043478	03.06.2021	86.500	87.624	38	G	1
470	TATİLEVLERİ A_153_38	Satıldı	A BLOK	153	38	1A.1	55,16	38,79	65	1,35	%	0010038637	18.05.2022	57.380	56.613	8	A	1
471	TATİLEVLERİ A_153_25	Satıldı	A BLOK	153	25	2A.1	63,11	42,54	68	2,06	%	0010042449	25.04.2022	157.000	155.448	25	F	1
472	TATİLEVLERİ A_153_28	Satıldı	A BLOK	153	28	2A.1	63,11	42,54	68	2,06	%	0010039965	03.02.2022	136.244	136.675	28	F	1
473	TATİLEVLERİ A_153_30	Satıldı	A BLOK	153	30	2A.1	63,11	42,54	68	2,06	%	0010038131	30.10.2021	84.750	83.911	30	G	1

Yasir Duran

11/89

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İhtisarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipli Datası	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	MOY	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'D	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
474	TATİLEVLERİ A_153_33	Satıldı	A BLOK	153	33	2A.1	63,11	42,54	68	2,06	%	0010035590	16.10.2021	100.700	99.703	31	G	1
475	TATİLEVLERİ A_153_32	Satıldı	A BLOK	153	32	2A.1	63,11	42,54	68	2,06	%	0010039741	26.02.2022	162.706	160.213	32	G	1
476	TATİLEVLERİ A_153_33	Satıldı	A BLOK	153	33	2A.1	63,11	42,54	68	2,06	%	0010035450	06.11.2021	110.800	109.700	33	G	1
477	TATİLEVLERİ A_153_24	Satıldı	A BLOK	153	24	2A.1	63,11	42,54	68	2,06	%	0010043281	12.05.2022	168.000	163.396	34	G	1
478	TATİLEVLERİ A_153_26	Satıldı	A BLOK	153	26	2A.1	63,11	42,54	68	2,06	%	0010039339	31.10.2021	98.000	98.000	35	G	1
479	TATİLEVLERİ A_153_26	Satıldı	A BLOK	153	26	2A.1	63,11	42,54	68	2,06	%	0010035141	31.10.2021	98.000	98.000	36	G	1
480	TATİLEVLERİ A_153_44	Satıldı	A BLOK	153	44	2A.1	63,11	42,54	68	2,06	%	0010034673	26.09.2021	85.500	84.803	44	I	1
481	TATİLEVLERİ A_153_27	Satıldı	A BLOK	153	27	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010041571	10.04.2022	106.500	106.448	27	F	1
482	TATİLEVLERİ A_153_28	Satıldı	A BLOK	153	28	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010041573	10.04.2022	106.500	106.448	28	F	1
483	TATİLEVLERİ A_153_29	Satıldı	A BLOK	153	29	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010041549	05.04.2022	106.160	107.109	29	G	1
484	TATİLEVLERİ A_153_30	Satıldı	A BLOK	153	30	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010037581	04.12.2021	75.200	74.456	30	G	1
485	TATİLEVLERİ A_153_31	Satıldı	A BLOK	153	31	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010031764	06.06.2021	56.000	54.453	31	G	1
486	TATİLEVLERİ A_153_32	Satıldı	A BLOK	153	32	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010037559	18.12.2021	76.000	74.257	32	G	1
487	TATİLEVLERİ A_153_33	Satıldı	A BLOK	153	33	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010037891	18.12.2021	76.000	74.257	33	G	1
488	TATİLEVLERİ A_153_34	Satıldı	A BLOK	153	34	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010034220	03.09.2021	67.500	66.032	34	G	1
489	TATİLEVLERİ A_153_35	Satıldı	A BLOK	153	35	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010034230	03.09.2021	67.500	67.832	35	G	1
490	TATİLEVLERİ A_153_36	Satıldı	A BLOK	153	36	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010035247	06.10.2021	66.300	67.624	36	G	1
491	TATİLEVLERİ A_153_37	Satıldı	A BLOK	153	37	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010035257	05.10.2021	57.500	56.631	37	G	1
492	TATİLEVLERİ A_153_38	Satıldı	A BLOK	153	38	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010037144	26.11.2021	75.000	89.207	38	G	1
493	TATİLEVLERİ A_153_39	Satıldı	A BLOK	153	39	1A.2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010040951	28.03.2022	86.950	86.036	41	I	1
494	TATİLEVLERİ A_153_40	Satıldı	A BLOK	153	40	1A.2	54,17	38,82	6									

SUR TAHLİVELERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Daire ID	Daire No	Blok	Daire No	Ölçü Sayısı	Daire Tipi	Daire Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVB	Dönem	Grup	Devir Adet
517	TATLEVLER_A_11_6	Satış	A BLOK	1	141	1A.2	1A.2	58,13	39,98	71	1,48	%1	0010037203	14.12.2021	29.629	25.963	6	A	1
518	TATLEVLER_A_110_27	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010042663	28.04.2022	104.000	103.960	27	F	1
519	TATLEVLER_A_110_28	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,13	38,75	65	1,35	%1	0010042357	28.04.2022	108.000	104.950	28	F	1
520	TATLEVLER_A_110_29	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010041412	07.04.2022	147.760	146.630	29	G	1
521	TATLEVLER_A_110_30	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010041816	17.04.2022	111.000	110.750	30	G	1
522	TATLEVLER_A_110_31	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010038180	31.10.2021	85.625	84.975	31	G	1
523	TATLEVLER_A_110_32	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010038209	31.10.2021	85.625	84.975	32	G	1
524	TATLEVLER_A_110_33	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010038184	31.10.2021	85.625	84.975	33	G	1
525	TATLEVLER_A_110_34	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010038204	31.10.2021	85.625	84.975	34	G	1
526	TATLEVLER_A_110_35	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010037851	15.12.2021	88.775	89.084	35	G	1
527	TATLEVLER_A_110_36	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010037836	15.12.2021	88.775	89.084	36	G	1
528	TATLEVLER_A_110_37	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010038428	08.01.2022	89.275	88.262	37	G	1
529	TATLEVLER_A_110_38	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010038528	14.11.2021	89.724	89.123	38	G	1
530	TATLEVLER_A_110_39	Satış	A BLOK	100	141	1A.2	1A.2	55,43	38,88	66	1,35	%1	0010038466	08.01.2022	102.410	101.396	39	G	1
531	TATLEVLER_A_111_1_8	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010037788	15.12.2021	89.950	89.347	19	D	1
532	TATLEVLER_A_111_1_9	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010037796	15.12.2021	89.950	89.347	18	D	1
533	TATLEVLER_A_111_2_1	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010041144	01.04.2022	102.960	101.941	20	F	1
534	TATLEVLER_A_111_2_2	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010041148	01.04.2022	108.160	107.108	29	G	1
535	TATLEVLER_A_111_3_1	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010042098	30.06.2021	88.900	87.426	30	G	1
536	TATLEVLER_A_111_3_2	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010043104	30.06.2021	88.900	87.426	31	G	1
537	TATLEVLER_A_111_3_3	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010041880	16.09.2021	112.900	110.881	32	G	1
538	TATLEVLER_A_111_3_4	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010032996	15.02.2022	69.300	69.010	33	G	1
539	TATLEVLER_A_111_3_5	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010032781	15.12.2021	71.550	70.842	34	G	1
540	TATLEVLER_A_111_3_6	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010037782	15.12.2021	71.550	70.842	35	G	1
541	TATLEVLER_A_111_3_7	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010040625	04.03.2022	116.000	114.851	36	G	1
542	TATLEVLER_A_111_3_8	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010039593	26.09.2021	85.200	84.458	37	G	1
543	TATLEVLER_A_111_3_9	Satış	A BLOK	161	141	1A.1	1A.1	55,67	40,07	85	1,35	%1	0010042532	26.09.2021	111.000	109.901	38	G	1
544	TATLEVLER_A_112_2_1	Satış	A BLOK	162	241	2A.1	2A.1	82,30	61,85	89	2,06	%1	0010031098	30.09.2021	86.555	84.988	30	G	1
545	TATLEVLER_A_112_2_2	Satış	A BLOK	162	241	2A.1	2A.1	82,30	61,85	89	2,06	%1	0010041122	30.09.2021	86.555	84.988	31	G	1
546	TATLEVLER_A_112_2_3	Satış	A BLOK	162	241	2A.1	2A.1	82,30	61,85	89	2,06	%1	0010041798	14.04.2022	177.300	175.545	32	G	1
547	TATLEVLER_A_112_2_4	Satış	A BLOK	162	241	2A.1	2A.1	82,30	61,85	89	2,06	%1	0010043746	11.05.2022	165.066	163.432	33	G	1
548	TATLEVLER_A_112_2_5	Satış	A BLOK	162	241	2A.1	2A.1	82,30	61,85	89	2,06	%1	0010043251	11.05.2022	168.090	166.237	34	G	1
549	TATLEVLER_A_112_2_6	Satış	A BLOK	162	241	2A.1	2A.1	82,30	61,85	89	2,06	%1	0010037659	16.12.2021	102.850	101.831	35	G	1
550	TATLEVLER_A_112_2_7	Satış	A BLOK	162	241	2A.1	2A.1	82,30	61,85	89	2,06	%1	0010037851	16.12.2021	102.850	101.831	36	G	1
551	TATLEVLER_A_11_27	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	119,47	88,95	143	2,98	%1	0010037688	16.12.2021	120.000	118.612	27	F	1
552	TATLEVLER_A_11_28	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010035148	03.10.2021	96.500	95.575	28	F	1
553	TATLEVLER_A_11_29	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010035493	11.10.2021	99.200	98.274	29	F	1
554	TATLEVLER_A_11_30	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010032051	24.06.2021	96.400	95.474	30	F	1
555	TATLEVLER_A_11_31	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010039070	26.08.2021	102.470	101.451	31	G	1
556	TATLEVLER_A_11_32	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010033811	26.10.2021	102.425	101.411	32	G	1
557	TATLEVLER_A_11_33	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010039517	26.11.2021	126.800	125.760	33	G	1
558	TATLEVLER_A_11_33_1	Satış	A BLOK	163	241	2A.1	2A.1	84,3	62,57	89	2,06	%1	0010041324	04.01.2022	168.425	166.767	30	G	1
559	TATLEVLER_A_11_33_2	Satış	A BLOK	163	241	2A.1	2A.1	84,3	62,57	89	2,06	%1	0010041220	04.04.2022	168.425	166.767	31	G	1

Yasir Duran

SUR TAHLİVELERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Daire ID	Daire No	Blok	Daire No	Ölçü Sayısı	Daire Tipi	Daire Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVB	Dönem	Grup	Devir Adet
560	TATLEVLER_A_112_32	Satış	A BLOK	163	241	2A.1	2A.1	84,3	62,57	89	2,06	%1	0010039322	23.02.2022	168.088	163.452	32	G	1
561	TATLEVLER_A_112_33	Satış	A BLOK	163	241	2A.1	2A.1	84,3	62,57	89	2,06	%1	0010043163	09.05.2022	173.000	171.287	34	G	1
562	TATLEVLER_A_112_34	Satış	A BLOK	163	241	2A.1	2A.1	84,3	62,57	89	2,06	%1	0010043113	07.05.2022	149.320	138.811	35	G	1
563	TATLEVLER_A_11_34	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010036520	09.11.2021	126.060	123.782	34	G	1
564	TATLEVLER_A_11_35	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010035297	29.11.2021	124.640	122.228	35	G	1
565	TATLEVLER_A_11_36	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010042865	30.04.2022	229.060	227.022	35	G	1
566	TATLEVLER_A_11_37	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010037832	24.11.2021	132.820	131.287	37	G	1
567	TATLEVLER_A_11_38	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010039748	26.02.2022	206.300	202.970	38	G	1
568	TATLEVLER_A_11_39	Satış	A BLOK	16	341	3A.B	3A.B	118,67	88,95	143	2,98	%1	0010032834	23.07.2021	98.700	98.807	42	F	1
569	TATLEVLER_A_114_2_1	Satış	A BLOK	164	241	2A.1	2A.1	84,7	62,57	89	2,06	%1	0010034080	20.08.2021	77.200	76.436	26	F	1
570	TATLEVLER_A_114_2_2	Satış	A BLOK	164	241	2A.1	2A.1	84,7	62,57	89	2,06	%1	0010037941	24.11.2021	85.250	84.406	29	F	1
571	TATLEVLER_A_114_2_3	Satış	A BLOK	164	241	2A.1	2A.1	84,7	62,57	89	2,06	%1	0010035882	15.10.2021	78.900	78.108	30	F	1
572	TATLEVLER_A_114_2_4	Satış	A BLOK	164	241	2A.1	2A.1	84,7	62,57	89	2,06	%1	0010033754	30.07.2021	86.400	85.760	31	G	1
573	TATLEVLER_A_114_2_5	Satış	A BLOK	164	241	2A.1	2A.1	84,7	62,57	89	2,06	%1	0010033781	10.06.2021	86.500	85.842	32	G	1
574	TATLEVLER_A_114_2_6	Satış	A BLOK	164	241	2A.1	2A.1	84,7	62,57	89	2,06	%1	0010039872	20.10.2021	97.910	97.243	33	G	1
575	TATLEVLER_A_114_2_7	Satış	A BLOK	164	241	2A.1	2A.1	84,7	62,57	89	2,06	%1	0010041912	10.04.2022	121.000	119.802	34	G	1
576	TATLEVLER_A_114_2_8	Satış	A BLOK	164	241	2A.1	2A.1	84,7	62,57	89	2,06	%1	0010042281	21.04.2022	141.900	139.604	35	G	1
577	TATLEVLER_A_114_2_9	Satış	A BLOK	164	241	2A.1	2A.1	84,7	62,										

SUR TATİLEVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2023 Hıbarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Odak Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devlet Adet
803	TATILEVLERI_A_116_35	Satıldı	A BLOK	166	1+1	TA.1		55,44	39,88	65	1,35	861	HC10036626	06.11.2021	96.800	56.050	26	G	1
804	TATILEVLERI_A_116_36	Satıldı	A BLOK	166	1+1	TA.1		55,44	39,88	65	1,35	861	HC10036794	18.11.2021	96.715	56.151	26	G	1
805	TATILEVLERI_A_116_37	Satıldı	A BLOK	166	1+1	TA.1		55,44	39,88	65	1,35	861	HC10036862	26.10.2021	46.600	46.050	37	G	1
806	TATILEVLERI_A_116_38	Satıldı	A BLOK	166	1+1	TA.1		55,44	39,88	65	1,35	861	HC10036342	06.01.2022	77.366	76.600	38	G	1
807	TATILEVLERI_A_116_39	Satıldı	A BLOK	166	1+1	TA.1		55,44	39,88	65	1,35	861	HC10040385	17.03.2022	40.715	40.312	6	A	1
808	TATILEVLERI_A_116_8	Satıldı	A BLOK	166	1+1	TA.1		55,44	39,88	65	1,35	861	HC10039780	27.02.2022	35.000	34.653	8	A	1
809	TATILEVLERI_A_117_27	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10040727	23.03.2022	84.444	82.608	27	F	1
810	TATILEVLERI_A_117_28	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10035159	11.10.2021	51.500	50.900	29	F	1
811	TATILEVLERI_A_117_29	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10037454	20.12.2021	49.000	48.545	28	G	1
812	TATILEVLERI_A_117_30	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10037895	25.11.2021	37.312	36.746	30	G	1
813	TATILEVLERI_A_117_31	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10032443	04.07.2021	46.070	45.614	31	G	1
814	TATILEVLERI_A_117_32	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10037187	26.11.2021	66.500	65.039	32	G	1
815	TATILEVLERI_A_117_33	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10026119	26.10.2021	93.110	92.590	33	G	1
816	TATILEVLERI_A_117_34	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10026920	20.11.2021	48.200	47.723	34	G	1
817	TATILEVLERI_A_117_35	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10026622	20.11.2021	56.600	55.650	35	G	1
818	TATILEVLERI_A_117_36	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10026988	27.10.2021	53.500	52.970	36	G	1
819	TATILEVLERI_A_117_37	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10026357	04.10.2021	54.200	53.663	37	G	1
820	TATILEVLERI_A_117_38	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10041272	04.04.2022	90.000	89.108	28	G	1
821	TATILEVLERI_A_117_39	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10041274	04.04.2022	90.000	89.108	28	G	1
822	TATILEVLERI_A_117_9	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10026813	16.01.2022	46.600	45.050	5	A	1
823	TATILEVLERI_A_117_8	Satıldı	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	39,87	65	1,35	861	HC10029810	27.02.2022	44.500	44.149	6	A	1
824	TATILEVLERI_A_118_21	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10041944	17.04.2022	89.370	88.481	27	F	1
825	TATILEVLERI_A_118_20	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10036956	22.11.2021	46.743	46.332	28	F	1
826	TATILEVLERI_A_118_29	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10037593	09.12.2021	88.788	88.029	26	G	1
827	TATILEVLERI_A_118_30	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10027307	30.11.2021	39.700	39.109	30	G	1
828	TATILEVLERI_A_118_31	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10032844	24.07.2021	46.070	45.614	31	G	1
829	TATILEVLERI_A_118_32	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10037269	30.11.2021	47.200	46.740	32	G	1
830	TATILEVLERI_A_118_33	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10036230	31.10.2021	54.200	53.663	33	G	1
831	TATILEVLERI_A_118_34	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10036228	31.10.2021	54.200	53.663	34	G	1
832	TATILEVLERI_A_118_35	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10035955	21.02.2022	96.600	94.853	35	G	1
833	TATILEVLERI_A_118_36	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10035908	27.10.2021	53.500	52.970	36	G	1
834	TATILEVLERI_A_118_37	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10035915	29.08.2021	16.000	15.545	37	G	1
835	TATILEVLERI_A_118_38	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10039108	12.02.2022	76.500	74.752	38	G	1
836	TATILEVLERI_A_118_39	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10035832	28.01.2022	46.500	45.054	6	A	1
837	TATILEVLERI_A_118_8	Satıldı	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	39,23	65	1,35	861	HC10040228	12.03.2022	44.500	44.159	6	A	1
838	TATILEVLERI_A_119_20	Satıldı	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	861	HC10034358	08.09.2021	77.200	76.426	26	F	1
839	TATILEVLERI_A_119_26	Satıldı	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	861	HC10035777	23.10.2021	76.500	74.743	28	G	1
840	TATILEVLERI_A_119_30	Satıldı	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	861	HC10035369	08.10.2021	67.075	67.243	30	G	1
841	TATILEVLERI_A_119_31	Satıldı	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	861	HC10035728	21.10.2021	67.975	67.243	31	G	1
842	TATILEVLERI_A_119_32	Satıldı	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	861	HC10037271	20.11.2021	53.500	52.678	32	G	1
843	TATILEVLERI_A_119_33	Satıldı	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	861	HC10035854	19.10.2021	76.800	76.109	33	G	1
844	TATILEVLERI_A_119_34	Satıldı	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	861	HC10035378	08.10.2021	67.900	67.226	34	G	1
845	TATILEVLERI_A_119_35	Satıldı	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	861	HC10035317	06.10.2021	68.300	66.236	36	G	1

30.05.2023

SUR TAHLİ EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Datay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dmz	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı (KDV)	Satış Fiyatı (KDVH)	Dönem	Grup	Devre Adet
846	TATILEVLERI_A_119_20	Satışta	A BLOK	119/20	2A.1	2A.1	2A.1	82,08	61,85	86	2,06	%	0010035116	02.10.2021	67.915	67.243	3A	G	1
847	TATILEVLERI_A_119_30	Satışta	A BLOK	119/30	2A.1	2A.1	2A.1	82,08	61,85	96	2,06	%	0010036450	09.01.2022	113.769	112.043	37	G	1
848	TATILEVLERI_A_119_30	Satışta	A BLOK	119/30	2A.1	2A.1	2A.1	82,08	61,85	96	2,06	%	0010040495	10.03.2022	140.800	139.209	38	G	1
849	TATILEVLERI_A_119_40	Satışta	A BLOK	119/40	2A.1	2A.1	2A.1	82,08	61,85	96	2,06	%	0010036092	10.02.2022	129.810	126.564	40	H	1
850	TATILEVLERI_A_119_41	Satışta	A BLOK	119/41	2A.1	2A.1	2A.1	82,08	61,85	96	2,06	%	0010039095	10.02.2022	122.722	121.507	41	I	1
851	TATILEVLERI_A_119_7	Satışta	A BLOK	119/7	1A.B	1A.B	1A.B	58,13	39,28	71	1,48	%	0010055147	03.10.2021	21.000	22.772	7	A	1
852	TATILEVLERI_A_179_24	Satışta	A BLOK	179/24	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010043694	14.05.2022	65.440	64.792	26	E	1
853	TATILEVLERI_A_179_24	Satışta	A BLOK	179/24	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010041918	17.04.2022	69.000	79.208	27	F	1
854	TATILEVLERI_A_179_28	Satışta	A BLOK	179/28	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010036996	16.11.2021	46.705	46.359	29	F	1
855	TATILEVLERI_A_179_28	Satışta	A BLOK	179/28	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010037636	10.12.2021	63.960	63.327	29	G	1
856	TATILEVLERI_A_179_30	Satışta	A BLOK	179/30	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010037093	26.11.2021	67.312	66.746	31	G	1
857	TATILEVLERI_A_179_31	Satışta	A BLOK	179/31	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010032846	24.07.2021	46.070	45.914	31	G	1
858	TATILEVLERI_A_179_32	Satışta	A BLOK	179/32	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010036858	19.11.2021	68.700	68.119	32	F	1
859	TATILEVLERI_A_179_33	Satışta	A BLOK	179/33	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010036573	11.11.2021	58.700	58.109	33	G	1
860	TATILEVLERI_A_179_34	Satışta	A BLOK	179/34	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010037232	30.11.2021	47.242	46.774	34	G	1
861	TATILEVLERI_A_179_35	Satışta	A BLOK	179/35	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010037122	26.11.2021	56.000	55.448	35	G	1
862	TATILEVLERI_A_179_36	Satışta	A BLOK	179/36	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010037616	24.11.2021	56.716	56.163	36	G	1
863	TATILEVLERI_A_179_37	Satışta	A BLOK	179/37	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010036939	13.11.2021	56.716	56.163	37	G	1
864	TATILEVLERI_A_179_38	Satışta	A BLOK	179/38	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010038627	02.02.2022	50.000	48.108	38	G	1
865	TATILEVLERI_A_179_38	Satışta	A BLOK	179/38	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010038317	03.01.2022	41.800	41.188	5	A	1
866	TATILEVLERI_A_179_38	Satışta	A BLOK	179/38	1A.1	1A.1	1A.1	54,17	39,33	86	1,35	%	0010040311	15.03.2022	44.585	44.153	8	A	1
867	TATILEVLERI_A_179_28	Satışta	A BLOK	179/28	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010035143	03.10.2021	77.200	76.430	28	F	1
868	TATILEVLERI_A_179_29	Satışta	A BLOK	179/29	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010035385	08.10.2021	78.900	78.106	29	G	1
869	TATILEVLERI_A_179_30	Satışta	A BLOK	179/30	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010038391	07.01.2022	98.577	97.702	30	G	1
870	TATILEVLERI_A_179_31	Satışta	A BLOK	179/31	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010036481	08.11.2021	87.900	87.030	31	G	1
871	TATILEVLERI_A_179_32	Satışta	A BLOK	179/32	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010034056	18.09.2021	78.900	79.105	32	G	1
872	TATILEVLERI_A_179_33	Satışta	A BLOK	179/33	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010034857	19.09.2021	78.900	79.106	33	G	1
873	TATILEVLERI_A_179_34	Satışta	A BLOK	179/34	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010035333	14.10.2021	78.900	79.109	34	G	1
874	TATILEVLERI_A_179_35	Satışta	A BLOK	179/35	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010035196	02.10.2021	67.915	67.243	35	G	1
875	TATILEVLERI_A_179_36	Satışta	A BLOK	179/36	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010037178	28.05.2021	67.915	67.243	36	G	1
876	TATILEVLERI_A_179_37	Satışta	A BLOK	179/37	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010036286	24.10.2021	67.900	66.337	37	G	1
877	TATILEVLERI_A_179_38	Satışta	A BLOK	179/38	2A.1	2A.1	2A.1	63,03	62,58	96	2,06	%	0010041772	08.05.2022	117.000	115.842	38	G	1
878	TATILEVLERI_A_179_18	Satışta	A BLOK	179/18	1A.B	1A.B	1A.B	80,4	39,72	71	1,48	%	0010037977	07.12.2021	74.302	73.948	18	D	1
879	TATILEVLERI_A_179_22	Satışta	A BLOK	179/22	1A.B	1A.B	1A.B	80,4	39,72	71	1,48	%	0010042444	25.04.2022	90.000	88.166	22	F	1
880	TATILEVLERI_A_179_22	Satışta	A BLOK	179/22	1A.1	1A.1	1A.1	80,4	39,15	86	1,35	%	0010042806	30.04.2022	93.100	92.198	22	F	1
881	TATILEVLERI_A_179_26	Satışta	A BLOK	179/26	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010039571	22.02.2022	64.600	63.963	26	F	1
882	TATILEVLERI_A_179_29	Satışta	A BLOK	179/29	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010038879	30.01.2022	60.830	59.951	29	G	1
883	TATILEVLERI_A_179_29	Satışta	A BLOK	179/29	1A.1	1A.1	1A.1	80,4	39,72	71	1,48	%	0010042444	25.04.2022	60.000	60.360	23	F	1
884	TATILEVLERI_A_179_30	Satışta	A BLOK	179/30	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010037378	30.11.2021	50.228	49.729	30	G	1
885	TATILEVLERI_A_179_31	Satışta	A BLOK	179/31	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010038751	24.01.2022	78.800	78.020	31	G	1
886	TATILEVLERI_A_179_32	Satışta	A BLOK	179/32	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010033382	10.08.2021	48.025	47.650	32	G	1
887	TATILEVLERI_A_179_33	Satışta	A BLOK	179/33	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010037096	25.11.2021	60.900	50.000	33	G	1
888	TATILEVLERI_A_179_34	Satışta	A BLOK	179/34	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010037826	16.12.2021	65.060	65.300	34	G	1

30.05.2022 *Özkan*

SUR TAHLİ EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Datay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dmz	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı (KDV)	Satış Fiyatı (KDVH)	Dönem	Grup	Devre Adet
889	TATILEVLERI_A_179_30	Satışta	A BLOK	179/30	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010037053	25.11.2021	59.050	58.805	30	G	1
890	TATILEVLERI_A_179_30	Satışta	A BLOK	179/30	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010036084	16.11.2021	62.800	61.680	30	G	1
891	TATILEVLERI_A_179_30	Satışta	A BLOK	179/30	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010036743	17.11.2021	60.222	59.730	31	G	1
892	TATILEVLERI_A_179_30	Satışta	A BLOK	179/30	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010033772	26.02.2022	97.777	91.809	38	G	1
893	TATILEVLERI_A_179_24	Satışta	A BLOK	179/24	1A.B	1A.B	1A.B	80,4	39,72	71	1,48	%	0010043289	13.05.2022	100.000	96.170	24	E	1
894	TATILEVLERI_A_179_25	Satışta	A BLOK	179/25	1A.B	1A.B	1A.B	80,4	39,72	71	1,48	%	0010043289	23.04.2022	115.838	114.888	25	F	1
895	TATILEVLERI_A_179_25	Satışta	A BLOK	179/25	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010040348	16.03.2022	47.500	47.030	5	A	1
896	TATILEVLERI_A_179_26	Satışta	A BLOK	179/26	1A.1	1A.1	1A.1	80,4	39,72	71	1,48	%	0010037845	17.12.2021	67.205	66.599	26	F	1
897	TATILEVLERI_A_179_27	Satışta	A BLOK	179/27	1A.B	1A.B	1A.B	80,4	39,72	71	1,48	%	0010037841	17.12.2021	79.338	78.351	27	F	1
898	TATILEVLERI_A_179_28	Satışta	A BLOK	179/28	1A.1	1A.1	1A.1	80,4	39,72	71	1,48	%	0010039155	03.10.2021	50.500	50.841	28	F	1
899	TATILEVLERI_A_179_28	Satışta	A BLOK	179/28	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010040361	16.03.2022	46.856	46.080	8	A	1
900	TATILEVLERI_A_179_29	Satışta	A BLOK	179/29	1A.1	1A.1	1A.1	80,4	39,72	71	1,48	%	0010033864	20.08.2021	80.000	59.400	29	G	1
901	TATILEVLERI_A_179_30	Satışta	A BLOK	179/30	1A.1	1A.1	1A.1	54,23	39,15	86	1,35	%	0010042850	04.05.2022	61.000	60.396	9	D	1
902	TATILEVLERI_A_179_30	Satışta	A BLOK	179/30	1A.1	1A.1	1A.1	80,4	39,72	71	1,48	%	0010032714	16.07.2021	70.800	69.601	30	G	1
903	TATILEVLERI_A_179_31	Satışta	A BLOK	179/31	1A.B	1A.B	1A.B	80,4	39,72	71	1,48	%	0010033204	05.09.2021	70.600	69.601	21	G	1
904	TATILEVLERI_A_179_32	Satışta	A BLOK	179/32	1A.1	1A.1	1A.1	80,4	39,72	71	1,48	%	0010032304	02.07.2021	80.010	50.418	32	G	1
905	TATILEVLERI_A_179_33	Satışta	A BLOK																

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 HİSABİYLE)

Sıra	Daire ID	Durum / Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi / Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı / KDV	Satış Fiyatı / KDVH	Dönem	Grup	Devre Adı
732	TATİLEVLERİ A_175_32	Satıldı / A BLOK	175 141	1A.1	54.47	39.33	85	1,35	561	0010043294	14.05.2022	116.447	118.264	32	G	1	
733	TATİLEVLERİ A_175_33	Satıldı / A BLOK	175 141	1A.1	54.47	39.33	85	1,35	561	0010043296	12.05.2022	121.800	120.594	33	G	1	
734	TATİLEVLERİ A_177_8	Satıldı / A BLOK	177 141	1A.B	80.4	39.72	71	1,48	561	0010045156	06.05.2022	39.290	38.993	9	A	1	
735	TATİLEVLERİ A_177_8	Satıldı / A BLOK	177 141	1A.B	80.4	39.83	71	1,48	561	0010035549	31.10.2021	23.000	25.772	9	A	1	
736	TATİLEVLERİ A_191_1	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.50	85	1,35	561	0010037537	06.12.2021	22.400	22.178	1	A	1	
737	TATİLEVLERİ A_191_2	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010036663	19.01.2022	42.000	41.584	2	A	1	
738	TATİLEVLERİ A_191_23	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.58	85	1,35	561	0010041529	11.04.2022	84.450	84.792	23	E	1	
739	TATİLEVLERİ A_191_24	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.58	85	1,35	561	0010041625	11.04.2022	86.450	86.782	24	E	1	
740	TATİLEVLERİ A_191_25	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010037775	15.12.2021	54.091	53.655	25	F	1	
741	TATİLEVLERİ A_191_26	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010037873	13.12.2021	34.051	32.598	26	F	1	
742	TATİLEVLERİ A_191_27	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010038888	20.07.2021	46.300	46.846	27	F	1	
743	TATİLEVLERİ A_191_28	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010038470	06.07.2021	46.300	45.440	28	F	1	
744	TATİLEVLERİ A_191_29	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010038416	10.10.2021	48.300	47.822	29	G	1	
745	TATİLEVLERİ A_191_30	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010037931	15.12.2021	23.600	23.306	3	A	1	
746	TATİLEVLERİ A_191_31	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010032150	28.09.2021	48.300	47.822	30	G	1	
747	TATİLEVLERİ A_191_32	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010032150	26.04.2021	48.300	47.822	31	G	1	
748	TATİLEVLERİ A_191_33	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010032646	11.08.2021	48.300	47.822	32	G	1	
749	TATİLEVLERİ A_191_34	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010038971	29.07.2021	41.056	40.846	33	G	1	
750	TATİLEVLERİ A_191_35	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010034913	31.08.2021	48.300	47.822	34	G	1	
751	TATİLEVLERİ A_191_36	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010038567	24.08.2021	41.056	40.846	35	G	1	
752	TATİLEVLERİ A_191_37	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010033278	07.08.2021	48.300	47.822	36	G	1	
753	TATİLEVLERİ A_191_38	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010032138	28.05.2021	42.300	41.884	37	G	1	
754	TATİLEVLERİ A_191_39	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010034532	15.08.2021	41.056	40.846	38	G	1	
755	TATİLEVLERİ A_191_39	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010037549	06.12.2021	56.900	56.237	39	G	1	
756	TATİLEVLERİ A_191_40	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010037658	12.12.2021	23.600	23.368	4	A	1	
757	TATİLEVLERİ A_191_40	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010035102	01.10.2021	44.700	44.257	40	H	1	
758	TATİLEVLERİ A_191_41	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010033670	25.02.2022	78.800	76.040	41	J	1	
759	TATİLEVLERİ A_191_42	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010049877	29.03.2022	71.591	70.799	42	J	1	
760	TATİLEVLERİ A_191_43	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.47	39.34	85	1,35	561	0010043614	09.05.2022	118.010	117.436	31	G	1	
761	TATİLEVLERİ A_191_44	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.47	39.34	85	1,35	561	0010043616	09.05.2022	118.010	117.436	32	G	1	
762	TATİLEVLERİ A_191_45	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.47	39.34	85	1,35	561	0010043702	11.05.2022	136.000	133.609	33	G	1	
763	TATİLEVLERİ A_191_46	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010041672	31.03.2022	36.000	34.893	5	A	1	
764	TATİLEVLERİ A_191_47	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010043276	12.05.2022	81.846	79.847	34	G	1	
765	TATİLEVLERİ A_191_48	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.2	54.37	38.89	85	1,35	561	0010042819	30.04.2022	122.887	121.472	28	G	1	
766	TATİLEVLERİ A_191_49	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.2	54.37	38.89	85	1,35	561	0010047807	01.05.2022	920.000	918.892	50	G	1	
767	TATİLEVLERİ A_191_50	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.2	54.37	38.89	85	1,35	561	0010042878	04.05.2022	192.000	190.792	31	G	1	
768	TATİLEVLERİ A_191_51	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.2	54.37	38.89	85	1,35	561	0010042877	29.04.2022	116.000	113.861	32	G	1	
769	TATİLEVLERİ A_191_52	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.2	54.37	38.89	85	1,35	561	0010042816	02.05.2022	113.947	112.236	33	G	1	
770	TATİLEVLERİ A_191_53	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.2	54.37	38.89	85	1,35	561	0010042812	02.05.2022	113.947	112.236	34	G	1	
771	TATİLEVLERİ A_191_54	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.2	54.37	38.89	85	1,35	561	0010043402	08.05.2022	121.500	120.297	35	G	1	
772	TATİLEVLERİ A_191_55	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.2	54.37	38.89	85	1,35	561	0010043410	06.05.2022	121.500	120.297	36	G	1	
773	TATİLEVLERİ A_191_7	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010037891	13.12.2021	23.600	23.368	7	A	1	
774	TATİLEVLERİ A_191_8	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010037741	15.12.2021	23.600	23.368	8	A	1	

3952 Dursun

18/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 HİSABİYLE)

Sıra	Daire ID	Durum / Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi / Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı / KDV	Satış Fiyatı / KDVH	Dönem	Grup	Devre Adı
775	TATİLEVLERİ A_191_5	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	54.43	39.56	85	1,35	561	0010043558	14.05.2022	49.700	48.208	5	E	1	
776	TATİLEVLERİ A_191_24	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010041555	16.04.2022	100.000	98.010	29	E	1	
777	TATİLEVLERİ A_191_27	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010045105	08.05.2022	113.800	112.873	27	F	1	
778	TATİLEVLERİ A_191_29	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010046516	20.03.2022	80.900	80.100	28	F	1	
779	TATİLEVLERİ A_191_29	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010042059	15.04.2022	101.500	100.485	29	G	1	
780	TATİLEVLERİ A_191_30	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010049336	18.03.2022	110.000	108.871	30	G	1	
781	TATİLEVLERİ A_191_34	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010038128	30.10.2021	57.200	56.034	31	E	1	
782	TATİLEVLERİ A_191_35	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010038037	18.12.2021	89.525	88.937	32	E	1	
783	TATİLEVLERİ A_191_36	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010042174	20.04.2022	111.534	110.430	33	E	1	
784	TATİLEVLERİ A_191_34	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010033576	14.08.2021	80.000	67.377	34	E	1	
785	TATİLEVLERİ A_191_35	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010033457	11.08.2021	80.000	67.377	35	E	1	
786	TATİLEVLERİ A_191_36	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010036193	31.10.2021	89.000	67.377	36	E	1	
787	TATİLEVLERİ A_191_37	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010036186	31.10.2021	89.000	67.377	37	E	1	
788	TATİLEVLERİ A_191_38	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010049520	20.03.2022	111.534	110.430	38	E	1	
789	TATİLEVLERİ A_191_39	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.1	55.46	39.87	85	1,35	561	0010040410	17.03.2022	40.982	40.485	3	A	1	
790	TATİLEVLERİ A_191_9	Satıldı / A BLOK	191 141	1A.B	80.4	39.72	71	1,48	561	0010038938	02.02.2022	48.800	48.020	9	F	1	
791	TATİLEVLERİ A_191_20	Satıldı / A BLOK	191 241	2A.1	83.41	62.72	99	2,06	561	0010043737	15.05.2022	153.363	151.842	26	F	1	
792	TATİLEVLERİ A_191_20	Satıldı / A BLOK	191 241	2A.1	83.41	62.72	99	2,06	561	0010042785	04.04.2022	184.415	182.787	29	F	1	
793	TATİLEVLERİ A_191_31	Satıldı / A BLOK	191 241	2A.1	83.41	62.72	99	2,06	561	0010041990	17.04.2022	137.000	135.844	30	G	1	
794	TATİLEVLERİ A_191_32	Satıldı / A BLOK	191 241	2A.1	83.41	62.72	99	2,06	561	0010042096	20.04.2022	167.773	166.169	31	G	1	
795	TATİLEVLERİ A_191_32	Satıldı / A BLOK	191 241	2A.1	83.41	62.72	99	2,06	561	0010040254	15.03.2022	140.000	138.014	32	G	1	
796	TATİLEVLERİ A_191_33	Satıldı / A BLOK	191 241	2A.1	83.41	62.72	99	2,06	561	0010040256	15.03.						

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayı	Daire Tipi	Daire Deyi	Brdt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	MDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVD	Satış Fiyatı KDVK	Dönem	Grup	Devre Adı
81F	FATİH FRI A 10_23	Satılmı	A BLOK	192	2+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010041830	14.04.2022	59.500	57.921	23	G	1
81E	TATİLEVLERİ A 102_30	Satılmı	A BLOK	192	2+1	2A.1		62,08	62,01	91	2,06	61	0010036192	31.10.2021	85.255	84.411	30	G	1
82C	TATİLEVLERİ A 102_31	Satılmı	A BLOK	192	2+1	2A.1		62,08	62,01	91	2,06	61	0010036190	31.10.2021	85.255	84.411	31	G	1
82I	TATİLEVLERİ A 102_32	Satılmı	A BLOK	192	2+1	2A.1		62,08	62,01	91	2,06	61	0010040404	17.03.2022	103.000	101.306	32	G	1
82J	TATİLEVLERİ A 102_33	Satılmı	A BLOK	192	2+1	2A.1		62,08	62,01	91	2,06	61	0010040406	17.03.2022	103.000	101.308	33	G	1
82A	TATİLEVLERİ A 102_34	Satılmı	A BLOK	192	2+1	2A.1		62,08	62,01	91	2,06	61	0010043271	12.05.2022	101.045	105.847	34	G	1
824	TATİLEVLERİ A 102_35	Satılmı	A BLOK	192	2+1	2A.1		62,08	62,01	91	2,06	61	0010037220	26.11.2021	106.182	107.124	35	G	1
82E	TATİLEVLERİ A 102_36	Satılmı	A BLOK	192	2+1	2A.1		62,08	62,01	91	2,06	61	0010043728	11.05.2022	103.297	101.890	36	G	1
826	TATİLEVLERİ A 10_24	Satılmı	A BLOK	192	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010041599	10.04.2022	89.453	88.795	24	E	1
827	TATİLEVLERİ A 10_25	Satılmı	A BLOK	192	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010035205	01.11.2021	39.000	38.674	25	F	1
828	TATİLEVLERİ A 10_27	Satılmı	A BLOK	192	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010035433	30.10.2021	45.200	45.446	27	F	1
829	TATİLEVLERİ A 10_28	Satılmı	A BLOK	192	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010037110	17.07.2021	38.015	38.829	28	F	1
83C	TATİLEVLERİ A 10_29	Satılmı	A BLOK	192	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010035219	30.10.2021	49.300	47.822	29	G	1
83I	TATİLEVLERİ A 10_3	Satılmı	A BLOK	192	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010035231	28.12.2021	23.800	25.366	3	A	1
83J	TATİLEVLERİ A 10_30	Satılmı	A BLOK	192	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010033310	30.08.2021	41.000	40.594	30	G	1
83K	TATİLEVLERİ A 10_31	Satılmı	A BLOK	192	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010044827	26.09.2021	40.500	40.099	31	G	1
83L	TATİLEVLERİ A 10_32	Satılmı	A BLOK	192	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010032887	17.07.2021	48.300	47.822	32	G	1
83E	FATİH FRI A 103_24	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010043694	17.03.2022	88.137	86.254	28	F	1
836	TATİLEVLERİ A 103_29	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010042297	22.04.2022	111.000	106.901	29	G	1
837	TATİLEVLERİ A 103_30	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010032892	27.07.2021	47.500	47.030	33	G	1
838	TATİLEVLERİ A 103_30	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010035858	10.10.2021	57.800	57.228	36	G	1
839	TATİLEVLERİ A 103_31	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010037651	16.12.2021	68.135	67.460	31	G	1
84C	TATİLEVLERİ A 103_32	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010041661	10.04.2022	117.000	115.842	32	G	1
84I	TATİLEVLERİ A 103_33	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010041663	10.04.2022	117.000	115.842	33	G	1
84J	TATİLEVLERİ A 103_34	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010039753	22.01.2022	94.954	93.865	34	G	1
84K	TATİLEVLERİ A 103_35	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010042571	22.04.2022	113.800	112.762	35	G	1
84L	TATİLEVLERİ A 103_36	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010037655	16.12.2021	65.100	65.248	36	G	1
84E	TATİLEVLERİ A 103_37	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010037649	16.12.2021	68.128	67.453	37	G	1
84F	TATİLEVLERİ A 103_38	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		54,17	39,38	65	1,25	61	0010043018	12.06.2022	94.800	93.864	39	G	1
847	FATİH FRI A 103_24	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010038994	27.07.2021	47.500	47.030	34	G	1
848	TATİLEVLERİ A 103_25	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010037931	16.07.2021	48.300	47.822	35	G	1
849	TATİLEVLERİ A 103_26	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010035772	30.09.2021	41.000	40.649	28	G	1
850	TATİLEVLERİ A 103_27	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010032555	24.05.2021	35.500	35.149	37	G	1
85I	TATİLEVLERİ A 103_28	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010038222	31.10.2021	48.300	47.822	38	G	1
85J	FATİH FRI A 103_29	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010038612	27.02.2022	79.228	78.444	39	G	1
85K	TATİLEVLERİ A 103_4	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010037818	17.12.2021	23.600	23.366	4	A	1
85L	TATİLEVLERİ A 103_40	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010032543	15.07.2021	37.800	37.619	40	H	1
85E	TATİLEVLERİ A 103_41	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010037889	18.12.2021	48.318	47.840	41	I	1
85E	TATİLEVLERİ A 103_42	Satılmı	A BLOK	193	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010040696	22.03.2022	73.750	73.020	42	I	1
857	TATİLEVLERİ A 104_26	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,23	39,97	65	1,35	61	0010043666	17.03.2022	88.137	86.254	28	F	1
858	TATİLEVLERİ A 104_26	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,23	39,97	65	1,35	61	0010042406	24.04.2022	110.000	108.811	29	G	1
859	TATİLEVLERİ A 104_43	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010033446	05.01.2022	60.000	59.006	43	I	1
860	TATİLEVLERİ A 104_30	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,23	39,97	65	1,35	61	0010035885	16.10.2021	57.800	57.228	38	G	1

Yasir Duran

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayı	Daire Tipi	Daire Deyi	Brdt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	MDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVD	Satış Fiyatı KDVK	Dönem	Grup	Devre Adı
861	TATİLEVLERİ A 104_31	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,43	39,97	65	1,35	61	0010047978	23.03.2022	86.738	85.790	31	G	1
862	TATİLEVLERİ A 104_32	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,43	39,97	65	1,35	61	0010047972	23.03.2022	86.738	85.790	32	G	1
863	TATİLEVLERİ A 104_33	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,43	39,97	65	1,35	61	0010047974	12.04.2022	90.800	89.832	33	G	1
864	TATİLEVLERİ A 104_34	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,43	39,97	65	1,35	61	0010039186	13.02.2022	111.533	110.429	34	G	1
865	TATİLEVLERİ A 104_35	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,43	39,97	65	1,35	61	0010039181	13.02.2022	111.533	110.428	35	G	1
866	TATİLEVLERİ A 104_36	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,43	39,97	65	1,35	61	0010041374	03.04.2022	94.800	93.868	36	G	1
867	TATİLEVLERİ A 104_37	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,43	39,97	65	1,35	61	0010047688	18.04.2022	115.810	112.683	37	G	1
868	TATİLEVLERİ A 104_38	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.2		55,43	39,97	65	1,35	61	0010043346	12.06.2022	94.800	93.864	38	G	1
869	TATİLEVLERİ A 104_46	Satılmı	A BLOK	194	1+1	1A.1		55,28	39,95	65	1,35	61	0010042158	20.04.2022	56.000	54.450	46	J	1
870	TATİLEVLERİ A 105_28	Satılmı	A BLOK	195	1+1	1A.1		55,07	40,13	65	1,35	61	0010040633	22.03.2022	84.500	83.854	26	F	1
871	TATİLEVLERİ A 105_29	Satılmı	A BLOK	195	1+1	1A.1		55,07	40,13	65	1,35	61	0010042407	24.04.2022	110.600	109.511	29	I	1
872	TATİLEVLERİ A 105_30	Satılmı	A BLOK	195	1+1	1A.1		55,07	40,13	65	1,35	61	0010041381	06.04.2022	107.820	106.752	30	G	1
873	TATİLEVLERİ A 105_31	Satılmı	A BLOK	195	1+1	1A.1		55,07	40,13	65	1,35	61	0010039150	11.02.2022	108.187	107.196	31	G	1
874	TATİLEVLERİ A 105_32	Satılmı	A BLOK	195	1+1	1A.1		55,07	40,13	65	1,35	61	0010041889	16.04.2022	84.800	83.854	32	G	1
875	TATİLEVLERİ A 105_33	Satılmı	A BLOK	195	1+1	1A.1		55,07	40,13	65	1,35	61	0010039686	25.02.2022	110.800	118.814	33	G	1
876	TATİLEVLERİ A 105_34	Satılmı	A BLOK	195	1+1	1A.1		55,07	40,13	65	1,35	61	0010039688	25.02.2022	119.800	118.814	34	G	1
877	TATİLEVLERİ A 105_35	Satılmı	A BLOK	195	1+1	1A.1		55,07	40,13	65	1,35	61	0010040940	29.03.2022	71.800	71.155	35	G	1
878	TATİLEVLERİ A 105_36	Satılmı	A BLOK	195	1+1	1A.1		55,07	40,13	65	1,35	61	0010046036	29.03.2022	71.800	71.154	36</		

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'D	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
904	TATIL EVLERİ A_118_34	Satılı	A BLOK	118_241	2A.1	2A.1	34.37	62.74	96	2,06	%	0010058376	07.01.2022	106.375	107.502	34	G	1	
905	TATIL EVLERİ A_118_35	Satılı	A BLOK	118_241	2A.1	2A.1	34.37	62.74	96	2,06	%	0010058348	25.10.2021	86.399	68.702	35	G	1	
906	TATIL EVLERİ A_118_36	Satılı	A BLOK	118_241	2A.1	2A.1	34.37	62.74	96	2,06	%	0010058354	25.10.2021	86.399	68.702	36	G	1	
907	TATIL EVLERİ A_118_37	Satılı	A BLOK	118_241	2A.1	2A.1	34.37	62.74	96	2,06	%	0010059070	28.03.2022	144.000	138.614	37	G	1	
908	TATIL EVLERİ A_118_38	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010059367	17.12.2021	95.299	62.081	28	F	1	
909	TATIL EVLERİ A_118_39	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010057789	18.12.2021	70.164	69.473	29	G	1	
910	TATIL EVLERİ A_118_40	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010057953	09.12.2021	86.399	66.000	30	G	1	
911	TATIL EVLERİ A_118_41	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010058685	30.01.2022	92.599	91.584	31	G	1	
912	TATIL EVLERİ A_118_42	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010071713	14.12.2021	86.399	85.969	32	G	1	
913	TATIL EVLERİ A_118_43	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010037949	15.12.2021	86.399	65.969	33	G	1	
914	TATIL EVLERİ A_118_44	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010037402	18.12.2021	86.399	85.969	34	G	1	
915	TATIL EVLERİ A_118_45	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010037543	09.12.2021	86.000	67.327	35	G	1	
916	TATIL EVLERİ A_118_46	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010030355	09.02.2022	94.526	93.683	36	C	1	
917	TATIL EVLERİ A_118_47	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010036758	18.11.2021	36.090	58.505	37	G	1	
918	TATIL EVLERİ A_118_48	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010040053	03.05.2022	77.000	76.235	38	G	1	
919	TATIL EVLERİ A_118_49	Satılı	A BLOK	118_241	1A.1	1A.1	54.15	39.01	65	1,35	%	0010041362	31.03.2022	48.550	48.083	5	A	1	
920	TATIL EVLERİ A_210_28	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010028925	02.02.2022	36.000	67.129	28	F	1	
921	TATIL EVLERİ A_210_29	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010037467	18.12.2021	86.556	85.969	29	G	1	
922	TATIL EVLERİ A_210_30	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010037355	18.12.2021	71.800	70.081	30	G	1	
923	TATIL EVLERİ A_210_31	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010032728	30.1.2022	56.236	49.729	31	C	1	
924	TATIL EVLERİ A_210_32	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010037868	09.12.2021	67.817	57.245	32	G	1	
925	TATIL EVLERİ A_210_33	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010037610	09.12.2021	57.817	57.245	33	G	1	
926	TATIL EVLERİ A_210_34	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010038955	31.01.2022	74.800	76.059	34	G	1	
927	TATIL EVLERİ A_210_35	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010057269	29.11.2021	65.050	59.406	35	G	1	
928	TATIL EVLERİ A_210_36	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010059758	28.03.2022	78.918	78.038	36	G	1	
929	TATIL EVLERİ A_210_37	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010051182	03.04.2022	94.620	93.683	37	G	1	
930	TATIL EVLERİ A_210_38	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010060052	04.02.2022	94.800	93.683	38	G	1	
931	TATIL EVLERİ A_210_39	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010060446	18.02.2022	37.000	49.905	5	A	1	
932	TATIL EVLERİ A_210_40	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010049664	18.02.2022	44.000	43.564	9	A	1	
933	TATIL EVLERİ A_210_41	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010059692	18.02.2022	44.000	43.564	9	A	1	
934	TATIL EVLERİ A_210_42	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010057554	16.05.2022	96.000	94.059	27	F	1	
935	TATIL EVLERİ A_210_43	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010038022	29.12.2021	91.890	61.287	28	F	1	
936	TATIL EVLERİ A_210_44	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010037020	18.12.2021	86.500	86.812	29	G	1	
937	TATIL EVLERİ A_210_45	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010027620	18.12.2021	66.500	68.812	29	G	1	
938	TATIL EVLERİ A_210_46	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010038477	19.04.2022	86.530	67.661	31	G	1	
939	TATIL EVLERİ A_210_47	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010038385	07.01.2022	86.530	67.661	32	G	1	
940	TATIL EVLERİ A_210_48	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010037299	30.11.2021	82.200	61.584	33	G	1	
941	TATIL EVLERİ A_210_49	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010038784	16.12.2021	36.500	55.941	24	G	1	
942	TATIL EVLERİ A_210_50	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010057230	29.11.2021	86.000	58.406	35	G	1	
943	TATIL EVLERİ A_210_51	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010057833	18.12.2021	68.000	68.000	36	G	1	
944	TATIL EVLERİ A_210_52	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010032033	30.07.2021	48.025	47.550	37	G	1	
945	TATIL EVLERİ A_210_53	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010040151	10.03.2022	93.000	92.079	38	G	1	
946	TATIL EVLERİ A_210_54	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	39.64	39.6	65	1,35	%	0010040463	18.02.2022	47.500	47.030	5	A	1	

Yasir Duran

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'D	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
347	TATIL EVLERİ A_210_9	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	55.13	39.65	65	1,35	%	0010048605	19.03.2022	39.058	59.178	9	A	1	
348	TATIL EVLERİ A_210_10	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	55.17	39.38	65	1,35	%	0010045493	13.05.2022	30.050	69.109	27	F	1	
349	TATIL EVLERİ A_210_11	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010046753	24.03.2022	86.000	87.176	30	F	1	
350	TATIL EVLERİ A_210_12	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010037626	10.12.2021	68.500	68.812	29	G	1	
351	TATIL EVLERİ A_210_13	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010037628	10.12.2021	96.500	88.812	30	C	1	
352	TATIL EVLERİ A_210_14	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010037494	08.12.2021	88.500	85.842	31	C	1	
353	TATIL EVLERİ A_210_15	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010038013	16.12.2021	56.699	56.977	32	G	1	
354	TATIL EVLERİ A_210_16	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010037273	30.11.2021	82.200	61.584	33	C	1	
355	TATIL EVLERİ A_210_17	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010036599	31.01.2022	30.000	79.206	34	C	1	
356	TATIL EVLERİ A_210_18	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010037452	03.12.2021	84.520	63.980	35	C	1	
357	TATIL EVLERİ A_210_19	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1	
358	TATIL EVLERİ A_210_20	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010037598	03.12.2021	56.661	56.100	37	C	1	
359	TATIL EVLERİ A_210_21	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010038776	26.02.2022	82.727	91.809	38	G	1	
360	TATIL EVLERİ A_210_22	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010041894	17.04.2022	96.940	95.929	29	G	1	
361	TATIL EVLERİ A_210_23	Satılı	A BLOK	210_111	1A.1	1A.1	54.17	39.38	65	1,35	%	0010041810	14.04.2022	38.000	37.624	5	A	1	
362	TATIL EVLERİ A_210_24	Satılı	A BLOK	210_241	2A.1	2A.1	82.08	62.01	97	2,06	%	0010039891	03.02.2022	112.000	110.891	29	F	1	
363	TATIL EVLERİ A_210_25	Satılı	A BLOK	210_241	2A.1	2A.1	82.08	62.01	97	2,06	%	0010040748	24.03.2022	135.573	135.226	29	G	1	
364	TATIL EVLERİ A_210_26	Satılı	A BLOK	210_241	2A.1	2A.1	82.08	62.01	97	2,06	%	0010041097	16.12.2021	88.221	97.749	30	G	1	
365	TATIL EVLERİ A_210_27	Satılı	A BLOK	210_241	2A.1	2A.1	82.08	62.01	97	2,06	%	0010036107	30.10.2021	70.000	70.099	31	C	1	
366	TATIL EVLERİ A_210_28</																		

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SAHİŞLERİ (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Usure ID	Dunjom	Blok	Daire No	Ocuk Bayrak	Daire Tipli Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖZ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devir Adet
980	TATILEVLERI_A_205_29	Satış	A BLOK	205 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010037488	07.07.2021	86.500	78.000	29	F	1
981	TATILEVLERI_A_206_29	Satış	A BLOK	206 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010037841	16.12.2021	84.852	83.853	29	G	1
982	TATILEVLERI_A_205_24	Satış	A BLOK	205 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010037845	16.12.2021	84.852	83.853	30	G	1
983	TATILEVLERI_A_205_21	Satış	A BLOK	205 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010038531	28.09.2021	70.800	70.800	31	G	1
984	TATILEVLERI_A_209_29	Satış	A BLOK	209 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010037158	25.11.2021	87.115	86.252	32	G	1
985	TATILEVLERI_A_205_23	Satış	A BLOK	205 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010040616	21.03.2022	142.299	140.690	33	G	1
986	TATILEVLERI_A_205_24	Satış	A BLOK	205 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010039620	24.02.2022	142.700	145.248	34	G	1
987	TATILEVLERI_A_205_29	Satış	A BLOK	205 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010048459	18.03.2022	130.000	128.713	35	F	1
988	TATILEVLERI_A_205_26	Satış	A BLOK	205 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010037105	28.11.2021	87.115	86.252	36	G	1
989	TATILEVLERI_A_205_29	Satış	A BLOK	205 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010037010	22.11.2021	87.115	86.252	37	G	1
1002	TATILEVLERI_A_206_29	Satış	A BLOK	206 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010041135	07.04.2022	116.400	117.287	38	G	1
1001	TATILEVLERI_A_206_29	Satış	A BLOK	206 2A.1		2A.1	83,41	82,78	83,41	82,78	2,06	0010032365	03.07.2021	46.240	45.782	38	F	3
1007	TATILEVLERI_A_206_26	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010030969	05.03.2022	92.844	92.815	29	G	1
1009	TATILEVLERI_A_206_20	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010038881	30.01.2022	30.630	89.931	30	G	1
1004	TATILEVLERI_A_206_21	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010035415	10.08.2021	57.200	66.634	31	G	1
1005	TATILEVLERI_A_206_29	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010037977	16.12.2021	57.373	56.602	32	G	1
1006	TATILEVLERI_A_206_23	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010037979	18.12.2021	57.373	56.602	33	G	1
1007	TATILEVLERI_A_206_24	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010037923	18.12.2021	71.000	79.297	34	G	1
1008	TATILEVLERI_A_206_26	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010039242	04.02.2022	80.000	79.208	35	G	1
1009	TATILEVLERI_A_206_26	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010038949	04.02.2022	80.000	79.208	36	G	1
1010	TATILEVLERI_A_206_27	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010038951	18.12.2021	73.500	71.782	37	G	1
1011	TATILEVLERI_A_206_28	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010043153	09.05.2022	85.686	84.748	38	G	1
1012	TATILEVLERI_A_206_40	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010039951	24.02.2022	86.759	85.910	40	H	1
1013	TATILEVLERI_A_206_6	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010042927	27.04.2022	46.000	45.641	6	A	1
1014	TATILEVLERI_A_206_6	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,23	39,15	54,23	39,15	6,13	0010041567	09.04.2022	47.016	46.550	6	A	1
1015	TATILEVLERI_A_207_27	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010043313	12.05.2022	34.000	83.080	27	F	1
1016	TATILEVLERI_A_207_29	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010039840	24.02.2022	27.000	78.733	28	F	1
1017	TATILEVLERI_A_207_29	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010039878	03.02.2022	95.844	92.915	29	F	1
1018	TATILEVLERI_A_207_30	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010039553	24.02.2022	85.680	84.823	30	F	1
1019	TATILEVLERI_A_207_31	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010033414	19.08.2021	57.200	56.924	31	G	1
1020	TATILEVLERI_A_207_32	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010037759	13.12.2021	57.000	56.436	32	G	1
1021	TATILEVLERI_A_207_33	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010037767	15.12.2021	57.497	56.829	33	G	1
1022	TATILEVLERI_A_207_34	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010037813	16.12.2021	70.000	69.207	34	G	1
1023	TATILEVLERI_A_207_36	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010037811	18.12.2021	70.000	69.207	35	G	1
1024	TATILEVLERI_A_207_36	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010039947	02.02.2022	99.794	97.805	36	G	1
1025	TATILEVLERI_A_207_37	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010038958	16.12.2021	71.050	70.347	37	G	1
1026	TATILEVLERI_A_207_38	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010043589	14.02.2022	82.500	81.683	38	G	1
1027	TATILEVLERI_A_207_39	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010043586	14.02.2022	82.500	81.683	39	G	1
1028	TATILEVLERI_A_207_5	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010032455	29.04.2022	50.500	59.980	5	A	1
1029	TATILEVLERI_A_207_8	Satış	A BLOK	207 1A.1		1A.1	55,26	39,84	55,26	39,84	6,13	0010043443	09.05.2022	47.500	47.030	8	A	1
1030	TATILEVLERI_A_206_28	Satış	A BLOK	206 1A.1		1A.1	54,27	39,38	54,27	39,38	6,13	0010043176	08.05.2022	82.000	81.088	28	G	1
1031	TATILEVLERI_A_209_30	Satış	A BLOK	209 1A.1		1A.1	54,27	39,38	54,27	39,38	6,13	0010031350	08.05.2022	111.819	110.788	30	G	1
1032	TATILEVLERI_A_209_31	Satış	A BLOK	209 1A.1		1A.1	54,27	39,38	54,27	39,38	6,13	0010042730	23.04.2022	111.819	110.788	31	G	1

3303/Ömer

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SAHİŞLERİ (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Usure ID	Dunjom	Blok	Daire No	Ocuk Bayrak	Daire Tipli Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖZ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devir Adet
1033	TATILEVLERI_A_208_33	Satış	A BLOK	208 1A.1		1A.1	54,47	39,38	54,47	39,38	6,13	0010043154	07.05.2022	126.500	126.416	33	G	1
1034	TATILEVLERI_A_209_34	Satış	A BLOK	209 1A.1		1A.1	54,47	39,38	54,47	39,38	6,13	0010043240	07.05.2022	96.000	95.050	34	G	1
1035	TATILEVLERI_A_209_35	Satış	A BLOK	209 1A.1		1A.1	54,47	39,38	54,47	39,38	6,13	0010043260	07.05.2022	96.000	95.050	35	G	1
1036	TATILEVLERI_A_209_38	Satış	A BLOK	209 1A.1		1A.1	54,47	39,38	54,47	39,38	6,13	0010043240	09.05.2022	118.246	114.264	36	G	1
1037	TATILEVLERI_A_2_1	Satış	A BLOK	2 1A.1		1A.1	55,02	39,71	55,02	39,71	7,14	0010037388	02.12.2021	23.000	23.268	1	A	1
1038	TATILEVLERI_A_2_11	Satış	A BLOK	2 1A.1		1A.1	55,02	39,71	55,02	39,71	7,14	0010033851	29.08.2021	28.026	27.148	11	B	1
1039	TATILEVLERI_A_2_12	Satış	A BLOK	2 1A.1		1A.1	55,02	39,71	55,02	39,71	7,14	0010041475	08.04.2022	46.000	46.020	12	B	1
1040	TATILEVLERI_A_21_29	Satış	A BLOK	21 1A.1		1A.1	54,38	39,20	54,38	39,20	6,13	0010043679	29.04.2022	84.771	83.887	29	G	1
1041	TATILEVLERI_A_21_30	Satış	A BLOK	21 1A.1		1A.1	54,38	39,20	54,38	39,20	6,13	0010042679	23.04.2022	92.500	91.980	30	G	1
1042	TATILEVLERI_A_21_31	Satış	A BLOK	21 1A.1		1A.1	54,38	39,20	54,38	39,20	6,13	0010043264	12.05.2022	93.000	92.079	31	G	1
1043	TATILEVLERI_A_21_32	Satış	A BLOK	21 1A.1		1A.1	54,38	39,20	54,38	39,20	6,13	0010043264	08.05.2022	93.190	92.270	32	G	1
1044	TATILEVLERI_A_21_34	Satış	A BLOK	21 1A.1		1A.1	54,38	39,20	54,38	39,20	6,13	0010043443	08.05.2022	86.000	84.050	34	G	1
1045	TATILEVLERI_A_21_35	Satış	A BLOK	21 1A.1		1A.1	54,38	39,20	54,38	39,20	6,13	0010043678	10.05.2022	83.190	82.270	35	G	1
1046	TATILEVLERI_A_21_36	Satış	A BLOK	21 1A.1		1A.1	54,38	39,20	54,38	39,20	6,13	0010043541	12.05.2022	100.000	99.010	36	G	1
1047	TATILEVLERI_A_218_30	Satış	A BLOK	218 1A.1		1A.1	54,47	39,38	54,47	39,38	6,13	0010043477	11.05.2022	134.000	132.673	30	G	1
1048	TATILEVLERI_A_218_31	Satış	A BLOK	218 1A.1		1A.1	54,47	39,38	54,47	39,38	6,13	0010043365	09.05.2022	137.500	136.337	31	G	1
1049	TATILEVLERI_A_218_32	Satış	A BLOK	218 1A.1		1A.1	54,47	39,38	54,47	39,38	6,13	0010043367	09.05.2022	117.800	116.337	32	G	1
1050	TATILEVLERI_A_218_33	Satış	A BLOK	218 1A.1		1A.1	54,47	39,38	54,47									

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Ödç Sayısı	Daire Tipi	Tipi Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adı
1076	TATİLEVLERİ A 2/4 29	Satıldı	A BLOK	2/4 29	29	2A.1		83,41	82,72	89	2,06	51	0010042769	30.04.2022	163.250	161.673	29	G	1
1077	TATİLEVLERİ A 2/4 30	Satıldı	A BLOK	2/4 30	30	2A.1		83,41	82,72	89	2,06	51	0010042769	05.02.2022	163.250	161.680	30	G	1
1078	TATİLEVLERİ A 2/4 31	Satıldı	A BLOK	2/4 31	31	2A.1		83,41	82,72	89	2,06	51	0010042769	19.03.2022	136.034	136.034	31	G	1
1079	TATİLEVLERİ A 2/4 32	Satıldı	A BLOK	2/4 32	32	2A.1		83,41	82,72	89	2,06	51	0010041821	11.04.2022	163.250	161.880	32	G	1
1080	TATİLEVLERİ A 2/4 33	Satıldı	A BLOK	2/4 33	33	2A.1		83,41	82,72	89	2,06	51	0010039764	25.02.2022	166.630	164.890	33	G	1
1081	TATİLEVLERİ A 2/4 34	Satıldı	A BLOK	2/4 34	34	2A.1		83,41	82,72	89	2,06	51	0010037666	26.02.2022	166.630	164.890	34	G	1
1082	TATİLEVLERİ A 2/4 35	Satıldı	A BLOK	2/4 35	35	2A.1		83,41	82,72	89	2,06	51	0010036204	31.10.2021	84.745	82.806	35	G	1
1083	TATİLEVLERİ A 2/4 36	Satıldı	A BLOK	2/4 36	36	2A.1		83,41	82,72	89	2,06	51	0010041192	25.04.2022	163.250	161.698	36	G	1
1084	TATİLEVLERİ A 2/4 37	Satıldı	A BLOK	2/4 37	37	2A.1		83,41	82,72	89	2,06	51	0010043230	07.05.2022	166.000	163.366	37	G	1
1085	TATİLEVLERİ A 2/4 38	Satıldı	A BLOK	2/4 38	38	2A.1		83,41	82,72	89	2,06	51	0010043232	07.05.2022	166.000	163.366	38	G	1
1086	TATİLEVLERİ A 2/4 39	Satıldı	A BLOK	2/4 39	39	1A.B		99,42	99,71	71	1,48	51	0010037847	17.12.2021	56.568	56.016	39	F	1
1087	TATİLEVLERİ A 2/4 40	Satıldı	A BLOK	2/4 40	40	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010043620	14.05.2022	81.600	80.792	40	F	1
1088	TATİLEVLERİ A 2/4 41	Satıldı	A BLOK	2/4 41	41	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010042713	29.04.2022	106.385	104.946	41	F	1
1089	TATİLEVLERİ A 2/4 42	Satıldı	A BLOK	2/4 42	42	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010042715	29.04.2022	106.386	104.946	42	F	1
1090	TATİLEVLERİ A 2/4 43	Satıldı	A BLOK	2/4 43	43	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010042095	28.03.2022	101.880	100.871	43	F	1
1091	TATİLEVLERİ A 2/4 44	Satıldı	A BLOK	2/4 44	44	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010043807	28.03.2022	101.100	100.129	44	F	1
1092	TATİLEVLERİ A 2/4 45	Satıldı	A BLOK	2/4 45	45	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010041822	17.04.2022	110.880	109.782	45	F	1
1093	TATİLEVLERİ A 2/4 46	Satıldı	A BLOK	2/4 46	46	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010034824	28.06.2021	64.750	64.119	46	F	1
1094	TATİLEVLERİ A 2/4 47	Satıldı	A BLOK	2/4 47	47	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010033836	23.08.2021	69.800	68.230	47	F	1
1095	TATİLEVLERİ A 2/4 48	Satıldı	A BLOK	2/4 48	48	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010042588	27.04.2022	110.000	108.011	48	F	1
1096	TATİLEVLERİ A 2/4 49	Satıldı	A BLOK	2/4 49	49	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010042581	24.04.2022	114.883	113.250	49	F	1
1097	TATİLEVLERİ A 2/4 50	Satıldı	A BLOK	2/4 50	50	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010042560	25.04.2022	106.114	106.034	50	F	1
1098	TATİLEVLERİ A 2/4 51	Satıldı	A BLOK	2/4 51	51	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010043640	29.03.2022	71.460	70.750	51	F	1
1099	TATİLEVLERİ A 2/4 52	Satıldı	A BLOK	2/4 52	52	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010042845	23.04.2022	115.710	115.154	52	F	1
1100	TATİLEVLERİ A 2/4 53	Satıldı	A BLOK	2/4 53	53	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010043659	04.06.2022	110.050	108.011	53	F	1
1101	TATİLEVLERİ A 2/4 54	Satıldı	A BLOK	2/4 54	54	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010043659	05.05.2022	110.000	108.011	54	F	1
1102	TATİLEVLERİ A 2/4 55	Satıldı	A BLOK	2/4 55	55	1A.2		54,47	38,69	85	1,35	51	0010034886	12.08.2021	37.560	37.429	55	F	1
1103	TATİLEVLERİ A 2/4 56	Satıldı	A BLOK	2/4 56	56	2A.1		82,98	82,01	89	2,06	51	0010039767	28.02.2022	163.250	161.673	56	F	1
1104	TATİLEVLERİ A 2/4 57	Satıldı	A BLOK	2/4 57	57	2A.1		82,98	82,01	89	2,06	51	0010039767	03.10.2021	64.560	62.773	57	F	1
1105	TATİLEVLERİ A 2/4 58	Satıldı	A BLOK	2/4 58	58	2A.1		82,98	82,01	89	2,06	51	0010042638	28.04.2022	141.000	138.804	58	F	1
1106	TATİLEVLERİ A 2/4 59	Satıldı	A BLOK	2/4 59	59	2A.1		82,98	82,01	89	2,06	51	0010043722	07.05.2022	136.000	133.020	59	F	1
1107	TATİLEVLERİ A 2/4 60	Satıldı	A BLOK	2/4 60	60	2A.1		82,98	82,01	89	2,06	51	0010041196	03.04.2022	163.000	161.396	60	F	1
1108	TATİLEVLERİ A 2/4 61	Satıldı	A BLOK	2/4 61	61	2A.1		82,98	82,01	89	2,06	51	0010043734	11.05.2022	161.021	160.031	61	F	1
1109	TATİLEVLERİ A 2/4 62	Satıldı	A BLOK	2/4 62	62	1A.B		99,42	99,71	71	1,48	51	0010038347	12.08.2021	37.560	37.125	62	F	1
1110	TATİLEVLERİ A 2/4 63	Satıldı	A BLOK	2/4 63	63	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010043684	22.03.2022	307.000	307.000	63	F	1
1111	TATİLEVLERİ A 2/4 64	Satıldı	A BLOK	2/4 64	64	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010042867	17.03.2022	104.314	103.281	64	F	1
1112	TATİLEVLERİ A 2/4 65	Satıldı	A BLOK	2/4 65	65	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010041644	09.04.2022	99.000	98.020	65	F	1
1113	TATİLEVLERİ A 2/4 66	Satıldı	A BLOK	2/4 66	66	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010041551	09.04.2022	99.000	98.020	66	F	1
1114	TATİLEVLERİ A 2/4 67	Satıldı	A BLOK	2/4 67	67	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010039212	11.02.2022	107.555	106.490	67	F	1
1115	TATİLEVLERİ A 2/4 68	Satıldı	A BLOK	2/4 68	68	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010042255	21.04.2022	110.882	109.781	68	F	1
1116	TATİLEVLERİ A 2/4 69	Satıldı	A BLOK	2/4 69	69	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010042008	18.04.2022	94.000	93.080	69	F	1
1117	TATİLEVLERİ A 2/4 70	Satıldı	A BLOK	2/4 70	70	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010041840	05.04.2022	116.100	115.621	70	F	1
1118	TATİLEVLERİ A 2/4 71	Satıldı	A BLOK	2/4 71	71	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010040655	29.02.2022	71.460	70.752	71	F	1

30.05.2022

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Ödç Sayısı	Daire Tipi	Tipi Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adı
1119	TATİLEVLERİ A 2/4 72	Satıldı	A BLOK	2/4 72	72	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010040857	29.03.2022	71.460	70.752	72	F	1
1120	TATİLEVLERİ A 2/4 73	Satıldı	A BLOK	2/4 73	73	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010042337	29.04.2022	116.000	114.051	73	F	1
1121	TATİLEVLERİ A 2/4 74	Satıldı	A BLOK	2/4 74	74	1A.1		54,47	38,33	85	1,35	51	0010043203	09.05.2022	116.000	114.051	74	F	1
1122	TATİLEVLERİ A 2/4 75	Satıldı	A BLOK	2/4 75	75	1A.B		99,42	99,71	71	1,48	51	0010032194	28.06.2021	44.800	44.556	75	F	1
1123	TATİLEVLERİ A 2/4 76	Satıldı	A BLOK	2/4 76	76	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010046939	28.03.2022	101.880	100.971	76	F	1
1124	TATİLEVLERİ A 2/4 77	Satıldı	A BLOK	2/4 77	77	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010046912	28.03.2022	107.180	106.125	77	F	1
1125	TATİLEVLERİ A 2/4 78	Satıldı	A BLOK	2/4 78	78	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010042499	28.04.2022	110.880	109.492	78	F	1
1126	TATİLEVLERİ A 2/4 79	Satıldı	A BLOK	2/4 79	79	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010044196	10.04.2022	98.000	97.032	79	F	1
1127	TATİLEVLERİ A 2/4 80	Satıldı	A BLOK	2/4 80	80	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010044194	10.04.2022	98.000	97.032	80	F	1
1128	TATİLEVLERİ A 2/4 81	Satıldı	A BLOK	2/4 81	81	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010044195	12.04.2022	94.250	93.317	81	F	1
1129	TATİLEVLERİ A 2/4 82	Satıldı	A BLOK	2/4 82	82	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010044198	12.04.2022	94.250	93.317	82	F	1
1130	TATİLEVLERİ A 2/4 83	Satıldı	A BLOK	2/4 83	83	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010042251	21.04.2022	116.000	114.851	83	F	1
1131	TATİLEVLERİ A 2/4 84	Satıldı	A BLOK	2/4 84	84	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010042218	21.04.2022	116.718	115.562	84	F	1
1132	TATİLEVLERİ A 2/4 85	Satıldı	A BLOK	2/4 85	85	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010041911	24.04.2022	116.000	114.921	85	F	1
1133	TATİLEVLERİ A 2/4 86	Satıldı	A BLOK	2/4 86	86	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010043202	06.05.2022	110.000	109.011	86	F	1
1134	TATİLEVLERİ A 2/4 87	Satıldı	A BLOK	2/4 87	87	1A.2		55,13	39,97	85	1,35	51	0010038429	05.11.2021	88.000	86.367	87	F	1
1135	TATİLEVLERİ A 2/4 88	Satıldı	A BLOK	2/4 88	88	1A.B		99,42	99,71	71	1,48	51	0010043671	20.09.2021	46.500	46.040	88		

SUR TATIL EVLERİ ANI ALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVĐ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1162	TATILEVLERI_A_231_32	Satıldı	A BLOK	231	2+1	2A.1	84,3	62,74	84,3	2,06	%1	0310041886	14.04.2022	150.000	148.615	30	G	1
1163	TATILEVLERI_A_231_33	Satıldı	A BLOK	231	2+1	2A.1	84,3	62,74	84,3	2,06	%1	0310041897	14.04.2022	150.000	148.615	30	G	1
1164	TATILEVLERI_A_231_34	Satıldı	A BLOK	231	2+1	2A.1	84,3	62,74	84,3	2,06	%1	0310042788	05.05.2022	150.000	143.365	30	G	1
1165	TATILEVLERI_A_231_35	Satıldı	A BLOK	231	2+1	2A.1	84,3	62,74	84,3	2,06	%1	0310043766	06.05.2022	150.000	151.415	30	G	1
1166	TATILEVLERI_A_231_37	Satıldı	A BLOK	231	2+1	2A.1	84,3	62,74	84,3	2,06	%1	0310043144	06.05.2022	140.320	138.931	30	G	1
1167	TATILEVLERI_A_232_38	Satıldı	A BLOK	232	1+1	1A.B	59,46	38,71	59,46	1,48	%1	0310039686	31.07.2021	36.625	35.243	30	G	1
1168	TATILEVLERI_A_232_39	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310035723	18.07.2021	72.900	72.176	18	G	1
1169	TATILEVLERI_A_232_28	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310044000	17.03.2022	130.450	129.278	28	G	1
1170	TATILEVLERI_A_232_29	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310040204	11.03.2022	136.247	135.977	28	G	1
1171	TATILEVLERI_A_232_30	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310038272	31.10.2021	84.400	83.994	30	G	1
1172	TATILEVLERI_A_232_31	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310037764	11.12.2021	84.000	83.168	31	G	1
1173	TATILEVLERI_A_232_32	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310037925	17.12.2021	96.000	96.000	30	G	1
1174	TATILEVLERI_A_232_33	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310041756	12.04.2022	138.850	138.495	30	G	1
1175	TATILEVLERI_A_232_34	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310039682	03.03.2022	117.500	118.426	34	G	1
1176	TATILEVLERI_A_232_35	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310037476	04.12.2021	85.322	85.487	35	G	1
1177	TATILEVLERI_A_232_36	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310037570	11.12.2021	99.524	98.539	36	G	1
1178	TATILEVLERI_A_232_27	Satıldı	A BLOK	232	2+1	2A.1	84,27	62,74	84,27	2,06	%1	0310041267	06.04.2022	148.167	144.720	37	G	1
1179	TATILEVLERI_A_232_33	Satıldı	A BLOK	232	1+1	1A.B	59,46	38,71	59,46	1,48	%1	0310032674	15.07.2021	45.867	45.435	23	G	1
1180	TATILEVLERI_A_233_28	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310039549	21.02.2022	31.010	30.100	28	G	1
1181	TATILEVLERI_A_233_29	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310039651	21.02.2022	45.763	44.872	29	G	1
1182	TATILEVLERI_A_233_30	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310032655	06.01.2022	81.535	80.729	30	G	1
1183	TATILEVLERI_A_233_31	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310037971	11.12.2021	80.392	80.794	31	G	1
1184	TATILEVLERI_A_233_32	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310037573	18.12.2021	60.352	59.754	32	G	1
1185	TATILEVLERI_A_233_33	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310037774	16.12.2021	67.373	66.866	33	G	1
1186	TATILEVLERI_A_233_34	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310037778	15.12.2021	57.273	56.505	34	G	1
1187	TATILEVLERI_A_233_35	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310037780	15.12.2021	57.498	56.830	35	G	1
1188	TATILEVLERI_A_233_36	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310040262	15.03.2022	85.700	84.812	36	G	1
1189	TATILEVLERI_A_233_37	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310038222	11.01.2022	53.844	52.816	37	G	1
1190	TATILEVLERI_A_233_38	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310040817	28.04.2022	104.880	102.861	38	G	1
1191	TATILEVLERI_A_233_39	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310043699	06.03.2022	103.880	102.951	39	G	1
1192	TATILEVLERI_A_233_40	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310043810	11.05.2022	45.950	45.490	5	A	1
1193	TATILEVLERI_A_233_8	Satıldı	A BLOK	233	1+1	1A.3	54,15	39,01	54,15	1,35	%1	0310041291	06.01.2022	47.875	47.500	9	A	1
1194	TATILEVLERI_A_234	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.B	59,46	38,71	59,46	1,48	%1	0310033400	01.09.2021	47.000	46.634	34	G	1
1195	TATILEVLERI_A_234_28	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310038882	16.11.2021	58.900	58.301	28	G	1
1196	TATILEVLERI_A_234_29	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310039233	20.02.2022	66.700	64.812	29	G	1
1197	TATILEVLERI_A_234_30	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310041655	06.04.2022	89.617	86.931	30	G	1
1198	TATILEVLERI_A_234_31	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310037615	11.12.2021	57.373	56.905	31	G	1
1199	TATILEVLERI_A_234_32	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310033364	01.08.2021	57.000	56.498	32	G	1
1200	TATILEVLERI_A_234_33	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310032657	01.08.2021	57.000	56.490	34	G	1
1201	TATILEVLERI_A_234_34	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.3	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310033440	06.01.2022	88.745	87.465	35	G	1
1202	TATILEVLERI_A_234_35	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310039443	06.01.2022	88.740	87.465	36	G	1
1203	TATILEVLERI_A_234_37	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310039427	06.01.2022	87.600	86.733	37	G	1
1204	TATILEVLERI_A_234_38	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.3	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310040688	07.03.2022	90.768	78.976	38	G	1

2021/Öneri

SUR TATIL EVLERİ ANI ALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVĐ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1205	TATILEVLERI_A_234_5	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310040742	19.03.2022	47.000	41.884	5	A	1
1206	TATILEVLERI_A_234_6	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.3	55,04	39,9	55,04	1,35	%1	0310032655	05.10.2021	24.000	23.762	9	A	1
1207	TATILEVLERI_A_234_29	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.B	59,92	39,71	59,92	1,48	%1	0310035636	13.08.2021	47.030	46.630	35	G	1
1208	TATILEVLERI_A_234_28	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.3	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310040033	09.02.2022	91.619	90.409	28	F	1
1209	TATILEVLERI_A_234_29	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.3	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310040023	05.02.2022	76.760	76.278	29	G	1
1210	TATILEVLERI_A_234_30	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.3	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310038333	05.01.2022	91.690	90.143	30	G	1
1211	TATILEVLERI_A_234_31	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310037747	15.12.2021	57.370	56.902	31	G	1
1212	TATILEVLERI_A_234_32	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310037751	15.12.2021	57.375	56.907	32	G	1
1213	TATILEVLERI_A_234_33	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310036387	30.04.2022	96.630	95.931	33	G	1
1214	TATILEVLERI_A_234_34	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310038389	30.04.2022	96.630	95.931	34	G	1
1215	TATILEVLERI_A_234_35	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310039851	30.01.2022	96.430	95.931	35	G	1
1216	TATILEVLERI_A_234_36	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310038363	30.01.2022	96.630	95.930	36	G	1
1217	TATILEVLERI_A_234_37	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310037381	01.12.2021	46.090	46.494	37	G	1
1218	TATILEVLERI_A_234_38	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310036236	31.10.2021	57.200	56.634	38	G	1
1219	TATILEVLERI_A_234_39	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310043178	09.06.2022	96.690	97.703	39	G	1
1220	TATILEVLERI_A_234_40	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310036421	05.11.2021	36.000	35.446	40	H	1
1221	TATILEVLERI_A_234_5	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310042025	18.04.2022	47.000	45.535	5	A	1
1222	TATILEVLERI_A_234_8	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.1	55,43	39,69	55,43	1,35	%1	0310031325	09.04.2022	46.690	46.601	6	A	1
1223	TATILEVLERI_A_234_28	Satıldı	A BLOK	234	1+1	1A.B	59,92	39,71	59,92	1,48	%1	0310039714	16.06.2021	47.000	46.634	36	G	1
1224	TATILEVLERI_A_234_29																	

SUR FATİH EVLERİ ANITILYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 İhbariyeye)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVC	Satış Fiyatı KDVI	Dönem	Grup	Devre Adet
1244	TATİLEVLER/A_2_38	Satılı	A BLOK	38	111	TA.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0210035025	30.09.2021	40.000	59.964	38	G	1
1248	TATİLEVLER/A_238_27	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210041955	17.04.2022	81.500	60.993	27	F	1
1250	TATİLEVLER/A_238_28	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210043807	03.03.2022	89.100	69.507	28	F	1
1281	TATİLEVLER/A_238_20	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210038458	11.10.2021	47.100	46.034	20	G	1
1292	TATİLEVLER/A_238_31	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210039131	12.02.2022	70.789	78.974	30	G	1
1293	TATİLEVLER/A_238_31	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210036200	23.10.2021	97.200	69.034	31	G	1
1294	TATİLEVLER/A_238_32	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210036209	27.12.2021	54.737	58.149	32	G	1
1295	TATİLEVLER/A_238_33	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210038928	27.01.2022	84.800	92.871	33	G	1
1298	TATİLEVLER/A_238_34	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210038170	12.02.2022	76.079	75.377	34	G	1
1297	TATİLEVLER/A_238_35	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210044802	23.03.2022	90.480	59.881	35	G	1
1298	TATİLEVLER/A_238_35	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210044802	23.03.2022	90.480	59.881	35	G	1
1298	TATİLEVLER/A_238_37	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210038001	16.12.2021	66.875	68.183	37	G	1
1260	TATİLEVLER/A_238_38	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210043451	08.05.2022	81.500	60.993	38	G	1
1281	TATİLEVLER/A_238_5	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210042008	18.04.2022	47.000	48.535	5	A	1
1262	TATİLEVLER/A_238_36	Satılı	A BLOK	338	111	TA.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0210037368	01.12.2021	50.362	49.983	39	G	1
1263	TATİLEVLER/A_238_29	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	63,11	62,76	99	2,06	%	0210039305	16.02.2022	113.500	12.376	29	F	1
1284	TATİLEVLER/A_238_21	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	63,11	62,76	99	2,06	%	0210035468	11.10.2021	89.650	68.782	21	G	1
1285	TATİLEVLER/A_238_30	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	63,11	62,76	99	2,06	%	0210038971	05.02.2022	191.100	138.793	30	G	1
1286	TATİLEVLER/A_238_31	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	63,11	62,76	99	2,06	%	0210040287	14.03.2022	117.500	116.426	31	G	1
1267	TATİLEVLER/A_238_32	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	63,11	62,76	99	2,06	%	0210049887	29.01.2022	149.881	148.407	32	G	1
1268	TATİLEVLER/A_238_33	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	63,11	62,76	99	2,06	%	0210042116	20.04.2022	127.400	128.139	33	G	1
1269	TATİLEVLER/A_238_34	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	63,11	62,76	99	2,06	%	0210038878	26.10.2021	71.000	70.297	34	G	1
1270	TATİLEVLER/A_238_35	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	63,11	62,76	99	2,06	%	0210038880	26.10.2021	71.000	70.297	35	G	1
1271	TATİLEVLER/A_238_36	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	63,11	62,76	99	2,06	%	0210037379	01.12.2021	89.910	68.716	37	G	1
1272	TATİLEVLER/A_238_41	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	63,11	62,76	99	2,06	%	0210038277	26.02.2022	112.000	110.881	41	G	1
1273	TATİLEVLER/A_238_42	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0210033407	10.08.2021	20.060	19.961	4	A	1
1274	TATİLEVLER/A_238_43	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0210038997	21.01.2022	71.000	70.792	40	G	1
1275	TATİLEVLER/A_238_44	Satılı	A BLOK	338	211	TA.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0210042127	25.04.2022	70.668	68.968	24	E	1
1276	TATİLEVLER/A_238_22	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210043734	15.09.2022	88.000	86.149	37	F	1
1277	TATİLEVLER/A_238_23	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210040797	25.03.2022	76.881	75.922	38	F	1
1278	TATİLEVLER/A_238_24	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210032120	05.05.2021	40.216	48.728	39	G	1
1279	TATİLEVLER/A_238_25	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210032121	26.09.2021	49.216	48.728	30	G	1
1280	TATİLEVLER/A_238_31	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210038883	30.01.2022	50.633	48.031	31	G	1
1281	TATİLEVLER/A_238_32	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210038870	30.01.2022	80.000	78.208	32	G	1
1282	TATİLEVLER/A_238_33	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210038873	30.01.2022	80.000	78.208	33	G	1
1283	TATİLEVLER/A_238_34	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210038912	02.03.2022	84.868	83.930	34	G	1
1284	TATİLEVLER/A_238_35	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210040355	17.03.2022	84.868	83.930	35	G	1
1285	TATİLEVLER/A_238_37	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210038633	19.10.2021	49.216	48.728	37	G	1
1286	TATİLEVLER/A_238_5	Satılı	A BLOK	240	111	TA.B	54,23	39,15	65	1,35	%	0210033740	22.10.2021	24.500	24.257	5	A	1
1287	TATİLEVLER/A_238_31	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	59,12	39,71	71	1,48	%	0210034488	23.06.2021	40.000	39.604	4	A	1
1288	TATİLEVLER/A_238_21	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	59,12	39,71	71	1,48	%	0210036784	26.07.2021	80.000	79.208	28	F	1
1289	TATİLEVLER/A_238_29	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	59,12	39,71	71	1,48	%	0210040403	16.03.2022	84.868	82.929	29	G	1
1290	TATİLEVLER/A_238_31	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	59,12	39,71	71	1,48	%	0210034517	15.05.2021	57.000	57.327	30	G	1

39017 Duran

SUR FATİH EVLERİ ANITILYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 İhbariyeye)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVC	Satış Fiyatı KDVI	Dönem	Grup	Devre Adet
1291	TATİLEVLER/A_241_31	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	55,36	39,84	66	1,35	%	0210034519	15.09.2021	57.000	57.327	31	G	1
1292	TATİLEVLER/A_241_32	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	55,36	39,84	66	1,35	%	0210034683	20.09.2021	57.000	57.327	32	G	1
1293	TATİLEVLER/A_241_33	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	55,36	39,84	66	1,35	%	0210034454	12.09.2021	57.000	57.327	33	G	1
1294	TATİLEVLER/A_241_34	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	55,36	39,84	66	1,35	%	0210038914	02.03.2022	84.868	83.930	34	G	1
1295	TATİLEVLER/A_241_35	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	55,36	39,84	66	1,35	%	0210040651	07.03.2022	33.920	32.992	35	G	1
1296	TATİLEVLER/A_241_36	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	55,36	39,84	66	1,35	%	0210040454	18.03.2022	84.868	83.929	36	G	1
1297	TATİLEVLER/A_241_37	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	55,36	39,84	66	1,35	%	0210035001	23.09.2021	56.500	54.850	37	G	1
1298	TATİLEVLER/A_241_38	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	55,36	39,84	66	1,35	%	0210043774	06.05.2022	88.810	68.024	38	G	1
1299	TATİLEVLER/A_241_5	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	55,36	39,84	66	1,35	%	0210043028	11.05.2022	46.578	46.115	5	A	1
1300	TATİLEVLER/A_241_42	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	59,12	39,71	71	1,48	%	0210038706	17.12.2021	41.800	41.589	42	G	1
1301	TATİLEVLER/A_241_43	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	59,12	39,71	71	1,48	%	0210036456	06.11.2021	44.000	43.964	43	G	1
1302	TATİLEVLER/A_241_29	Satılı	A BLOK	243	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210044377	12.05.2022	127.000	125.743	29	G	1
1303	TATİLEVLER/A_241_30	Satılı	A BLOK	243	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210043187	09.06.2022	110.000	109.911	30	G	1
1304	TATİLEVLER/A_241_31	Satılı	A BLOK	243	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210042983	05.05.2022	111.625	110.523	31	G	1
1305	TATİLEVLER/A_241_32	Satılı	A BLOK	243	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210042888	09.06.2022	111.625	110.523	32	G	1
1306	TATİLEVLER/A_241_33	Satılı	A BLOK	243	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210043485	13.05.2022	122.789	121.563	33	G	1
1307	TATİLEVLER/A_241_34	Satılı	A BLOK	243	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210043359	12.05.2022	111.625	110.523	34	G	1
1308	TATİLEVLER/A_241_35	Satılı	A BLOK	243	111	TA.B	54,17	39,30	64	1,35	%	0210042588	08.03.2022	111.627	110.522	35	G	1
1309	TATİLEVLER/A_241_44	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	59,12	39,71	71	1,48	%	0210036457	06.11.2021	44.000	43.964	44	G	1
1310	TATİLEVLER/A_241_45	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	59,12	39,71	71	1,48	%	0210037864	11.12.2021	32.640	32.216	45	G	1
1311	TATİLEVLER/A_241_46	Satılı	A BLOK	241	111	TA.B	59,12	39,71	71	1,48	%	0210043555	08.05.2022	15.062	15.207	46	G	1
13																		

SURİTATİLEVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Orta Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVB	Satış Fiyatı KDVBH	Dönem	Grup	Devre Adet
1334	TATİLEVLERİ_A_207_33	Satışta	A BLOK	207 111	1A.1	55,96	39,87	63	1,35	%	0010041387	05.04.2022	93.537	62.611	33	G	3	
1335	TATİLEVLERİ_A_207_34	Satışta	A BLOK	207 111	1A.1	55,96	39,87	60	1,35	%	0010041386	06.04.2022	93.537	62.611	34	G	3	
1336	TATİLEVLERİ_A_207_35	Satışta	A BLOK	207 111	1A.1	55,96	39,87	60	1,35	%	0010043864	25.10.2021	57.035	56.470	36	G	1	
1337	TATİLEVLERİ_A_207_36	Satışta	A BLOK	207 111	1A.1	55,96	39,87	63	1,35	%	0010043420	06.03.2021	97.035	66.470	36	G	1	
1338	TATİLEVLERİ_A_207_37	Satışta	A BLOK	207 111	1A.1	55,96	39,87	60	1,35	%	0010043863	16.12.2021	76.500	75.743	37	G	1	
1339	TATİLEVLERİ_A_207_38	Satışta	A BLOK	207 111	1A.1	55,96	39,87	63	1,35	%	0010044168	01.04.2022	110.002	108.911	38	G	1	
1340	TATİLEVLERİ_A_208_20	Satışta	A BLOK	208 211	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010045216	11.05.2022	154.965	153.461	39	F	1	
1341	TATİLEVLERİ_A_208_21	Satışta	A BLOK	208 211	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010044439	17.03.2022	137.853	136.498	39	G	1	
1342	TATİLEVLERİ_A_208_22	Satışta	A BLOK	208 211	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010044441	17.03.2022	137.853	136.498	39	G	1	
1343	TATİLEVLERİ_A_208_31	Satışta	A BLOK	208 211	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010041539	10.04.2022	162.003	160.395	31	G	1	
1344	TATİLEVLERİ_A_208_32	Satışta	A BLOK	208 211	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010041776	13.04.2022	157.854	156.488	32	G	1	
1345	TATİLEVLERİ_A_208_33	Satışta	A BLOK	208 211	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010041777	13.04.2022	137.854	136.498	33	G	1	
1346	TATİLEVLERİ_A_208_34	Satışta	A BLOK	208 211	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010043722	11.05.2022	160.525	158.930	34	G	1	
1347	TATİLEVLERİ_A_208_35	Satışta	A BLOK	208 211	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010046211	11.03.2022	162.005	160.398	35	G	1	
1348	TATİLEVLERİ_A_208_36	Satışta	A BLOK	208 211	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010044296	05.04.2022	137.853	136.498	36	G	1	
1349	TATİLEVLERİ_A_209_27	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010042506	19.04.2022	88.048	89.067	27	F	1	
1350	TATİLEVLERİ_A_209_28	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010043767	15.12.2021	80.803	80.002	28	F	1	
1351	TATİLEVLERİ_A_209_29	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010042183	20.04.2022	118.935	114.689	29	G	1	
1352	TATİLEVLERİ_A_209_30	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010041687	12.03.2022	116.002	115.357	30	G	1	
1353	TATİLEVLERİ_A_209_31	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010041692	12.04.2022	116.002	115.347	31	G	1	
1354	TATİLEVLERİ_A_209_32	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010030089	31.07.2021	87.700	86.438	32	G	1	
1355	TATİLEVLERİ_A_209_33	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010030107	31.07.2021	87.700	86.438	33	G	1	
1356	TATİLEVLERİ_A_209_34	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010043493	24.04.2022	110.003	108.911	34	G	1	
1357	TATİLEVLERİ_A_209_35	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010042268	21.04.2022	112.003	110.881	35	G	1	
1358	TATİLEVLERİ_A_209_36	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010041327	06.04.2022	93.838	92.812	36	G	1	
1359	TATİLEVLERİ_A_209_37	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010042431	25.04.2022	83.903	82.974	37	G	1	
1360	TATİLEVLERİ_A_209_38	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010041988	17.04.2022	114.853	113.713	38	G	1	
1361	TATİLEVLERİ_A_209_39	Satışta	A BLOK	209 111	1A.2	54,37	39,69	63	1,35	%	0010041982	17.04.2022	114.853	113.713	39	G	1	
1362	TATİLEVLERİ_A_2_6	Satışta	A BLOK	2_144	1A.8	68.42	34.71	71	1.48	%	0010037287	30.11.2021	22.423	22.198	6	A	1	
1363	TATİLEVLERİ_A_200_30	Satışta	A BLOK	200 211	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010041917	11.04.2022	166.808	163.955	30	G	1	
1364	TATİLEVLERİ_A_200_31	Satışta	A BLOK	200 211	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010038985	05.02.2022	174.200	172.475	31	G	1	
1365	TATİLEVLERİ_A_200_32	Satışta	A BLOK	200 211	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010038987	05.02.2022	174.200	172.475	32	G	1	
1366	TATİLEVLERİ_A_200_33	Satışta	A BLOK	200 211	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010041880	15.04.2022	140.002	138.814	33	G	1	
1367	TATİLEVLERİ_A_200_34	Satışta	A BLOK	200 211	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010041882	15.04.2022	140.002	138.814	34	G	1	
1368	TATİLEVLERİ_A_200_35	Satışta	A BLOK	200 211	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010045216	07.05.2022	154.809	152.475	35	G	1	
1369	TATİLEVLERİ_A_200_36	Satışta	A BLOK	200 211	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010041902	16.04.2022	140.002	138.814	36	G	1	
1370	TATİLEVLERİ_A_200_37	Satışta	A BLOK	200 211	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010041904	16.04.2022	140.002	138.814	37	G	1	
1371	TATİLEVLERİ_A_201_28	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	0010038026	18.12.2021	85.243	84.560	28	F	1	
1372	TATİLEVLERİ_A_201_29	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	0010044341	12.05.2022	138.005	136.634	29	G	1	
1373	TATİLEVLERİ_A_201_30	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	0010038262	29.05.2021	84.503	83.861	30	G	1	
1374	TATİLEVLERİ_A_201_31	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	0010041627	11.04.2022	110.044	108.964	31	G	1	
1375	TATİLEVLERİ_A_201_32	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	0010041591	10.04.2022	110.003	108.911	32	G	1	
1376	TATİLEVLERİ_A_201_34	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	0010040572	20.03.2022	108.863	108.838	34	G	1	

39319 Öner

SURİTATİLEVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Orta Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVB	Satış Fiyatı KDVBH	Dönem	Grup	Devre Adet
1377	TATİLEVLERİ_A_201_36	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	0010040695	07.03.2022	85.447	84.503	36	G	1	
1378	TATİLEVLERİ_A_201_38	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	0010041900	17.04.2022	115.838	114.689	38	G	1	
1379	TATİLEVLERİ_A_201_39	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	0010042437	25.04.2022	110.000	108.911	39	G	1	
1380	TATİLEVLERİ_A_201_30	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	0010043608	16.05.2022	69.000	68.020	30	G	1	
1381	TATİLEVLERİ_A_201_31	Satışta	A BLOK	201 111	1A.1	54,37	39,38	63	1,35	%	00100403612	16.05.2022	110.000	108.911	31	G	1	
1382	TATİLEVLERİ_A_202_20	Satışta	A BLOK	202 111	1A.2	38,13	38,97	63	1,35	%	0010037771	15.12.2021	68.800	68.000	20	F	1	
1383	TATİLEVLERİ_A_202_21	Satışta	A BLOK	202 111	1A.2	38,13	38,97	63	1,35	%	0010042016	18.04.2022	100.000	99.010	21	G	1	
1384	TATİLEVLERİ_A_202_22	Satışta	A BLOK	202 111	1A.2	38,13	38,97	63	1,35	%	0010042590	27.04.2022	116.044	108.954	22	G	1	
1385	TATİLEVLERİ_A_202_23	Satışta	A BLOK	202 111	1A.2	38,13	38,97	63	1,35	%	0010041628	14.04.2022	116.044	108.954	23	G	1	
1386	TATİLEVLERİ_A_202_24	Satışta	A BLOK	202 111	1A.2	38,13	38,97	63	1,35	%	0010044164	07.04.2022	109.000	108.911	24	G	1	
1387	TATİLEVLERİ_A_202_25	Satışta	A BLOK	202 111	1A.2	38,13	38,97	63	1,35	%	0010042904	16.04.2022	109.000	109.921	25	G	1	
1388	TATİLEVLERİ_A_202_26	Satışta	A BLOK	202 111	1A.2	38,13	38,97	63	1,35	%	0010035737	21.10.2021	67.100	66.436	26	G	1	
1389	TATİLEVLERİ_A_202_27	Satışta	A BLOK	202 111	1A.2	38,13	38,97	63	1,35	%	0010042339	23.04.2022	116.836	114.683	27	G	1	
1390	TATİLEVLERİ_A_202_28	Satışta	A BLOK	202 111	1A.2	38,13	38,97	63	1,35	%	0010042004	18.04.2022	109.000	108.920	28	G	1	
1391	TATİLEVLERİ_A_202_29	Satışta	A BLOK	202 111	1A.2	38,13	38,97	63	1,35	%	0010042254	21.04.2022	116.000	108.911	29	G	1	
1392	TATİLEVLERİ_A_202_30	Satışta	A BLOK	202 111	1A.1	39,67	40,13	63	1,35	%	0010042771	30.04.2022	92.000	91.989	30	G	1	
1393	TATİLEVLERİ_A_202_31	Satışta	A BLOK	202 111	1A.1	39,67	40,13	63	1,35	%	0010038968	20.12.2021	86.563	85.726	31	F	1	
1394	TATİLEVLERİ_A_202_32	Satışta	A BLOK	202 111	1A.1	39,67	40,13	63	1,35	%	0010033683	15.06.2022	137.000	131.683	32	G	1	
1395	TATİLEVLERİ_A_202_33	Satışta	A BLOK	202 111	1A.1	39,67	40,13	63	1,35	%	0010041725	13.04.2022	86.000	87.129	33	G	1	
1396	TATİLEVLERİ_A_202_34	Satışta	A BLOK	202 111	1A.1	39,67	40,13	63	1,35	%	0010041720	13.04.2022	86.000	87.129	34	G	1	
1397	TATİLEVLERİ_A_202_35	Satışta	A BLOK	202 111	1A.1	39,67	40,13	63	1,35	%	0010041824							

SUR FATİTLERİ ANTALYA SÖZLEŞMİ SATIŞLAR (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Bölünme No	Bölünme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1420	TATİLEVLERİ A 205_39	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	0010043678	07.05.2022	160.000	156.416	35	G	1	
1421	TATİLEVLERİ A 205_38	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,3	82,74	69	5,06	0010043674	07.05.2022	160.000	156.416	35	G	1	
1422	TATİLEVLERİ A 205_29	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010039681	25.02.2022	145.300	143.881	28	F	1	
1423	TATİLEVLERİ A 205_29	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	68	2,06	0010038803	01.03.2022	119.000	117.822	29	G	1	
1424	TATİLEVLERİ A 205_30	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,42	82,74	69	2,06	0010038695	01.03.2022	140.000	136.614	29	G	1	
1425	TATİLEVLERİ A 205_21	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010035523	17.02.2022	147.200	145.639	31	G	1	
1426	TATİLEVLERİ A 205_32	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010035925	17.02.2022	147.200	145.639	32	G	1	
1427	TATİLEVLERİ A 205_23	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010040913	28.03.2022	118.000	116.832	33	G	1	
1428	TATİLEVLERİ A 205_24	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010040910	28.03.2022	118.000	116.832	34	G	1	
1429	TATİLEVLERİ A 205_25	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010041180	01.08.2021	84.400	84.254	35	G	1	
1430	TATİLEVLERİ A 205_26	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010041308	08.08.2021	78.800	78.040	36	G	1	
1431	TATİLEVLERİ A 205_36	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010040471	27.02.2022	121.320	120.119	39	G	1	
1432	TATİLEVLERİ A 205_41	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010035885	27.10.2021	62.500	61.881	41	I	1	
1433	TATİLEVLERİ A 205_42	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	68	2,06	0010035984	27.10.2021	62.500	61.881	42	I	1	
1434	TATİLEVLERİ A 205_5	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010042479	27.02.2022	81.840	81.228	5	A	1	
1435	TATİLEVLERİ A 205_8	Satış	A BLOK	205 241	24.1	2A.1		84,37	82,74	69	2,06	0010040476	27.02.2022	81.840	81.228	9	A	1	
1436	TATİLEVLERİ A 207_29	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,15	39,01	65	1,35	0010042451	25.04.2022	94.500	94.222	29	F	1	
1437	TATİLEVLERİ A 207_29	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,15	39,01	65	1,35	0010040524	18.03.2022	84.800	83.661	19	G	1	
1438	TATİLEVLERİ A 207_30	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,15	39,01	65	1,35	0010038151	31.10.2021	27.300	27.027	30	G	1	
1439	TATİLEVLERİ A 207_31	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,15	39,01	65	1,35	0010033740	18.08.2021	48.215	48.728	31	G	1	
1440	TATİLEVLERİ A 207_32	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,15	39,01	65	1,35	0010038885	30.01.2022	90.800	89.931	32	G	1	
1441	TATİLEVLERİ A 207_33	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,15	39,01	65	1,35	0010034939	28.05.2021	55.500	54.559	33	G	1	
1442	TATİLEVLERİ A 207_34	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,16	39,01	65	1,35	0010041282	21.03.2022	94.889	93.930	34	G	1	
1443	TATİLEVLERİ A 207_35	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,15	39,01	65	1,35	0010041286	31.03.2022	94.889	93.930	35	G	1	
1444	TATİLEVLERİ A 207_36	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,15	39,01	65	1,35	0010040647	21.03.2022	80.836	79.640	36	G	1	
1445	TATİLEVLERİ A 207_37	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,15	39,01	65	1,35	0010034975	29.06.2021	55.500	54.950	37	G	1	
1446	TATİLEVLERİ A 207_38	Satış	A BLOK	207 141	1A.1	1A.1		34,16	39,01	65	1,35	0010043826	11.05.2022	48.576	48.115	5	A	1	
1447	TATİLEVLERİ A 208_20	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010040190	09.03.2022	90.000	89.109	29	F	1	
1448	TATİLEVLERİ A 208_20	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010040424	25.03.2022	20.039	19.641	29	G	1	
1449	TATİLEVLERİ A 208_20	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010041539	09.04.2022	101.000	100.690	30	G	1	
1450	TATİLEVLERİ A 208_21	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010038002	29.06.2021	55.500	54.950	31	G	1	
1451	TATİLEVLERİ A 208_22	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010037827	18.12.2021	71.894	71.125	32	G	1	
1452	TATİLEVLERİ A 208_23	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010039925	28.06.2021	55.500	54.950	33	G	1	
1453	TATİLEVLERİ A 208_24	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010037828	16.12.2021	68.243	67.597	34	G	1	
1454	TATİLEVLERİ A 208_25	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010040801	09.09.2022	100.000	99.010	35	A	1	
1455	TATİLEVLERİ A 208_26	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010034222	03.06.2021	48.000	47.525	36	G	1	
1456	TATİLEVLERİ A 208_27	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010039774	29.02.2022	94.868	93.929	37	G	1	
1457	TATİLEVLERİ A 208_28	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010043713	11.05.2022	96.617	95.631	38	G	1	
1458	TATİLEVLERİ A 208_5	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010043632	11.05.2022	48.576	48.115	5	A	1	
1459	TATİLEVLERİ A 208_28	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010037251	30.11.2021	57.475	56.506	29	F	1	
1460	TATİLEVLERİ A 208_29	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010040390	20.09.2022	98.500	95.648	29	G	1	
1461	TATİLEVLERİ A 208_31	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010038802	30.01.2022	94.500	93.684	31	G	1	
1462	TATİLEVLERİ A 208_32	Satış	A BLOK	208 141	1A.1	1A.1		65,84	39,9	65	1,35	0010041285	04.04.2022	94.868	93.929	32	G	1	

30/17 Öneri

SUR FATİTLERİ ANTALYA SÖZLEŞMİ SATIŞLAR (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Bölünme No	Bölünme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1463	TATİLEVLERİ A 209_33	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010034954	28.09.2021	56.000	54.900	39	G	1	
1464	TATİLEVLERİ A 209_34	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010040313	15.07.2022	99.062	98.873	34	G	1	
1465	TATİLEVLERİ A 209_35	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010037168	28.11.2021	60.515	59.815	36	G	1	
1466	TATİLEVLERİ A 209_36	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010037170	28.11.2021	60.515	59.815	36	G	1	
1467	TATİLEVLERİ A 209_37	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010040522	28.09.2021	58.800	54.900	37	G	1	
1468	TATİLEVLERİ A 209_40	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010043386	12.05.2022	83.103	82.178	40	H	1	
1469	TATİLEVLERİ A 209_5	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010043626	11.05.2022	46.575	46.115	5	A	1	
1470	TATİLEVLERİ A 209_5	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010037203	30.11.2021	23.800	23.365	7	A	1	
1471	TATİLEVLERİ A 209_27	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010043412	13.05.2022	84.000	83.065	27	F	1	
1472	TATİLEVLERİ A 209_28	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010040224	12.03.2022	80.214	80.321	28	F	1	
1473	TATİLEVLERİ A 209_29	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010040558	20.03.2022	42.000	41.188	28	G	1	
1474	TATİLEVLERİ A 209_31	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010041329	05.04.2022	84.868	83.929	30	G	1	
1475	TATİLEVLERİ A 209_33	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010034866	28.09.2021	55.500	54.900	33	G	1	
1476	TATİLEVLERİ A 209_34	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010039558	02.03.2022	94.869	93.930	34	G	1	
1477	TATİLEVLERİ A 209_35	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010040893	26.03.2022	89.805	89.847	35	G	1	
1478	TATİLEVLERİ A 209_36	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010039860	02.03.2022	93.000	92.079	36	G	1	
1479	TATİLEVLERİ A 209_37	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010034557	28.09.2021	55.500	54.900	37	G	1	
1480	TATİLEVLERİ A 209_5	Satış	A BLOK	209 141	1A.1	1A.1		55,3	39,96	65	1,35	0010043628	11.05.2022	46.575	46.115	5	A	1	
1481	TATİLEVLERİ A 209_29	Satış	A BLOK	209 141	2A.1	2A.1		82,08	62,01	89	2,06	0010040612	21.03.2022						

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Daire	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ömz	KÜV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'n	Dönem	Grup	Devir Acı
1506	TATİLEVLERİ_A_273_29	Satıldı	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040101	06.03.2022	140.000	138.614	29	G	1	
1507	TATİLEVLERİ_A_273_30	Satıldı	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040103	06.03.2022	140.000	138.614	30	G	1	
1508	TATİLEVLERİ_A_273_31	Satıldı	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310041000	31.03.2022	119.000	117.822	31	G	1	
1509	TATİLEVLERİ_A_273_32	Satıldı	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310037503	16.12.2021	99.049	88.158	32	G	1	
1510	TATİLEVLERİ_A_273_33	Satıldı	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040447	18.03.2022	119.000	117.822	33	G	1	
1511	TATİLEVLERİ_A_273_34	Satıldı	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040752	24.03.2022	140.000	138.614	34	G	1	
1512	TATİLEVLERİ_A_273_35	Satıldı	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040459	18.03.2022	149.000	138.614	35	G	1	
1513	TATİLEVLERİ_A_273_36	Satıldı	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310039894	27.02.2022	121.449	120.266	36	G	1	
1514	TATİLEVLERİ_A_273_37	Satıldı	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310043784	15.05.2022	147.000	145.545	37	G	1	
1515	TATİLEVLERİ_A_273_38	Satıldı	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310043770	15.05.2022	147.000	145.545	38	G	1	
1516	TATİLEVLERİ_A_274_10	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310043504	14.05.2022	84.000	83.465	10	B	1	
1517	TATİLEVLERİ_A_274_29	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310040880	26.03.2022	81.000	80.090	29	F	1	
1518	TATİLEVLERİ_A_274_28	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310041234	30.04.2022	101.138	100.136	28	C	1	
1519	TATİLEVLERİ_A_274_31	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039737	26.02.2022	81.000	80.186	30	G	1	
1520	TATİLEVLERİ_A_274_31	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310030617	30.10.2021	57.500	56.931	31	C	1	
1521	TATİLEVLERİ_A_274_32	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039862	25.03.2022	88.000	87.030	32	G	1	
1522	TATİLEVLERİ_A_274_33	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039222	30.01.2022	83.511	82.884	33	C	1	
1523	TATİLEVLERİ_A_274_34	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310040573	20.03.2022	86.073	85.119	34	G	1	
1524	TATİLEVLERİ_A_274_35	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310040671	26.03.2022	86.063	85.126	35	G	1	
1525	TATİLEVLERİ_A_274_36	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310040677	26.03.2022	85.009	84.158	36	C	1	
1526	TATİLEVLERİ_A_274_37	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038667	26.10.2021	58.000	57.428	37	G	1	
1527	TATİLEVLERİ_A_274_41	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039706	26.02.2022	86.852	86.088	41	F	1	
1528	TATİLEVLERİ_A_274_41	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310041680	14.05.2022	42.003	41.684	4	A	1	
1529	TATİLEVLERİ_A_274_9	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310043592	14.05.2022	84.000	82.465	9	B	1	
1530	TATİLEVLERİ_A_274_27	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310043254	07.05.2022	102.000	100.299	27	F	1	
1531	TATİLEVLERİ_A_274_26	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310041088	31.03.2022	88.000	87.030	26	F	1	
1532	TATİLEVLERİ_A_274_29	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310041230	30.04.2022	59.000	57.930	29	C	1	
1533	TATİLEVLERİ_A_274_30	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039886	26.02.2022	86.078	85.126	30	G	1	
1534	TATİLEVLERİ_A_274_31	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038629	26.10.2021	57.900	56.931	31	C	1	
1535	TATİLEVLERİ_A_274_32	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038647	26.10.2021	57.900	56.931	32	C	1	
1536	TATİLEVLERİ_A_274_33	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039852	02.03.2022	90.539	78.841	33	C	1	
1537	TATİLEVLERİ_A_274_34	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039854	02.03.2022	80.633	78.841	34	C	1	
1538	TATİLEVLERİ_A_274_35	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310042039	16.04.2022	102.419	101.396	35	F	1	
1539	TATİLEVLERİ_A_274_36	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038127	21.12.2021	70.000	69.307	36	C	1	
1540	TATİLEVLERİ_A_274_37	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039129	21.12.2021	70.000	68.907	37	C	1	
1541	TATİLEVLERİ_A_274_38	Satıldı	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038131	21.12.2021	70.000	68.307	38	C	1	
1542	TATİLEVLERİ_A_277_26	Satıldı	A BLOK	277	1+1	1A.1	56,17	39,08	63	1,35	%	0310043588	10.05.2022	85.735	84.787	29	C	1	
1543	TATİLEVLERİ_A_277_30	Satıldı	A BLOK	277	1+1	1A.1	56,17	39,08	63	1,35	%	0310043600	10.05.2022	85.735	84.787	30	C	1	
1544	TATİLEVLERİ_A_277_33	Satıldı	A BLOK	277	1+1	1A.1	56,17	39,08	63	1,35	%	0310043367	12.05.2022	111.000	108.901	33	G	1	
1545	TATİLEVLERİ_A_277_33	Satıldı	A BLOK	277	1+1	1A.1	56,17	39,08	63	1,35	%	0310043364	05.05.2022	84.765	83.866	33	G	1	
1546	TATİLEVLERİ_A_278_8	Satıldı	A BLOK	278	1+1	1A.B	59,12	38,71	71	1,48	%	0310027200	27.07.2021	23.000	23.386	8	A	1	
1547	TATİLEVLERİ_A_280_32	Satıldı	A BLOK	280	1+1	1A.1	56,17	39,08	63	1,35	%	0310043404	14.05.2022	112.203	111.089	32	G	1	
1548	TATİLEVLERİ_A_286_34	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	56,17	39,08	63	1,35	%	0310043082	15.05.2022	100.000	100.713	34	G	1	

Yasir Duran

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Daire	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ömz	KÜV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'n	Dönem	Grup	Devir Acı
1544	TATİLEVLERİ_A_286_29	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.2	54,17	38,69	63	1,35	%	0310043435	30.04.2022	120.000	118.012	29	C	1	
1545	TATİLEVLERİ_A_286_30	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.2	54,17	38,69	63	1,35	%	0310043506	08.05.2022	110.000	117.829	30	G	1	
1546	TATİLEVLERİ_A_286_31	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.2	54,17	38,69	63	1,35	%	0310043543	08.05.2022	120.000	118.012	31	G	1	
1547	TATİLEVLERİ_A_286_32	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.2	54,17	38,69	63	1,35	%	0310042671	29.04.2022	108.114	108.054	32	G	1	
1548	TATİLEVLERİ_A_286_33	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.2	54,17	38,69	63	1,35	%	0310042823	29.04.2022	108.114	108.054	33	G	1	
1549	TATİLEVLERİ_A_286_34	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.2	54,17	38,69	63	1,35	%	0310043187	06.05.2022	120.000	118.012	34	G	1	
1550	TATİLEVLERİ_A_286_35	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.2	54,17	38,69	63	1,35	%	0310042856	03.05.2022	120.000	118.012	35	G	1	
1551	TATİLEVLERİ_A_286_36	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.2	54,17	38,69	63	1,35	%	0310042792	01.05.2022	108.000	107.921	36	G	1	
1552	TATİLEVLERİ_A_286_37	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310043117	08.05.2022	95.000	84.063	37	E	1	
1553	TATİLEVLERİ_A_286_37	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310042475	25.04.2022	90.000	89.109	37	F	1	
1554	TATİLEVLERİ_A_286_38	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310038758	28.02.2022	86.515	87.441	38	F	1	
1555	TATİLEVLERİ_A_286_39	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310041569	10.01.2022	92.747	81.829	39	G	1	
1556	TATİLEVLERİ_A_286_40	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310038220	31.10.2021	95.800	85.941	40	C	1	
1557	TATİLEVLERİ_A_286_41	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310038115	08.01.2022	96.000	85.029	41	G	1	
1558	TATİLEVLERİ_A_286_42	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310044507	19.03.2022	111.300	110.198	42	G	1	
1559	TATİLEVLERİ_A_286_43	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310038168	22.12.2021	75.763	75.000	43	G	1	
1560	TATİLEVLERİ_A_286_44	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310038680	15.11.2021	72.000	72.078	44	G	1	
1561	TATİLEVLERİ_A_286_45	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310042002	18.04.2022	111.340	110.238	45	C	1	
1562	TATİLEVLERİ_A_286_46	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310041118	01.04.2022	70.323	69.024	46	G	1	
1563	TATİLEVLERİ_A_286_47	Satıldı	A BLOK	286	1+1	1A.1	55,06	39,67	63	1,35	%	0310041818	14.04.2022						

SUR TAHLİ EVLERİ ANTLAŞMA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İhtisarıyla)

Sıra	Daire ID	Daire No	Blok	Daire No / Cids Sayısı	Daire Tipi	Daire Tipi Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVD	Satış Fiyatı KDVB	Dönem	Grup	Devr Adet
1592	TATİLEVLERİ_A_214_31	Satış	A BLOK	214 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	031004387	21.04.2022	197.003	155.446	31	G	1
1593	TATİLEVLERİ_A_214_32	Satış	A BLOK	214 2+1	2A.1		80,49	82,01	89	2,06	%	0310043265	21.04.2022	190.003	158.416	32	G	1
1594	TATİLEVLERİ_A_214_33	Satış	A BLOK	214 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310034268	04.09.2021	98.303	97.327	33	G	1
1595	TATİLEVLERİ_A_214_34	Satış	A BLOK	214 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310034634	26.09.2021	88.303	87.327	34	G	1
1596	TATİLEVLERİ_A_214_35	Satış	A BLOK	214 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310037739	15.12.2021	115.903	114.761	35	G	1
1597	TATİLEVLERİ_A_215_28	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.1		54,17	56,38	65	1,35	%	0310047068	08.03.2022	103.000	102.871	28	F	1
1598	TATİLEVLERİ_A_215_29	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.1		54,17	56,38	65	1,35	%	0310025576	21.10.2021	28.800	28.040	29	G	1
1599	TATİLEVLERİ_A_215_30	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.1		54,17	56,38	65	1,35	%	0310041672	15.04.2022	109.113	108.633	30	G	1
1600	TATİLEVLERİ_A_215_31	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.1		54,17	56,38	65	1,35	%	0310043618	21.03.2022	168.112	168.033	31	G	1
1601	TATİLEVLERİ_A_215_32	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.1		54,17	56,38	65	1,35	%	0310042680	18.04.2022	100.000	101.921	32	G	1
1602	TATİLEVLERİ_A_215_33	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.1		54,17	56,38	65	1,35	%	0310041350	05.04.2022	114.859	113.719	33	G	1
1603	TATİLEVLERİ_A_215_34	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.1		54,17	56,38	65	1,35	%	0310042384	24.04.2022	111.050	108.501	34	G	1
1604	TATİLEVLERİ_A_215_35	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.1		54,17	56,38	65	1,35	%	0310042387	24.04.2022	111.000	108.501	35	G	1
1605	TATİLEVLERİ_A_215_36	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.1		54,17	56,38	65	1,35	%	0310042384	27.04.2022	109.000	101.921	37	G	1
1606	TATİLEVLERİ_A_215_37	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310043027	04.05.2022	103.000	101.886	27	F	1
1607	TATİLEVLERİ_A_215_38	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310043027	26.03.2022	100.440	95.446	29	F	1
1608	TATİLEVLERİ_A_215_39	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310047801	28.03.2022	106.480	104.436	29	G	1
1609	TATİLEVLERİ_A_215_40	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310043917	28.03.2022	106.480	104.436	30	G	1
1610	TATİLEVLERİ_A_215_41	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310042919	28.03.2022	106.480	104.436	31	G	1
1611	TATİLEVLERİ_A_215_42	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310042387	22.04.2022	106.000	101.921	32	G	1
1612	TATİLEVLERİ_A_215_43	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310043027	05.03.2022	108.113	108.133	33	G	1
1613	TATİLEVLERİ_A_215_44	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310040029	05.03.2022	108.113	106.633	34	G	1
1614	TATİLEVLERİ_A_215_45	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310042424	25.04.2022	107.000	105.041	35	G	1
1615	TATİLEVLERİ_A_215_46	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310042424	25.04.2022	96.000	88.109	30	G	1
1616	TATİLEVLERİ_A_215_47	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310042621	28.04.2022	92.736	91.628	37	G	1
1617	TATİLEVLERİ_A_215_48	Satış	A BLOK	215 1+1	1A.2		55,43	58,97	65	1,35	%	0310043559	16.05.2022	100.000	99.010	38	G	1
1618	TATİLEVLERİ_A_217_28	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310040950	28.03.2022	97.052	86.131	28	F	1
1619	TATİLEVLERİ_A_217_29	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310040950	28.03.2022	100.000	100.654	29	G	1
1620	TATİLEVLERİ_A_217_30	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310041884	16.04.2022	92.736	91.628	30	G	1
1621	TATİLEVLERİ_A_217_31	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310041619	11.04.2022	111.340	110.236	31	G	1
1622	TATİLEVLERİ_A_217_32	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310042371	23.04.2022	106.113	106.633	32	G	1
1623	TATİLEVLERİ_A_217_33	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310042375	23.04.2022	108.113	106.633	33	G	1
1624	TATİLEVLERİ_A_217_34	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310041613	11.04.2022	92.737	91.629	34	G	1
1625	TATİLEVLERİ_A_217_35	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310041615	11.04.2022	92.737	91.629	35	G	1
1626	TATİLEVLERİ_A_217_36	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310042427	25.04.2022	96.000	88.109	36	G	1
1627	TATİLEVLERİ_A_217_37	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310041783	16.04.2022	106.100	106.020	37	G	1
1628	TATİLEVLERİ_A_217_38	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310065638	03.11.2021	72.000	71.287	38	G	1
1629	TATİLEVLERİ_A_217_39	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310040922	28.03.2022	83.945	83.319	39	G	1
1630	TATİLEVLERİ_A_217_40	Satış	A BLOK	217 1+1	1A.1		55,97	60,13	65	1,35	%	0310040922	28.03.2022	83.945	83.319	40	G	1
1631	TATİLEVLERİ_A_218_28	Satış	A BLOK	218 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310036334	03.11.2021	103.000	101.990	28	F	1
1632	TATİLEVLERİ_A_218_29	Satış	A BLOK	218 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310041050	30.03.2022	136.000	135.683	29	G	1
1633	TATİLEVLERİ_A_218_30	Satış	A BLOK	218 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310041052	30.03.2022	136.000	135.683	30	G	1
1634	TATİLEVLERİ_A_218_31	Satış	A BLOK	218 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310043259	11.05.2022	161.000	150.468	31	G	1

Yanlış Durum

SUR TAHLİ EVLERİ ANTLAŞMA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İhtisarıyla)

Sıra	Daire ID	Daire No	Blok	Daire No / Cids Sayısı	Daire Tipi	Daire Tipi Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVD	Satış Fiyatı KDVB	Dönem	Grup	Devr Adet
1635	TATİLEVLERİ_A_219_32	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310043261	06.05.2022	135.534	134.392	32	G	1
1636	TATİLEVLERİ_A_219_33	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310043262	18.04.2022	132.345	131.030	33	G	1
1637	TATİLEVLERİ_A_219_34	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310041577	06.04.2022	136.890	135.535	35	G	1
1638	TATİLEVLERİ_A_219_35	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310041579	06.04.2022	136.890	135.535	36	G	1
1639	TATİLEVLERİ_A_219_36	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		82,08	82,01	89	2,06	%	0310041291	05.04.2022	136.890	135.535	37	G	1
1640	TATİLEVLERİ_A_219_37	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310043659	27.03.2022	164.000	162.278	28	F	1
1641	TATİLEVLERİ_A_219_38	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310032804	19.07.2021	82.719	81.000	30	G	1
1642	TATİLEVLERİ_A_219_39	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310037322	19.08.2021	83.555	82.720	31	G	1
1643	TATİLEVLERİ_A_219_40	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310040661	21.03.2022	104.950	102.723	32	G	1
1644	TATİLEVLERİ_A_219_41	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310039111	11.02.2022	127.350	126.096	29	E	1
1645	TATİLEVLERİ_A_219_42	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310043036	26.05.2022	122.860	121.436	27	F	1
1646	TATİLEVLERİ_A_219_43	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310040626	21.03.2022	136.754	135.419	28	F	1
1647	TATİLEVLERİ_A_219_44	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310041544	04.04.2022	94.868	140.291	29	G	1
1648	TATİLEVLERİ_A_219_45	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310040575	20.03.2022	91.690	140.296	30	G	1
1649	TATİLEVLERİ_A_219_46	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310038157	05.10.2022	72.500	71.782	31	G	1
1650	TATİLEVLERİ_A_219_47	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310040847	28.03.2022	120.800	119.498	32	G	1
1651	TATİLEVLERİ_A_219_48	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310040669	26.03.2022	126.600	118.468	33	G	1
1652	TATİLEVLERİ_A_219_49	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310034152	31.08.2021	86.500	85.644	34	G	1
1653	TATİLEVLERİ_A_219_50	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	0310040944	29.03.2022	91.320	90.416	35	G	1
1654	TATİLEVLERİ_A_219_51	Satış	A BLOK	219 2+1	2A.1		84,3	82,74	89	2,06	%	031						

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Ödö Sayısı	Daire Tipi	Daire	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
1676	TATİLEVLERİ_A_202_3	Satıldı	A BLOK	302	111	1A.1	1A.1	56,64	38,9	66	1,35	%	001004172	02.04.2022	48.236	47.748	6	A	1
1677	TATİLEVLERİ_A_202_20	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001004232	02.04.2022	51.238	50.335	29	G	1
1680	TATİLEVLERİ_A_202_20	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001004116	07.04.2022	38.000	35.965	29	G	1
1681	TATİLEVLERİ_A_202_30	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001004026	18.05.2022	36.076	35.123	30	G	1
1682	TATİLEVLERİ_A_202_31	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001003769	18.12.2021	39.000	38.317	31	G	1
1683	TATİLEVLERİ_A_202_32	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001004139	05.04.2022	44.888	43.929	32	G	1
1684	TATİLEVLERİ_A_202_33	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001004175	15.04.2022	102.410	101.263	33	G	1
1685	TATİLEVLERİ_A_202_34	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001004049	26.05.2022	51.687	50.858	34	G	1
1686	TATİLEVLERİ_A_202_35	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001004134	30.03.2022	109.000	99.010	35	G	1
1687	TATİLEVLERİ_A_202_36	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001004034	29.03.2022	81.620	81.107	36	G	1
1688	TATİLEVLERİ_A_202_37	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001004038	30.06.2021	47.726	47.255	37	G	1
1689	TATİLEVLERİ_A_202_38	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001004281	25.04.2022	101.479	100.474	38	G	1
1690	TATİLEVLERİ_A_202_6	Satıldı	A BLOK	303	141	1A.1	1A.1	56,43	39,60	66	1,35	%	001003643	10.10.2021	29.500	29.010	6	A	1
1691	TATİLEVLERİ_A_204_28	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004060	28.03.2022	91.230	90.335	28	F	1
1692	TATİLEVLERİ_A_204_29	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004152	09.04.2022	102.410	101.369	29	G	1
1693	TATİLEVLERİ_A_204_30	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004029	14.05.2022	81.667	80.859	30	G	1
1694	TATİLEVLERİ_A_204_31	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001003767	17.12.2021	58.000	57.327	31	G	1
1695	TATİLEVLERİ_A_204_32	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001003876	22.02.2022	98.079	95.128	32	G	1
1696	TATİLEVLERİ_A_204_33	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004130	17.04.2022	104.500	103.465	33	G	1
1697	TATİLEVLERİ_A_204_34	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004070	24.03.2022	80.079	78.728	34	G	1
1698	TATİLEVLERİ_A_204_35	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001003782	17.12.2021	68.000	67.327	35	G	1
1699	TATİLEVLERİ_A_204_36	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001003793	17.12.2021	58.000	57.327	36	G	1
1700	TATİLEVLERİ_A_204_37	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001003850	15.10.2021	58.000	57.423	37	G	1
1701	TATİLEVLERİ_A_204_5	Satıldı	A BLOK	304	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004235	23.05.2022	48.236	47.748	5	A	1
1702	TATİLEVLERİ_A_205_20	Satıldı	A BLOK	305	241	2A.1	2A.1	82,08	62,01	80	2,06	%	001004176	10.04.2022	158.000	149.515	20	F	1
1703	TATİLEVLERİ_A_205_26	Satıldı	A BLOK	305	241	2A.1	2A.1	82,08	62,01	80	2,06	%	001001577	10.04.2022	168.000	158.415	20	G	1
1704	TATİLEVLERİ_A_205_20	Satıldı	A BLOK	305	241	2A.1	2A.1	82,08	62,01	80	2,06	%	001003521	08.10.2021	73.529	72.297	20	G	1
1705	TATİLEVLERİ_A_205_51	Satıldı	A BLOK	305	241	2A.1	2A.1	82,08	62,01	80	2,06	%	001005259	04.10.2021	68.500	65.644	31	G	1
1706	TATİLEVLERİ_A_205_52	Satıldı	A BLOK	305	241	2A.1	2A.1	82,08	62,01	80	2,06	%	001004152	23.03.2022	118.000	117.822	32	G	1
1707	TATİLEVLERİ_A_205_53	Satıldı	A BLOK	305	241	2A.1	2A.1	82,08	62,01	80	2,06	%	001004015	15.03.2022	141.250	142.822	33	G	1
1708	TATİLEVLERİ_A_205_54	Satıldı	A BLOK	305	241	2A.1	2A.1	82,08	62,01	80	2,06	%	001004281	22.04.2022	153.600	152.079	35	G	1
1709	TATİLEVLERİ_A_205_26	Satıldı	A BLOK	305	241	2A.1	2A.1	82,08	62,01	80	2,06	%	001001054	30.03.2022	141.250	143.598	36	G	1
1710	TATİLEVLERİ_A_205_37	Satıldı	A BLOK	305	241	2A.1	2A.1	82,08	62,01	80	2,06	%	001004153	30.03.2022	141.250	143.598	37	G	1
1711	TATİLEVLERİ_A_206_20	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004057	20.03.2022	98.079	95.128	20	G	1
1712	TATİLEVLERİ_A_206_20	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004188	17.04.2022	102.410	101.369	30	G	1
1713	TATİLEVLERİ_A_206_30	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001003796	18.12.2021	68.000	68.317	31	G	1
1714	TATİLEVLERİ_A_206_31	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004050	16.03.2022	85.969	85.144	32	G	1
1715	TATİLEVLERİ_A_206_32	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004080	28.05.2022	98.079	95.128	33	G	1
1716	TATİLEVLERİ_A_206_33	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004070	24.03.2022	98.079	95.128	34	G	1
1717	TATİLEVLERİ_A_206_34	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004160	30.05.2022	98.079	95.128	35	G	1
1718	TATİLEVLERİ_A_206_35	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004082	29.03.2022	98.900	97.020	36	G	1
1719	TATİLEVLERİ_A_206_36	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001003533	10.10.2021	58.000	57.423	37	G	1

Yasir Ozan

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Ödö Sayısı	Daire Tipi	Daire	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
1721	TATİLEVLERİ_A_206_38	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001003564	19.10.2021	58.000	57.428	38	G	1
1722	TATİLEVLERİ_A_206_42	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001004151	09.04.2022	91.000	89.080	42	G	1
1723	TATİLEVLERİ_A_206_5	Satıldı	A BLOK	306	141	1A.1	1A.1	54,17	38,38	65	1,35	%	001003742	04.12.2021	36.500	35.139	5	A	1
1724	TATİLEVLERİ_A_207_20	Satıldı	A BLOK	307	241	2A.1	2A.1	83,11	62,76	80	2,06	%	001003784	10.12.2021	98.845	98.456	20	F	1
1725	TATİLEVLERİ_A_207_20	Satıldı	A BLOK	307	241	2A.1	2A.1	83,11	62,76	80	2,06	%	001003709	13.12.2021	91.075	92.153	22	G	1
1726	TATİLEVLERİ_A_207_20	Satıldı	A BLOK	307	241	2A.1	2A.1	83,11	62,76	80	2,06	%	001004632	15.03.2022	141.250	142.822	30	G	1
1727	TATİLEVLERİ_A_207_21	Satıldı	A BLOK	307	241	2A.1	2A.1	83,11	62,76	80	2,06	%	001003803	19.12.2021	107.310	106.246	31	G	1
1728	TATİLEVLERİ_A_207_21	Satıldı	A BLOK	307	241	2A.1	2A.1	83,11	62,76	80	2,06	%	001003799	16.12.2021	107.310	106.246	32	G	1
1729	TATİLEVLERİ_A_207_21	Satıldı	A BLOK	307	241	2A.1	2A.1	83,11	62,76	80	2,06	%	001004344	05.04.2022	152.200	150.693	33	G	1
1730	TATİLEVLERİ_A_207_24	Satıldı	A BLOK	307	241	2A.1	2A.1	83,11	62,76	80	2,06	%	001004637	15.03.2022	141.250	142.822	34	G	1
1731	TATİLEVLERİ_A_207_25	Satıldı	A BLOK	307	241	2A.1	2A.1	83,11	62,76	80	2,06	%	001004166	10.04.2022	130.000	128.712	35	G	1
1732	TATİLEVLERİ_A_207_26	Satıldı	A BLOK	307	241	2A.1	2A.1	83,11	62,76	80	2,06	%	001004302	05.05.2022	130.573	129.280	36	G	1
1733	TATİLEVLERİ_A_208_26	Satıldı	A BLOK	208	141	1A.1	1A.1	54,23	38,15	65	1,35	%	001004083	26.03.2022	78.000	78.218	26	F	1
1734	TATİLEVLERİ_A_208_27	Satıldı	A BLOK	208	141	1A.1	1A.1	54,23	38,15	65	1,35	%	001004194	17.04.2022	88.000	87.003	27	F	1
1735	TATİLEVLERİ_A_208_28	Satıldı	A BLOK	208	141	1A.1	1A.1	54,23	38,15	65	1,35	%	001004237	24.04.2022	98.000	97.030	28	F	1
1736	TATİLEVLERİ_A_208_29	Satıldı	A BLOK	208	141	1A.1	1A.1	54,23	38,15	65	1,35	%	001004289	22.04.2022	104.279	103.298	29	G	1
1737	TATİLEVLERİ_A_208_30	Satıldı	A BLOK	208	141	1A.1	1A.1	54,23	38,15	65	1,35	%	001004186	15.04.2022	104.279	103.240	30	G	1
1738	TATİLEVLERİ_A_208_31	Satıldı	A BLOK	208	141	1A.1	1A.1	54,23	38,15	65	1,35	%	001004075	06.03.2022	76.900	74.267	31	G	1
1739	TATİLEVLERİ_A_208_32	Satıldı																	

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibariyle)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Ödö Sayısı	Daire Tipi	Deşay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı	KDV	Satış Fiyatı	KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1764	TATILEVLERI_A_322_32	Satıldı	A BLOK	322/11	1A.2		54,17	38,69	65	1,35	61	0010034585	06.05.2022	118.750		118.750	17.814	32	G	1	
1765	TATILEVLERI_A_32_29	Satıldı	A BLOK	32/11	1A.2		54,46	39,03	65	1,35	61	0010043080	06.05.2022	120.000		120.000	18.812	29	G	1	
1766	TATILEVLERI_A_32_30	Satıldı	A BLOK	32/11	1A.2		54,46	39,03	65	1,35	61	0010043700	06.05.2022	120.000		120.000	18.812	30	G	1	
1767	TATILEVLERI_A_32_31	Satıldı	A BLOK	32/11	1A.2		54,46	39,03	65	1,35	61	0010043700	08.05.2022	120.000		120.000	18.812	31	G	1	
1768	TATILEVLERI_A_32_32	Satıldı	A BLOK	32/11	1A.2		54,46	39,03	65	1,35	61	0010043710	08.05.2022	120.000		120.000	18.812	32	G	1	
1769	TATILEVLERI_A_325_28	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,65	65	1,35	61	0010043101	05.05.2022	124.000		124.000	22.772	28	G	1	
1770	TATILEVLERI_A_325_29	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,67	65	1,35	61	0010039871	01.03.2022	91.787		91.787	16.898	29	G	1	
1771	TATILEVLERI_A_325_30	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,67	65	1,35	61	0010034338	11.12.2021	99.200		99.200	18.446	30	G	1	
1772	TATILEVLERI_A_325_31	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,67	65	1,35	61	0010035875	08.02.2022	107.900		107.900	19.632	31	G	1	
1773	TATILEVLERI_A_325_32	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,67	65	1,35	61	0010037459	03.12.2021	67.345		67.345	12.676	32	G	1	
1774	TATILEVLERI_A_325_33	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,67	65	1,35	61	0010035337	31.10.2021	68.560		68.560	14.851	33	G	1	
1775	TATILEVLERI_A_325_34	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,67	65	1,35	61	0010042815	26.04.2022	107.986		107.986	19.627	34	G	1	
1776	TATILEVLERI_A_325_35	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,67	65	1,35	61	0010042469	25.04.2022	107.996		107.996	19.627	35	G	1	
1777	TATILEVLERI_A_325_36	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,67	65	1,35	61	0010039681	08.02.2022	107.986		107.986	19.627	36	G	1	
1778	TATILEVLERI_A_325_37	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,67	65	1,35	61	0010040393	06.02.2022	107.000		107.000	19.541	37	G	1	
1779	TATILEVLERI_A_325_38	Satıldı	A BLOK	325/11	1A.3		55,46	39,67	65	1,35	61	0010042806	02.05.2022	110.200		110.200	19.639	38	G	1	
1760	TATILEVLERI_A_329_28	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010033751	22.01.2022	120.000		120.000	18.519	28	F	1	
1761	TATILEVLERI_A_329_29	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010035822	03.10.2021	92.500		92.500	14.584	29	G	1	
1762	TATILEVLERI_A_329_30	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010035473	03.10.2021	92.500		92.500	14.584	30	G	1	
1763	TATILEVLERI_A_329_31	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010039647	19.12.2021	118.365		118.365	17.587	31	G	1	
1764	TATILEVLERI_A_329_32	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010042698	08.05.2022	160.000		160.000	18.818	32	G	1	
1765	TATILEVLERI_A_329_33	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010042520	26.04.2022	136.294		136.294	17.117	33	G	1	
1766	TATILEVLERI_A_329_34	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010041478	07.04.2022	134.700		134.700	14.086	34	F	1	
1767	TATILEVLERI_A_329_35	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010042824	03.05.2022	148.000		148.000	16.235	35	F	1	
1768	TATILEVLERI_A_329_36	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010040730	23.03.2022	148.143		148.143	14.706	36	G	1	
1769	TATILEVLERI_A_329_37	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010040734	23.03.2022	148.143		148.143	14.706	37	G	1	
1770	TATILEVLERI_A_329_38	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010041710	13.04.2022	157.330		157.330	16.572	38	G	1	
1771	TATILEVLERI_A_329_39	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010039174	11.02.2022	148.143		148.143	14.706	39	G	1	
1772	TATILEVLERI_A_329_40	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010042733	29.04.2022	137.738		137.738	13.414	40	G	1	
1769	TATILEVLERI_A_329_41	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010042481	25.04.2022	133.740		133.740	13.416	41	G	1	
1769	TATILEVLERI_A_329_42	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010042569	27.04.2022	137.000		137.000	13.093	42	G	1	
1765	TATILEVLERI_A_329_43	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010042811	06.05.2022	133.738		133.738	13.414	43	G	1	
1766	TATILEVLERI_A_329_44	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010035600	28.08.2021	88.500		88.500	17.024	44	G	1	
1768	TATILEVLERI_A_329_45	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010035611	23.09.2021	84.000		84.000	16.401	45	H	1	
1767	TATILEVLERI_A_329_46	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010039685	02.02.2022	113.300		113.300	12.478	46	F	1	
1768	TATILEVLERI_A_329_47	Satıldı	A BLOK	329/21	2A.1		84,7	63,44	89	2,06	61	0010035611	02.02.2022	113.300		113.300	12.478	47	F	1	
1769	TATILEVLERI_A_34_28	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010042860	30.04.2022	201.000		201.000	19.616	28	F	1	
1805	TATILEVLERI_A_34_29	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010035485	11.10.2021	94.800		94.800	18.881	29	G	1	
1801	TATILEVLERI_A_34_30	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010035263	26.08.2021	92.100		92.100	17.448	30	G	1	
1802	TATILEVLERI_A_34_31	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010032706	16.07.2021	96.000		96.000	14.658	31	G	1	
1803	TATILEVLERI_A_34_32	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010032706	16.07.2021	96.000		96.000	14.658	32	G	1	
1804	TATILEVLERI_A_34_33	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010032719	16.07.2021	95.000		95.000	14.658	33	G	1	
1805	TATILEVLERI_A_34_34	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010032719	16.07.2021	95.000		95.000	14.658	34	G	1	
1806	TATILEVLERI_A_34_35	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010032759	22.10.2021	97.920		97.920	16.656	35	G	1	

Zeynep Özgen

42/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibariyle)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Ödö Sayısı	Daire Tipi	Deşay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı	KDV	Satış Fiyatı	KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1807	TATILEVLERI_A_34_36	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010032711	29.11.2021	124.284		124.284	19.234	36	G	1	
1808	TATILEVLERI_A_34_37	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010041208	29.03.2022	101.000		101.000	18.643	37	F	1	
1806	TATILEVLERI_A_34_38	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010041180	03.04.2022	100.200		100.200	18.648	38	F	1	
1810	TATILEVLERI_A_34_39	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010042027	18.04.2022	112.744		112.744	17.628	39	F	1	
1811	TATILEVLERI_A_34_40	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010035420	05.11.2021	76.700		76.700	14.650	40	G	1	
1812	TATILEVLERI_A_34_41	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010033437	17.08.2021	89.800		89.800	16.119	41	G	1	
1813	TATILEVLERI_A_34_42	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010039122	11.02.2022	12.1100		12.1100	17.921	42	G	1	
1814	TATILEVLERI_A_34_43	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010035741	30.11.2021	74.000		74.000	13.247	43	G	1	
1815	TATILEVLERI_A_34_44	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010042365	23.04.2022	116.045		116.045	17.936	44	G	1	
1816	TATILEVLERI_A_34_45	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010037886	18.12.2021	86.368		86.368	14.813	45	G	1	
1817	TATILEVLERI_A_34_46	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010042301	23.04.2022	116.000		116.000	17.632	46	G	1	
1818	TATILEVLERI_A_34_47	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010035882	27.10.2021	66.000		66.000	12.347	47	G	1	
1816	TATILEVLERI_A_34_48	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010035884	27.10.2021	66.000		66.000	12.347	48	G	1	
1820	TATILEVLERI_A_34_49	Satıldı	A BLOK	34/31	3A.1		108,48	80,95	131	2,73	61	0010035989	27.10.2021	66.000		66.000	12.347	49			

SUR TAHLİLELERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Daire Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ömz	NOV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖZ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devirş Adet.
1850	TATLEVLER/A_70_39	Satıldı	A BLOK	70	1+1	1A.1		54,73	39,71	66	1,35	%1	0010045470	09.06.2022	86.050	97.728	39	G	1
1851	TATLEVLER/A_70_4	Satıldı	A BLOK	70	1+1	1A.1		54,33	39,71	66	1,35	%1	0010043390	08.05.2022	38.357	37.977	4	A	1
1852	TATLEVLER/A_70_40	Satıldı	A BLOK	70	1+1	1A.1		54,29	39,71	66	1,35	%1	0010038963	28.02.2022	71.856	71.114	40	H	1
1853	TATLEVLER/A_70_41	Satıldı	A BLOK	70	1+1	1A.1		54,03	39,71	66	1,35	%1	0010033858	21.06.2021	45.000	43.564	41	I	1
1854	TATLEVLER/A_70_43	Satıldı	A BLOK	70	1+1	1A.1		54,29	39,71	66	1,35	%1	0010037587	13.12.2021	54.688	64.948	44	I	1
1855	TATLEVLER/A_70_5	Satıldı	A BLOK	70	1+1	1A.1		54,03	39,71	66	1,35	%1	0010037283	30.11.2021	22.000	21.762	5	A	1
1856	TATLEVLER/A_70_6	Satıldı	A BLOK	70	1+1	1A.1		54,03	39,71	66	1,35	%1	0010037257	30.11.2021	22.000	21.762	8	A	1
1857	TATLEVLER/A_70_8	Satıldı	A BLOK	70	1+1	1A.1		54,33	39,71	66	1,35	%1	0010038844	28.02.2022	41.200	40.795	8	A	1
1858	TATLEVLER/A_71_1	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010041864	12.04.2022	41.200	40.792	1	A	1
1859	TATLEVLER/A_71_10	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010045095	18.02.2022	57.200	68.624	10	H	1
1860	TATLEVLER/A_71_21	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010039802	10.02.2022	68.000	67.327	21	F	1
1861	TATLEVLER/A_71_23	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010045921	04.10.2021	45.300	44.851	23	F	1
1862	TATLEVLER/A_71_24	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010041466	08.04.2022	63.300	62.681	24	F	1
1863	TATLEVLER/A_71_25	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010039246	14.02.2022	70.900	69.307	25	F	1
1864	TATLEVLER/A_71_26	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010041948	17.04.2022	86.462	84.804	26	F	1
1865	TATLEVLER/A_71_27	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010038177	05.12.2021	58.900	57.426	27	F	1
1866	TATLEVLER/A_71_28	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010034791	24.09.2021	35.900	34.953	28	F	1
1867	TATLEVLER/A_71_29	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010032896	18.04.2021	44.330	43.594	29	G	1
1868	TATLEVLER/A_71_30	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010034250	03.09.2021	51.300	50.792	30	G	1
1869	TATLEVLER/A_71_31	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010034548	16.09.2021	44.330	43.594	31	G	1
1870	TATLEVLER/A_71_32	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010034072	20.08.2021	5.800	51.287	32	G	1
1871	TATLEVLER/A_71_33	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010034291	03.09.2021	44.300	43.594	33	G	1
1872	TATLEVLER/A_71_34	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010034441	12.09.2021	5.800	51.267	34	G	1
1873	TATLEVLER/A_71_35	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010035260	04.10.2021	44.330	43.594	35	G	1
1874	TATLEVLER/A_71_36	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010032752	17.08.2021	51.900	51.267	36	G	1
1875	TATLEVLER/A_71_37	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010032190	27.08.2021	40.300	39.604	37	G	1
1876	TATLEVLER/A_71_38	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010032482	07.07.2021	45.300	44.851	38	G	1
1877	TATLEVLER/A_71_4	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010043768	15.05.2022	41.200	40.792	4	A	1
1878	TATLEVLER/A_71_40	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010039084	16.02.2022	71.820	71.114	40	H	1
1879	TATLEVLER/A_71_42	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010044521	06.05.2022	49.500	48.683	42	H	1
1880	TATLEVLER/A_71_5	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010037283	30.11.2021	22.000	21.762	5	A	1
1881	TATLEVLER/A_71_10	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010040697	21.03.2022	35.000	34.853	6	A	1
1882	TATLEVLER/A_71_16	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010041650	12.04.2022	41.200	40.792	7	A	1
1883	TATLEVLER/A_71_17	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010038982	18.02.2022	41.200	40.792	8	A	1
1884	TATLEVLER/A_71_18	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		55,28	39,70	66	1,35	%1	0010032896	25.09.2021	71.566	70.566	30	G	1
1885	TATLEVLER/A_71_20	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		54,17	38,33	66	1,35	%1	0010043849	28.04.2022	80.300	78.473	29	G	1
1886	TATLEVLER/A_71_26	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		54,17	38,33	66	1,35	%1	0010043109	30.05.2022	99.330	96.347	30	G	1
1887	TATLEVLER/A_71_31	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		54,17	38,33	66	1,35	%1	0010043158	26.08.2022	101.388	100.381	31	G	1
1888	TATLEVLER/A_71_32	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		54,17	38,33	66	1,35	%1	0010043153	26.05.2022	101.392	100.361	32	G	1
1889	TATLEVLER/A_71_33	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		54,17	38,33	66	1,35	%1	0010043228	07.05.2022	99.300	96.377	33	G	1
1890	TATLEVLER/A_71_34	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		54,17	38,33	66	1,35	%1	0010043686	14.05.2022	98.300	97.030	34	G	1
1891	TATLEVLER/A_71_35	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		54,17	38,33	66	1,35	%1	0010043486	13.05.2022	100.500	107.921	35	G	1
1892	TATLEVLER/A_71_36	Satıldı	A BLOK	71	1+1	1A.1		54,17	38,33	66	1,35	%1	0010043122	28.05.2022	100.500	98.050	36	G	1

Handwritten signature

SUR TAHLİLELERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Daire Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ömz	NOV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖZ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devirş Adet.
1893	TATLEVLER/A_71_30	Satıldı	A BLOK	71	2+1	2A.1		81,12	61,13	99	2,06	%1	0010032094	25.03.2021	71.869	70.658	30	G	1
1894	TATLEVLER/A_71_30	Satıldı	A BLOK	71	2+1	2A.1		81,12	61,13	99	2,06	%1	0010032096	25.03.2021	71.868	70.658	30	G	1
1895	TATLEVLER/A_71_37	Satıldı	A BLOK	71	2+1	2A.1		83,11	62,54	99	2,06	%1	0010031853	12.06.2021	55.000	54.455	37	G	1
1896	TATLEVLER/A_71_38	Satıldı	A BLOK	71	2+1	2A.1		83,11	62,54	99	2,06	%1	0010031859	12.06.2021	55.000	54.455	38	G	1
1897	TATLEVLER/A_82_3	Satıldı	A BLOK	82	1+1	1A.1		54,17	38,33	66	1,35	%1	0010043481	08.05.2022	132.463	121.250	32	G	1
1898	TATLEVLER/A_82_33	Satıldı	A BLOK	82	1+1	1A.1		54,17	38,33	66	1,35	%1	0010043487	08.05.2022	132.463	121.250	33	G	1
1899	TATLEVLER/A_84_29	Satıldı	A BLOK	84	1+1	1A.2		54,17	38,32	66	1,35	%1	0010047011	17.04.2022	98.000	97.430	29	G	1
1900	TATLEVLER/A_84_30	Satıldı	A BLOK	84	1+1	1A.2		54,17	38,32	66	1,35	%1	0010043177	08.05.2022	123.237	122.117	30	G	1
1901	TATLEVLER/A_84_31	Satıldı	A BLOK	84	1+1	1A.2		54,17	38,32	66	1,35	%1	0010043130	08.05.2022	123.237	122.117	31	G	1
1902	TATLEVLER/A_84_32	Satıldı	A BLOK	84	1+1	1A.2		54,17	38,32	66	1,35	%1	0010043148	08.05.2022	123.237	122.117	32	G	1
1903	TATLEVLER/A_84_33	Satıldı	A BLOK	84	1+1	1A.2		54,17	38,32	66	1,35	%1	0010043131	08.05.2022	123.237	122.117	33	G	1
1904	TATLEVLER/A_84_34	Satıldı	A BLOK	84	1+1	1A.2		54,17	38,32	66	1,35	%1	0010043135	08.05.2022	123.237	122.117	34	G	1
1905	TATLEVLER/A_84_35	Satıldı	A BLOK	84	1+1	1A.2		54,17	38,32	66	1,35	%1	0010043135	08.05.2022	123.237	122.117	35	G	1
1906	TATLEVLER/A_84_36	Satıldı	A BLOK	84	1+1	1A.2		54,17	38,32	66	1,35	%1	0010043142	08.05.2022	123.237	122.117	36	G	1
1907	TATLEVLER/A_84_32	Satıldı	A BLOK	84	3+1	3A.1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010041868	17.04.2022	207.400	205.217	32	F	1
1908	TATLEVLER/A_84_37	Satıldı	A BLOK	84	3+1	3A.1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010037211	20.11.2021	107.626	101.616	27	F	1
1909	TATLEVLER/A_84_28	Satıldı	A BLOK	84	3+1	3A.1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010038207	16.02.2022	185.800	185.086	28	F	1
1910	TATLEVLER/A_84_29	Satıldı	A BLOK	84	3+1	3A.1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010037358	01.12.2021	90.000	89.899	29	F	1
1911	TATLEVLER/A_84_30	Satıldı	A BLOK	84	3+1	3A.1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010037205	29.11.2021	126.102	119.002	30	F	1
1912	TATLEVLER/A_84_31	Satıldı	A BLOK	84	3+1	3A.1		108,88	81,13										

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Cada Sayısı	Daire Tipi	Detay	Bütçeli Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öz. Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devir Adet
1836	TATİLEVLERİ A_80_30	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010055792	23.10.2021	103.500	102.475	30	G	1
1837	TATİLEVLERİ A_80_31	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010033302	09.08.2021	149.000	147.475	31	G	1
1838	TATİLEVLERİ A_80_32	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010043753	11.05.2022	136.535	137.656	32	G	1
1839	TATİLEVLERİ A_80_34	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010025354	03.07.2021	97.873	87.104	33	G	1
1840	TATİLEVLERİ A_80_34	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010040989	22.02.2022	186.538	187.856	34	G	1
1841	TATİLEVLERİ A_80_36	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010043671	10.05.2022	157.005	156.144	35	G	1
1842	TATİLEVLERİ A_80_36	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010023576	27.04.2022	145.000	141.584	36	F	1
1843	TATİLEVLERİ A_80_37	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010025390	27.04.2022	145.000	141.584	37	G	1
1844	TATİLEVLERİ A_80_41	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010038679	20.04.2022	116.280	115.129	41	F	1
1845	TATİLEVLERİ A_80_42	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010038681	20.04.2022	116.280	115.129	42	F	1
1846	TATİLEVLERİ A_80_28	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010038683	15.11.2021	91.500	80.861	28	F	1
1847	TATİLEVLERİ A_80_28	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010025119	21.04.2022	123.700	122.775	29	G	1
1848	TATİLEVLERİ A_80_30	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010040767	22.02.2022	116.165	114.925	30	G	1
1849	TATİLEVLERİ A_80_31	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010041960	17.04.2022	98.000	85.960	31	G	1
1850	TATİLEVLERİ A_80_32	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010037729	15.12.2021	92.700	81.861	32	G	1
1851	TATİLEVLERİ A_80_32	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010033084	31.07.2021	59.870	59.079	33	G	1
1852	TATİLEVLERİ A_80_34	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010025345	18.06.2021	70.200	69.505	34	G	1
1853	TATİLEVLERİ A_80_36	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010038445	05.11.2021	84.000	83.365	35	G	1
1854	TATİLEVLERİ A_80_36	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010037164	27.11.2021	77.300	76.525	36	G	1
1855	TATİLEVLERİ A_80_37	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010041940	15.04.2022	100.000	99.019	37	G	1
1856	TATİLEVLERİ A_80_38	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010041842	16.04.2022	100.000	99.019	38	G	1
1857	TATİLEVLERİ A_90_25	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010043658	19.06.2021	71.000	76.239	29	G	1
1858	TATİLEVLERİ A_90_30	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010034511	16.08.2021	77.000	76.239	30	G	1
1859	TATİLEVLERİ A_90_31	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010033773	05.05.2022	144.000	142.574	31	G	1
1860	TATİLEVLERİ A_90_32	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010043375	05.05.2022	144.000	142.574	32	G	1
1861	TATİLEVLERİ A_90_33	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010042512	28.04.2022	172.998	171.282	33	G	1
1862	TATİLEVLERİ A_90_34	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010033549	13.06.2021	101.000	102.475	34	G	1
1863	TATİLEVLERİ A_90_35	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010043973	10.06.2022	157.608	169.144	35	G	1
1864	TATİLEVLERİ A_90_36	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010035824	24.10.2021	130.585	139.401	36	G	1
1865	TATİLEVLERİ A_90_36	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010038916	28.10.2021	86.000	85.149	36	G	1
1866	TATİLEVLERİ A_90_41	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010038983	29.01.2022	116.280	115.129	41	F	1
1867	TATİLEVLERİ A_90_42	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			32,08	61,85	99	2,06	%1	0010038985	29.01.2022	116.280	115.129	42	F	1
1868	TATİLEVLERİ A_91_26	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042572	28.04.2022	109.595	108.310	29	F	1
1869	TATİLEVLERİ A_91_26	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040723	11.06.2022	97.600	96.921	29	G	1
1870	TATİLEVLERİ A_91_30	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010039341	17.02.2022	119.000	117.671	30	F	1
1871	TATİLEVLERİ A_91_31	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010039343	17.02.2022	119.000	117.671	31	G	1
1872	TATİLEVLERİ A_91_31	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037749	19.12.2021	86.900	88.020	32	G	1
1873	TATİLEVLERİ A_91_33	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010039373	23.04.2022	123.700	122.775	33	G	1
1874	TATİLEVLERİ A_91_34	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010035820	24.10.2021	88.094	87.420	34	G	1
1875	TATİLEVLERİ A_91_36	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010038332	24.10.2021	88.094	87.420	35	G	1
1876	TATİLEVLERİ A_91_36	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042562	27.04.2022	86.000	84.953	35	G	1
1877	TATİLEVLERİ A_91_37	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041940	17.04.2022	116.000	113.061	37	G	1
1878	TATİLEVLERİ A_91_36	Satışta	A BLOK	91 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041942	17.04.2022	116.000	113.061	38	G	1

Yasir Duran

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Cada Sayısı	Daire Tipi	Detay	Bütçeli Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öz. Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devir Adet
1879	TATİLEVLERİ A_92_28	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041609	11.04.2022	97.240	96.277	28	F	1
1880	TATİLEVLERİ A_92_29	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041676	17.04.2022	114.000	112.871	29	F	1
1881	TATİLEVLERİ A_92_30	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041771	15.04.2022	116.000	113.861	30	G	1
1882	TATİLEVLERİ A_92_31	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041773	15.04.2022	116.000	113.861	31	G	1
1883	TATİLEVLERİ A_92_32	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010039186	13.02.2022	116.100	115.690	32	G	1
1884	TATİLEVLERİ A_92_33	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010043581	13.05.2022	159.371	157.591	33	G	1
1885	TATİLEVLERİ A_92_34	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041623	06.04.2022	117.865	116.421	34	G	1
1886	TATİLEVLERİ A_92_35	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041526	09.04.2022	117.585	116.421	35	G	1
1887	TATİLEVLERİ A_92_36	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010042294	22.04.2022	97.800	96.521	28	G	1
1888	TATİLEVLERİ A_92_37	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010042369	24.04.2022	115.188	114.425	29	G	1
1889	TATİLEVLERİ A_92_38	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010042524	26.04.2022	97.800	96.521	29	G	1
1890	TATİLEVLERİ A_92_38	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010042524	26.04.2022	97.800	96.521	29	G	1
1891	TATİLEVLERİ A_92_27	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.1			55,97	40,04	65	1,35	%1	0010042928	24.04.2022	106.365	105.310	27	F	1
1892	TATİLEVLERİ A_92_28	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.1			55,97	40,04	65	1,35	%1	0010041791	14.04.2022	106.400	105.373	28	F	1
1893	TATİLEVLERİ A_92_29	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.1			55,97	40,04	65	1,35	%1	0010041694	17.04.2022	114.000	112.871	29	G	1
1894	TATİLEVLERİ A_92_30	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.1			55,97	40,04	65	1,35	%1	0010041969	17.04.2022	114.000	112.871	30	G	1
1895	TATİLEVLERİ A_92_31	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.1			55,97	40,04	65	1,35	%1	0010033690	31.07.2021	56.670	55.679	31	G	1
1896	TATİLEVLERİ A_92_32	Satışta	A BLOK	92 1+1	1A.1			55,97	40,04	65	1,35	%1	0010040283	17.03.2022	98.000	97.436	32	G	1
1897	TATİLEVLERİ A_92_34	Satışta	A																

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayı	Daire Tipli Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVB	Dönem	Grup	Devre Adet
2222	TATİLEVLER/A_81_3E	Satıldı	A BLOK	85	2+1	2A.1	84,27	82,57	83	2,06	%1	0010033118	09.08.2021	64.290	63.853	38	G	1
2223	TATİLEVLER/A_81_3F	Satıldı	A BLOK	85	2+1	2A.1	84,27	82,57	83	2,06	%1	0010034977	29.05.2022	76.400	75.644	37	G	1
2024	TATİLEVLER/A_81_3B	Satıldı	A BLOK	85	2+1	2A.1	84,27	82,57	83	2,06	%1	0010032357	05.07.2021	58.310	57.733	38	G	1
2025	TATİLEVLER/A_81_41	Satıldı	A BLOK	85	2+1	2A.1	84,27	82,57	83	2,06	%1	0010032668	29.10.2021	56.100	55.245	41	I	1
2028	TATİLEVLER/A_81_5	Satıldı	A BLOK	85	2+1	2A.1	84,27	82,57	83	2,06	%1	0010038783	24.01.2022	91.966	89.234	6	A	1
2027	TATİLEVLER/A_81_24	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010038153	12.02.2022	74.480	73.743	24	E	1
2028	TATİLEVLER/A_81_3F	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010041262	03.04.2022	96.000	97.327	26	F	1
2028	TATİLEVLER/A_81_27	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010038122	21.12.2021	56.900	56.208	27	F	1
2030	TATİLEVLER/A_81_26	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010033719	18.08.2021	46.200	46.713	28	F	1
2031	TATİLEVLER/A_81_26	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010038322	03.11.2021	46.000	47.325	29	G	1
2032	TATİLEVLER/A_81_30	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010021924	18.06.2021	44.030	43.564	30	G	1
2033	TATİLEVLER/A_81_31	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010033108	01.08.2021	50.764	50.281	31	G	1
2034	TATİLEVLER/A_81_32	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010035440	14.10.2021	44.200	43.564	32	G	1
2035	TATİLEVLER/A_81_33	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010035754	05.03.2021	50.250	49.752	33	G	1
2036	TATİLEVLER/A_81_34	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010033855	22.08.2021	51.800	51.287	34	G	1
2037	TATİLEVLER/A_81_35	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010033967	22.06.2021	51.800	51.287	35	G	1
2038	TATİLEVLER/A_81_36	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010035141	03.10.2021	44.030	43.564	36	G	1
2038	TATİLEVLER/A_81_37	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010036814	24.10.2021	56.750	56.248	37	G	1
2040	TATİLEVLER/A_81_38	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010026812	24.10.2021	43.000	42.574	38	G	1
2041	TATİLEVLER/A_81_40	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010035814	27.07.2022	78.670	77.061	40	H	1
2042	TATİLEVLER/A_81_41	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010041164	04.04.2022	76.000	76.040	41	I	1
2043	TATİLEVLER/A_81_5	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010037269	30.11.2021	22.000	21.782	5	A	1
2044	TATİLEVLER/A_81_8	Satıldı	A BLOK	87	1+1	1A.1	54,15	53,01	55	1,35	%1	0010038953	04.02.2022	38.357	37.977	8	A	1
2045	TATİLEVLER/A_81_1	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010036353	28.10.2021	26.000	24.752	1	A	1
2046	TATİLEVLER/A_81_21	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010040551	20.03.2022	74.480	73.743	24	E	1
2047	TATİLEVLER/A_81_26	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010042351	23.04.2022	86.000	85.149	26	F	1
2048	TATİLEVLER/A_81_27	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010038007	19.12.2021	56.800	56.208	27	F	1
2048	TATİLEVLER/A_81_26	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010022517	11.07.2021	45.200	44.713	28	F	1
2049	TATİLEVLER/A_81_29	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010032510	11.07.2021	51.600	51.287	29	G	1
2051	TATİLEVLER/A_81_30	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010034858	27.09.2021	51.000	50.455	30	G	1
2052	TATİLEVLER/A_81_31	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010033954	21.06.2021	45.000	42.574	31	G	1
2053	TATİLEVLER/A_81_32	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010035868	15.10.2021	51.800	51.287	32	G	1
2054	TATİLEVLER/A_81_33	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010035230	05.03.2021	50.250	49.752	33	G	1
2054	TATİLEVLER/A_81_33	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010033567	13.08.2021	44.030	43.564	34	G	1
2055	TATİLEVLER/A_81_34	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010034173	20.09.2021	46.000	44.912	35	G	1
2056	TATİLEVLER/A_81_35	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010034913	20.09.2021	46.000	44.912	35	G	1
2057	TATİLEVLER/A_81_36	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010038125	02.10.2021	44.030	43.564	36	G	1
2058	TATİLEVLER/A_81_37	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010031441	18.06.2021	36.000	36.124	37	G	1
2059	TATİLEVLER/A_81_38	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010035818	24.10.2021	46.000	42.574	38	G	1
2060	TATİLEVLER/A_81_39	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010039871	28.07.2022	84.607	84.085	39	G	1
2061	TATİLEVLER/A_81_4	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010043380	10.05.2022	38.025	34.673	4	A	1
2062	TATİLEVLER/A_81_40	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010039794	27.02.2022	76.870	77.851	40	H	1
2063	TATİLEVLER/A_81_5	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010037318	30.11.2021	25.000	21.782	5	A	1
2064	TATİLEVLER/A_81_7	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010042335	28.04.2022	35.000	34.653	7	A	1

Yasir Duman

48/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayı	Daire Tipli Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVB	Dönem	Grup	Devre Adet
2065	TATİLEVLER/A_81_3	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010038951	04.02.2022	38.357	37.977	8	A	1
2066	TATİLEVLER/A_81_24	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010040939	29.02.2022	74.480	73.743	24	E	1
2067	TATİLEVLER/A_81_25	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010042356	23.04.2022	86.000	85.149	26	F	1
2068	TATİLEVLER/A_81_27	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010029240	09.02.2022	89.800	89.000	27	F	1
2069	TATİLEVLER/A_81_28	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010023264	22.06.2021	41.620	41.603	28	F	1
2070	TATİLEVLER/A_81_29	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010033265	15.08.2021	51.600	51.287	29	G	1
2071	TATİLEVLER/A_81_30	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010033583	12.08.2021	51.600	51.287	30	G	1
2072	TATİLEVLER/A_81_31	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010033968	01.08.2021	43.150	42.729	31	G	1
2073	TATİLEVLER/A_81_32	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010041174	20.03.2022	84.000	83.188	32	G	1
2074	TATİLEVLER/A_81_33	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010034868	21.06.2021	51.600	51.287	33	G	1
2075	TATİLEVLER/A_81_34	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010034574	17.06.2021	61.000	60.455	34	G	1
2076	TATİLEVLER/A_81_35	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010034578	17.06.2021	51.000	50.455	35	G	1
2077	TATİLEVLER/A_81_36	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010034845	28.06.2021	51.800	51.287	36	G	1
2078	TATİLEVLER/A_81_37	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010032008	22.06.2021	38.505	38.124	37	G	1
2079	TATİLEVLER/A_81_38	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010032261	01.07.2021	37.500	37.239	38	G	1
2080	TATİLEVLER/A_81_4	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010042213	18.04.2022	41.200	40.792	4	A	1
2081	TATİLEVLER/A_81_40	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010033245	07.06.2021	47.900	47.428	40	H	1
2082	TATİLEVLER/A_81_41	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010042462	25.04.2022	76.808	76.048	41	I	1
2083	TATİLEVLER/A_81_5	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010037281	30.11.2021	22.000	21.782	5	A	1
2084	TATİLEVLER/A_81_6	Satıldı	A BLOK	88	1+1	1A.1	56,64	55,85	56	1,35	%1	0010041834	17.04.2022	39.000	34.853			

EK 5: FOTOĞRAFLAR



EK 6 : SPK LİSANS VE TECRÜBE BELGESİ

**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 29.05.2007 No : 400515

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil İbrahim BEKTAŞ

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER





Nevzat ÖZTANGUT
BİRLİK BAŞKANI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 19.11.2020 Belge No: 2019-01.3667

Sayın Halil İbrahim BEKTAŞ

(T.C. Kimlik No: 65803040646 - Lisans No: 400515)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



EK 7 : TAPU SENETLERİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA		
	İlçe:	KEPEZ		
	Mahalle/Köy:	KEPEZ		
	Mevki:			
	Ada:	28868	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	45.170,00 m2	Cilt/Sayfa No:	11 - 1070
	Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417/ 4517	4.170,00
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100/ 4517	41.000,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	94383191	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	16/05/2022 - 31662	Veriliş Tarihi : 16/05/2022 Meşmet Ali KURT Yetkili Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 1222 Ada 523,00 m² Yüzölçümlü 54 No.lu Parselde B blokta Kain 28 Bağımsız Bölüm Numaralı “Dükkan” nitelikli Taşınmaz

HAZIRLAYAN
Lider **Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

TARİH: 12.10.2023

RAPOR NO: 2023-OZ-237

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	06.10.2023 tarihli Sözleşme.
Rapor Tarihi/Sayısı ve Konusu	12.10.2023 tarih ve 2023-OZ-237 sayılı Rapor. Bu Rapor, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 1222 Ada, 2861,81 m ² Yüzölçümlü Parsel 54 deki, "Arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli Taşınmazda Kain B blok 28 Bağımsız Bölüm Numaralı "dükkan" Nitelikli Taşınmazın Adil Piyasa Satış Değerinin Belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.
Gayrimenkulün Adresi	Acıbadem Mahallesi, Sur yapı Excellence Projesi Şeyh Galip Sokak, No: 13/1-d (tapuda 28 nolu dükkan) Kadıköy/ İstanbul (UAVT: 545727620)
Gayrimenkulün Kullanımı	1 Adet "dükkan" Nitelikli Taşınmaz
Tapu Bilgileri Özeti	Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 1222 Ada, 2861,81 m ² Yüzölçümlü Parsel 54 deki, "Arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli Taşınmazda Kain B lok 28 Bağımsız Bölüm Numaralı "1 dükkan" Nitelikli Taşınmaz Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (1/1) Mülkiyetindedir.
İmar Durumu	1/1000 ölçekli Kadıköy D-100 Kuzeyi Revizyon İmar Planına ve Plan notu tadilatlarına göre; H:12,50 m., maxTAKS:0,25, ayırık nizam yapılanma şartlarında KONUT ALANINDA (Ön Bahçe: 3.00 m, Yan Bahçe: 3.00 m, Arka Bahçe: 5.00 m çekme mesafesi) kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Kadıköy İlçesi Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planını, 30.12.2022 tarihinde onaylanmış olup, askı süresinde itirazlar bulunmaktadır. Parsel Ayrıca 23.02.2011-20.04.2016 onaylı 1/1000 ölçekli İstanbul Boğazı Karayolu Boğaz Geçiş Tüneli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında olup Karayolu Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir
Resmi Evrak	27.10.2017-000165-17B nolu isim değişikliği, 28.10.2022-00165-17B nolu yenileme ruhsatına sahiptir, henüz iskan almamıştır. B blok Ruhsat belgesi; 4A yapı sınıfında 28 ünite için tanzim edilmiştir.

Rapor tarihi itibariyle **değerleme konusu taşınmazın Halihazır inşaat seviyesi için;**

Yasal-Mevcut Durum Adil Piyasa Satış Değeri;
38.540.000-TL (Otuz sekiz Milyon **Beş yüz kırk bin Türk Lirası**)

Olarak takdir edilmiştir. Değerler KDV hariç verilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Atıl Uzun SPK L.No: 401221	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515
--	---

İçindekiler

YÖNETİCİ ÖZETİ	2
1. RAPOR BİLGİLERİ	6
2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	7
2.1.Değerleme Kuruluşu Bilgileri	7
2.2.Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi	7
2.3.Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	7
3. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLERİ	8
3.1.Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu	8
3.2 Gayrimenkullerin Çevresel Özellikleri	8
3.3 TAPU KAYIT BİLGİLERİ	8
3.3.1 Tapu Bilgileri	9
3.3.2 Tapu İncelemesi	10
3.3.3 Tapu Kayıtlarında Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler	10
3.3.4 Tapu Kayıtları Açısından Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş	10
3.4. GAYRİMENKULÜN YASAL İZİNLER, KISITLAMALAR, İMAR DURUMU VE PROJE BİLGİLERİ	10
3.4.1. Ruhsat Ve Proje Bilgileri	10
3.4.2. Yapı Denetimi Bilgileri	11
3.4.3. İmar Durumu Bilgileri	11
3.4.4. İmar Durumunda Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler (İmar Durumundaki Değişiklikler Ve Kamulaştırma Vs.)	11
3.4.5.Yasallığına İlişkin Evrakın Mevcudiyeti Bilgisi	11
3.4.6. İmar Bilgileri Açısından Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş	12
3.4.7. Geliştirilen Projeye Dayanan Değerle İlgili Bilgi Ve Varsayımlar	12
3.4.8. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmeler (kat karşılığı, satış vaadi vs.)	12
3.4.9. Enerji Verimlilik Sertifikası Bilgisi	12
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ VE YERİNDE TESPİTLER	12
4.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLAR, PİYASA ANALİZİ	13
4.1.1.Genel Ve Sosyo Ekonomik Veriler	24
4.1.2. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi	28
4. 1. 2. 1. İl	28
4. 1. 2. 2. İlçe	30
4. 2. GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	32
4. 2. 1. Ruhsat vs. Yasallığına Aykırı İmalatlarla İlgili Bilgiler	33
4. 2. 2. Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi	33
4. 2. 3. Taşınmazın değerlendirme tarihi itibari ile hangi amaçla kullanıldığı bilgisi	33

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BU YÖNTEMLERLE ULAŞILAN SONUÇLAR	33
5.1 Pazar (Piyasa Değeri) Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma)	33
Emsaller	34
Emsaller ve taşınmazın konumunu gösterir kroki	37
Emsaller Ve Yorumlanması	38
5.2 Maliyet Oluşumu Yaklaşımı	39
5.3 Gelir Kapitalizasyon Metodu	39
5.4 Diğer tespit ve analizler	40
Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti	40
Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler	40
Fırsatlar Ve Tehditler Analizi	40
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ	40
7. SONUÇ	42
EKLER	43

Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz:

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının, mesleki eğitim şartlarını haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının, mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Zemin araştırmaları ve zemin kontaminasyonu çalışmalarının, "Çevre Jeofiziği" bilim dalının profesyonel konusu içinde kalması ve bu konuda ihtisasımız olmaması nedeniyle gayrimenkulün çevresel olumsuz bir etki olmadığını varsayıldığını.

1. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI VE TÜRÜ	:	Bu rapor, Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 06.10.2023 tarihli talebine istinaden, şirketimiz tarafından 12.10.2023 tarihinde, 2023-OZ-237 rapor numarası ile; İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 1222 Ada, 2861,81 m ² Yüzölçümlü 19 Parsel Numaralı "arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli Taşınmazda Kain B blok 28 Bağımsız Bölüm Numaralı "Dükkan" Nitelikli Taşınmazların rapor tarihi itibarıyla piyasa satış değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerlendirme rapordur.
DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLARIN VE SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ BİLGİLERİ	:	Bu değerlendirme raporu; gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi, kurum, kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor, şirketimiz değerlendirme uzmanı Atıl UZUN ve sorumlu değerlendirme uzmanı Halil İbrahim BEKTAŞ tarafından hazırlanmıştır.
DEĞERLEME TARİHİ	:	08-11.10.2023
DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN TARİHİ VE NUMARASI	:	Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 06.10.2023 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.
RAPORUN, SERİ: III NO:62.3 SAYILI SPK TEBLİĞİ'NİN 1. İNCİ MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA	:	İş bu rapor; Seri: III No: 62.3 sayılı SPK Tebliği'nin 1inci maddesinin 2. Fıkrası kapsamında tanzim edilmiştir.
DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GEÇMİŞTE DÜZENLENMİŞ RAPOR BİLGİLERİ	:	13.06.2023 tarihli 2023-OZ-137 nolu raporumuzda; iş bu bağımsız bölüme rapor tarihi itibarı ile KDV hariç 29.500.000-TL kıymet takdir edilmiştir. 18.08.2023 tarihli 2023-OZ-196 nolu raporumuzda; iş bu bağımsız bölüme rapor tarihi itibarı ile KDV hariç 38.540.000-TL kıymet takdir edilmiştir.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Değerleme Kuruluşu Bilgileri

ŞİRKETİN ÜNVANI : Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Atatürk Mahallesi Vedat Günyol Caddesi Sedef 2 No: 46F D:20
Ataşehir/İSTANBUL
TELEFON NOSU : 0216 478 34 78
FAALİYET KONUSU : Şirketin işgal konusu her türlü gayrimenkul ile gayrimenkule bağlı makine, teçhizat ve demirbaş gibi taşınır ve hareketli malların yerinde incelemelerini gerçekleştirmek suretiyle değerlemelerini yapmak ve bunlara ilişkin ekspertiz raporlarını düzenlemek yanı sıra her türlü değerlendirme konusunda tüm özel ve kamu kuruluşlarına danışmanlık hizmeti vermektir.
KURULUŞ TARİHİ : 14.03.2006
SERMAYESİ : 360.000-TL
TİCARET SİCİL NO : 581900529482

LİDER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme konusunda hizmet vermek amacıyla 14.03.2006 tarihinde kurulmuş olup, SPK'nın Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde değerlendirme hizmeti üzere Kurulca Listeye alınmış ve bu husus SPK'nın 28.12.2007 tarih ve 2007/54 sayılı haftalık bülteninde yayınlanmıştır.

Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 07.04.2011 tarihli Kararı ile Şirketimize, Bankalara, Yönetmeliğin 4. maddesine giren gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirme hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

ŞİRKETİN ÜNVANI : Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Burhaniye Mahallesi, Abdullağa Caddesi, No: 21/1, Üsküdar/İstanbul
TELEFON NO : +90 (216) 556 08 00
ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 145.000.000-TL
KURULUŞ TARİHİ : 24.03.2022
TİCARİ SİCİL NO : 370711-5
FAALİYET KONUSU : Şirket, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Rapor, değerlendirme konusu taşınmazın; rapor tarihi itibarı ile adil piyasa satış değeri takdiri amaçlı tanzim edilmektedir. Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

3. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLERİ

Kadıköy Belediyesi İmar Müdürlüğü Dijital Arşivinde inceleme yapılmıştır.

Ana Yapı için;

27.10.2017-000165-17B nolu isim değişikliği, 28.10.2022-00165-17B nolu yenileme ruhsatına sahiptir, henüz iskan almamıştır. Ruhsat belgesi 4A yapı sınıfında 28 ünite için tanzim edilmiştir.

Ruhsat belgesi; 4C yapı sınıfında 28 ünite için tanzim edilmiştir. Dosyasında olumsuz bir tespit yada tutanak olmadığı şifahi bilgisi alınmıştır. Ruhsat belgesi 6026 m²; kot altı 5, kot üstü 4+çatı katlı yapı için verilmiştir.

Gerekli tüm izin ve belgelere sahiptir. Henüz iskan belgesi almamıştır.

3.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu

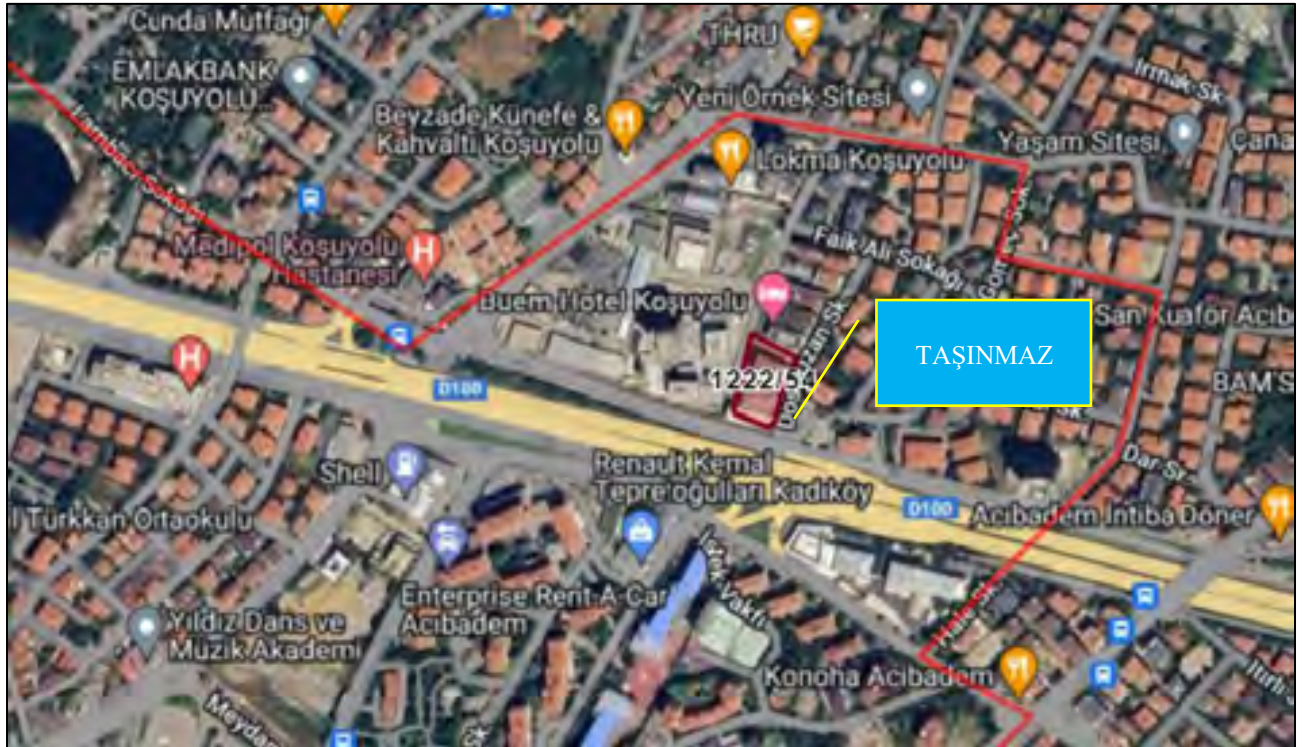
Değerleme konusu taşınmaz; İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Acıbadem Mahallesi, Şeyh Galip Sokak, No: 13/1-d (tapu da 28 nolu) posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaz; Sur Yapı Excellence projesinin 54 Parsel etabında yer almaktadır.

Bölge Kadıköy Belediyesi sınırları içerisindedir ve tamamlanmış altyapıya sahiptir.

3.2 Gayrimenkullerin Çevresel Özellikleri

Ulaşım için; Bostancı-Kadıköy yönünde D-100 Karayolu üzerinden gelinirken Acıbadem Köprüsü geçildikten sonra Koşuyolu sapağına gelmeden sağ kolda direk E-5 karayolu bağlantılı Şey Galip Sokağa girildiğinde sol kolda 2. Bina konumundadır. Avrasya Tüneli Koşuyolu girişine birkaç yüz metre mesafededir. Yakınında Medipol Koşuyolu Hastanesi, Tape Nautilus AVM, Koşuyolu Köprüsü gibi bilinirliği yüksek noktalar mevcuttur.

Harita



41.0041, 29.0385

3.3 TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Takbis Sistemi üzerinden 10.10.2023 tarih, saat 17:34 de yapılan takyidat araştırmasında, takbis sisteminden alınan bilgiye göre; değerleme konusu taşınmaz üzerinde aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur;

Beyanlar Hanesinde:

- Yönetim Planı: 10.09.2018 T
- Eklenti: Depo; 3.bodrum kat eki depo 84,95 m2

Rehinler Hanesinde:

- Herhangi bir şerh kaydı bulunmamaktadır.

Şerhler Hanesinde:

- Herhangi bir şerh kaydı bulunmamaktadır.

3.3.1 Tapu Bilgileri

TAŞINMAZ ID	101645462
İLİ	İstanbul
İLÇESİ	Kadıköy
BUCAĞI	-
MAHALLESİ	İbrahimağa
KÖYÜ	-
SOKAĞI	-
MEVKİİ	-
PAFTA NO	
ADA NO	1222
PARSEL NO	54
ANA GAYRİMENKUL VASFI	Arsa
ARSA ALANI	2861,81 m ²
BLOK	B
B.B. KAT	2.Bodrum
B.B. NO	28
B.B. ARSA PAYI	5360/120000
B.B. NİTELİK	Dükkan
SAHİBİ VE HİSSESİ	Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (1/1)
CİLT NO	61
SAHİFE NO	6018
TAPU TARİHİ	20.09.2023
YEVMIYE NO	44143
MÜLKİYET DURUMU	Kat mülkiyeti <input type="checkbox"/> Kat İrtifakı <input checked="" type="checkbox"/> Cins Tashihi <input type="checkbox"/> Devre Mülk <input type="checkbox"/> Arsa- Tarla <input type="checkbox"/>

3.3.2 Tapu İncelemesi

Kadıköy İlçesi Tapu Müdürlüğü'nde 10.10.2023 tarihli taşınmazın mülkiyet ve takyidat bilgilerini gösteren takbis belgesi ekte sunulmuştur. Taşınmaz üzerinde aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur;

<u>Beyanlar Hanesinde:</u> - Yönetim Planı:10.09.2018 - Depo eklentisi: 3.bodrum kat eki depo 84,95 m2 14.09.2018-31255 - (AT) % 43 hissesinde Kat karşılığı inşaat hakkı vardır (Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine) 25.12.2015 - 6306 Sayılı Kanun gereğince Riskli Yapıdır 05.05.2015
<u>Serhler Hanesinde:</u> - Herhangi bir serh kaydı bulunmamaktadır.
<u>Rehinler Hanesinde:</u> - Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.
<u>Rehinler Hanesinde:</u> - Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.

3.3.3 Tapu Kayıtlarında Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler

Mülkiyeti Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait iken 20.09.2023 tarihinde Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.

Taşınmaz üzerindeki Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 1.derece İpotek kaydı; 02.06.2021 tarihinde terkin edilmiştir.

3.3.4 Tapu Kayıtları Açısından Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş

İş bu taşınmazın, "Projeler" başlığı altında GYO portföyüne alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

3.4. GAYRİMENKULÜN YASAL İZİNLER, KISITLAMALAR, İMAR DURUMU VE PROJE BİLGİLERİ

3.4.1. Ruhsat Ve Proje Bilgileri

Kadıköy Belediyesi İmar Müdürlüğü Dijital Arşivinde Arşivinde inceleme yapılmıştır.

Ana Yapı için;

27.10.2017-000165-17B nolu isim değişikliği, 28.10.2022-00165-17B nolu yenileme ruhsatına sahiptir, henüz iskan almamıştır. Ruhsat belgesi 4A yapı sınıfında 28 ünite için tanzim edilmiştir.

Ruhsat belgesi; 4C yapı sınıfında 28 ünite için tanzim edilmiştir. Dosyasında olumsuz bir tespit yada tutanak olmadığı şifahi bilgisi alınmıştır. Ruhsat belgesi 6026 m2; kot altı 5, kot üstü 4+çatı katlı yapı için verilmiştir.

Kadıköy Belediyesi İmar Müdürlüğü Dijital Arşivinde taşınmaza ait 23.12.2016 tarih, 79422 no.lu kat irtifakına esas onaylı mimari projesi incelenmiştir.

B blok; parselin güneyindedir. Blok; 5 bodrum kat, zemin kat, 3 normal kat, çatı arasından oluşmaktadır. 5.bodrum kat; kapalı otopark (A ve B blok altı birleşik), 4.bodrum kat; sığınaklar, 25 ve 26 nolu taşınmazın depo eki, wc alanları, 3.bodrum katta; elektrik odası, tesisat hacimleri, 27 ve 28 nolu taşınmaz depo eki (90 m2), 2.bodrum katta; 27 ve 28 b.b. nolu (152 m2) dükkanlar, 1.bodrum katta; zemin kattaki dükkanların eklentileri, Zemin katta; 1.bodrum katta deposu olan 2 adet dükkan (25 ve 26 b.b. nolu), 1. Normal katta; 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu meskenler, 2.normal katta; 9,10,11,12,13,14,15,16 nolu meskenler, 3.normal ve çatı katta;

17,18,19,20,21,22,23,24 nolu dubleks meskenler bulunmaktadır. Ana yapıda toplam 28 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Binanın ana girişi projesinde ve mahallinde, zemin kattan, binanın doğu cephesi üzerinden (Şeyh Galip Sokak) sağlanmaktadır. Ana yapıda 2 adet asansör yer almaktadır.

Değerleme konusu 28 Bağımsız Bölüm Numaralı “dükkan” Nitelikli Taşınmaz;

Projesinde; 2.bodrum katta; yekpare dükkan hacmi + 2 adet wc alanlarından oluşmakta olup, brüt; 152 m²'dir. 3.Bodrum katta; yekpare brüt 90 m² depo eklentisi mevcuttur; ayrıca 2.bodrum katta 25 m² teras kullanımı mevcuttur. 2. Bodrum ve 3. Bodrum kat içeriden merdivenle birbirine bağlanmıştır. Taşınmazın tamamı ~brüt 242 m² dir. 2.bodrum katın tavan yüksekliği 350 cm, 3.bodrum katın 330 cm dir. 3.bodrum katın binanın dışına cephesi yoktur. 3. Bodrum kata araç rampası ile ulaşım imkanı bulunmaktadır.

3.4.2. Yapı Denetimi Bilgileri

İş bu taşınmazın yer aldığı projenin YDS sistemindeki güncel seviye durumu % 55 olup, 4708 sayılı Kanun kapsamında Elmas Yapı Denetim Firması tarafından denetimi yapılmaktadır. Firma aktiftir.

3.4.3. İmar Durumu Bilgileri

Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2023 tarih ve E-38354364-115.02.01-1906349 Sayılı Yazısında; “ilgili dilekçeye konu, Acıbadem Mahallesi 1222 ada 54 parsel; 01.08.1997 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy D-100 Kuzeyi Revizyon İmar Planına ve Plan notu tadilatlarına göre; H:12,50 m., maxTAKS:0,25, ayırık nizam yapılanma şartlarında KONUT ALANINDA (Ön Bahçe: 3.00 m, Yan Bahçe: 3.00 m, Arka Bahçe: 5.00 m çekme mesafesi) kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Kadıköy İlçesi Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planını, 30.12.2022 tarihinde onaylanmış olup, askı süresinde itirazlar bulunmaktadır.

Parsel Ayrıca 23.02.2011-20.04.2016 onaylı 1/1000 ölçekli İstanbul Boğazı Karayolu Boğaz Geçiş Tüneli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında olup Karayolu Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir” denilmiştir.

3.4.4. İmar Durumunda Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler (İmar Durumundaki Değişiklikler Ve Kamulaştırma Vs.)

Nazım imar planında bir takım değişiklikler olmakla birlikte, iş bu plan henüz onaylanmamıştır. Planda yapılabilecek olası değişiklikler; yapının ruhsatını etkilememektedir.

3.4.5.Yasallığına İlişkin Evrakın Mevcudiyeti Bilgisi

27.10.2017-000165-17B nolu isim değişikliği, 28.10.2022-00165-17B nolu yenileme ruhsatına sahiptir, henüz iskan almamıştır. Ruhsat belgesi 4A yapı sınıfında 28 ünite için tanzim edilmiştir.

Ruhsat belgesi; 4C yapı sınıfında 28 ünite için tanzim edilmiştir. Ruhsat belgesi; 6026 m²; kot altı 5, kot üstü 4+çatı katlı yapı için verilmiştir.

Dosyasında olumsuz bir tespit ya da tutanağa rastlanmamıştır.

3.4.6. İmar Bilgileri Açısından Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş

İş bu taşınmazın, "Projeler" başlığı altında GYO portföyüne alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

3.4.7. Geliştirilen Projeye Dayanan Değerle İlgili Bilgi Ve Varsayımlar

Proje geliştirilmemiştir.

3.4.8. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmeler (kat karşılığı, satış vaadi vs.)

Ana taşınmazın % 43 hissesinde Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 05.05.2015 tarihli kat karşılığı inşaat sözleşmesi olup, iş bu taşınmazın devrini etkilememiştir.

3.4.9. Enerji Verimlilik Sertifikası Bilgisi

Bulunmamaktadır.

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ VE YERİNDE TESPİTLER

Taşınmazın yer aldığı 54 parsel; Sur Yapı Excellence projesinin birkaç etabından biri konumundadır. İş bu parsel; projenin doğu sınırında Şeyh Galip Sokağa cephelidir. Ana gayrimenkul; 2.861,81 m² yüzölçümlü arsa üzerine ayırık nizamda, betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş 2 bloktan ibarettir. Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu B blok; parselin güneyindedir. Blok; 5 bodrum kat, zemin kat, 3 normal kat, çatı arasından oluşmaktadır. 5.bodrum kat; kapalı otopark (A ve B blok altı birleşik), 4.bodrum kat; sığınaklar, 25 ve 26 nolu taşınmazın depo eki, wc alanları, 3.bodrum katta; elektrik odası, tesisat hacimleri, 27 ve 28 nolu taşınmaz depo eki, 2.bodrum katta; 27 ve 28 b.b. nolu dükkanlar, 1.bodrum katta; zemin kattaki dükkanların eklentileri, Zemin katta; 1.bodrum katta deposu olan 2 adet dükkan (25 ve 26 b.b. nolu), 1. Normal katta; 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu meskenler, 2.normal katta; 9,10,11,12,13,14,15,16 nolu meskenler, 3.normal ve çatı katta; 17,18,19,20,21,22,23,24 nolu dubleks meskenler bulunmaktadır. Ana yapıda toplam 28 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Binanın ana girişi projesinde ve mahallinde, zemin kattan, binanın doğu cephesi üzerinden (Şeyh Galip Sokak) sağlanmaktadır. Ana yapıda bir adet asansör yer almaktadır.

Değerleme konusu 28 Bağımsız Bölüm Numaralı "dükkan" Nitelikli Taşınmaz;

Kat irtifakına esas onaylı projesinde ve mahallinde; 2.bodrum katta bina giriş yönüne göre sol cephede yer almaktadır. Taşınmaz; Şeyh Galip Sokağa kot altında kalmaktadır. Mahallinde; 2.bodrum katta; wc leri olan dükkan hacmi alanlarından oluşmakta olup, brüt; 152 m², 3.Bodrum kat brüt 90 m² dir, ayrıca 2.bodrum katta; 25 m² teras kullanımı mevcuttur. 3. Bodrum kattaki eklentilerin projesine uygun biçimde 2.bodrum kata bağlanacağı kabulü ile rapor tanzim edilmiştir. (henüz ince imalatları eksiktir.)

Dekorasyon özellikleri;

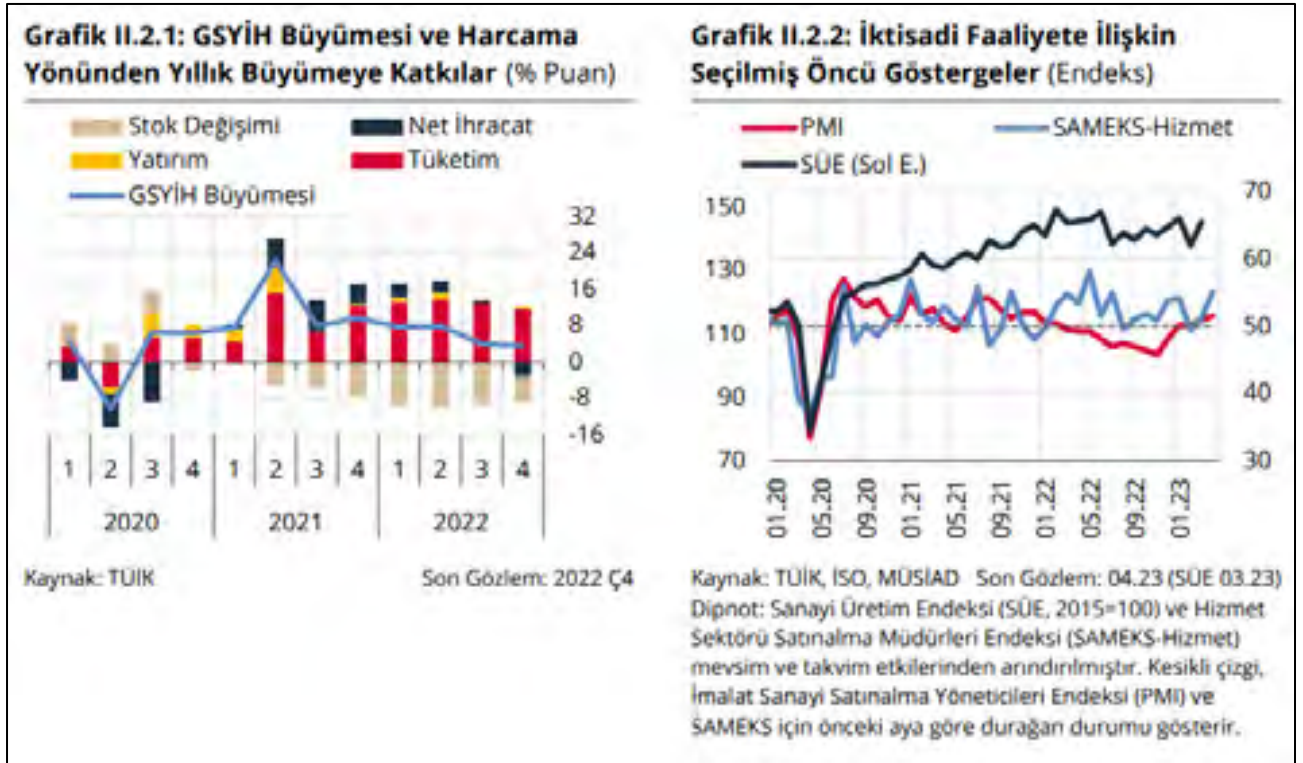
Dükkan, yerinde; şantiye çalışanlarının yatakhane olarak kullanılmaktadır, hacimler alçıpan panellerle bölünerek odalar ihdas edilmiştir. Taşınmazın mahal zeminleri, camekanları eksiktir.

Dekorasyon eksiklikleri dikkate alınarak kıymet takdir edilmiştir. Tamamlanma seviyesi % 70 kabul edilmiştir; bu doğrultuda kıymet takdir edilmiştir.

4.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLAR, PİYASA ANALİZİ

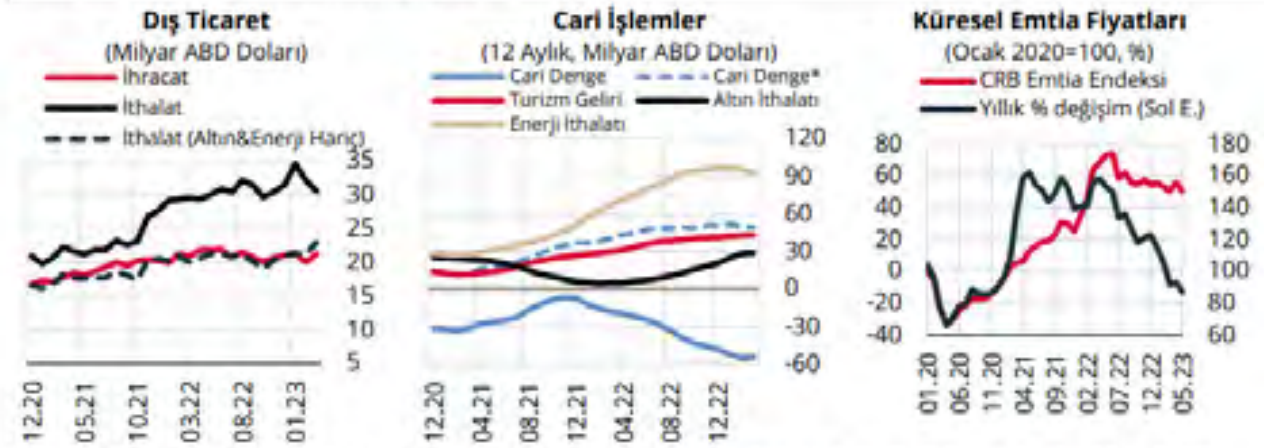
Yurt İçi Temel Makroekonomik Gelişmeler

İktisadi faaliyet 2022 yılı son çeyreğinde dış talepteki zayıflamaya bağlı olarak yıllık bazda sınırlı ivme kaybederken, iç talep canlılığını korumuştur. GSYİH 2022 yılının son çeyreğinde yıllık olarak % 3,5, mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre çeyreklik bazda % 0,9 büyümüştür. Bu dönemde büyümenin harcama yönünden temel belirleyicisi özel tüketim öncülüğünde nihai yurt içi talep olmuş, makine-teçhizat kaynaklı yatırımların büyümeye pozitif yönde katkısı devam etmiştir (Grafik II.2.1). 2022 yılı genelinde yıllık büyüme ise % 5,6 oranında gerçekleşmiştir. Depremin etkisiyle şubat ayında daralan sanayi üretim endeksi, ocak ve mart aylarındaki güçlü seyirle çeyreklik bazda bir miktar büyüme kaydetmiştir. Nisan ayına ilişkin öncü göstergeler sanayi ve hizmet sektörlerinde üretim artışına işaret etmektedir.



İhracat afet kaynaklı etkilere rağmen artış eğilimi sergilerken altın ithalatındaki hızlanma ve tüketim malları ithalatındaki artış sonucunda dış ticaret açığı yükselmiş, hizmet gelirlerindeki güçlü seyir cari işlemler dengesini desteklemeye devam etmektedir. Turizmde süregelen güçlü katkıyla birlikte hizmet gelirlerinde devam eden artış eğilimi cari işlemler dengesini desteklemeyi sürdürmektedir. Altın ve enerji hariç tutulduğunda ithalat, ihracat ile benzer bir eğilim sergilemektedir. Cari işlemler açığı 2023 yılı mart ayı itibarıyla yıllık bazda 54,2 milyar ABD doları düzeyinde gerçekleşirken, enerji ve altın hariç cari işlemler aynı dönemde 49,3 milyar ABD doları fazla vererek olumlu gelişimini sürdürmüştür.

Grafik II.2.3: Cari İşlemler Hesabı Gelişmeleri



Kaynak: TCMB, TÜİK, Ticaret Bakanlığı, Refinitiv

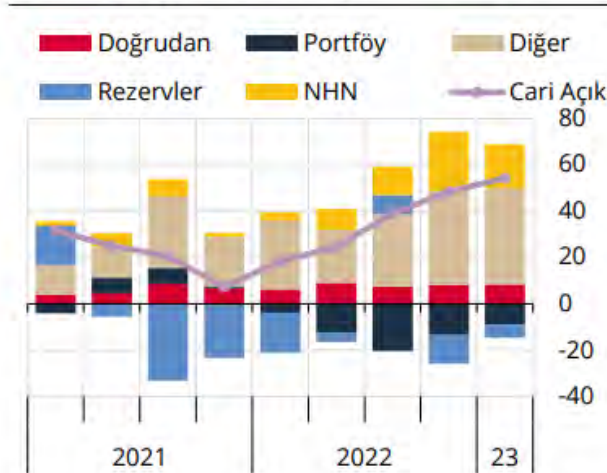
Son Gözlem: 03.23 (Emtia fiyatları 10.05.2023)

Dipnot: Dış ticaret tutarları için genel ticaret sistemi tanımlı ve mevsim/takvim etkisinden arındırılmış aylık ihracat (fob) ve ithalat (cif) verileri kullanılmıştır. (*) işareti, enerji ve altın hariç cari işlemler dengesini göstermektedir.

Emtia Endeksi (Refinitiv/CoreCommodity CRB Index), ham petrol, altın, bakır, canlı hayvan, şeker gibi 19 adet emtia vadeli (futures) fiyatlarının aritmetik ortalamasını yansıtmaktadır.

Cari işlemler açığı ağırlıklı olarak yurt dışı yerleşiklerin yurt içi bankalardaki mevduatı ile kısmen krediler ve doğrudan yatırımlar yoluyla finanse edilmiştir. Cari işlemler açığı kaynaklı finansman ihtiyacı 2022 yılı son çeyreğinde ağırlıklı olarak diğer yatırımlar altında izlenen bankaların yurt dışı yerleşikler mevduatı ve doğrudan yatırımlarla karşılanırken 2023 yılının ilk çeyreğinde cari açık finansmanında rezervlerin katkısı artmıştır (Grafik II.2.4). Bankalar yurt dışı kredilerde son yıllardaki net ödeyici konumlarını 2023 yılı mart ayı itibarıyla koruyarak borçluluğu azaltmaya devam etmiştir. Öte yandan banka dışı özel sektör dış borçlarını son aylardaki bir miktar gerilemeye rağmen yüksek oranda yenileyerek cari açığın finansmanına katkısını sürdürmektedir (Grafik II.2.5)

Grafik II.2.4: Cari Açığın Finansmanı (12 Aylık Birikimli, Milyar ABD Doları)

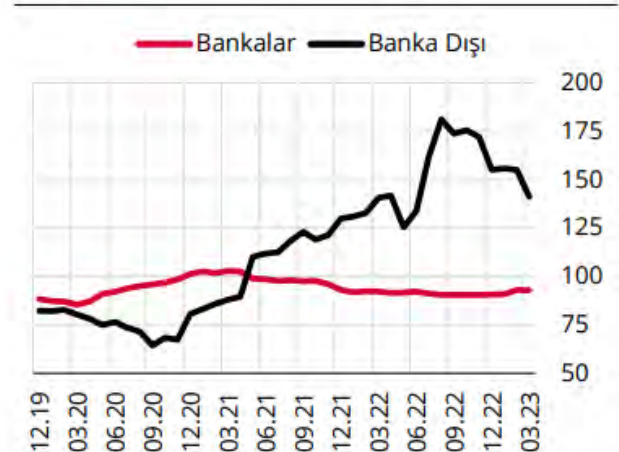


Kaynak: TCMB

Son Gözlem: 03.23

Dipnot: Portföy yatırımları ile doğrudan ve diğer yatırımlar, net giriş şeklindedir. Rezervde (-) işaret, artışı gösterir.

Grafik II.2.5: Dış Borç Çevirme Oranı (12 aylık, %)



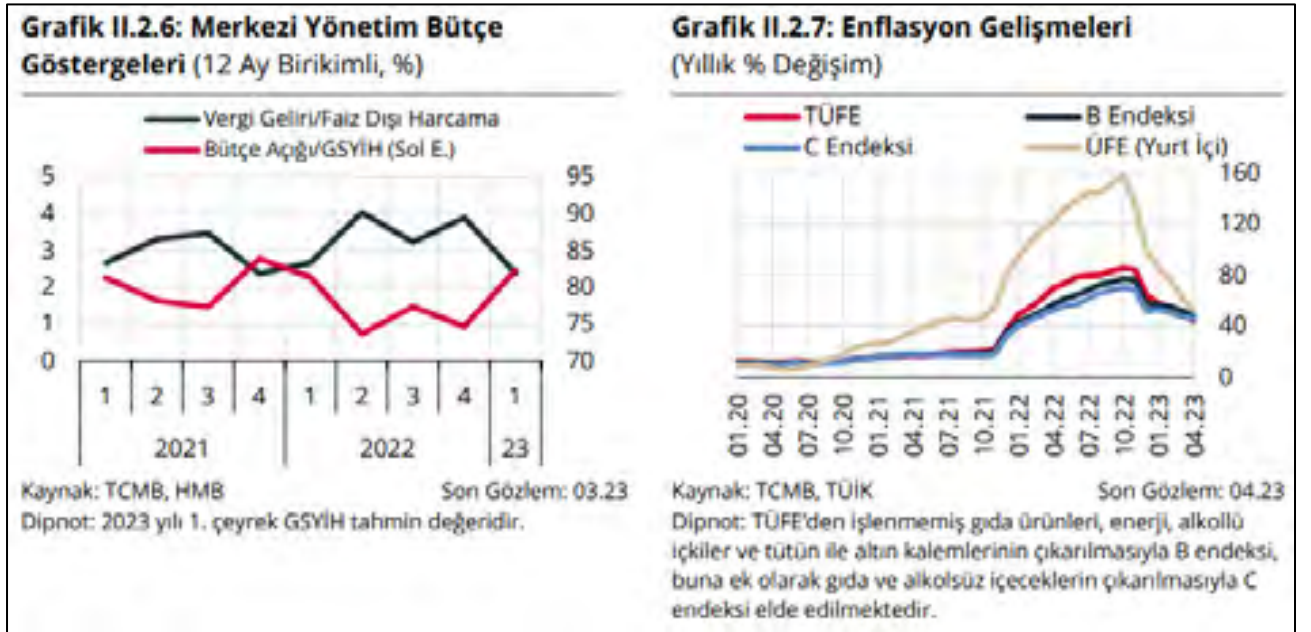
Kaynak: TCMB

Son Gözlem: 03.23

Dipnot: Dış borç çevirme oranları, 12 aylık pencerede kısa ve uzun vadeli toplam dış borçlar üzerinden hesaplanmıştır.

Kamu maliyesindeki güçlü görünüm vergi gelirlerinin desteğiyle sürmektedir. 2022 yılı üçüncü çeyreğinde düşüş yaşayan vergi gelirlerinin faiz dışı harcamaları karşılama oranı, yılın son çeyreğinde artışa geçmiş, 2023 yılı ilk çeyreğinde afetin de etkisiyle harcamalarda gözlenen artışla birlikte bir miktar gerilemiştir. Yılın ilk çeyreğinde bütçe gelirlerindeki dönemsel artış oranı ise geçici kurumlar vergisi tahsilatının mayıs ayına kaydırılarak şubat ayında yapılmamış olmasının yansımalarıyla daha düşük kalmıştır. Böylece 2022 yılı sonunda yüzde 0,9 olan bütçe açığının milli gelire oranı, mart ayı itibarıyla yüzde 2,5'e yükselmiştir (Grafik II.2.6).

Liralaşma Stratejisi kapsamında uygulanan politika bileşiminin olumlu etkileriyle birlikte enflasyon seviyesinde ve eğiliminde iyileşme görülmeye başlanmıştır. Tüketici fiyatları enflasyonu 2022 yılı sonundaki yüzde 64,3 düzeyinden nisan ayında yüzde 43,7'ye gerilemiştir. Yıllık enflasyon enerjide daha belirgin olmak üzere tüm gruplarda önceki yıla göre düşüş kaydetmiştir. Bununla birlikte, gıda ve alkolsüz içecekler ile kısmen hizmetler grubunda yıllık fiyat artışı nispeten yüksek seyretmektedir. Üretici fiyatları nisan ayında enerji fiyatlarındaki düşüşün desteğiyle yıllık bazda gerileme eğilimini sürdürmüştür. Bu görünüm altında çekirdek TÜFE endekslerinde yıllık değişim oranları hem B hem de C göstergesinde gerilemiştir (Grafik II.2.7)



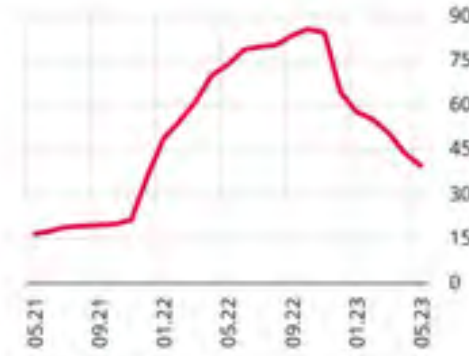
TCMB Finansal İstikrar Raporu – 18 Mayıs 2023

Tüketici fiyatları mayıs ayında % 0,04 oranında artmış, yıllık enflasyon 4,09 puan azalışla % 39,59 seviyesine gerilemiştir. Mayıs ayında, meskenlere doğal gazın bedelsiz olarak sunulması tüketici enflasyonu üzerinde belirgin bir düşürücü etki oluşturmuştur. Bu dönemde, yıllık enflasyon temel mal ve hizmetlerde yükselirken, enerjide belirgin olmak üzere diğer gruplarda gerilemiştir. Gıda fiyatları mayıs ayında yılın ilk aylarına kıyasla daha olumlu bir görünüm sergilemiştir. Temel mal grubu enflasyonundaki artışta, yöntem değişikliği sonucu yeni sezon geçişinin mayıs ayına kaydığı giyim ve ayakkabı alt grubunun yanı sıra otomobil kaleminin sürüklediği dayanıklı tüketim malları etkili olmuştur. Hizmet grubu fiyatlarındaki aylık yükseliş mayıs ayında güçlenirken, artışların grup geneline yayıldığı izlenmiştir. Üretici fiyatları enerji grubunun süregelen desteğiyle ılımlı seyrini korumuş, yıllık üretici enflasyonu gerilemeye devam etmiştir. Bu görünüm altında, mevsimsellikten arındırılmış verilerle aylık artış oranı B ve C göstergelerinde bir önceki aya kıyasla yükselmiş, yıllık enflasyon B göstergesinde gerilerken C göstergesinde artış kaydetmiştir.

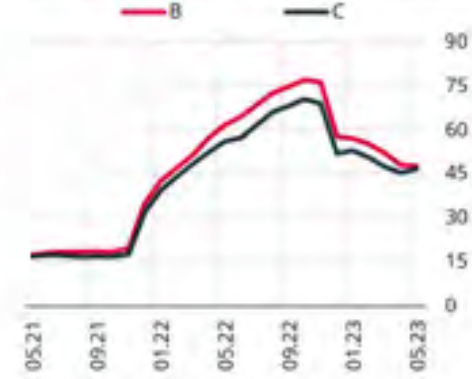
Mayıs ayında tüketici fiyatları % 0,04 oranında artmış, yıllık enflasyon 4,09 puan azalarak %39,59'a gerilemiştir (Grafik 1 ve Tablo 1). Mayıs ayında meskenlere doğal gazın bedelsiz olarak sunulması aylık tüketici enflasyonu üzerinde 2,4 puan düşürücü etki oluşturmuştur. Yıllık değişim oranı B endeksinde 0,32 puan düşüşle yüzde 47,70, C endeksinde 1,14 puan artışla yüzde 46,62 olmuştur (Grafik 2). Alt grupların yıllık tüketici enflasyonuna katkıları incelendiğinde, bu dönemde enerji, gıda ve alkolsüz içecekler, alkol-tütün-altın gruplarının katkıları sırasıyla 4,12, 0,58 ve 0,31 puan azalmış, temel mallar ve hizmet gruplarının katkıları sırasıyla 0,37 ve 0,55 puan artmıştır. Mevsimsellikten arındırılmış verilerle incelendiğinde, aylık artışlar önceki aya kıyasla B ve C endeksinde yükselmiştir (Grafik 3). Fiyat artışları B endeksini oluşturan gruplardan temel mal ve hizmetlerde bir önceki aya göre yükselirken, işlenmiş gıdada yatay seyrederek ılımlı görünümünü korumuştur (Grafik 4). Hizmet fiyatları mayıs ayında % 4,60 oranında yükselmiş, grup yıllık enflasyonu 1,33 puan artışla yüzde 59,95 olmuştur (Grafik 5). Bu dönemde yıllık enflasyon ulaştırma grubunda gerilerken diğer alt gruplarda yükselmiştir. Lokanta-otel fiyatlarındaki % 7,10 oranındaki aylık artışta gerek gıda fiyatlarının etkilediği yemek hizmetleri gerekse konaklama hizmetleri fiyatlarındaki yükselişler etkili olmuştur. Mayıs ayında kira alt grubunda aylık artış % 5,15 ile güçlenmiş, bu grupta yıllık enflasyon % 71,43 oranına yükselmiştir. Diğer hizmetler alt grubu fiyatlarındaki artışta kişisel ulaştırma araçlarının bakım onarımı, eğitim ve sağlık hizmetleri öne çıkmıştır. Haberleşme fiyatları görünümünde internet ve telefon görüşme ücretlerinde devam eden yükselişler belirleyici olmuştur. Ulaştırma hizmetleri aylık enflasyonu havayolu ile yolcu taşımacılığı ücretlerindeki artışa karşın karayolu ile şehirlerarası yolcu taşımacılığı fiyatlarındaki düşüşün etkisiyle ılımlı gerçekleşmiş, bu grupta yıllık enflasyon % 39,34'e gerilemiştir. Temel mal grubu yıllık enflasyonu 0,91 puan artışla % 35,07 olmuştur. Mayıs ayında yıllık enflasyon giyim ve ayakkabı ile dayanıklı mal alt gruplarında yükselirken, diğer temel mallarda gerilemiştir (Grafik 6). Dayanıklı mal fiyatları (altın hariç) aylık bazda % 3,48 oranında artmış, alt grup yıllık enflasyonu 1,80 puan yükselerek % 39,27 olarak gerçekleşmiştir. Aylık bazda alt grup fiyat artışını otomobil (yüzde 6,37) kalemi sürüklerken, elektrikli ve elektriksiz aletler (% 0,88) ile mobilya (% 0,55) kalemlerinde fiyatlar daha ılımlı bir şekilde yükselmiştir. Giyim ve ayakkabı alt grubu fiyat artışında (% 9,96) yazlık ürünlerin endekse giriş ayının nisan ayından mayıs ayına kaymasının etkisi hissedilmiştir. Diğer temel mallarda fiyatlar % 1,03 ile ılımlı bir şekilde yükselirken, alt grup yıllık enflasyonu 4,01 puan düşüşle % 39,32 seviyesine gerilemiştir. Enerji fiyatları mayıs ayında % 21,00 ile yüksek bir oranda gerilemiş, grup yıllık enflasyonu 28,16 puanlık düşüşle % -6,97 seviyesinde gerçekleşmiştir (Grafik 7). Bu gelişmede, konut abonelerine mayıs ayında bedelsiz olarak kullandırılan doğal gaz belirleyici olmuştur. Ek olarak, uluslararası petrol fiyatlarının son dönemdeki ılımlı seyri yurtiçi akaryakıt fiyatlarını (% -6,22) olumlu etkileyerek aylık düşüşe katkı sağlamıştır. Gıda ve alkolsüz içecekler grubu fiyatları mayıs ayında yüzde 0,71 oranında artmış, yıllık enflasyon 1,40 puan azalarak % 52,52 olmuştur (Grafik 7). Yıllık enflasyon işlenmemiş gıdada 3,31 puan artışla % 56,01'e ulaşırken, işlenmiş gıdada 6,40 puan düşüşle % 51,35 seviyesine gerilemiştir (Grafik 8). Mevsimsellikten arındırılmış veriler bu dönemde sebze fiyatlarında daha belirgin olmak üzere taze meyve ve sebze fiyatlarında artışa işaret etmiştir. Taze meyve ve sebze dışı işlenmemiş gıda grubunda patates ile tavuk eti fiyatlarındaki yükselişler dikkat çekerken, kırmızı et fiyatlarının artışı yavaşlamakla birlikte sürmüştür. İşlenmiş gıdada aylık enflasyon (yüzde 1,08) et fiyatlarındaki görünüme istinaden işlenmiş et ürünleri (% 5,97) öncülüğünde devam etmiştir. Ekmek ve tahıl ürünleri fiyat artışlarındaki yavaşlama mayıs ayında da sürmüştür. Yurt içi üretici fiyatları mayıs ayında yüzde 0,65 ile sınırlı bir artış kaydetmiş, yıllık enflasyon 11,35 puan azalarak % 40,76 olmuştur (Grafik 9 ve Tablo 2). Ana sanayi gruplarına göre yıllık enflasyon alt grupların tümünde düşüş kaydederken (Grafik 10), aylık bazda enerji fiyatları % -6,67 ile azalış eğilimini sürdürmüştür. Aylık fiyat gelişmeleri sektörler bazında incelendiğinde, rafine edilmiş petrol ürünleri ile elektrik-gaz imalatı sektörlerinde fiyatlar düşerken, ağaç ve mantar ürünleri, motorlu kara taşıtları, gıda, fabrikasyon metal ve mobilya sektörleri fiyat artışları ile öne çıkmıştır.

Grafik ve Tablolar

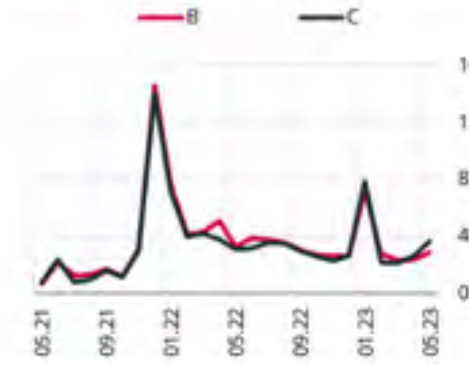
Grafik 1: TÜFE (Yıllık % Değişim)



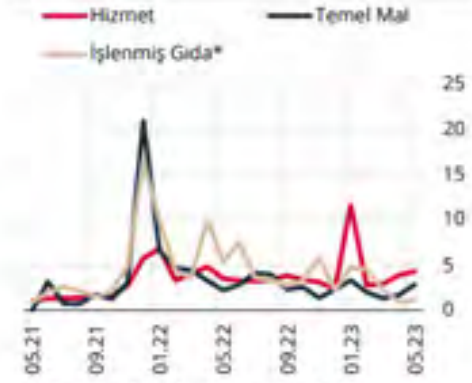
Grafik 2: B ve C (Yıllık % Değişim)



Grafik 3: B ve C Endeksi (Mevsimsellikten Arındırılmış, Aylık % Değişim)

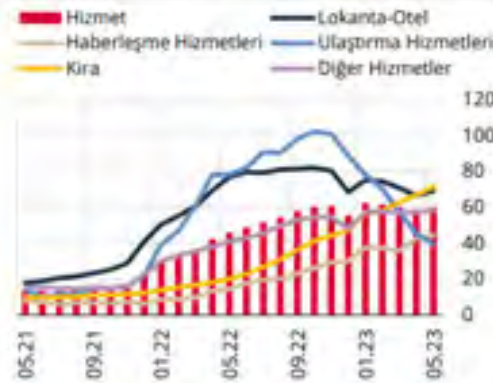


Grafik 4: B Endeksinin Ana Bileşenleri (Mevsimsellikten Arındırılmış, Aylık % Değişim)

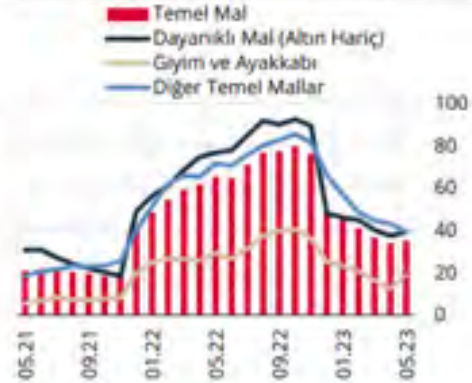


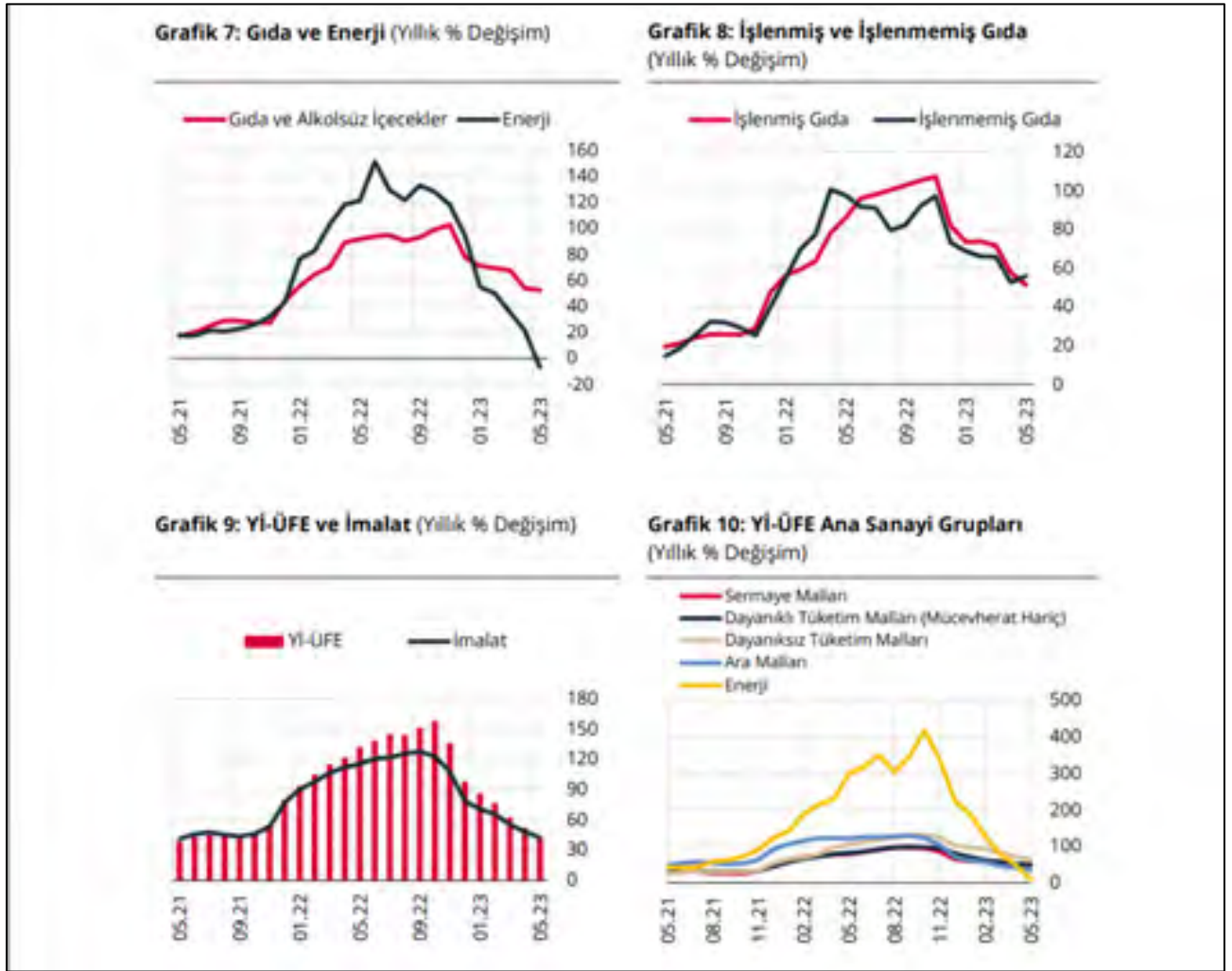
* İşlenmiş gıda grubunda mevsimsel etki

Grafik 5: Hizmetler (Yıllık % Değişim)



Grafik 6: Temel Mallar (Yıllık % Değişim)





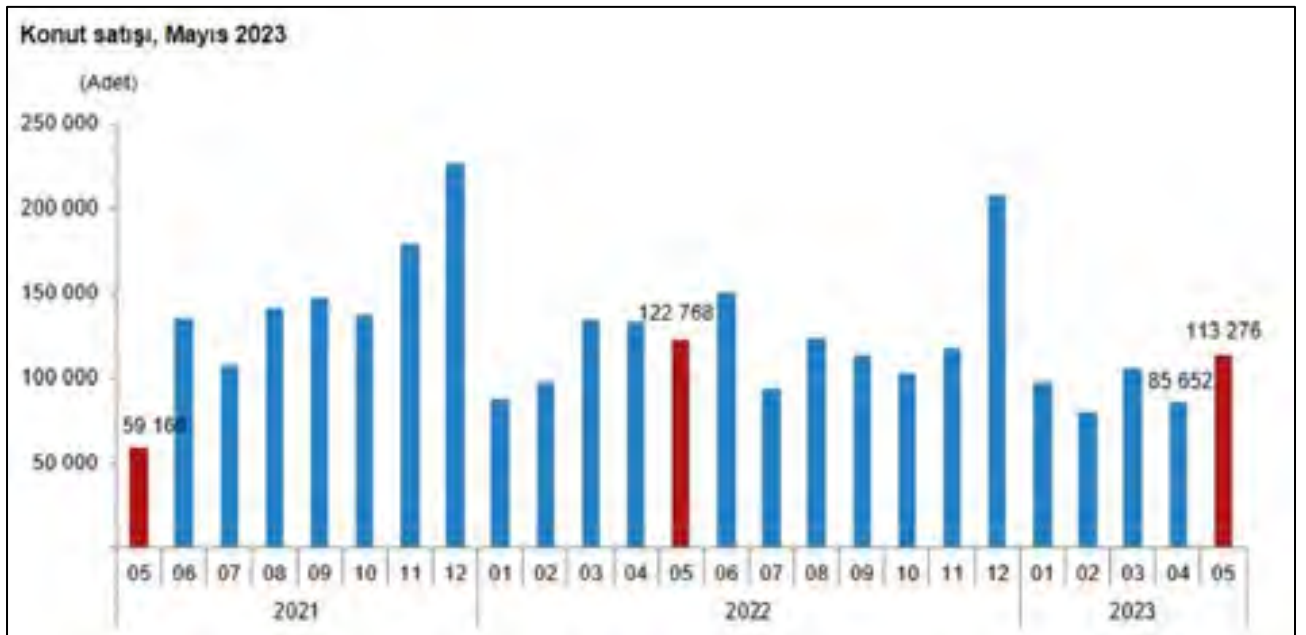
Kaynak: TCMB Nisan Ayı Fiyat Gelişmeleri (06 Haziran 2023)



Konut Satış İstatistikleri, Mayıs 2023

Türkiye genelinde Mayıs ayında 113 bin 276 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7,7 azalarak 113 bin 276 oldu. Konut satışlarında İstanbul 18 bin 435 konut satışı ve %16,3 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 11 bin 196 konut satışı ve %9,9 pay ile Ankara, 6 bin 158 konut satışı ve %5,4 pay ile Antalya izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 18 konut ile Ardahan, 38 konut ile Hakkari, 55 konut ile Bayburt ve Tunceli oldu.



Konut satışları Ocak-Mayıs döneminde %16,3 azaldı

Konut satışları Ocak-Mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,3 azalışla 482 bin 143 olarak gerçekleşti.

Konut satış sayısı, Mayıs 2023						
	Mayıs			Ocak - Mayıs		
	2023	2022	Değişim (%)	2023	2022	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	113 276	122 768	-7,7	482 143	575 889	-16,3
İpotekli satış	27 476	29 335	-6,3	108 067	129 707	-16,7
Diğer satış	85 800	93 433	-8,2	374 076	446 182	-16,2
Satış durumuna göre toplam satış	113 276	122 768	-7,7	482 143	575 889	-16,3
İlk el satış	34 413	32 861	4,7	145 272	163 719	-11,3
İkinci el satış	78 863	89 907	-12,3	336 871	412 170	-18,3

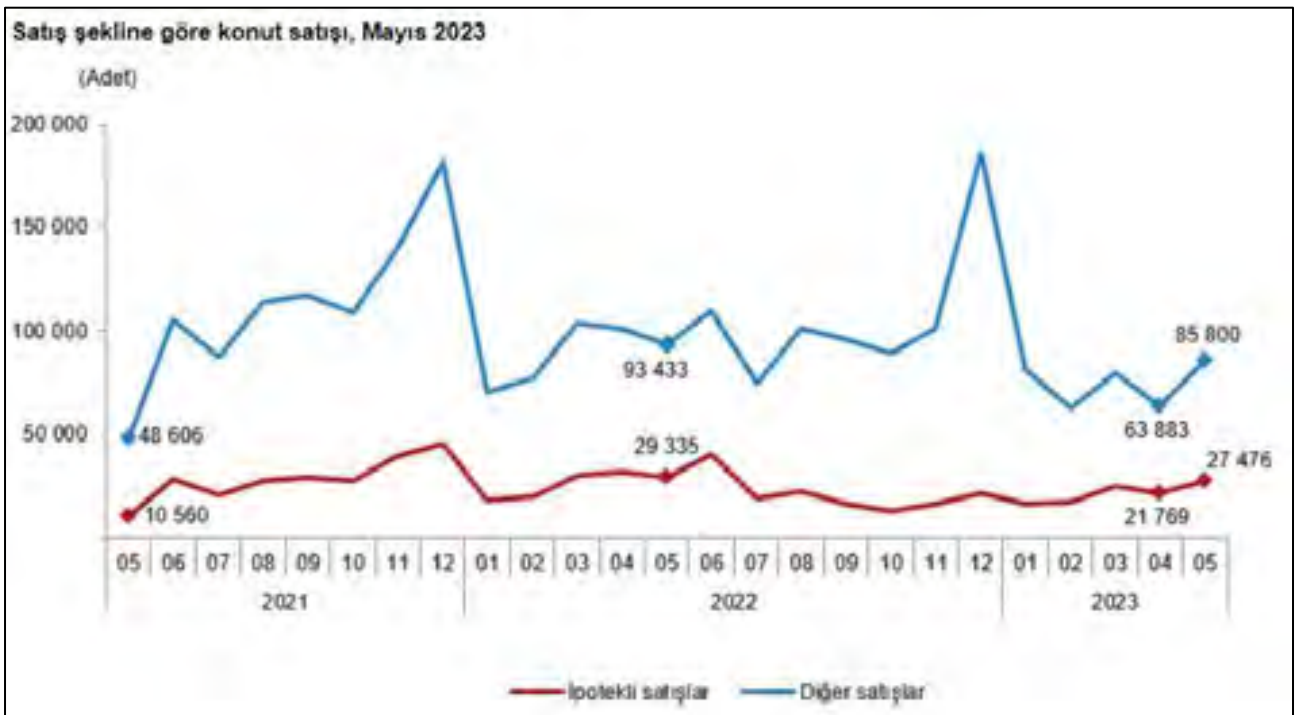
İpotekli konut satışları 27 bin 476 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre % 6,3 azalış göstererek 27 bin 476 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı % 24,3 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre % 16,7 azalışla 108 bin 67 oldu.

Mayıs ayındaki ipotekli satışların 9 bin 249'u; Ocak-Mayıs dönemindeki ipotekli satışların ise 34 bin 801'i ilk el satış olarak gerçekleşti.

Diğer satış türleri sonucunda 85 bin 800 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde diğer konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %8,2 azalarak 85 bin 800 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı % 75,7 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,2 azalışla 374 bin 76 oldu.



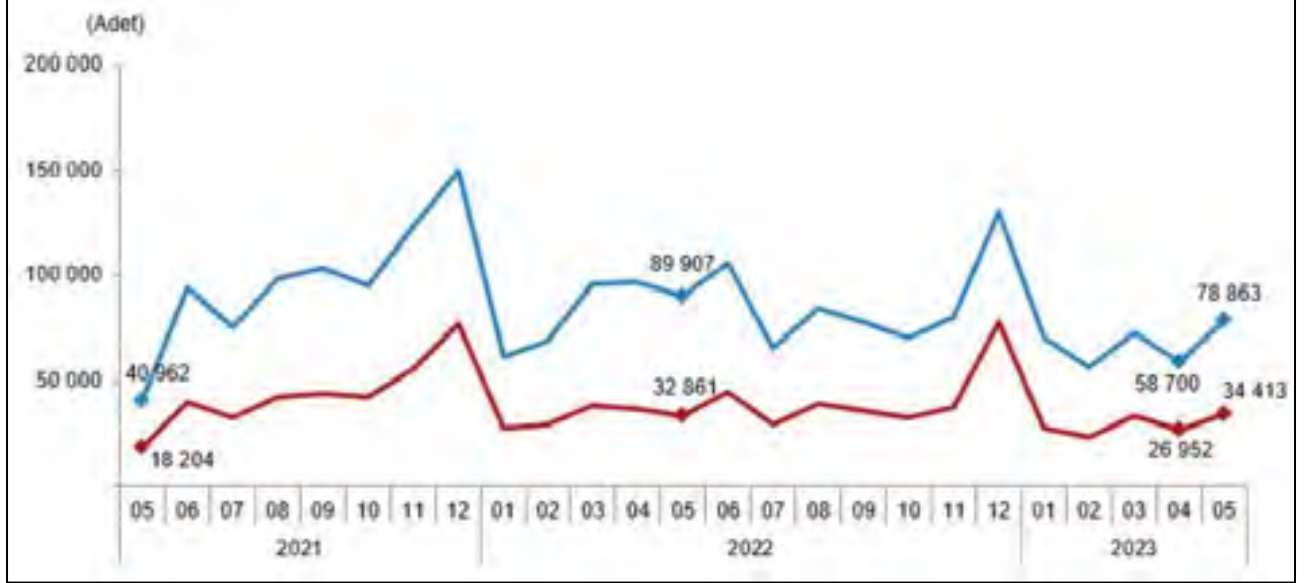
İlk el konut satış sayısı 34 bin 413 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,7 artarak 34 bin 413 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %30,4 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %11,3 azalışla 145 bin 272 olarak gerçekleşti.

İkinci el konut satışlarında 78 bin 863 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,3 azalış göstererek 78 bin 863 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %69,6 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %18,3 azalışla 336 bin 871 olarak gerçekleşti.

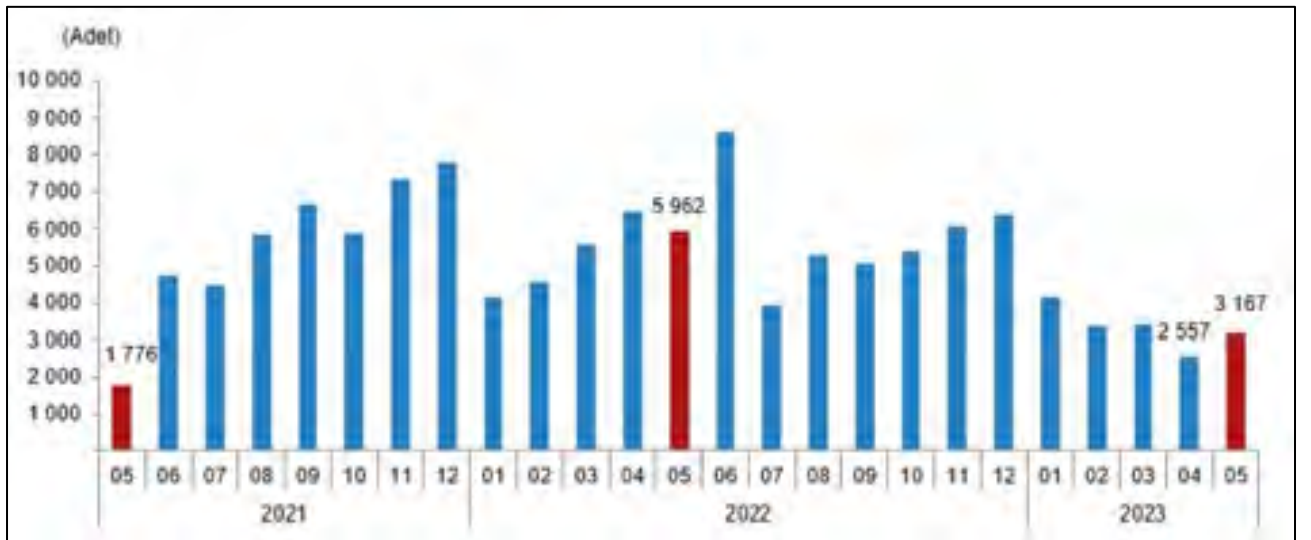
Satış durumuna göre konut satışı, Mayıs 2023



Yabancılara Mayıs ayında 3 bin 167 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %46,9 azalarak 3 bin 167 oldu. Mayıs ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %2,8 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı bin 245 konut satışı ile Antalya aldı. Antalya'yı sırasıyla 934 konut satışı ile İstanbul ve 249 konut satışı ile Mersin izledi.

Yabancılara yapılan konut satışı, Mayıs 2023

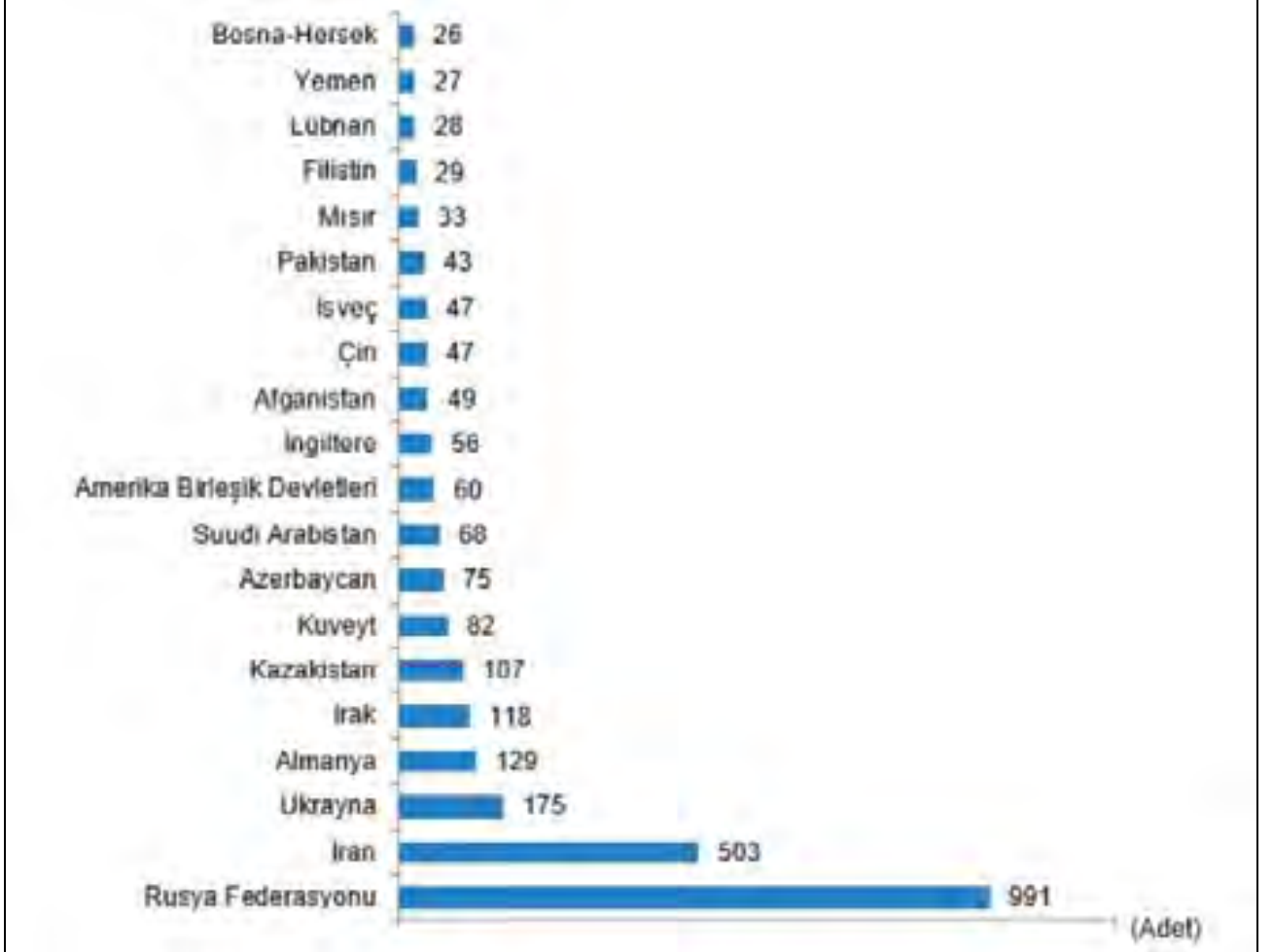


Yabancılara yapılan konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,8 azalarak 16 bin 650 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Rusya Federasyonu vatandaşlarına yapıldı

Mayıs ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den 991 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 503 konut ile İran, 175 konut ile Ukrayna ve 129 konut ile Almanya vatandaşları izledi.

Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Mayıs 2023



TÜRKİYE İLK 5 AYDA 15,5 MİLYON ZİYARETÇİ AĞIRLADI

Türkiye 2023 yılının ilk 5 ayında toplam 15 milyon 593 bin 489 ziyaretçiyi ağırladı.

Kültür ve Turizm Bakanlığının verilerine göre Türkiye'ye gelen ziyaretçilerin 14 milyon 34 bin 175'ini yabancılar, 1 milyon 559 bin 314'ünü ise yurt dışı ikametli vatandaşlar oluşturdu.

Ocak-Mayıs 2023 döneminde Türkiye'ye gelen yabancı ziyaretçi sayısında geçtiğimiz yılın aynı dönemine oranla yüzde 23,65 artış yaşandı.

İlk 5 ayda Türkiye'ye en çok ziyaretçi gönderen ülkeler sıralamasında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre Rusya Federasyonu yüzde 110,12 artış ile birinci, Almanya yüzde 20,75 artış ile ikinci, Bulgaristan ise yüzde 11,64 artışla üçüncü oldu. Bu ülkeleri İngiltere (Birleşik Krallık) ve İran izledi.

Mayıs Artış Oranı 16,19

Türkiye'ye bu yılın mayıs ayında gelen yabancı ziyaretçi sayısı geçtiğimiz yılın aynı ayına göre yüzde 16,19 artışla 4 milyon 500 bin 242 olarak gerçekleşti.

Mayıs ayında en çok ziyaretçi gönderen ülkeler sıralamasında ise yine bir önceki yılın aynı ayına oranla yüzde 76,55 artış ile Rusya Federasyonu birinci, yüzde 24,04 artış ile Almanya ikinci, İngiltere (Birleşik Krallık) ise yüzde 12,07 artış ile üçüncü sırada yer aldı. Sıralamayı Bulgaristan ile İran takip etti.

(23.06.2023)-Kültür ve Turizm Bakanlığı



4.1.1.Genel Ve Sosyo Ekonomik Veriler

Türkiye Demografik Veriler

Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 599 bin 280 kişi artarak 85 milyon 279 bin 553 kişiye ulaştı. Erkek nüfus 42 milyon 704 bin 112 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 575 bin 441 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun % 50,1'ini erkekler, % 49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre, ülkemizde ikamet eden yabancı nüfus (1) bir önceki yıla göre 31 bin 800 kişi artarak 1 milyon 823 bin 836 kişi oldu. Bu nüfusun % 49,5'ini erkekler, % 50,5'ini kadınlar oluşturdu.



İl ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı %93,4 oldu

Türkiye'de 2021 yılında %93,2 olan il ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı, 2022 yılında %93,4 oldu. Diğer yandan belde ve köylerde yaşayanların oranı %6,8'den %6,6'ya düştü.

İstanbul'un nüfusu 15 milyon 907 bin 951 kişi oldu

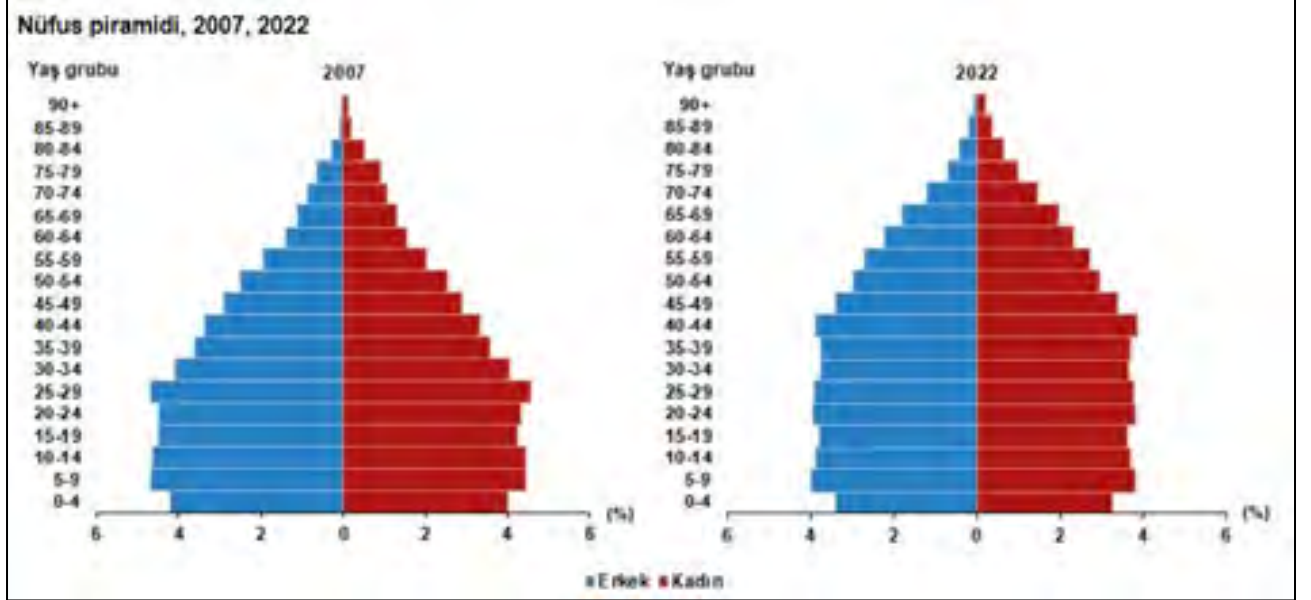
İstanbul'un nüfusu, bir önceki yıla göre 67 bin 51 kişi artarak 15 milyon 907 bin 951 kişi oldu. Türkiye nüfusunun %18,65'inin ikamet ettiği İstanbul'u, 5 milyon 782 bin 285 kişi ile Ankara, 4 milyon 462 bin 056 kişi ile İzmir, 3 milyon 194 bin 720 kişi ile Bursa ve 2 milyon 688 bin 004 kişi ile Antalya izledi.

En fazla nüfusa sahip ilk 5 ilin cinsiyete göre dağılımı, 2022

İller	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam nüfus içindeki oranı (%)		
				Toplam	Erkek	Kadın
İstanbul	15 907 951	7 955 820	7 952 131	18,65	18,63	18,68
Ankara	5 782 285	2 856 479	2 925 806	6,78	6,69	6,87
İzmir	4 462 056	2 215 716	2 246 340	5,23	5,19	5,28
Bursa	3 194 720	1 595 889	1 598 831	3,75	3,74	3,76
Antalya	2 688 004	1 351 702	1 336 302	3,15	3,17	3,14

Nüfus piramidindeki yapısal değişim devam etti

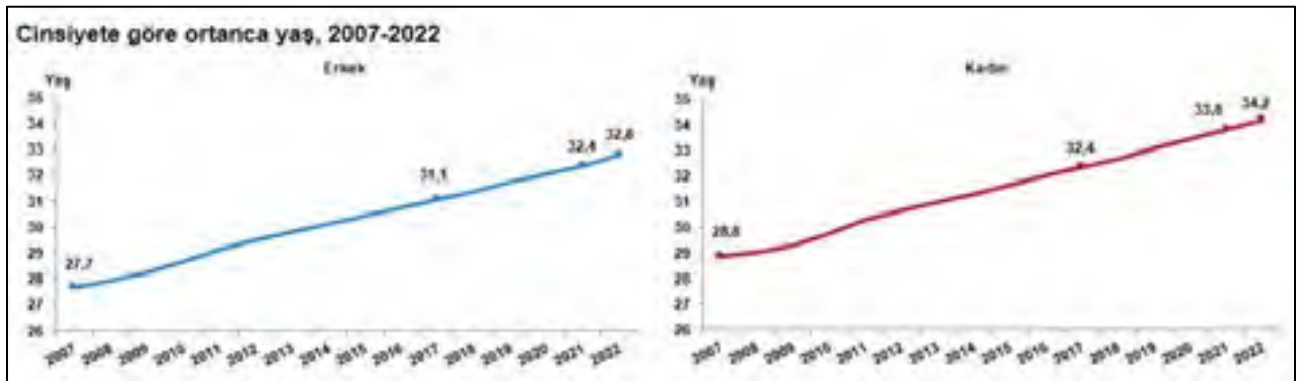
Nüfus piramitleri, nüfusun yaş ve cinsiyet yapısında meydana gelen değişimi gösteren grafikler olarak tanımlanmaktadır. Türkiye'nin 2007 ve 2022 yılı nüfus piramitleri karşılaştırıldığında, doğurganlık ve ölümlülük hızlarındaki azalmaya bağlı olarak, yaşlı nüfusun artışı ve ortanca yaşın yükseldiği görülmektedir.



Türkiye nüfusunun ortanca yaşı 33,5'e yükseldi

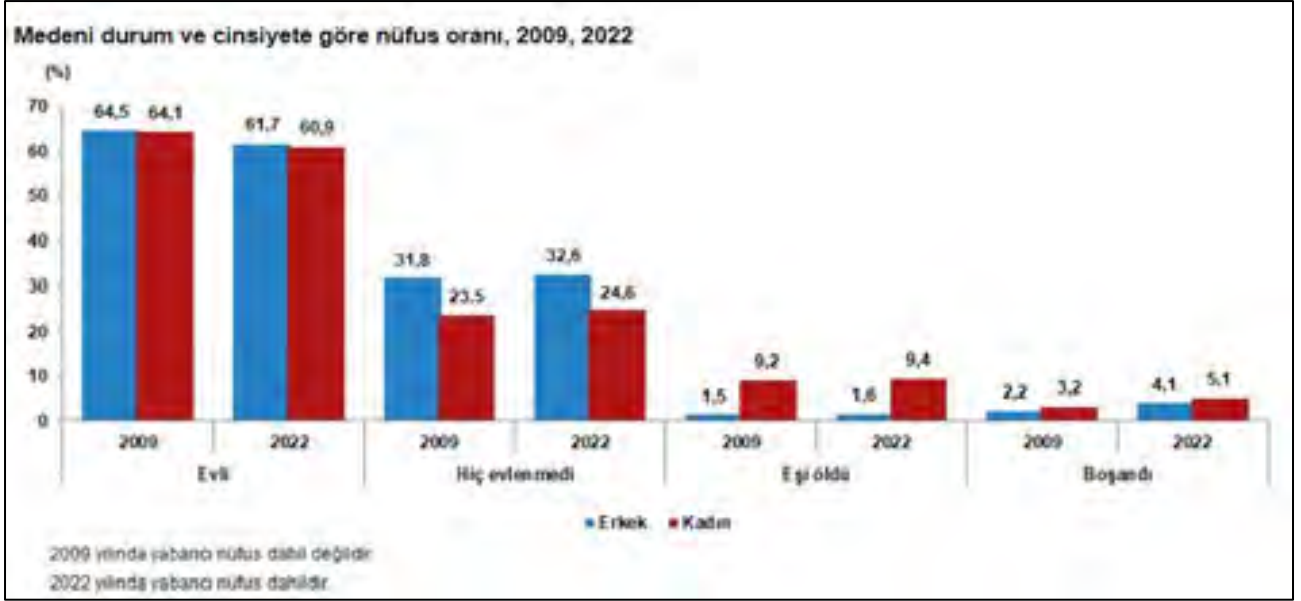
Ortanca yaş, yeni doğan bebekten en yaşlıya kadar nüfusu oluşturan kişilerin yaşları küçükten büyüğe doğru sıralandığında ortada kalan kişinin yaşıdır. Ortanca yaş aynı zamanda nüfusun yaş yapısının yorumlanmasında kullanılan önemli göstergelerden biridir.

Türkiye'de 2021 yılında 33,1 olan ortanca yaş, 2022 yılında 33,5'e yükseldi. Cinsiyete göre incelendiğinde, ortanca yaşın erkeklerde 32,4'ten 32,8'e, kadınlarda ise 33,8'den 34,2'ye yükseldiği görüldü.



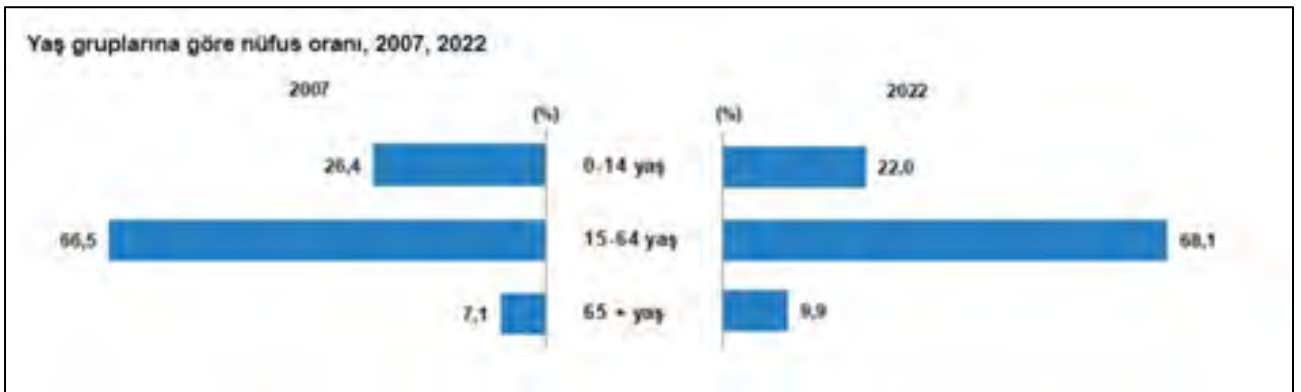
Hiç evlenmeyenlerin oranının erkeklerde daha yüksek olduğu görüldü

Ülkemizde 2009 ve 2022 yılı cinsiyete göre medeni durumun dağılımı incelendiğinde, erkeklerde hiç evlenmeyenlerin oranının kadınlara göre daha yüksek olduğu, kadınlarda ise eşi ölenlerin ve boşananların oranının erkeklerden daha fazla olduğu görüldü. Diğer yandan büyük çoğunluğu oluşturan evlilerin oranının 2009 ve 2022 yılında her iki cinsiyette de birbirine yakın oranlarda olduğu görüldü



Çalışma çağındaki nüfusun oranı %68,1 oldu

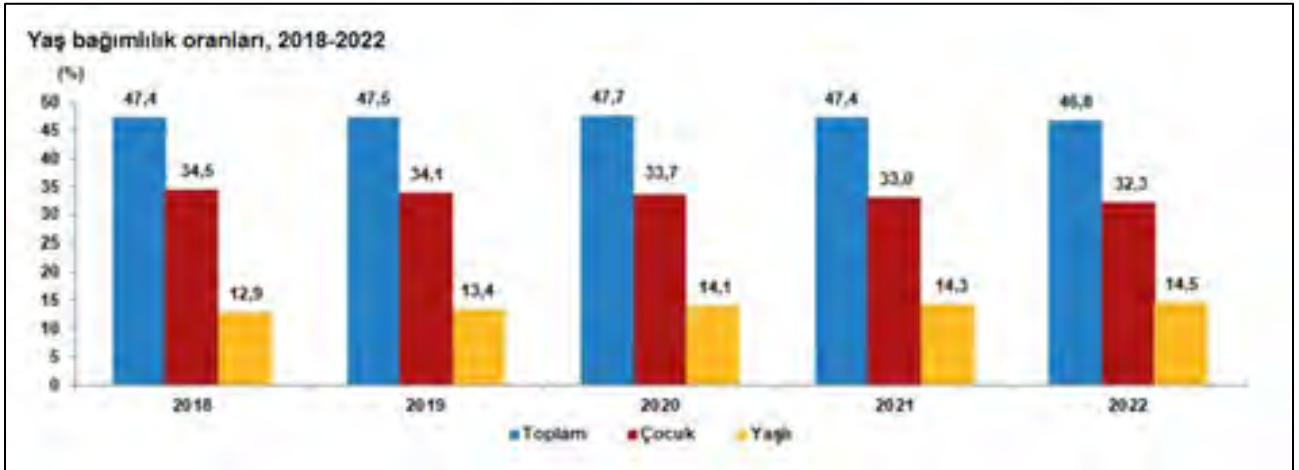
Çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2022 yılında %68,1 oldu. Diğer yandan çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22'ye gerilerken, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,9'a yükseldi.



Toplam yaş bağımlılık oranı azaldı

Çalışma çağındaki birey başına düşen çocuk ve yaşlı birey sayısını gösteren toplam yaş bağımlılık oranı, 2021 yılında %47,4 iken 2022 yılında %46,8'e düştü.

Çalışma çağındaki birey başına düşen çocuk sayısını ifade eden çocuk bağımlılık oranı, %33'ten, %32,3'e gerilerken, çalışma çağındaki birey başına düşen yaşlı birey sayısını ölçen yaşlı bağımlılık oranı ise %14,3'ten %14,5'e yükseldi. Diğer bir ifadeyle, Türkiye'de 2022 yılında, çalışma çağındaki her 100 kişi, 32,3 çocuğa ve 14,5 yaşlıya bakmaktadır.



Türkiye'de kilometrekareye 111 kişi düşerken İstanbul'da 3 bin 62 kişi düştü

Nüfus yoğunluğu olarak tanımlanan "bir kilometrekareye düşen kişi sayısı", Türkiye genelinde 2021 yılına göre 1 kişi artarak 111 kişiye yükseldi. İstanbul, kilometrekareye düşen 3 bin 62 kişi ile nüfus yoğunluğu en yüksek olan ilimiz oldu. İstanbul'dan sonra 576 kişi ile Kocaeli ve 371 kişi ile İzmir nüfus yoğunluğu en yüksek olan iller oldu.

Diğer yandan nüfus yoğunluğu en az olan il ise bir önceki yılda olduğu gibi, kilometrekareye düşen 11 kişi ile Tunceli oldu. Tunceli'yi, 19 kişi ile Ardahan ve 21 kişi ile Erzincan izledi.

Yüz ölçümü büyüklüğünde ilk sırada yer alan Konya'nın nüfus yoğunluğu 59, en küçük yüz ölçümüne sahip Yalova'nın nüfus yoğunluğu ise 350 olarak gerçekleşti.

Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/>

4.1.2. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi

4.1.2.1. İl

İstanbul; Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası. Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası denir. İlin sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.



İstanbul 41° K, 29° D koordinatlarında yer alır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası'ndan oluşur. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Tekirdağ, Çorlu, Tekirdağ, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. Boğazdaki Fatih Sultan Mehmet, Boğaziçi ve 3. Köprü olan Yavuz Sultan Selim Köprüleri kentin iki yakasını birbirine bağlar.

İstanbul'a, yakın yerde bulunan Kuzey Anadolu Fay Hattı, Kuzey Anadolu'dan başlayarak Marmara Denizi'ne kadar uzanır. İki tektonik plaka olan Avrasya ve Afrika birbirlerini iterler ve buda fayın hareket etmesine sebep olur. Bu fay hattı nedeniyle bölgede tarih boyunca çok şiddetli depremler meydana gelmiştir.

İstanbul'un iklimi. Karadeniz iklimi ile Akdeniz iklimi arasında geçiş özelliği gösteren bir iklimdir, dolayısıyla İstanbul'un iklimi ılımandır. İstanbul'un yazları sıcak ve nemli; kışları soğuk, yağışlı ve bazen karlıdır. Kış aylarındaki ortalama sıcaklık 2 °C ile 9 °C civarındadır ve genelde yağmur ve karla karışık yağmur görülür. Yaz aylarındaki ortalama sıcaklık 18 °C ile 28 °C civarındadır ve genelde yağmur ve sel görülür.

Çok zengin bir bitki topluluğuna sahip olan İstanbul yöresinde şimşir, meşe, çınar, kayın, gürgen, akçaağaç, kestane, çam, ladin ve servi gibi 2500 kadar bitki türü yetişir, bu bitkilerden bir kısmı bu yöreye endemiktir.

İstanbul'un tarihi semtlerinden batıya ve kuzeye gidildikçe büyük bir farklılaşma görülür. En yüksek gökdelenler ve ofis binaları Avrupa Yakası'nda özellikle Levent, Mecidiyeköy ve Maslak'ta toplanırken, Anadolu Yakası'nda ise Kadıköy İlçesi'ndeki Kozyatağı Mahallesi dikkat çeker, 20. Yüzyılda doğudan batıya büyük bir göçün başlaması şehirdeki gecekondulaşmaya büyük bir hız kazanmıştır. Kaçak olarak hazine veya özel arazilere yapılan bu binalar, kısa sürede ve düşük kalitede yapılır. Gecekondu, çarpık kentleşmeye büyük ölçüde neden olmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre İstanbul'un (İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve bağlı belediyelerin sınırları içindeki nüfus) toplam nüfusu 15.907.951 kişidir.

Yıllara Göre İstanbul Nüfusu:

Yıl	İstanbul Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	15.907.951	7.955.820	7.952.131
2021	15.840.900	7.933.686	7.907.214
2020	15.462.452	7.750.836	7.711.616
2019	15.519.267	7.790.256	7.729.011
2018	15.067.724	7.542.231	7.525.493
2017	15.029.231	7.529.491	7.499.740
2016	14.804.116	7.424.390	7.379.726
2015	14.657.434	7.360.499	7.296.935
2014	14.377.018	7.221.158	7.155.860
2013	14.160.467	7.115.721	7.044.746
2012	13.854.740	6.956.908	6.897.832
2011	13.624.240	6.845.981	6.778.259
2010	13.255.685	6.655.094	6.600.591
2009	12.915.158	6.498.997	6.416.161
2008	12.697.164	6.386.772	6.310.392
2007	12.573.836	6.291.763	6.282.073

(*) İl hakkında bilgiler ve görseller, TÜİK ve çeşidi internet sitelerinden derlenmiştir.

4. 1. 2. 2. İlçe

Kadıköy, İstanbul'un Anadolu Yakası'nda yer alan ilçelerinden birisidir. Kocaeli Yarımadası'nın güneybatı kesiminde bulunan Kadıköy, batı ve güneyde Marmara Denizi, kuzeybatıda Üsküdar, kuzeydoğuda Ataşehir ve doğuda Maltepe ilçeleriyle çevrilidir.

Marmara sahilleri boyunca Haydarpaşa'dan Bostancı'ya dek kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda oldukça uzun bir sahil şeridine (yaklaşık 21 km) sahip olan Kadıköy'de kıyı şeridi ve buna paralel uzanan ana ulaşım güzergahları yerleşme yapısını belirlerken, daha geride yer alan D-100 Karayolu ilçenin kuzey sınırını oluşturur.

Kadıköy'deki yerleşmenin başlangıcını oluşturan tarihsel çekirdek, Haydarpaşa Koyu ile Moda Burnu'nun oluşturduğu alanda yer almaktadır. İlçeye adını veren yerleşme merkezi ve asıl Kadıköy semti kabaca kuzey ve kuzeydoğuda demiryolu, doğuda Kurbağalıdere ve Kalamış Koyu, batıda ise Marmara Denizi ve Haydarpaşa Koyu'nun sınırladığı bir alan olarak düşünülebilir. Bugün bu alan Kadıköy Çarşısı, Yeldeğirmeni ve Moda gibi tarihi yerleşme alanlarını da içeren Rasimpaşa, Osmanağa, Caferağa ve İbrahimağa mahallerinden oluşmaktadır.

Kadıköy, ancak 19. yüzyılda sürekli iskan sahası haline gelip İstanbul kentiyle bütünleştiğinden, İstanbul'un diğer tarihi semtlerine nazaran şehir tarihi içinde oldukça genç bir yerleşme olarak kabul edilebilir. Bununla birlikte Anadolu Yakası'nın en eski yerleşim birimlerinden olan Kadıköy, bugün de yakanın en işlek noktası durumundadır. Kadıköy'de Osmanlı döneminden kalma yapılara da rastlanır.

Kadıköy ilçesi kent ulaşımı açısından önemli bir konuma sahiptir. İstanbul'un çeşitli semtlerini birbirine bağlayan bazı ana ulaşım yolları Kadıköy ilçesinden geçmektedir. 2015 yılında gerçekleştirilen "İstanbul'da Yaşam Kalitesi Araştırması"nda tüm ilçeler arasında 2. sırayı almıştır.

İstanbul'un fethinden sonra Kalkedonya'nın yönetimi, II. Mehmed tarafından İstanbul kadısı Hızır Bey'e verildiği için, yerleşmenin Kadıköyü adını aldığı sanılmaktadır.

Kadıköy İstanbul'un Anadolu yakasındadır. İstanbul Boğazı'nın Marmara Denizi'ne açılan güney ağzının doğusuna düşer. Doğusunda Maltepe ilçesi, batısında İstanbul Boğazı, ve Marmara Denizi, kuzeyinde Üsküdar ve Ataşehir ilçeleri, güneyinde Marmara Denizi ile çevrilidir. Yüzölçümü, 25,20 km²'dir. İlçe sınırları içinde Göztepe (235 m) gibi önemli yükseltiler olmasına karşın Kayış Dağı ve Çamlıca eteklerinden Marmara Denizi'ne doğru uzanan hafif dalgalı düzlükler ve taşlı eğimler tüm araziye hakimdir. Bu oldukça düz arazi üzerinde Fikirtepe, Acıbadem, Altiyol, Küçük Moda (Cevizlik) ve Koşuyolu öbür önemli tepe noktalarını oluşturmaktadır.

Kuzeybatı - Güneydoğu doğrultusunda Haydarpaşa'dan Bostancı'ya yaklaşık 21 km. uzunluğunda bir sahil şeridine sahiptir. Haydarpaşa ve Kalamış koyuları ile Moda ve Fenerbahçe burunlarının yer aldığı hareketli bir kıyı çizgisi yer almaktadır. Fenerbahçe Burnu ile Bostancı arasında sahil şeridi fazla girintili çıkıntılı olmayan oldukça düz bir çizgiye sahiptir. Ancak sahil şeridi yapılan dolgularla doğal özelliğini önemli ölçüde yitirmiştir.

Kadıköy'ün başlıca akarsuları Kuşdili Deresi (Kurbağalıdere), Çamaşırıcı Deresi (Bostancı Deresi), Turşucu Deresi ve Seyit Ahmet Deresi'dir.

Kadıköy'de yaz ayları sıcak ve az yağışlı, kış ayları ılık ve yağmurlu geçer. İklim, Marmara Denizi'nin etkisi altındadır. Kıyılarından içerilere gidildikçe denizin etkisi azalmaya başlar. Ortalama sıcaklık en soğuk aylarda +3°, en sıcak aylarda +23°'dir. Yıllık yağış ortalaması 800 milimetredir. En yüksek sıcaklık 41 derece, en düşük sıcaklık -9 derece ölçülmüştür. Yıllık sıcaklık ortalaması 14 derecedir. İstanbul'un kıyıda olan diğer bütün ilçelerinde olduğu gibi Kadıköy'de de kıyıya yakınlık ve yer şekillerinin engel teşkil etmeyecek şekilde açık olması nedeniyle sıcaklık ve nem farkı hissedilmektedir.

Kadıköy İlçesi'nde egemen ekonomik etkinlik ticarettir. Kadıköy çarşısı, Altiyol ile Bahariye Caddesi ve Bağdat Caddesi çevrelerinde yoğunlaşır. Bağdat Caddesi üzerinde çok sayıda ünlü markanın şubesi vardır.

Ayrıca bazı aramalarda bulunan hayvancılık ile ilgili araçlar balıkçılık aletleri halkın eski zamanlarda hayvancılık ve balıkçılık ile uğraştığını gösterir. Tarım ile ilgili hiçbir kalıntının olmaması da tarımın yaygın olmadığına bir göstergedir.

Kadıköy ilçesi ülke ve kent ulaşımı açısından önemli bir konuma sahiptir. Anadolu'daki çeşitli merkezleri İstanbul'a ve kent içindeki çeşitli semtleri de birbirine bağlayan bazı ana ulaşım yolları Kadıköy İlçesi'nden geçer. Bunlardan en önemlisi eskiden Ankara Asfaltı ve E-5 adlarıyla anılan D-100 Karayolu'dur. Bu kara yolu Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne giden O-2 Otoyolu'yla Kozyatağı'nda, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne giden O-1 Otoyolu'yla Uzunçayır'da kesişir.

Anadolu'nun çeşitli merkezlerini İstanbul'a bağlayan demiryolu hattının ilk istasyonu Haydarpaşa Garı'dır. Haydarpaşa'daki gar binası ve öteki demiryolu tesisleri Kadıköy ilçesi sınırları içindedir. Bu istasyon aynı zamanda kentin Anadolu yakasında Gebze'ye kadar gerçekleştirilen banliyö ulaşımı açısından önem taşımıştır. Günümüzde ilçede banliyö taşımacılığı Marmaray ile gerçekleştirilmekte olup Ayrılık Çeşmesi-Bostancı arasındaki istasyonlar (Ayrılık Çeşmesi ve Bostancı istasyonları dahil) Kadıköy ilçesi sınırları içindedir.

Kadıköy ilçesinde yaşayanların önemli bir bölümü şehir hatları vapurlarını kullanırlar. İlçedeki vapur iskeleleri Haydarpaşa, Kadıköy ve Bostancı'dadır. Ayrıca Kadıköy ve Bostancı'daki deniz otobüsü iskelelerinden İstanbul'un çeşitli kıyı semtlerine düzenli seferler yapılmaktadır. Kalamış Koyu'nda da büyük bir yat limanı vardır. 1934-1966 yılları arasında, Kadıköy-Moda, Kadıköy-Fenerbahçe ve Kadıköy-Bostancı tramvay hatları hizmet vermiştir. 2003 yılında Kadıköy-Moda hattı nostaljik tramvay adıyla yeniden hizmete girmiştir.

İlçenin kuzeyinden, D-100 Karayolu boyunca Kadıköy - Sabiha Gökçen Havalimanı metrosu (M4 hattı) geçmektedir. Bu metronun ilk istasyonu olan "Kadıköy" de ilçe merkezinde bulunmaktadır. Kadıköy'ün en doğusundan da Bostancı-Parseller metrosu (M8 hattı) geçmekte olup Emin Ali Paşa ve Ayşekadın istasyonları ilçe sınırları içindedir. Hattın güneydeki ilk istasyonu olan Bostancı istasyonu ise Kadıköy-Maltepe sınırında yer almakta olup Maltepe ilçesi sınırları dahilindedir.



Yıl	Kadıköy Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	483.064	217.624	265.440
2021	485.233	218.661	266.572
2020	481.983	218.424	263.559
2019	482.713	218.465	264.248
2018	458.638	207.069	251.569
2017	451.453	203.576	247.877
2016	452.302	204.382	247.920
2015	465.954	211.394	254.560
2014	482.571	219.715	262.856
2013	506.293	231.009	275.284
2012	521.005	238.288	282.717
2011	531.997	244.757	287.240
2010	532.835	245.875	286.960
2009	529.191	244.460	284.731
2008	533.452	247.593	285.859
2007	744.670	351.342	393.328

4. 2. GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

İNŞAAT TARZI	Betonarme Karkas (B blok)	
YAŞI	~0	
İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
DIŞ CEPHE	Dış Cephe Boyası+Alüminyum kaplama	
KAT ADEDİ	Yasal; 10 Kat (5 B+Z. K.+4 N.K.+Çatı)	Mevcut; 10 Kat (5 B.+Z.K.+4 N.K.+Çatı)
ELEKTRİK	Var	
SU	Var	
KANALİZASYON	Var	
SU DEPOSU	Var	
HİDROFOR	Var	
DOĞALGAZ TESİSATI	Var	
ISITMA SİSTEMİ	Var	
ASANSÖR	Var	
YANGIN MERDİVENİ	Yok	
OTOPARK YERİ	Var (kapalı)	
B.B. BRÜT İNŞAAT ALANI (m²)	Yasal Durum: 152 m ² (2.bodrum) +25 m2 teras kullanımı (2.bodrum) + 90 m2 depo (3.bodrum)	Mevcut Durum: 152 m ² (2.bodrum) +25 m2 teras kullanımı (2.bodrum) + 90 m2 depo (3.bodrum)

4. 2. 1. Ruhsat vs. Yasallığına Aykırı İmalatlarla İlgili Bilgiler

Tarafımıza ibraz edilen tapu ile değerlemesi talep edilen B blok 28 bağımsız bölüm numaralı **dükkan** nitelikli taşınmaz, mahallinde yapılan incelemelerde; konumlu olduğu ana yapının halihazır inşaat seviyesi itibari ile projesine uygun kaba inşaatının tamamlandığı, ince işlerin sürdüğü tespit edilmiştir. Projesine aykırı bir imalata rastlanmamıştır. Halihazırda % 70 inşaat seviyesindedir.

4. 2. 2. Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi

Yeniden ruhsat alınmasını gerektirecek bir imalat görülmemiştir.

4. 2. 3. Taşınmazın değerlendirme tarihi itibari ile hangi amaçla kullanıldığı bilgisi

Değerleme günü mahallinde yapılan incelemelerde taşınmazın inşaa halinde dükkan olduğu tespit edilmiştir.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BU YÖNTEMLERLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Ülkemizde kullanılabilir olan üç farklı değerlendirme yöntemi bulunmaktadır. Bu yöntemler sırasıyla Nakit Akısı (gelir) Yaklaşımı, Maliyet Oluşumları Yaklaşımı ve Pazar (Piyasa) Değeri (Emsallerine kıyasla) Yaklaşımı yöntemleridir. **Taşınmazın değerinin tespitinde emsallerine kıyasla değer yöntemine göre değer** takdiri yapılmıştır.

5.1 Pazar (Piyasa Değeri) Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma)

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottür. İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.


- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosya-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

Taşınmazın değerinin tespitinde bu yöntem kullanılmıştır.

Emsaller

Satılık Emsaller


Emsal 1:	Dumlu Emlak- 0533 556 47 11
Taşınmazın 490 m güneybatısında; tapuda İbrahimpaşa mahallesi 1304 ada 1 parselde kain; binada 200 m2 bodrum + 500 m2 zemin+ 350 m2 asma katlı dükkan; 95.000.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. Taşınmazın kirasının 160.000-TL/ay olduğu beyan edilmiştir. (asma kat; Z/2,5, bodrum kat; Z/5 kabulüyle; zemin kat için ~140.000-TL/m2)	
https://www.sahibinden.com/ilan/emlak-is-yeri-satilik-kadikoy-de-tepe-nautilus-karsisi-bos-teslim-dukkan-1114641782/detay	

Emsal 2:	Koşuyolu Duru Emlak - 0530 569 13 12
Taşınmazın 820 m kuzeyinde; tapuda Mecidiye mahallesi 841 ada 31 parselde kain; 253 m2 arsada kain müstakil, bitişik nizam 90 m2 bodrum + 90 m2 zemin + 100 m2 1. Normal + 100 m2 2. Normal+ 30 m2 çatı katı olan ticari kullanılan bina; 80.000.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (1.kat; Z/2,5, 2. Kat Z/2,5, Çatı kat Z/3, bodrum kat; Z/4 kabulüyle; zemin kat için ~395.000-TL/m2)	
https://www.sahibinden.com/ilan/emlak-is-yeri-satilik-kosuyolu-caddesi-uzerinde-700-m2-5-katli-kose-mustakil-bina-1089512628/detay	

Emsal 3:	Kadir Şimşek - 0535 349 29 36
Taşınmazın 25 m kuzeyinde; tapuda Mecidiye mahallesi 860 ada 121 parselde kain; 183,5 m2 arsada kain müstakil, bitişik nizam 75 m2 bodrum + 75 m2 zemin + 85 m2 1. Normal + 85 m2 2. Normal katı olan ticari kullanılan bina; 75.000.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (1.kat; Z/2, 2. Kat Z/2, bodrum kat; Z/3 kabulüyle; zemin kat için ~405.000-TL/m2)	
https://www.sahibinden.com/ilan/emlak-is-yeri-satilik-kosuyolunda-otoparkli-4-katli-900-m2-ofis-dolgun-kira-getirisi-1128835314/detay	

Emsal 4:	Ayfer Atıcı Gayrimenkul -0532 644 71 32
Taşınmazın 520 m kuzeyinde Emniyet Müdürlüğü'nün karşısında, Koşuyolu Bankalar Bölgesinde (Koşuyolu Caddesine cepheli) tek yönde bitişik tapuda Mecidiye Mah. 1132 ada 133 parselde kain 228 m2 arsa üzerinde müstakil 650 m2 olduğu düşünülen; bodrum 75 m2 , zemin 85 m2 , 1. , 2., ve 3. Normal katlar 85 er m2, çatı katı 40 m2; bina; 65.000.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (1.kat; Z/2,5, 2. Kat Z/2,5, 2. Kat Z/2,5, Çatı kat Z/3, bodrum kat; Z/4 kabulüyle; zemin kat için ~296.000-TL/m2)	
https://www.sahibinden.com/ilan/emlak-is-yeri-satilik-kosuyolu-ana-cadde-uzerinde-yatirim-firsati,ticari-satilik-mulk-1065572237/detay	

Emsal 5:	Sinan Sökmen -0535 966 30 93
Taşınmazın 950 m güneyinde, Yıldızbakkal Bölgesinde) tek yönde bitişik tapuda Hasanpaşa Mah. 464 ada 94 parselde kain yeni binada; bodrum 150 m2, zemin 150 m2, 1. kat 150 m2, dükkan; 37.500.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (1.kat; Z/2,5, bodrum kat; Z/4 kabulüyle; zemin kat için ~151.500-TL/m2)	
https://www.sahibinden.com/ilan/emlak-is-yeri-satilik-acibadem-yildizbakkal,da-satilik-dukkan-1124113143/detay	

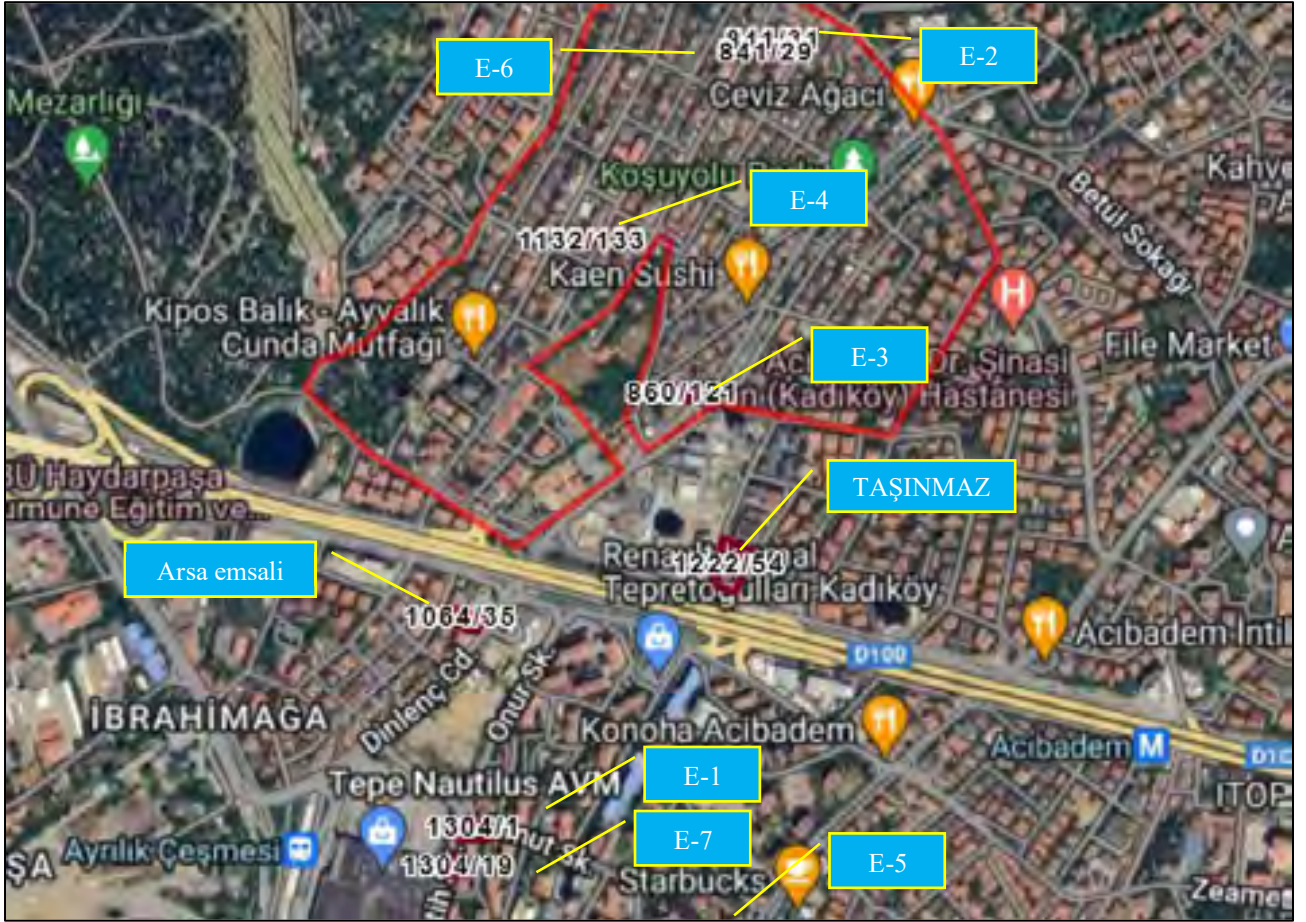
Emsal 6:	REmax Cadde Emlak- 0552 264 60 52
Taşınmazın 820 m kuzeyinde; tapuda Mecidiye mahallesi 841 ada 29 parselde kain; 241 m2 arsada kain müstakil, bitişik nizam 90 m2 zemin +25 m2 verandayı kapamışlar+ 100 m2 1. Normal ticari kullanılan bina; 34.000.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (1.kat; Z/2,5, kabulüyle; zemin kat için ~220.000-TL/m2)	
https://www.sahibinden.com/ilan/emlak-is-yeri-satilik-kosuyolu-caddesinde-3,5-kat-imarli-ve-kavsaga-6.bina-kacirmayin-1064231529/detay	

Emsal 7:	Red Partners Emlak- 0541 349 65 41
Taşınmazın 550 m güneybatısında; Tepe Nautilus Doğu kapısında, tapuda İbrahimpaşa mahallesi 1304 ada 19 parselde kain; binada 80 m2 zemin+ 30 m2 kış bahçesi olan dükkan; 16.450.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (zemin kat için ~205.000-TL/m2 kıymet takdir edilmiştir)	
https://www.sahibinden.com/ilan/emlak-is-yeri-satilik-firsat-tepe-nautilus-avm-nin-karsisinde-tab.degeri-yuksekk-dukkan-1126470040/detay	

Satılık Arsa

Emsal 1:	Coldwell Banker Real- 0535 524 52 16
Taşınmazın 345 m güneybatısında; tapuda İbrahimpaşa mahallesi 1064 ada 35 parselde kain; 1338 m2 arsa üzerinde Bodrum +Zemin + 3 normal katlı komple bina; 129.000.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. Bina metruk olduğundan yıkılması zaruridir. Arsası için birim fiyat (96.400-TL/m2 arsa) Parselin 0,25 taks, 4 kat imarı vardır.	
https://www.sahibinden.com/ilan/emlak-is-yeri-satilik-kadikoy-kosuyolu-mahallesi-nde-komple-satilik-bina-1107523272/detay	

Emsaller ve taşınmazın konumunu gösterir kroki



Emsaller Ve Yorumlanması

E-1	Tepe Nautilus Batı Kapısının da bulunduğu, Kadıköy den E-5 Karayoluna bağlantının sağlandığı tek yönlü Fatih Sokağa cephesi bulunmaktadır. Taşınmaza önünde araç otoparkı olması itibari ile avantajlı olup, çok sayıda aracın geçiş güzergahının da olması ce görülebilirliği reklam kabiliyetini artırmakla birlikte, geçen araç sayısının fazlalığı cafe restaurant benzeri faaliyet konularında kullanılması açısından olumsuz olarak görülebilir. Alanının büyüklüğü nedeni ile taşınmaza nazaran dezavantajlıdır.
E-2	Koşuyolu Bölgesinin Ticari hareketliliğinin en yüksek olduğu Koşuyolu Caddesi üzerinde yer alan bitişik nizam müstakil yapılarıdır. Her türlü iş potansiyeli ve Cafe -restaurant fonksiyonlu kullanıma haiz bu yapılar, cadde içindeki konumuna göre fiyatlanmaktadır. İş bu taşınmaz caddenin iyi konumlu lokasyonunda yer almaktadır. Pazarlık payının yüksek olduğu düşünülmektedir. Ticari kabiliyeti, değerlendirme konusu taşınmaza benzerdir.
E-3	Koşuyolu Bölgesinin Ticari hareketliliğinin yüksek olduğu Muhittin Üstündağ Caddesi üzerinde bitişik nizam müstakil yapılarıdır. Genel müdürlük binaları ve müstakil konut olarak kullanılan bu yapılar, cadde içindeki konumuna göre fiyatlanmaktadır. ancak pazarlık payının yüksek olduğu düşünülmektedir. Ticari kabiliyeti, taşınmazdan biraz daha iyidir.
E-4	Koşuyolu Bölgesinin Ticari hareketliliğinin yüksek olduğu Koşuyolu Caddesi ne paralel olan bitişik nizam müstakil yapılarıdır. Genel müdürlük binaları ve müstakil konut olarak kullanılan bu yapılar, cadde içindeki konumuna göre fiyatlanmaktadır. Ticari kabiliyeti, değerlendirme konusu taşınmaza benzerdir.
E-5	Yıldızbakkal da bulunan iş bu taşınmazın önünde araç park imkanı olmayıp, dekorasyonu kaba halde teslim edilmektedir. Değerleme konusu taşınmaza nazaran ticari kabiliyeti zayıftır. Büyüklük dezavantajı bulunmaktadır.
E-6	Koşuyolu Bölgesinin Ticari hareketliliğinin en yüksek olduğu Koşuyolu Caddesi üzerinde yer alan bitişik nizam müstakil yapılarıdır. Her türlü iş potansiyeli ve Cafe -restaurant fonksiyonlu kullanıma haiz bu yapılar, cadde içindeki konumuna göre fiyatlanmaktadır. İş bu taşınmaz caddenin iyi konumlu lokasyonunda yer almaktadır. Ticari kabiliyeti, değerlendirme konusu taşınmaza benzerdir.
E-7	Tepe Nautilus Batı Kapısının da bulunduğu, Kadıköy den E-5 Karayoluna bağlantının sağlandığı tek yönlü Fatih Sokağa cephesi bulunmaktadır. Taşınmaza önünde araç otoparkı olmaması itibari ile dezavantajı olup, Tepe Nautilus kapısına oldukça yakın olması avantaj olarak görülebilir. Ticari kabiliyeti yüksektir. Alanının küçüklüğü nedeni ile taşınmaza nazaran avantajlıdır. Yine taşınmaz gibi ön kullanım alanının olması pozitif özelliktir.
Arsa Emsali	Taşınmazın arsa birim fiyatı 96.400-TL/m ² olup, Değerleme konusu taşınmazla benzer imar şartlarındadır. Değerleme konusu taşınmazın, prestijli nitelikli proje içinde olması da dikkate alındığında iş bu taşınmaza nazaran arsasının % 15 civarında daha kıymetli olması beklenir. $96.400\text{-TL/m}^2 \times 1,20 = \sim 115.000\text{-TL/m}^2$ arsa değerinde olacağı kabul edilirse; arsa payı 127,82 m ² olan değerlendirme konusu taşınmazın arsa payı değerinin $\sim 15.000.000\text{-TL}$ civarında olması beklenir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (zemin kat birim değer)

Düzeltilme Kriterleri	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6	Emsal 7
Giriş kat için takdir edilmiş Satışa Sunulan Birim Değeri (TL/m²)	140.000 TL	395.000 TL	405.000 TL	296.000 TL	151.500 TL	220.000 TL	205.000 TL
Pazarlık Payı %	0%	20%	15%	10%	5%	0%	5%
Satılabilirliği düşünülen Birim Değeri (TL/m²)	140.000 TL	316.000 TL	344.250 TL	266.400 TL	143.925 TL	220.000 TL	194.750 TL
Yön ve Cephe Düzeltmesi %	0%	-11%	-11%	0%	10%	-11%	0%
Lokasyon, düzeltmesi %	0%	-20%	-17%	0%	10%	-11%	0%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi %	14%	5%	5%	0%	0%	5%	5%
Bina yaşı düzeltmesi %	14%	0%	0%	0%	0%	5%	5%
Büyüklük ve Mimari Özellik Düzeltmesi %	14%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	198.800 TL	233.840 TL	265.073 TL	266.400 TL	172.710 TL	193.600 TL	214.225 TL
Ortalama Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	220.664 TL						

Taşınmaza; emsallerine kıyasla giriş kat için birim değer takdiri yapılmış, alt katı için; iş bu birim değere kıyasla değer takdir edilmiştir.

Emsal karşılaştırma yöntemi ile Taşınmazlar için öngörülen yasal durum satış değeri hesabı;

Taşınmazın tamamlanması durumu Değerleme konusu taşınmazın değeri, aşağıdaki tabloda olduğu gibi:

Kat	Yasal Durum Değeri (TL)		
	Alan (m ²)	Birim Değer	Değer
2.bodrum	152 m ²	~ 220.000-TL/m ²	33.440.000.-TL
3.bodrum (depo)	90 m ²	~ 90.000-TL/m ²	8.100.000.-TL
		toplam	41.540.000.-TL

Takdir edilmiştir.

Teras kullanımının katma değeri; birim fiyatlar içinde dikkate alınmıştır.

5.2 Maliyet Oluşumu Yaklaşımı

Bu yöntemde var olan yapının günümüz ekonomik koşullarında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Gayrimenkulün değeri, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana gelmektedir. Parsel üzerindeki yapıların değeri, 6.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmetleri bedellerinin hesabında kullanılacak ve her yıl yayınlanan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri tebliği veya bölgedeki mimar, müteahhit, yüklenicilerden alınan bilgiler doğrultusunda oluşturulur.

Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi eklemesi ile yapılır.

Proje bilgileri, inşaatın teknik özellikleri, Mimar ve Mühendisler Odasının açıkladığı birim maliyetler kullanılır.

Taşınmazın eksik imalat değerinin takdirinde bu yöntemden faydalanılmıştır.

5.3 Gelir Kapitalizasyon Metodu

Gelir Kapitalizasyon yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyon yaklaşımında iki farklı metod bulunmaktadır. Direk Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Değer tespitinde gelir kapitalizasyonu yöntemi kullanılmamıştır.

5.4 Diğer tespit ve analizler

Taşınmazların değerlemesinde belirtilen konuların dışında herhangi bir tespit ve analiz bulunmamaktadır.

Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti

Taşınmazların kat, katta konumu, çevresel özellikleri, plan tertipleri, kullanım amaçları, emsal taşınmazlara oranla diğer olumlu ve olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak değer takdir edilmiştir.

Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler

Taşınmazın değerine etki eden özet faktörler:

Gayrimenkulün ve Bölgenin Olumlu Özellikleri:

- Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım imkanlarının çeşitli olması,
- Yeni, prestijli, sosyal donatılı proje içinde yer alması,
- Sosyal donatı alanlarına yakın konumda yer alması,
- Kapalı otoparkın olması,
- Site içine cephesi bulunmaktadır.
- Yer aldığı Sokağın D-100 karayoluna direk giriş-çıkışı bulunmaktadır.
- 3.bodrum kata araçla ulaşım imkanı bulunmaktadır.
- 2.bodrum katta teras kullanımı mevcuttur.
- Arsa payı büyüktür.

Gayrimenkulün ve Bölgenin Olumsuz Özellikleri:

- İnce iş imalatı eksiktir.
- Taşınmaz; Şeyh Galip Sokaktan görülmemektedir.

Fırsatlar Ve Tehditler Analizi

Fırsatlar:

- Konumu itibari ile ulaşımının kolay sağlanması,

Tehditler:

-

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22/1ç maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kendi mülkiyetlerindeki arsa ve arazilerin yanı sıra, hasılat paylaşımı veya kat karşılığı arsa satışı sözleşmeleri akdettiği başka kişilere ait arsalar üzerinde gayrimenkul projesi geliştirebilirler. Aynı tebliğin 22/1/d maddesine göre ise gerçekleştirilecek projenin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olması gerekmektedir. **Yine aynı tebliğin 22/1c maddesine göre portföye ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir.**

Değerleme konusu taşınmazın yer aldığı; Sur Yapı Excellence projesi, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgeleri mevcut olup halihazırda inşaatı devam eden bir projedir. Yer aldığı parsel üzerindeki 2 blokta oturma başlamamıştır. Ayrıca üzerinde ipotek veya değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi bulunmamaktadır. **Bu bakımdan değerlendirme konusu taşınmazın, Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. portföyünde projeler başlığı altında yer almasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

UDS. 105'de belirtildiği üzere "10.4. Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dâhilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlendirme gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Değerleme konusu taşınmazın konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, imar durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan satış kabiliyeti, genel görüşler ve emsallerin pazarlık payları göz önüne alınarak pazar değerini etkileyebilecek faktörler çerçevesinde değerlendirme yapılmıştır.

Nihai olarak taşınmazın değerinin **Emsal karşılaştırma yöntemi ile bulunan değerler ışığında**; aşağıda belirtilen nihai değerlerde olacağı yönünde kanaatimizi belirtir rapor tarafımızca tanzim edilmiştir.

Emsal karşılaştırma yöntemi bölümünde verilen hesaplamalar neticesinde **tamamlanması durumu için**:

Kat	Yasal-Mevcut Durum Değeri (TL)		
	Alan (m ²)	Birim Değer	Değer
2.bodrum	152 m ²	~ 220.000-TL/m ²	33.440.000.-TL
3.bodrum (depo)	90 m ²	~ 90.000-TL/m ²	8.100.000.-TL
		toplam	41.540.000.-TL

kıymet takdir edilmiştir.

Eksik imalat bedeli hesabı*;

$$152 \text{ m}^2 + 90 \text{ m}^2 = 242 \text{ m}^2 \times 26.610\text{-TL/m}^2 = 6.440.000\text{-TL} \times 0,30 = \sim 1.930.000\text{-TL (yapıdaki eksiklik)}$$

Taşınmaz değerinin; arsa +yapı+şerefiye gibi 3 kalemden oluşmasından hareketle, eksik imalatın sadece inşaat maliyetindeki eksiklik olarak görülemeyeceği öngörülerek eksik imalat değeri 3.000.000-TL olarak öngörülmüştür.

<https://doc.mimarlarodasi.org/assets/docs/birim-maliyetler/01-ekim-31-aralik-2023-yapi-birim-maliyetleri-1.pdf>

(3.sınıf konut birim değeri kullanılmıştır)

Tamamlanması durumu değerinden eksik imalat bedeli düşülerek halihazır durum değeri takdir edilmiştir.

$$41.540.000\text{-TL} - 3.000.000\text{-TL} = 38.540.000\text{-TL (halihazır % 70 inşaat seviyesi için değeri)}$$

Takdir edilmiştir.

7. SONUÇ

Sorumlu Değerleme Uzmanı Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; konumuna, büyüklüğüne, arsa payına, mimari özelliklerine, inşaat kalitesine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır.

Yukarıda nitelikleri yazılı gayrimenkulün yapılan incelemesi sonucu bulunduğu mevkii, imarı alanı, kullanım amacı, arsa payı, ticari kabiliyeti, brüt alanı göz önüne alınarak adil piyasa satış değerinin aşağıdaki gibi olduğuna dair kanaatimizi belirten bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.


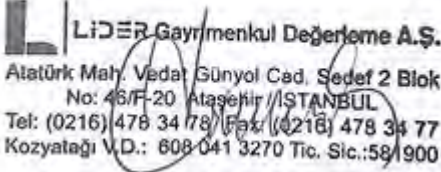
Taşınmazın halihazırda inşaa seviyesi ~%70 kabul edilmiş olup, eksik imalatları bedeli ~3.000.000-TL öngörülmektedir. Tamamlanması durumu değerinden eksik imalat bedeli düşülerek halihazır durum değeri takdir edilmiştir.

Rapor tarihi itibariyle değerlendirme konusu taşınmazın;

Yasal-Mevcut Durum Adil Piyasa Satış Değeri;
38.540.000-TL (Otuz sekiz Milyon **Beş yüz kırk bin Türk Lirası**)

Olarak **takdir edilmiştir. Değerler KDV hariç verilmiştir.**

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Atıl Uzun SPK L.No: 400244	Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515
	

NOT:


- Değerleme raporu, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamaz. Raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamları ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez. İşbu rapor, 68 sayfa ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan eksper ve şirketimiz sorumlu değildir.
- Değerleme raporu, şirketimiz ve değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri ve bilgi birikimleri doğrultusunda raporun yapıldığı tarih itibari ile elde edilen bilgi, belge ve mevcut piyasa koşullarına göre azami dikkat ve özenle hazırlanmıştır.
- İşbu rapor, değerlemeye konu taşınmazın resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen sicil, dokümantasyon ve arşiv kayıtlarındaki bilgi ve belgeler doğrultusunda tanzim edilmiştir.
- Bu resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir.
- Raporumuz, yapıldığı tarih itibari ile elde edilebilen geçerli bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımadır.

EKLER

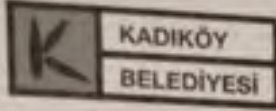
1. Onaylı Tapu Kayıt Örneği ve Yapı Denetim Evrakı
2. İmar Durumu
3. Mimari Proje, Yapı Ruhsatı
4. Fotoğraflar
5. İnşaat İlerleme Tablosu
6. SPK Lisans ve Tecrübe Belgeleri
7. Tapu senetleri

EK1: ONAYLI TAPU KAYIT BELGESİ

BAŞVURU TAKYİDAT BELGESİ								
Mahalle / Köy / Ada : Ada / Parsel :	38RAZİMADA Mah. 1222/34		Blok / Kat / Daire / B.B.No : Bağlama Bilgi No :	B / 2 BODURUM / - (Bağ.Bil.No: 28) DÜKKAN				
TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK								
B.S.İ.	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yürürlük	Terkin Sebabi - Tarih - Yür.				
Bayan	4504 Sayılı Kanun gereğince rüshd yapıldı.		05/03/2015 - 14201	Kat Kayıtlığı Tarih:03/12/2020- 48119				
Berhat	942 Nispetiye kat kayıtlığı inşaat hakkı verildi.	SUR YAPI ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	25/12/2015 - 42236	Kat İrtifakı Tarih:14/09/2018-34235				
Bayan	Yürürlük Tarihi : 10/09/2018 (Bağlama Tarihi:11/09/2018,Bilgi Tarihi:11/09/2018 - Sıra)		14/09/2018 - 31235	-				
EKLENTİ BİLGİLERİ								
Katın No	Tipi	Takson	Tarih / Yürürlük					
279809	Depo	1.Dükkan kat eki depo 84,85m2	14/09/2018 - 31235					
MÜLKİYET BİLGİLERİ								
Katın No	Malik	Ünvanı No	İktisap Payı/Payda	Mutlaklık	Edinme Sebabi - Tarih - Yür.	Terkin Sebabi - Tarih - Yür.		
279809	NEZARATÇI DUVANCI ANONİM ŞİRKETİ	447150			Kat İrtifakı Tarih: 14/09/2018 - 31235 - Kat Kayıtlığı Tarih: 03/12/2020 - 48119			
B.S.İ.	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yürürlük	Terkin Sebabi - Tarih - Yür.				
Berhat	Şirket Üstün - SAZKONOF BELİRTİLENE BAĞLI KANUNLAŞTIRILMIŞ HİSSELERİN İKİ MİLDİYERLİĞİNE NİSRETİLEME İZİNİ 20/09/2019 tarih 270990 sayılı Hukuk Yürütme kararı ile. Başv: 2017/0.06 TL (Açıklama: KATİRCİLER BİRLİĞİNE BAĞLI MALİ HİZMETLER MİDDİYERLİĞİ)		20/09/2019 - 10110	Kamu Hukukuna Tarih:06/03/2020-11498				
279809	SUR YAPI ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	397150			Kat İrtifakı Tarih: 14/09/2018 - 31235 - Kat Kayıtlığı Tarih: 03/12/2020 - 48119			
279809	SUR YAPI ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat Kayıtlığı Tarih: - Başvı: - 03/12/2020 - 48119	Satış - 25/09/2021 - 40143		
279809	SUR YATIR. EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Satış - 25/09/2021 - 40143	- -		
İpotek								
Akizasyon	Müsteri/Şahıs	Borç	Faiz	Dersaat/Şahıs	Sıra	Tarih - Yür.	Borçlu	SDP Hakkı
080441-TORİKATIS HAYAT BANKASI A.Ş.	Evral	80.000.000.00 TL	5,75	1/10	2.000	02/06/2021 - 25/09	SUR YAPI ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yok
Vergi No:080004888 Bilgi No:1070								
Beyan Tarihi / Sıra : 10.10.2023 19:18								

İpotek Konusunda İktisap Bilgisi						
Tarım No	İktisap Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tarih - Yür.	Terkin Sebabi - Tarih - Yür.	
279809	3747 / 3843	SUR YAPI ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	80.000.000.00 TL	02/06/2021 - 25/09	-	
279809	478 / 4901	SUR YAPI ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	80.000.000.00 TL	02/06/2021 - 25/09	-	
279809	1771	SUR YAPI ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	80.000.000.00 TL	02/06/2021 - 25/09	Müşterisi İpotekli Kamu Tarih:14/09/2023-38966	
İpotek BİTİ BİLGİSİ						
B.S.İ.	Açıklama	Malik	Tarih/Yürürlük	Terkin Sebabi - Tarih - Yür.		
				-		
DİKLER						
Not: Başvuru Belgesi e-iki olup, bilgilendirme amaçlı verilmiştir. Resmi işlemlerde kullanılamaz.						
Raporlayan: 19720664298 Cephan NACAR 10/10/2023						
						
Beyan Tarihi / Sıra : 10.10.2023 19:18						

Yapı Denetim



T.C.
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-68246331-115.08-1873286
Konu : Tapu Müdürlüğüne Satış Yazısı

18.09.2023

KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : Sur Yapı Endüstri San. Ve Tic. A.Ş.'ın 11/09/2023 tarihli ve 1870113 sayılı başvurusu.

Kadıköy ilçesi, Acıbadem Mahallesi, Şeyh Galip Sokak, 1222 ada, 54 parsel, No:13/1 (B Blok) kapı sayılı yere ait seviye durumunun ilgi dilekçe ile tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Bahse konu yerde 27.10.2017 tarih 000165-17B sayılı Yapı Ruhsatı devam etmekte olan yapının YDS sistemindeki güncel seviye durumunun %55 olduğu görülmüş olup kontrolleri 4708 sayılı Kanun kapsamında Elmas Yapı Denetim LTD. ŞTİ. Firması tarafından devam etmektedir.

Bu sebeple; 28 nolu bağımsız bölümün satış işlemi için Belediyemizce bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Kemal HIŞMAN
Yapı Kontrol Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 6C8518ACDEF Doküman No: 1873286 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kadikoy-belediyesi-ebys>

Hacıpasa Mah. Fatma Kırım Gökay Cad. No:2 Kadıköy-İSTANBUL

Telefon: 02165425000 (Bil.1342)*) Kp: kadikoybelediyesi@hu01.kap.tr

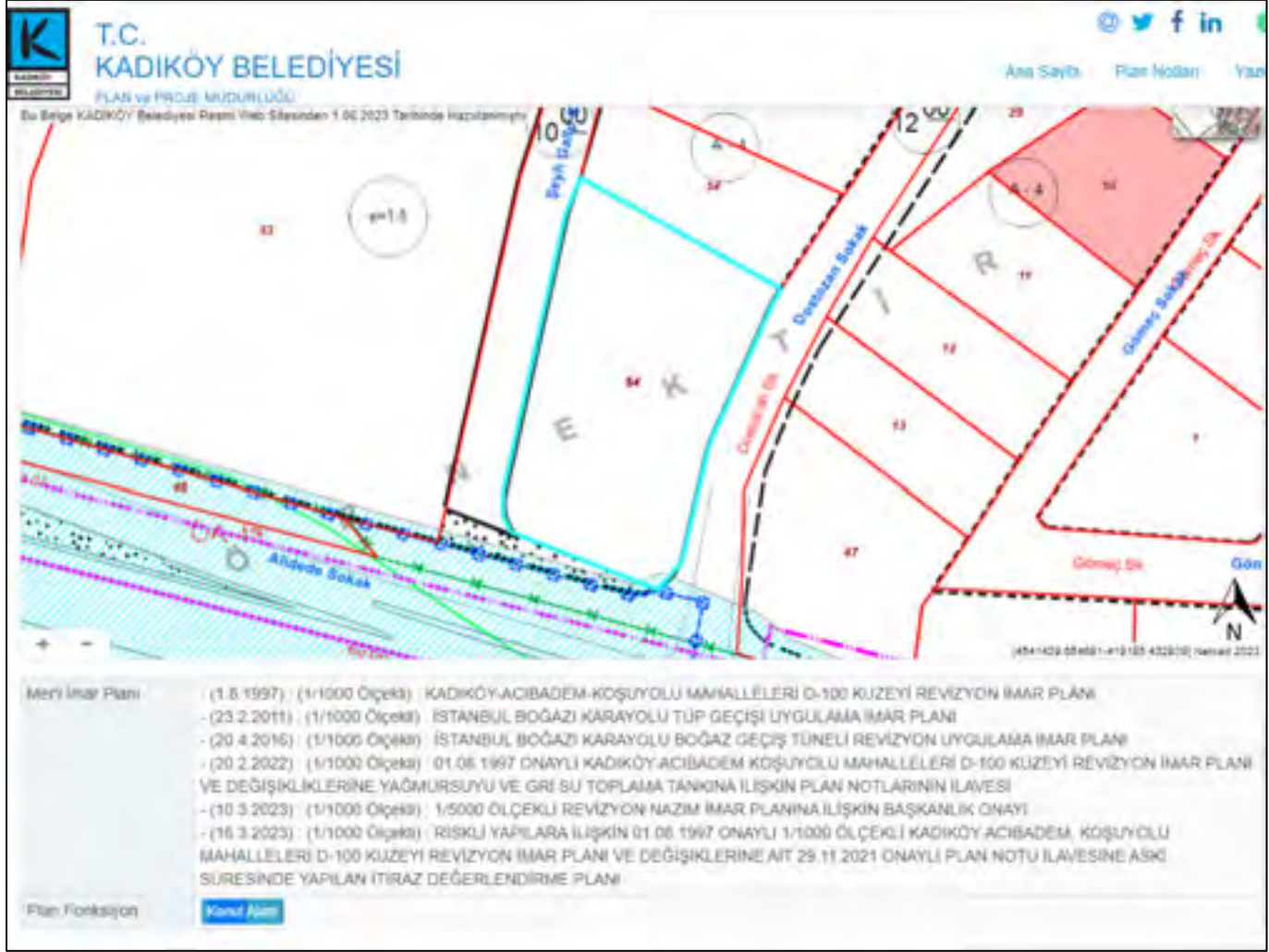
e-posta: yazidireni@kadikoy.bel.tr internet

adres: <http://www.kadikoy.bel.tr>

Bünye için
Servan AVSAR



EK2 : İMAR DURUM BELGESİ



KADASTRO PARSELİ	
Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	-
İlçe	KADIKÖY
İdari Mahalle	ACIBADEM
Tapu Mahallesi	İBRAHİMAĞA
Pafta	59
Ada/Parsel	1222 / 54 Harita
Parsel Alanı (1)	2882,48 m ² (Belirtilen fonksiyon alanı, bilgisayar ölçümüdür. Parselin fonksiyon alanında kalan net parsel m2 si inşaat istikamet röleve belgesi alındıktan sonra tespit edilebilir.)
Bina Yüksekliği	h:12.50
Ön Bahçe	min.5m
Yan Bahçe	min.5m
Arka Bahçe	min.5m
Bina Derinliği	YÖNETMELİK
Bina Genişliği	min.6m
Kat Adedi	4
İnşaat Nizamı	AYRIK
T.A.K.S.	max.TAKS=0.25
K.A.K.S.	-
Kot Alınacak Nokta	Yönetmelik
Not	- Parselde veya parsel komşuluğunda tescilli/tespitli eski eser bulunması halinde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınacaktır.
Kısıtlama	-

EK3 : MİMARİ PROJE



08.09.2013 TARİHLİ PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.

KADIKÖY BELEDİYESİ

SUR YAPI KOŞUYOLU KONUT PROJESİ

YAPININ CİNS VE NEVİ	
h:12.50m İrtifalı yerde 5 Bd.+Zemin+3 Normal kat+Çatı arası piyessli B.A.K. Konut + Dükkan İnşaatıdır.	
BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE YAPININ	
KULLANMA AMACI	KONUT
BİNA YÜKSEKLİĞİ	h:12.50 m.
BODRUM KAT ALANI	3617.31 m ²
ZEMİN KAT ALANI	477.75 m ²
ASMA KAT ALANI	-
NORMAL KAT ALANI	1539.90 m ²
ÇATI KAT ALANI	390.857 m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI	6 025.81 m ²
KAT ADEDİ	5BK + Z + 3 NK + ÇATI ARASI
TASIYICI SİSTEM	BETONARME KARKAS
MAX. ACIKLIK	
MAX. KAT YÜKSEKLİĞİ	
HAREKETLİ YÜK	
TARİH	

YAPININ YERİ	
İLÇESİ	KADIKÖY
MAHALLESİ	ACIBADEM
SOKAĞI	ŞEYH GALİP
PAFTA NO	59
ADA NO	1222
PARSEL NO	54
ARSA ALANI	2861.81 m ²
MAL SAHİBİ	Mehmet Dinkoç ve Hissedarları
PROJE NO	
İNCELENEN BELGELER	
İMAR DURUMU	
TASTIKLI PROJE	
İSİ YALITIMI	
TRAFİĞİ BELGESİ	
İSTİKAMET RÖLEVESİ	
KOT KESİTİ	
İ.S.K.L. BELGESİ	
FEN İŞLERİ	
TAPU	

YUKARIDA BELİRTİLEN YERDE YAPILMAK İSTENEN MAHİYETİ YAZILI İNŞAATA AIT PROJELER .../... GÜN VE ... SAYILI İMAR DURUMUNA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HUKUKLARINA GÖRE TARAFIMIZDAN İNCELENEREK TASTIK OLUNDU.

STATİK PROJİYİ KONTROL VE TASTIK EDEN ADI, SOYADI, İMZASI	MİMARİ PROJİYİ KONTROL VE TASTIK EDEN			
	RAPORTÖR ADI, SOYADI, İMZASI	RÖMÖTE B. ŞEFİ ADI, SOYADI, İMZASI	İMAR MD. MUA. ADI, SOYADI, İMZASI	İMAR MD. ADI, SOYADI, İMZASI
	Meral DEĞERLİ 23.12.2016	Neslihan 23.12.2016		1600013-03
PAFTA ADI:	B-BLOK MİMARİ RUHSAT PROJESİ		ÖLÇEK:	PAFTA NO:
			1/100-1/50	

2016 / 79422 Pr.

MİMARİ PROJE:

ERGÜN MİMARLIK LTD. ŞTİ.

GÖZTEPE VERGİ DAİRESİ: 3590035323

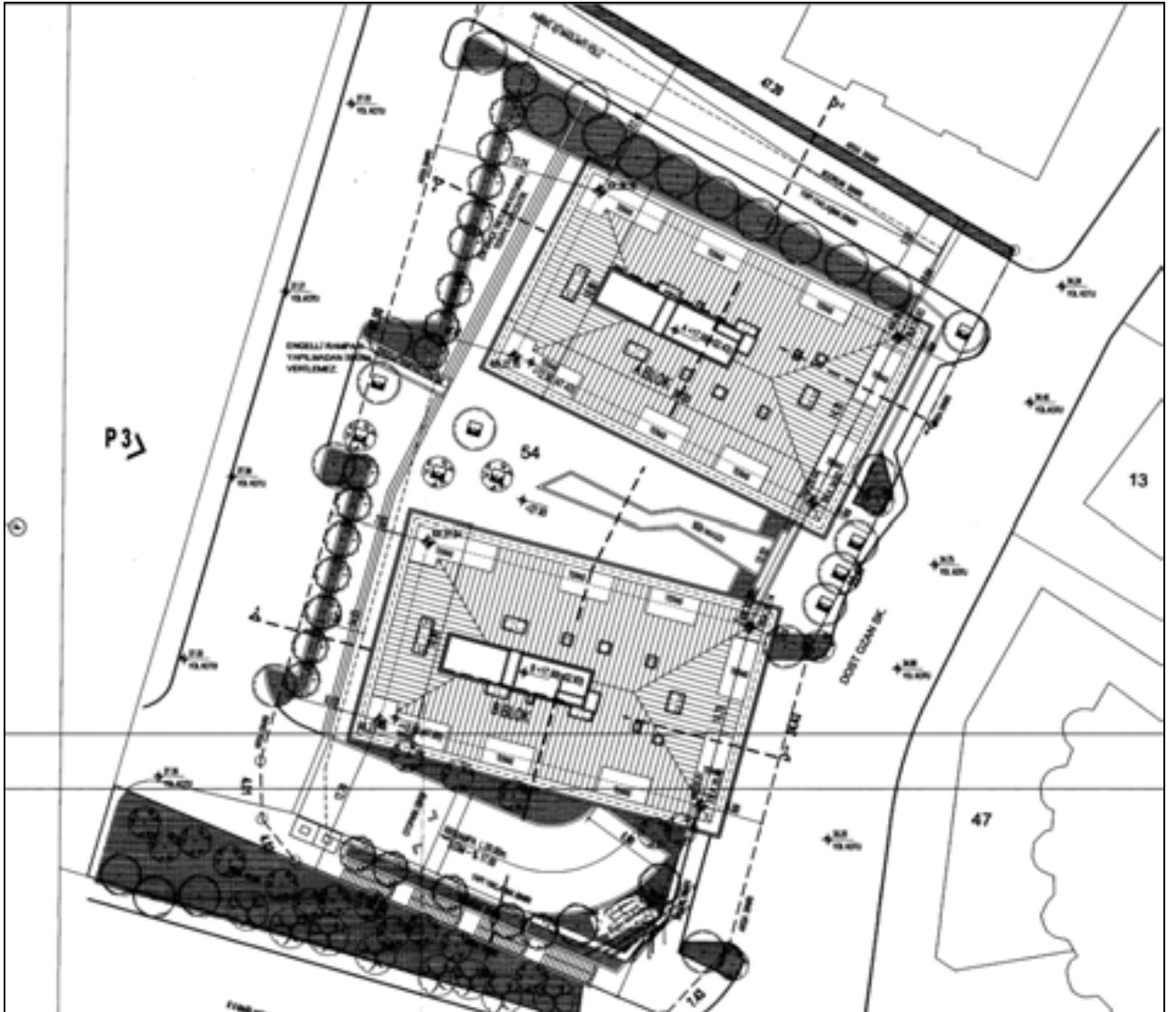
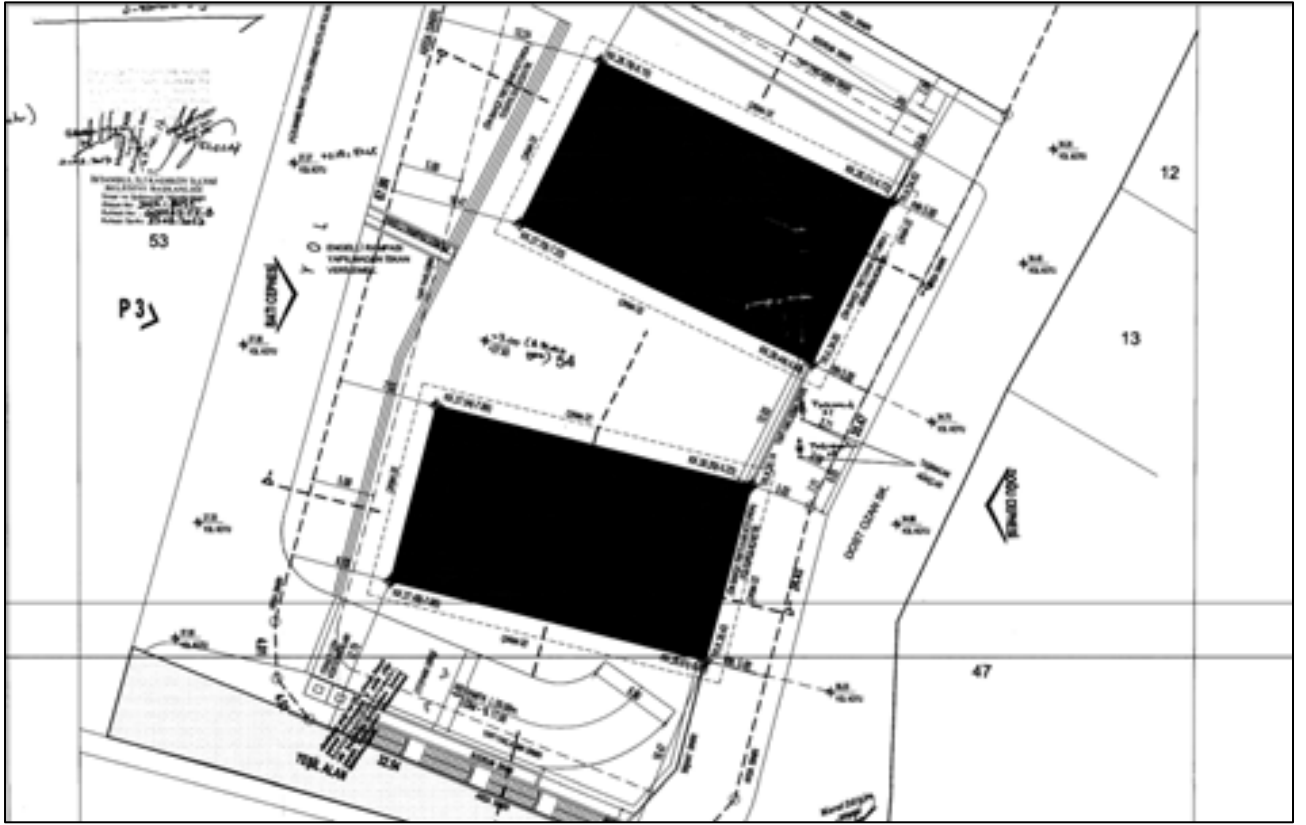
	BÜRO TES. NO:	BEL. SİC. NO:	MÜELLİF:	DİPLOMA NO:	ODA SİCİL:	MÜHÜR VE İMZA
MİMAR	ERGÜN MİMARLIK LTD. ŞTİ.	34-6126	18873 (İ.B.B.) Y. MİMAR CAVİT Ö. ERGÜN	4035	31464	Mühür ve İmza Ergün Mimarlık Ltd. Şti. Dışişleri Bakanlığı Sitesi No: 2/PAFTA BEK 04/2 DS KADIKÖY / İSTANBUL TEL: (0 216) 368 00 51
		34-6127	18872 (İ.B.B.) Y. MİMAR Ş. ESER ERGÜN	12310	37401	
İNŞAAT MÖH.	MPI MÜHENDİSLİK	34-3459	18806 (İ.B.B.) İNS. Y. MÖH. EREMENDİZ ATAŞ	12471	67676	ÇİLEKÇİ CAD. SEDİR SOK. NO:8 SÜLEYMANİYESKİTAS/İSTANBUL TEL: (0 212) 282 72 07
MAKİNA MÖH.	KBD DEMİRLİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	34-2943	18082 (İ.B.B.) MADEN MÜHENDİSİ SELÇUK KAY	MK480	34325	MHŞNPAŞA MAH. NAZIF BEY SOK. NO 2/12 KADIKÖY TEL: (0 216) 414 15 92
ELEKTRİK MÖH.	ELEKTRA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.	0434-331008278	15517 (İ.B.B.) ELEKTRİK MÜHENDİSİ OSMAN KESER	4029	15880	Mevlâna Mah. Harik Karmal Cad. Dik. St. No:1 Kat:1 Eno Plaza Maltepe / İSTANBUL Tel : +90 216 416 78 53-54 / 464 67 44
PEYZAJ MİMARİ	EPİGA PEYZAJ DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.	0480	21312 PEYZAJ MİMARİ BAŞAK TAŞ ÖZDEMİR	3-415	1680	BAGDAT CAD. NO 91 FENERYOLU KADIKÖY İST.
TARİH			REVİZYON:			

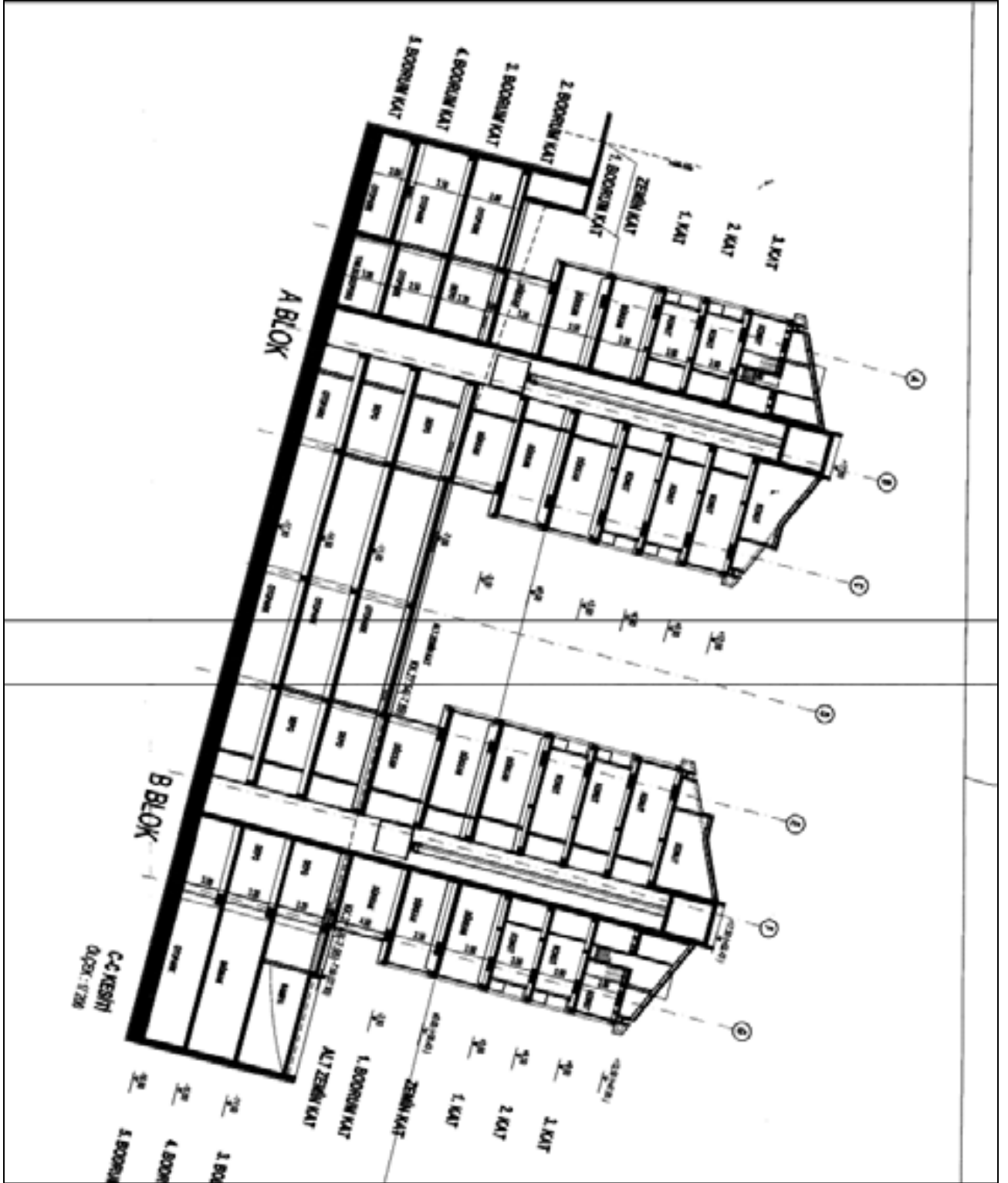
B BLOK - BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ

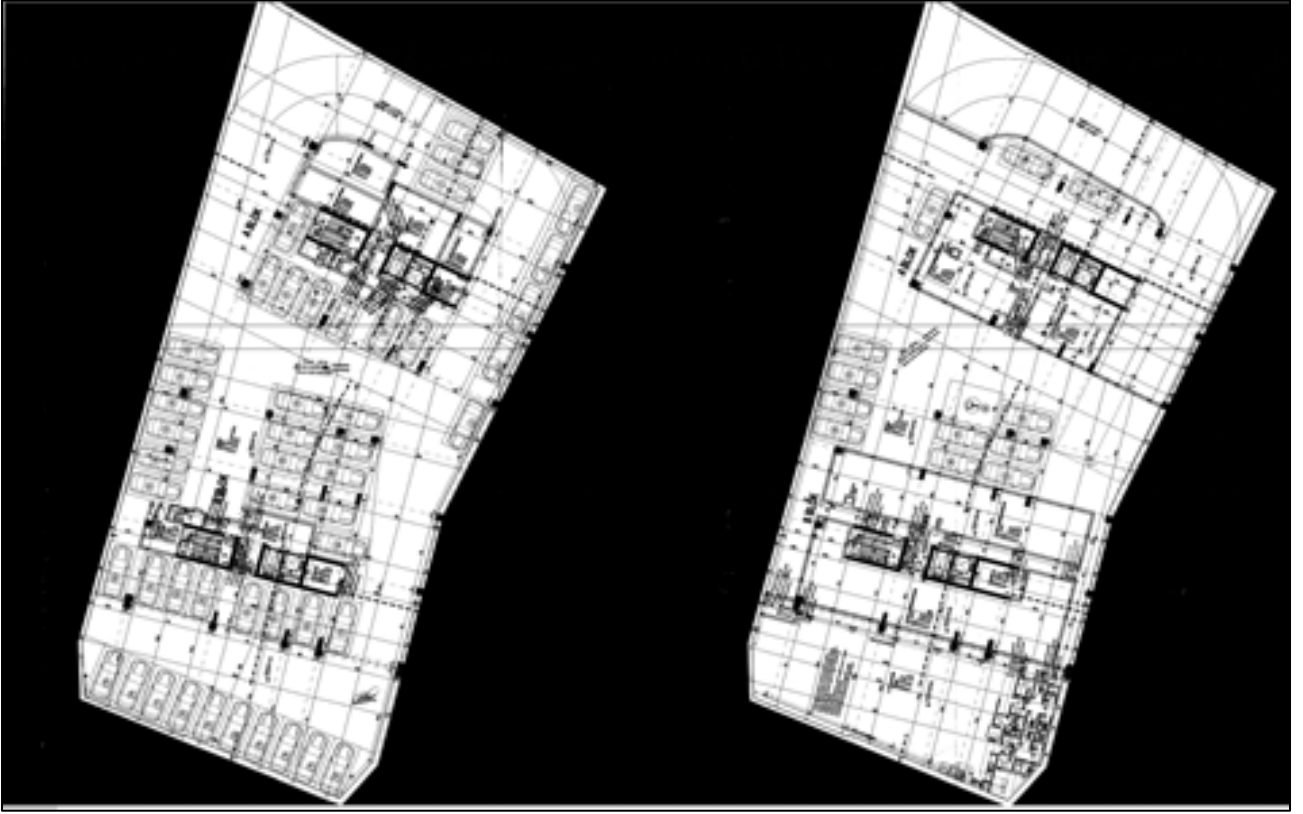
BAĞ.BÖL. NO	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKİ	ALANI
B01	BİRİNCİ KAT	KONUT		72,99 m2
B02	BİRİNCİ KAT	KONUT		72,57 m2
B03	BİRİNCİ KAT	KONUT		44,71 m2
B04	BİRİNCİ KAT	KONUT		44,71 m2
B05	BİRİNCİ KAT	KONUT		51,85 m2
B06	BİRİNCİ KAT	KONUT		51,78 m2
B07	BİRİNCİ KAT	KONUT		43,98 m2
B08	BİRİNCİ KAT	KONUT		43,93 m2
B09	İKİNCİ KAT	KONUT		72,99 m2
B10	İKİNCİ KAT	KONUT		72,57 m2
B11	İKİNCİ KAT	KONUT		44,71 m2
B12	İKİNCİ KAT	KONUT		44,71 m2
B13	İKİNCİ KAT	KONUT		51,85 m2
B14	İKİNCİ KAT	KONUT		51,78 m2
B15	İKİNCİ KAT	KONUT		43,98 m2
B16	İKİNCİ KAT	KONUT		43,93 m2
B17	ÜÇÜNCÜ KAT	ÇATI ARASI PİYESİYLE İÇTEN BAĞLANTILI KONUT		72,99+47,67 m2
B18	ÜÇÜNCÜ KAT	ÇATI ARASI PİYESİYLE İÇTEN BAĞLANTILI KONUT		72,57+47,67m2
B19	ÜÇÜNCÜ KAT	ÇATI ARASI PİYESİYLE İÇTEN BAĞLANTILI KONUT		44,71+36,10m2
B20	ÜÇÜNCÜ KAT	ÇATI ARASI PİYESİYLE İÇTEN BAĞLANTILI KONUT		44,71+35,90m2
B21	ÜÇÜNCÜ KAT	ÇATI ARASI PİYESİYLE İÇTEN BAĞLANTILI KONUT		51,85+33,50m2
B22	ÜÇÜNCÜ KAT	ÇATI ARASI PİYESİYLE İÇTEN BAĞLANTILI KONUT		51,78+33,50m2
B23	ÜÇÜNCÜ KAT	ÇATI ARASI PİYESİYLE İÇTEN BAĞLANTILI KONUT		43,98+36,20m2
B24	ÜÇÜNCÜ KAT	ÇATI ARASI PİYESİYLE İÇTEN BAĞLANTILI KONUT		43,93+36,10m2
B25	ZEMİN KAT	1.BODRUM KATLA DUBLEKS DÜKKAN	DEPO(4.BODRUM KAT)	192,00+213,08m2
B26	ZEMİN KAT	1. BODRUM KATLA DUBLEKS DÜKKAN	DEPO(4.BODRUM KAT)	192,00+201,68m2
B27	2. BODRUM KAT	DÜKKAN	DEPO(3.BODRUM KAT)	142,61 m2
B28	2. BODRUM KAT	DÜKKAN	DEPO(3.BODRUM KAT)	152,47 m2

B BLOK TOPLAM 28 (YİRMİ SEKİZ) ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDÜR.**B BLOK**

	BAĞIMSIZ BÖLÜM	ORTAK ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN
B BLOK	(4 ADET) DÜKKAN :		1.103,13 m2
B BLOK	(24 ADET) KONUT :		1.586,20 m2







5. Bodrum kat

4. Bodrum kat



3. Bodrum kat Planı

EK 4: FOTOĞRAFLAR











EK3 : İNŞAAT İLERLEME TABLOSU

İNŞAAT SEVİYESİ TABLOSU					
İMALAT DURUMU			%	Tamamlanma Oranı	x
					kaloriferli asansörlü
KABA İNŞAAT	Kalıp	25	100%	10	
	Demir	25	100%	10	
	Beton	25	100%	10	
	Tuğla	25	100%	10	
ÇATI	Çatı Konstrüksiyon	70	100%	2,1	
	Kaplaması	30	100%	0,9	
KASALAR	Pencere Kasaları	50	0%	0	
	Kapı Kasaları	50	0%	0	
İÇ SIVA/BOYA	Kaba Sıva	35	100%	3,5	
	İnce Sıva	45	100%	4,5	
	İç Boya	20	0%	0	
TESİSAT	Temiz Su Boruları	30	100%	3,3	
	Armatürler	10	0%	0	
	Pis Su Boruları	20	100%	2,2	
	Elektrik Boru Ferşi	15	100%	1,65	
	Elektrik Kablo	15	100%	1,65	
	Aksesuar	10	0%	0	
YER DÖŞEMESİ ISLAK HACİM DUVAR ve YER KAPLAMALARI	Islak Hacim Yer Kaplaması	30	0%	0	
	Şap	20	100%	1,6	
	Diğer (Parke vb.)	20	0%	0	
	Fayans (Duvar)	20	0%	0	
	Diğer Yer Kaplamaları	10	0%	0	
DIŞ SIVA ve KAPLAMASI DEMİR ve DENİZLİK İŞL.	Kaba Sıva	30	100%	2,7	
	İnce Sıva	30	100%	2,7	
	Dış Cephe Kaplama/Boya	10	100%	0,9	
	Balkon Korkulukları	10	100%	0,9	
	Meridiven Korkulukları	10	100%	0,9	
	Denizlikler	10	100%	0,9	
DOĞRAMA	Kapı Kanatları	60	0%	0	
	Pencere Kanatları	30	0%	0	
	Madeni Aksam	10	0%	0	
CAM	Camlar	100	0%	0	
KALORİFER İŞL.	Kazan/Kombi Montajı	30	0%	0	
	Boru Montajı	30	0%	0	
	Radyatör Montajı	40	0%	0	
ASANSÖR İŞLERİ	Ray Montajı	30	0%	0	
	Kat Kapıları Montajı	20	0%	0	
	Makine Dairesi Montajı	30	0%	0	
	Kabin Montajı	20	0%	0	
DOLAPLAR	Mutfak Dolapları Ve Tezgahı	100	0%	0	
GENEL TOPLAM				70,4	

EK6 : SPK LİSANS VE TECRÜBE BELGESİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 21.12.2009 No : 401221

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Atıl UZUN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER





E. Nezir ÖZTANGUT
BAŞKAN

**TDUB**
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.11.2020 Belge No: 2019-01.3657

Sayın Atıl UZUN
(T.C. Kimlik No: 22348940978 - Lisans No: 401221)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 29.05.2007


No : 400515

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI


Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil İbrahim BEKTAŞ

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER




E. Nevzat ÖZTANGUT
BİRLİK BAŞKANI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 19.11.2020

Belge No: 2019-01.3667

Sayın Halil İbrahim BEKTAŞ

(T.C. Kimlik No: 65803040646 - Lisans No: 400515)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan

EK7: TAPU SENETLERİ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İSTANBUL	
	İlçe:	KADIKÖY	
	Mahalle/Köy:	İBRAHİMAĞA	
	Ada:	1222	
	Pafta:	54	
	Yüz Ölçümü:	2.861,81 m2	
İhtisap:	arsa		
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Nispeti:	Arsa Payı:	Proje m ² :
	DÜKKAN	5360/120000	
	Blok/Giriş/Kat No:	Bağımsız Bölüm No:	Çift/Sayfa No:
	B/- / 2.BODRUM	28	61 - 6018
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	
	SUR YATIL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Tam	
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Tapınmaz Tescil No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	101645464	Satış	41.540.000,00
	Kat İrtifakı		
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Sikine Uygunlu:
	20/09/2023 - 44143	Yerli Durum: 20/09/2023 Nispeti YASINAK Yerli Durum Yedekçisi	
EKLENTE : 3.Bodrum kat ekli depo 84,95m2			
Mülkiyetin devranda bir yıl ve daha fazla süre ile geri ve belirsizlikler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			